

Nájemní smlouva s plným servisem č. 180/19/200

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Pronajímatel:**SIBATECH CZ spol. s r. o.**

IČO: 28665155

DIČ: CZ28665155

Sklářská 233/7a, 415 03 Teplice,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném MS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26010

Číslo účtu: [REDACTED]

statutární orgán: Bc. Václav Bartoš - jednatel

(dále jako pronajímatel)

a**Nájemce:****Konzervatoř, Teplice, Českobratrská 15, p.o.**

IČO: 61515779

Českobratrská 862/15, Teplice, 415 01

statutární orgán: Mgr. Kateřina Boudníková - ředitelka

(dále jako nájemce)

Článek č. 1 – Předmět smlouvy

Zařízení: AFICIO MP C3502**v. č. W503K501073**

Počáteční stav počítačů:

Maximální měsíční limit tisků A4:

C 10 000 / BW 10 000

Adresa umístění zařízení:

Českobratrská 862/15

Kontaktní osoba odběratele:

Telefon: +420

E-mail:

Dispečink pronajímatele:

Telefon: +420 720 277 977 E-mail: servis@sibatech.cz

1. Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k užívání předmět nájmu. Tisk a kopírování bude využíván nájemcem pouze a výhradně k zhotovování tiskových rozmnoženin dokumentů souvisejících s jeho podnikatelskou (provozní) činností, používaných pro jeho vlastní vnitřní potřebu, v případě zhotovování rozmnoženin jakýchkoliv autorských děl, se na základě smlouvy, uzavřené 1.12.2006 mezi agenturou DILIA a Konzervatoří Teplice (nájemce), nájemce stává „Osobou povinnou platit příslušnému kolektivnímu správci odměnu“ dle §25 odstavce 2 písmene e/ autorského zákona. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v tomto případě není „Osobou povinnou platit příslušnému kolektivnímu správci autorskou odměnu“ a všechny povinnosti přecházejí na nájemce.

Článek č. 2 – Doba nájmu

1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu určitou tj. 48 měsíců, počínaje dnem instalace.

Článek č. 3 – Předání a převzetí

1. Předmět nájmu bude předán a převzat uvedením do provozu - instalací ve výše specifikovaném místě. Po celou dobu platnosti a účinnosti této nájemní smlouvy bude v tomto místě umístěn.

2. Nájemce zajistí na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady pro montáž, přejímku a provoz pronajímaného stroje.

Článek č. 4 – Nájemné

1. Obě smluvní strany se dohodly na výši nájemného a na výši za zhotovení jednoho výstupu A4, a to následně:
 - a) nájemné za předmět nájmu 797,- Kč měsíčně bez DPH, ve kterém je zahrnuto 0 černobílých výstupů A4 a 0 barevných výstupů A4. Výše uvedená částka bude účtována za uplynulý měsíc vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce.
 - b) částka za zhotovení jednoho černobílého výstupu A4 nad 0 ks formátu A4 je 0,33 Kč bez DPH při 5% krytí plochy a částka za zhotovení jednoho barevného výstupu A4 nad 0ks formátu A4 je 0,99 Kč bez DPH při 20 % krytí plochy (každé barvy 5 %) Vyúčtování výstupů za uplynulý měsíc proběhne současně s vyúčtováním měsíčního nájemného.
 - c) platba za automatické nahlášení poruchy a stavu počítačadel ve výši **80,-Kč/** měsíc bez DPH
 - d) nájemce se zavazuje, že nepřekročí výše uvedený maximální měsíční limit. V případě, že nájemce překročí limit maximálního množství zhotovení výstupů za měsíc, dohodly se smluvní strany o automatickém vyúčtování navýšené částky o 25% za každý výstup A4 nad limit. Vyúčtování proběhne současně s vyúčtováním měsíčního nájemného dle bodu a) a výstupů dle bodu b).
 - e) k fakturovaným částkám bude účtována platná sazba DPH.
 - f) první faktura bude odpovídat poměrné části nájemného a množství výstupů dle počtu dnů ode dne instalace do posledního dne uplynulého kalendářního měsíce.
 - g) poslední faktura bude odpovídat poměrné části nájemného a množství výstupů dle počtu dnů od 1.dne posledního měsíce nájmu do dne ukončení nájmu
 - h) nájemce bude k provozu používat standardní papír určený pro laserové tiskárny.
2. Smluvní strany se dále dohodly na režimu placení a to následně:
 - a) měsíční vyúčtování nájemného, částky za zhotovené výstupy a částky zhotovených výstupů nad limit dle bodu 1 na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů ode dne vystavení s tím, že DUZP je poslední den předcházejícího kalendářního měsíce,
 - b) v případě pozdní úhrady nájemného se dohodly obě smluvní strany na úroku z prodlení dle nařízení vlády č. 163/2005Sb.
 - c) neuhrazení nájemného ve lhůtě splatnosti je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit a povinnost nájemce vrátit předmět nájmu a uhradit dlužné nájemné.

Článek č. 5 – Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel dodá předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání a provede základní zaškolení obsluhy
2. Pronajímatel zabezpečí na vlastní náklady po celou dobu nájmu provozuschopný stav předmětu nájmu včetně pravidelné údržby, výměny dílů s omezenou životností a dodávek spotřebního materiálu.
 - a) pronajímatel dodá 1x měsíčně (vždy začátkem měsíce) množství papíru dle očekávaného rozsahu kopírování a tisku (po dohodě s nájemcem)

- b) na konci tříměsíčního cyklu se spočítá množství skutečně spotřebovaných kopií a dle toho se upraví množství dodání papíru na další tři měsíce
 - c) počet listů papíru, který byl pronajímatelem dodán (dle dodejky či jiného podobného dokladu), ale nebyl nájemcem použit (dle stavu počítačové kopírky), se odečte od množství papíru, který bude dodán pronajímatelem na další tříměsíční cyklus
3. Předmětem odpovědnosti za bezporuchový chod zařízení nejsou práce IT technika pronajímatele, týkající se PC sítě nájemce, pokud se bezprostředně netýkají software potřebných k chodu zařízení dodaných pronajímatelem. Všechny práce IT technika v PC síti nájemce nad rámec odpovědnosti pronajímatele budou nájemci účtovány dle platného ceníku servisních prací a služeb pronajímatele.
 4. Převzetí a instalace bude oběma smluvními stranami potvrzena na montážním listu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy.
 5. Pronajímatel je v případě závady povinen dostavit se k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení na dispečink regionální pobočky. V případě že tato doba spadá do dne pracovního volna nebo pracovního klidu dostaví se první následující pracovní den.

Článek č. 6 – Povinnosti nájemce

1. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že souhlasí s uvedenými náležitostmi dané smlouvy. Převzetí předmětu nájmu proběhne dle článku 3. K uvedenému dni nájemce převezme od pronajímatele předmět nájmu a toto převzetí potvrdí na montážním listu.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s technickými a jinými pokyny pronajímatele, s návodem k obsluze předmětu nájmu, se kterým se seznámil, a výlučně pro svou činnost, není oprávněn ho dát během nájmu do podnájmu třetí osobě a dále bez vědomí pronajímatele přemísťovat.
3. Nájemce se zavazuje, že nebude nad rámec pokynů pronajímatele zasahovat do předmětu nájmu, bude používat výhradně spotřební materiál dodaný pronajímatelem a papír určený pro laserové tiskárny, popř. media dodané nebo předem odsouhlasené pronajímatelem. Dále nájemce nesmí provádět změny na předmětu nájmu a zasahovat do něj, kromě výměny spotřebního materiálu a odstraňování drobných závad v rozsahu školení - např. odstranění zmačkaného papíru. V případě, že nájemce nedodrží tyto povinnosti a způsobí jakoukoliv závadu nebo poruchy v činnosti předmětu nájmu, uhradí skutečné náklady opravy.
4. Nájemce je povinen zajistit prostor, ve kterém mu pronajímatel instaluje předmět nájmu, proti ztrátě, poškození a zničení a používat tento předmět nájmu v souladu se smlouvou, určit odpovědného zástupce pro proškolení na práci s danou technikou, nepůjčovat nebo nepronajímat předmět nájmu třetím osobám. Nájemce odpovídá za ztrátu, zničení a poškození pronajatého zařízení.
5. Nájemce po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy umožní pronajímateli přístup k předmětu nájmu a o závadách bude sepsán protokol. Nájemce je povinen do 2 pracovních dnů písemně nebo faxem hlásit pronajímateli každou škodu, poruchu nebo jiný nedostatek na pronajatém stroji.
6. Nájemce je povinen ihned písemně nebo faxem informovat pronajímatele o závadě počítačové kopírky. Pokud tak neučiní vůbec nebo opožděně nebo sám poškodí počítačové kopírky (mechanický zásah do počítačové kopírky) jedná se o podstatné porušení nájemní smlouvy a zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a skutečně zhotovené výstupy. Tímto není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.
7. Nájemce se zavazuje, že informace získané v souvislosti s touto nájemní smlouvou bude považovat za obchodní tajemství.
8. Nájemce je povinen platit dohodnuté nájemné dle článku 4 této nájemní smlouvy.
9. Nájemce je povinen dodržovat maximální měsíční limit počtu výstupů. Pokud by výrazně překročil tento limit (více jak o 25%), považuje se toto za podstatné porušení smlouvy.
10. Obě smluvní strany se dohodly, že odečet měsíčního dosaženého počtu výstupů bude nájemce zasílat pronajímateli na e-mail : servis@sibatech.cz nejpozději do 5. následujícího měsíce.

Článek č. 7 – Ukončení nájmu

1. Nájemní smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou je sjednána.
2. Před uplynutím této doby může nájemní smlouva zaniknout:
 - a) zničením stroje,
 - b) odstoupením jedné smluvní strany pro opakované porušení povinností druhé smluvní strany,
 - c) dohodou smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která běží od 1. dne následujícího měsíce po podpisu dodatku ke smlouvě
3. Odstoupit může kterákoliv smluvní strana z důvodů dle této smlouvy a dále z důvodů:
 - a) rozhodnutí soudu o úpadku nájemce nebo pronajímatele
 - b) vstupem nájemce nebo pronajímatele do likvidace.
4. Odstoupení je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně. Obě smluvní strany se dohodly, že tímto dnem končí platnost a účinnost nájemní smlouvy.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že po uplynutí doby nájmu a uhrazení dohodnutého nájemného má nájemce možnost odkoupit předmět nájmu za kupní cenu ve výši 1 000 Kč + DPH na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností 14- ti dnů ode dne vystavení. Vlastnické právo nabývá nájemce v souladu s ustanovením Obchodního zákoníku.
6. V případě, že po ukončení doby nájmu nebude mít nájemce o odkoupení zařízení zájem, je ke dni skončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy, povinen uhradit dlužný nájem a zhotovené výstupy, včetně nájmu za příslušný měsíc a protokolárně vrátit předmět nájmu pronajímateli, ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k opotřebení.

Článek č. 8 – Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015. Obě smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v Registru smluv zveřejní nájemce.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem zveřejnění v Registru smluv a účinnosti dnem předání a převzetí předmětu nájmu - instalací
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva může být měněna pouze formou číslovaného písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

V Teplicích, dne 13.12.2019

.....
SIBATECH CZ spol. s r.o.
pronajímatel

.....
nájemce