

# Smlouva o dílo

## Smluvní strany:

- 1) **Tomáš Machálek – Machálek Interiér**  
se sídlem: Zlín, Zálešná I/3397, PSČ 760 01  
provozovna: Zlín, Štefánikova 17, PSČ 760 01  
IČO: 72475226 DIČ: CZ7705164610  
bankovní spojení: mBank S. A., organizační složka  
číslo účtu: 670100-2211364073/6210  
GSM: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
URL: [REDACTED]  
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

- 2) **MĚSTSKÉ DIVADLO ZLÍN, příspěvková organizace,**  
třída Tomáše Bati 4091, 760 01 ZLÍN  
Zastoupeno: MgA. Petrem Michálkem, ředitelem  
IČO: 00094838, DIČ CZ00094838  
Bankovní spojení: 275487807/0300  
Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. PR, vložka 2014  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
(dále jen „**objednatel**“)

(zhotovitel a objednatel dále jen společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „**NOZ**“), tuto:

## smlouvu o dílo

### Čl. I. Předmět smlouvy

- 1) Objednatel je fyzickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily i omezovaly plnění jeho závazků.-----
- 2) Zhotovitel je fyzickou osobou, která má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily i omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.-----
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou za níže uvedených podmínek zavazuje řádně a včas provést pro objednatele výrobu a montáž:-----
  - **Nábytek do pokladny - dvě stolové sestavy tvaru L,**-----  
dále jen „**dílo**“, protokolárně jej předat objednateli a převést na objednatele vlastnické právo k dílu. Součástí díla není zapojení dodávaných elektrospotřebičů a osvětlení, vzduchotechniky, přívodů vody včetně vodovodní baterií a odpadů. Tyto výkony je objednatel povinen zajistit vlastním nákladem kvalifikovanou a odborně způsobilou osobou pro daný druh výkonu.-----
- 4) Objednatel se touto smlouvou za níže uvedených podmínek zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k řádnému a včasnému zhotovení díla, dílo protokolárně převzít a zaplatit za provedené dílo zhotoviteli smlouvenou odměnu včetně případných víceprací.-----
- 5) Přesná specifikace díla je uvedena ve výkresové dokumentaci díla, která je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy.-----

- 6) Bude-li k realizaci díla a dosažení účelu této smlouvy třeba součinnosti objednavatele spočívající v realizaci úkonů či zajištění dokumentů, nepovažují se tyto úkony za součást závazku zhotovitele dle této smlouvy. Objednatel je povinen tyto úkony provést sám řádně a včas tak, aby nenarušil postup prací či jiné plnění zhotovitele. V případě, že objednatel neprovede tyto úkony řádně a včas, posouvají se dohodnuté termíny plnění zhotovitele dle této smlouvy o jeden a půl násobek doby prodlení objednatele a objednatel není oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli majetkové sankce (smluvní pokutu apod.) či nárok na náhradu újmy v souvislosti s prodlením zhotovitele se zhotovením či předáním díla či za nemožnost provedení díla, k nimž došlo v důsledku neprovedení předmětných úkonů či nezajištění dokumentů objednatelem nebo v důsledku prodlení objednatele s jejich provedením či zajištěním. -----
- 7) Zhotovitel je oprávněn při provádění díla využít prací a dodávek subdodavatelů. I při využití subdodavatelů odpovídá zhotovitel za provedení a jakost díla jakoby jej zhotovoval sám. -----
- 8) Dílo bude dodáno ve standardní kvalitě ukázkové sestavy díla vystaveného ve studiu zhotovitele ve Zlíně. Zhotovitel si vyhrazuje provést na díle konstrukční a materiálové změny oproti výkresové dokumentaci, které nebudou mít vliv na funkčnost a estetiku díla. Objednatel byl v průběhu konzultací seznámen zhotovitelem s fyzikálními a mechanickými vlastnostmi použitých materiálů a kování na díle, jako jsou možné průhyby, změny barevnosti materiálů atmosferickými vlivy aj. Objednatel byl dále seznámen s konstrukcí díla a nutnou přípravou pro zabudování vestavných a nevestavných spotřebičů (varné desky, nevestavných ledniček do kuchyní) dle výkresové dokumentace. -----
- 9) Zakreslené instalace (voda, odpady, elektrika, plyn, vzuchotechnika) ve výkresové dokumentaci jsou pouze orientační a je nutná konzultace a součinnost s provádějíci stavební nebo jinou firmou, konzultace s objednatelem, respektování instalačních návodů u jednotlivých spotřebičů. Instalace objednatelem ale musí být provedeny tak, aby nedošlo ke kolizi s dílem při jeho instalaci (montáži). -----

## Čl. II. Cena díla

- 1) Smluvní strany stanovily cenu díla dohodou v tomto členění: -----
- cena díla bez DPH: 63.824,- Kč (slovy: šedesátitřítisícosmsetdvacetčtyři korun českých); -----
  - DPH dle platné sazby: 13.403,- Kč (slovy: třinácttisícčtyřistatří korun českých); zhotovitel je plátcem DPH, proto je k výše uvedené ceně díla nutno připočíst DPH dle platných předpisů; objednatel se zavazuje zhotoviteli prokázat oprávněnost uplatnění snížené sazby DPH. V případě, že tuto skutečnost zhotoviteli neprokáže, případně změní účel užívání nemovitosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednatelem celkovou cenu díla včetně základní sazby DPH a objednatel se zavazuje tuto cenu uhradit; -----
  - cena díla s DPH: **77.227,- Kč** (slovy: sedmdesátšedmísticdvěstědvacetsedm korun českých). -----
- 2) Nad rámec výše dohodnuté ceny díla se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli vícepráce, které budou oběma smluvními stranami sjednány formou dodatku k této smlouvě nebo formou samostatné objednávky či protokolu o vícepracích odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Vícepracemi se rozumí zejména: -----
- změna technického řešení vyžádaná objednatelem, změna výměr nebo množství oproti stávající výkresové dokumentaci, -----
  - změna standardu smluvených materiálů na základě dodatečných požadavků objednatele oproti ve smlouvě o dílo obsažené výkresové dokumentaci, -----
  - objednatelem dodatečně požadované práce, -----
  - veškeré práce a dodávky, které nebylo možné ke dni podpisu této smlouvy objektivně předvídat (např. v důsledku změny právní úpravy či technických norem, v důsledku skutečností dodatečně zjištěných na místě realizace díla, nepředpokládaného špatného stavu stávajících konstrukcí a staveb, apod.). -----
- 3) Objednatel bere na vědomí, že předmětem díla jsou pouze práce a dodávky uvedené ve výkresové dokumentaci. V případě, že v důsledku změn právních předpisů či technických nebo jiných norem a doporučení dojde k nutnosti rozšířit předmět díla, považují se rovněž takové dodávky za vícepráce, které je objednatel povinen zhotoviteli nahradit. -----
- 4) Zhotovitel je povinen před provedením víceprací sestavit jejich soupis a ocenění s uvedením případných změn termínu dokončení díla, a tento předložit objednateli k odsouhlasení ve formě návrhu dodatku ke smlouvě či návrhu protokolu. Objednatel je povinen vyjádřit se k předloženému návrhu nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů od doručení. Neuzavře-li objednatel se zhotovitelem navržený dodatek ke smlouvě o dílo či navržený protokol, není zhotovitel povinen vícepráce provést a neodpovídá objednateli za újmu způsobenou neprovedením víceprací. Pokud by neprovedení víceprací mělo vliv na pokračování zhotovitele v plnění dle této smlouvy, nevzniká prodlení zhotovitele s plněním dle této smlouvy. -----

- 5) Ocenění víceprací bude provedeno na základě jednotkových cen prací a dodávek u zhotovitele v době oceňování víceprací. Zařízení, výrobky a specifikace budou oceněny cenami jejich výrobců, resp. dodavatelů, s připočtením dopravného a pořizovací přírážky ve výši 10% z ceny dodavatelů. Veškeré provedené vícepráce budou zhotovitelem fakturovány po jejich provedení.-----
- 6) V případě, že zhotoviteli vzniknou finanční náklady v souvislosti s prováděním dohodnutých prací, které byly na základě požadavku objednatele v průběhu realizace díla naopak zrušeny, omezeny nebo jinak změněny, je objednatel povinen zhotoviteli tyto náklady uhradit.-----
- 7) Objednatel nese náklady na jakékoliv dodatečné zkoušky, zprávy apod. nad rámec zkoušek sjednaných ve smlouvě (např. vyvolané kolaudací), pokud jejich potřeba vznikne z důvodu nespočívajícího na straně zhotovitele.-----

### Čl. III. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu hrazení díla: -----
  - **BEZ zálohy.**
  - **Cenu díla včetně DPH, tj. částku: 77.227,- Kč převodem nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami;** -----
- 2) a to vždy na základě zhotovitele vystavených faktur. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy. -----
- 3) Lhůta splatnosti jednotlivých faktur jsou dány dle čl. III. odstavec 1) této smlouvy. Závazek se považuje za uhrazený připsáním příslušné částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy pod zhotovitelem stanoveným variabilním symbolem. -----
- 4) Odběratel souhlasí s tím, že faktury zhotovitele mohou být vystavovány v elektronické podobě a odesílány objednateli prostřednictvím e-mailu. Elektronická faktura se považuje pro účely této smlouvy za doručenou dnem jejího odeslání na e-mail objednatele. -----
- 5) Úhrady záloh jsou podmínkou zahájení montáže díla. Včasné neuhrazení záloh může mít vliv na posun provedení díla.-----

### Čl. IV. Místo a termín provedení díla

- 1) Místem provedení díla je: **třída Tomáše Bati 4091, 760 01 ZLÍN,** -----
- 2) Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a předat objednateli do: **30.12.2019;**-----
- 3) Výše uvedené termíny jsou pro zhotovitele závazné pouze za předpokladu splnění následujících závazků ze strany objednatele:-----
  - předání místa zhotovení díla ve stanoveném termínu a připravenosti (tzn. místo provádění díla musí být suché – relativní vlhkost vzduchu min. 20% a max. 60%, čisté, zbavené všech nečistot a zbytků stavebních materiálů, hladké, rovné, stavební materiály musí být vyzrálé, teplota prostoru min. 15°C. Stěny, podlaha a strop musí mezi sebou společně svírat přesný pravý úhel a musí být v kolmicích a svislicích dle vodní váhy. Není-li smluvními stranami dohodnuto jinak, v místě díla nesmějí být žádné jiné rozvody inženýrských sítí než ty, které jsou uvedeny ve výkresové dokumentaci) zhotovitel nenese odpovědnost za nepřipravenost místa provádění díla;-----
  - poskytnutí jiné potřebné součinnosti ze strany objednatele, ke které bude objednatel zhotovitelem vyzván, a to v termínech stanovených zhotovitelem.-----
- 4) Jestliže se objednatel dostane do prodlení se splněním některého z výše uvedených závazků, posouvají se termíny dle čl. IV. odst. 3) této smlouvy o jeden a půl násobek doby prodlení objednatele. Pokud by prodlení objednatele znamenalo posunutí termínů o více než 30 (třicet) kalendářních dní, má zhotovitel právo na přehodnocení ceny díla a termínu provádění díla a na předložení návrhu dodatku ke smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na případné změně smlouvy, má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit. Prodlení objednatele uvedené v tomto odstavci se zároveň považuje za hrubé porušení této smlouvy.-----
- 5) Termín dokončení a předání díla se posouvá dále v případech:-----
  - prodlení zhotovitele vzniklého v důsledku porušení povinností objednatele dle této smlouvy, a to o jeden a půl násobek doby prodlení objednatele;-----
  - prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku vůči zhotoviteli dle této smlouvy, a to o jeden a půl násobek doby prodlení objednatele;-----
  - dojde-li z důvodu nespočívajících na straně zhotovitele k podstatné změně oproti výkresové dokumentaci nebo ke změně podkladů, a to o dobu přiměřenou těmto skutečnostem.-----

- 6) I v případě prodloužení lhůt se však zhotovitel zavazuje vyvinout maximální úsilí k tomu, aby byl dle možnosti dodržen původně sjednaný termín dokončení a předání díla. -----
- 7) Skutečný termín fyzické realizace díla stanoví smluvní strany dohodou alespoň 3 (tři) kalendářní dny předem.
- 8) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít i dříve než v dohodnutém termínu.-----
- 9) Objednatel bere na vědomí, že případné odchylky od odstavce 3) tohoto článku smlouvy (svírání pravého úhlu a kolmice, svislice stěn, podlahy a stropu) mají vliv na osazení nábytku v prostoru a mohou se projevit na přesnosti provedení díla. -----
- 10) Objednatel se zavazuje oznámit jakékoliv změny a odchylky připravenosti prostoru pro instalaci díla od výkresové dokumentace, které mají vliv na zhotovení a realizaci díla, a to bezodkladně po jejich zjištění, nejpozději do tří kalendářních dnů po jejich zjištění. Vícenáklady a úpravy díla vyvolané odchylkami od požadované kvality místa instalace díla nese v plném rozsahu objednatel. -----

#### Čl. V. Součinnost objednatel

- 1) Po celou dobu provádění díla se objednatel zavazuje zajistit svým nákladem: -----
- přívod elektrického proudu 230 V v místě provádění díla dle požadavku zhotovitele;-----
  - příjezd do prostoru provádění díla nákladním vozem, průjezdná výška alespoň 3 m, pokud vzniknou problémy s manipulací z důvodu na straně objednatel, jdou náklady s nestandardní manipulace k tíži objednatel; -----
  - přívod vody v místě provádění díla;-----
  - vhodný, krytý a uzamykatelný prostor pro složení technologie a pracovního náradí zhotovitel;-----
  - sociální zařízení pro potřeby zhotovitel a jeho montážních techniků; -----
- 2) Objednatel je povinen upozornit zhotovitel na specifika místa provádění díla, možné skryté vady, na vedení stávajících rozvodů inženýrských sítí a jiná specifika místa provádění díla. -----

#### Čl. VI. Předání díla a přechod vlastnictví k dílu

- 1) Vlastnictví díla přechází na objednatel po protokolárním předání díla a současně zaplacení celé dohodnuté ceny díla, a to okamžikem splnění poslední z obou skutečností.-----
- 2) Zhotovitel předá objednateli následující doklady potřebné pro řádné užívání díla:-----
- návod na řádnou údržbu díla; -----
  - návody k obsluze dodaných zařízení a elektrospotřebičů jsou součástí dodávaných spotřebičů, případně jsou ke stažení na stránkách výrobce; -----
  - záruční listy dodaných zařízení a elektrospotřebičů jsou součástí dodávaných spotřebičů, případně jsou ke stažení na stránkách výrobce.-----
- 3) O předání díla sepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zejména: -----
- prohlášení objednatel, zda dílo přejímá či nepřejímá; -----
  - v případě převzetí díla, zda objednatel dílo přejímá s výhradami či bez výhrad;-----
  - v případě výhrad soupis zjištěných vad a nedodělků a případnou dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění;-----
  - záznam o dodatečně požadovaných pracích aj.-----
- 4) Zhotovitel upřesní čas předání díla objednateli alespoň 2 hodiny před ukončením montáž díla. Objednatel je povinen se na stanovený čas dostavit k předání díla. V případě většího, než 30 minutového prodlení objednatel od sjednaného času, bude účtována objednateli zhotovitelem každá započatá hodina částkou 600,- Kč s DPH. Neposkytnutí součinnosti objednatel k převzetí díla není překážkou vystavení závěrečné faktury zhotovitelem. --
- 5) Jestliže se objednatel nedostaví k předání díla ve zhotovitelem stanoveném termínu, dostává se objednatel do prodlení s převzetím díla, a nedojde-li k vzájemnému sjednání náhradního termínu předání díla, vyzve zhotovitel objednatel písemně nebo e-mailem k převzetí díla v náhradním termínu stanoveném zhotovitelem tak, aby se uskutečnil nejdříve 3 (tři) kalendářní dny po odeslání písemné nebo e-mailové výzvy objednateli a zpravidla nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od původního termínu. Nedostaví-li se objednatel k převzetí díla ani v tomto náhradním termínu, považuje se dílo za řádně předané a převzaté. Po dobu prodlení objednatel s převzetím díla není zhotovitel v prodlení s předáním díla. Objednatel nese v plném rozsahu náklady na opakované převzetí díla. -----
- 6) Pokud dílo v době předání objednateli vykazuje vady a nedodělky, které ať již samostatně nebo ve spojitosti s jinými nebrání provozu díla, není tato skutečnost důvodem pro nepřevzetí díla objednatel a objednatel je povinen dílo převzít. Takové vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, kde bude objednatel a zhotovitelem dohodnuta či zhotovitelem navržena dodatečná lhůta pro jejich odstranění.-----

- 7) Pokud objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. V případě nedůvodného odmítnutí převzetí díla či podpisu předávacího protokolu objednatel se dílo považuje tímto dnem za předané. V případě důvodného odmítnutí převzetí díla se po odstranění vad a nedodělků bránících provozu díla opakuje v nezbytně nutném rozsahu přejímací řízení. V takovém případě je možné sepsat k původnímu protokolu o předání a převzetí díla dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku. Pro opakované přejímací řízení se použijí rovněž ustanovení tohoto článku smlouvy obdobně.-----
- 8) Zhotovitel provádí dílo u objednatele, který nese nebezpečí škody na díle okamžikem zabudování/instalce jednotlivých částí díla – montáže v nemovitosti objednatele. Objednatel se však stává vlastníkem díla teprve po úplném zaplacení celkové ceny díla.-----
- 9) Pokud objednatel neumožní zahájení montáže díla do 14 dnů od stanoveného termínu předání díla, zhotovitel dílo vhodným způsobem uskladní a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- za každý započatý den skladování díla zhotovitelem následující po sjednaném termínu převzetí díla dle smlouvy o dílo. Zhotovitel je oprávněn na úhradu této smluvní pokuty si jednostranně započíst objednatel uhrazenou zálohu.-----
- 10) Při neumožnění zahájení montáže anebo nepřevzetí díla po 6 měsících od určeného termínu předání díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši objednatel již uhrazené první části zálohy, přičemž zhotovitel je oprávněn na úhradu této smluvní pokuty si jednostranně započíst objednatel již uhrazenou část ceny díla.-----
- 11) Smluvní strany se dohodly, že v případě neodebrání díla, resp. neumožnění montáže objednatel ve lhůtě do 6 měsíců ode dne určeného termínu předání díla, je zhotovitel oprávněn dílo vhodným způsobem zpeněžit, na dosaženou kupní cenu díla započíst své náklady a smluvní pokuty a zbylou část ceny díla objednateli převést bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet.-----

#### **Čl. VII. Sankční ustanovení**

- 1) V případě prodlení zhotovitele s předáním díla o dobu více než 30 (třicet) kalendářních dnů se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení.-----
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. --
- 3) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn na úhradu smluvních pokut si jednostranně započíst částky z již objednatel uhrazených záloh na cenu díla.-----
- 4) Smluvní pokuta je splatná do 10 (deseti) kalendářních dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.-----
- 5) Povinností zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v čl. VII. této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.-----
- 6) Povinnost zaplatit smluvní pokutu, jak je specifikována v čl. VII. trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.-----

#### **Čl. VIII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 1) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání díla. Zjevné vady, jež má dílo v době předání musí být výslovně uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.-----
- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v následujících ustanoveních.-----
- 3) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla a činí 24 (dvacet čtyři) měsíců.-----
- 4) Záruční vadou se rozumí vada spočívající ve výrobních vadách či vadách vzniklých prokazatelně při dopravě nebo montáži prokazatelným porušením povinností zhotovitele, kterou objednatel řádně oznámil zhotoviteli v záruční době, při současném dodržení všech povinností objednatele.-----
- 5) Záruka se nevztahuje zejména na konstrukce, práce a dodávky, které nejsou předmětem této smlouvy, spotřební materiál, vady díla či jeho částí vzniklé běžným opotřebením nebo neodbornou manipulací či manipulací neoprávněnou osobou, vady vzniklé trvalým nebo jednorázovým přetížením, vady vzniklé neprováděním běžné údržby, vady vzniklé nedodržením dokumentů předaných zhotovitelem a v nich obsažených pokynů, vady vzniklé nedodržením provozních předpisů, vady vzniklé porušením smluvních

povinností objednatele či povinností objednatele stanovených právními předpisy a vady vzniklé v důsledku neoznámení či pozdního oznámení jiné vady zhotoviteli. -----

- 6) Oznámení vad musí být učiněno písemně a musí obsahovat přesný popis vady, jak se projevuje, kdy a za jakých okolností byla zjištěna. U vad zachytitelných fotodokumentací je objednatel povinen doručit zhotoviteli písemně nebo e-mailem fotodokumentaci vad, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak. -----
- 7) Smluvní strany ujednávají, že vady budou odstraňovány přednostně opravou. Zhotovitel je oprávněn namísto opravy díla či jeho části dodat náhradní část díla bez vad. -----
- 8) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k dílu a jeho vadným částem a poskytnout zhotoviteli při odstranění vad veškerou potřebnou součinnost. -----
- 9) Rozsah, podmínka a způsob uplatnění práv z vadného plnění rozvádí reklamační řád zhotovitele, který je dostupný na webových stránkách zhotovitele uvedených v záhlaví této smlouvy. -----

#### **Čl. IX. Pojištění díla a odpovědnost za škodu**

Zhotovitel je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to do doby předání díla. Pojistná smlouva zahrnuje pojištění na prováděnou činnost a v níž je pojištěno zhotovované dílo, jeho součásti a příslušenství, život, zdraví a majetek třetích osob. -----

#### **Čl. X. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou nebo v případě, bude-li příslušným soudním rozhodnutím zjištěn úpadek druhé smluvní strany či tato vstoupí do likvidace. Za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy považuje: -----
  - prodloužení objednatele s úhradou některé z faktur zhotovitele nebo její části po dobu delší než 30 (třiceti) kalendářních dnů;-----
  - prodloužení zhotovitele s dokončením a předáním díla po dobu delší než 30 (třiceti) kalendářních dnů;-----
  - jiný zákonem stanovený důvod.-----
- 2) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. -----
- 3) V případě odstoupení bude provedeno vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů. Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. O takovém předání bude učiněn zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Nedostaví-li se objednatel k předání či odmítne-li dosud provedené práce a nedokončené dodávky převzít či podepsat zápis, považují se práce i nedokončené dodávky tímto dnem za předané a převzaté. Dojde-li k ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn dále vyúčtovat náklady prokazatelně vynaložené v souvislosti s předčasným ukončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu objednatele nebo pokud byl povinen je vynaložit nebo pokud je vynaložil proto, aby jemu samému nebo jiné osobě nevznikla předčasným ukončením díla škoda nebo tato škoda nevznikla ve větším rozsahu. Vyúčtovaný doplatek ceny a náklady jsou splatné ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne odeslání vyúčtování objednateli. -----
- 4) Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odstoupení od smlouvy příslušnými ustanoveními NOZ. -----

#### **Čl. XI. Jiná ustanovení**

- 1) Objednatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se této smlouvy a díla, jakož i o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. S informacemi poskytnutými zhotovitelem či získanými objednatelem v souvislosti s touto smlouvou či dílem a v souvislosti s plněním této smlouvy je objednatel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi a zajistit jejich ochranu proti neoprávněnému přístupu třetích osob. Tato povinnost trvá i po zániku této smlouvy. -----
- 2) V případě výskytu události vyšší moci se o dobu, po kterou trvá událost vyšší moci, prodlužují lhůty pro plnění povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou.-----
- 3) Jednostranné započtení jakýchkoli pohledávek objednatele provedené objednatelem vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele se tímto vylučuje, stejně jako jejich postoupení bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. -----
- 4) Zhotovitel je oprávněn dílo uvádět za účely reklamy na svých webových stránkách či získání zakázek, k čemuž mu objednatel tímto uděluje souhlas. -----

## Čl. XII. Zpracování osobních údajů a poučení objednatele

- 1) Základní ustanovení. Správcem osobních údajů podle čl. 4 bod 7 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen: „GDPR“) je Tomáš Machálek – Machálek Interiér (dále jen: „správce“). -----  
-----
- 2) Kontaktní údaje správce: Tomáš Machálek – Machálek Interiér, IČO 72475226, se sídlem Zlín, Zálešná 1/3397, PSČ 760 01, provozovna Zlín, Štefánikova 17, PSČ 760 01.-----  
Osobními údaji se rozumí veškeré informace o identifikované nebo identifikovatelné fyzické osobě identifikovatelnou fyzickou osobou je fyzická osoba, kterou lze přímo či nepřímo identifikovat, zejména odkazem na určitý identifikátor, například jméno, identifikační číslo, lokační údaje, síťový identifikátor nebo na jeden či více zvláštních prvků fyzické, fyziologické, genetické, psychické, ekonomické, kulturní nebo společenské identity této fyzické osoby. Správce nejmenoval pověřence pro ochranu osobních údajů.-----
- 3) Zdroje a kategorie zpracovávaných osobních údajů. Správce zpracovává osobní údaje, které jste mu poskytl/a nebo osobní údaje, které správce získal na základě plnění Vaší objednávky. Správce zpracovává Vaše identifikační a kontaktní údaje a údaje nezbytné pro plnění smlouvy.-----  
-----
- 4) Zákonný důvod a účel zpracování osobních údajů. Zákonným důvodem zpracování osobních údajů je plnění smlouvy mezi Vámi a správcem podle čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR, oprávněný zájem správce na poskytování přímého marketingu (zejména pro zaslání obchodních sdělení a newsletterů) podle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR, Váš souhlas se zpracováním pro účely poskytování přímého marketingu (zejména pro zaslání obchodních sdělení a newsletterů) podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR ve spojení s § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti v případě, že nedošlo k objednávce zboží nebo služby. Účelem zpracování osobních údajů je vyřízení Vaší objednávky a výkon práv a povinností vyplývajících ze smluvního vztahu mezi Vámi a správcem; při objednávce jsou vyžadovány osobní údaje, které jsou nutné pro úspěšné vyřízení objednávky (jméno a adresa, kontakt), poskytnutí osobních údajů je nutným požadavkem pro uzavření a plnění smlouvy, bez poskytnutí osobních údajů není možné smlouvu uzavřít či jí ze strany správce plnit, zaslání obchodních sdělení a činění dalších marketingových aktivit. Ze strany správce dochází k automatickému individuálnímu rozhodování ve smyslu čl. 22 GDPR. S takovým zpracováním jste poskytl/a svůj výslovný souhlas.-----
- 5) Doba uchování údajů. Správce uchovává osobní údaje po dobu nezbytnou k výkonu práv a povinností vyplývajících ze smluvního vztahu mezi Vámi a správcem a uplatňování nároků z těchto smluvních vztahů (po dobu 10 let od ukončení smluvního vztahu) po dobu, než je odvolán souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu, nejdéle 3 let, jsou-li osobní údaje zpracovávány na základě souhlasu. Po uplynutí doby chování osobních údajů správce osobní údaje vymaže.-----
- 6) Příjemci osobních údajů (subdodavatelé správce). Příjemci osobních údajů jsou osoby podílející se na dodání zboží / služeb / realizaci plateb na základě smlouvy. Správce nemá v úmyslu předat osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci. -----  
-----
- 7) Vaše práva. Za podmínek stanovených v GDPR máte právo na přístup ke svým osobním údajům dle čl. 15 GDPR, právo opravu osobních údajů dle čl. 16 GDPR, popřípadě omezení zpracování dle čl. 18 GDPR. Právo na výmaz osobních údajů dle čl. 17 GDPR. Právo vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR a právo na přenositelnost údajů dle čl. 20 GDPR. Právo odvolat souhlas se zpracováním písemně nebo elektronicky na adresu nebo email správce uvedený v čl. III těchto podmínek. Dále máte právo podat stížnost u **Úřadu pro ochranu osobních údajů, adresa: Pplk Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uouu.cz** v případě, že se domníváte, že bylo porušeno Vaše právo na ochranu osobních údajů.-----  
-----
- 8) Podmínky zabezpečení osobních údajů. Správce prohlašuje, že přijal veškerá vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení osobních údajů. Správce přijal technická opatření k zabezpečení datových úložišť a úložišť osobních údajů v listinné podobě. Správce prohlašuje, že k osobním údajům mají

přístup pouze jím pověřené osoby.-----

- 9) Závěrečná ustanovení Podpisem smlouvy o dílo potvrzujete, že jste seznámen/a s podmínkami ochrany osobních údajů a že je v celém rozsahu přijímáte a s těmito podmínkami souhlasíte. Správce je oprávněn tyto podmínky změnit. Novou verzi podmínek ochrany osobních údajů zveřejní na svých internetových stránkách.-----

### Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky -----
- 2) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ, popřípadě jiných právních předpisů České republiky v platném znění. -----
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy se mohou činit pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků. -----
- 4) Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi smluvními stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této smlouvy, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena smluvní straně, které jsou určena: -----
  - v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení či sdělení oprávněnou osobou;-----
  - v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou smluvní stranou nebo, pokud daná smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data podání zásilky na poště nebo (ii) v den, kdy smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek; -----
  - v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou smluvní stranou nebo, pokud daná smluvní strana zásilku nepřevzme, uplynutím dvou pracovních dnů od data podání zásilky či sdělení k doručení kurýrní službou. -----

Smluvní strana oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny své poštovní adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa smluvní strany změněna bez nutnosti změny této smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 NOZ, které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.-----
- 5) Obě smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 NOZ na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. -----
- 6) Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 NOZ, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. -----
- 7) Smluvní strany se pokusí vyřešit smírnou cestou v dobré víře veškeré spory vzešlé v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel zvláště upozorňuje na možnost řešení spotřebitelských sporů, která je zvláště upravena v reklamačním řádu zhotovitele uvedeném na webových stránkách zhotovitele [www.machalekinterier.cz/kontakt](http://www.machalekinterier.cz/kontakt). V případě sporu vyplývajícího z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, který se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou do 30 (třiceti) dnů, si smluvní strany dohodly, že takový spor bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu České republiky.-----
- 8) Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. -----
- 9) Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ohledně předmětu v ní popsaného a nahrazuje tak všechny předchozí dohody mezi smluvními stranami. Veškeré změny a doplňky této smlouvy se mohou činit pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, výslovně se na tuto smlouvu odvolávajících a podepsaných smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci smluvních stran.-----

- 10) Bude-li jakékoli ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu, anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak obsahově co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.-----
- 11) Žádné nevyužití nebo opomenutí nároků nebo práva vyplývajících z této smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se nároku nebo práva, pokud tak nebude učiněno písemně oprávněnou osobou jednající za příslušnou smluvní stranu nebo jejím jménem. Vzdání se některého nároku nebo práva vyplývajících z této smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se jakéhokoli jiného nároku nebo práva. Žádné prodloužení lhůty ke splnění povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného touto smlouvou nebude vykládáno jako prodloužení lhůty ke splnění jakéhokoli jiné povinnosti nebo jiného úkonu předpokládaného touto smlouvou.-----
- 12) Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) identických stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdržela jedno vyhotovení při jejím podpisu.-----
- 13) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a prohlašují, že odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.-----
- 14) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem vložení do registru smluv.-----
- 15) Všechny připojené přílohy představují nedílnou a neodlučitelnou součást této smlouvy. Smlouva je vyhotovena s touto přílohou:-----
- Příloha č. 1 – výkresová dokumentace díla, počet listů formátu **A4 – 7listů**,-----

#### Zvláštní ujednání

- 1) **Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v úplném znění.**
- 2) **Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství.**

Ve Zlíně dne 29.11.2019

---

(zhotovitel)  
**Tomáš Machálek – Machálek Interiér**

---

(objednatel)  
**MgA. Petr Michálek**