



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. RKMAS

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

### Základní škola Rychnov nad Kněžnou, Masarykova 563

se sídlem: Masarykova 563, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 60884835

DIČ: není plátcem DPH

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. Pr 1076

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu:

zastoupená: Mgr. Radkou Polívkovou - ředitelkou školy

(dále jen "pronajímatel")

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkovůch 28082, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu:

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

za účasti

### Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 00275336

DIČ: CZ00275336

zastoupená: Ing. Janem Skořepou – starostou města

(dále jen „Město Rychnov nad Kněžnou“)

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou (zřizovací listinou ze dne 8.12.2008) zřizovatelem, kterým je Město Rychnov nad Kněžnou, IČ: 00275336 (Město Rychnov nad Kněžnou je vlastníkem nemovité věci v této smlouvě níže specifikované) a pronajímatel v návaznosti na zřizovací listinu ze dne 8.12.2008 (dále též jen jako „Zřizovací Listina“) a v návaznosti na SMLOUVU O VÝPŮJČE ze dne 24.11.2008, je oprávněn s takovou nemovitou věcí nakládat pro potřeby této smlouvy, to vše s tím, že Město Rychnov nad Kněžnou, jako zřizovatel pronajímatele a vlastník dále uvedené nemovité věci s uzavřením této smlouvy vyslovil i ve smyslu čl. III odst. 4 bod 4.2.1 Zřizovací Listiny souhlas;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami smlouvy označené jako Smlouva o podnájmu části nemovitosti č. 11234 B ze dne 22.3.2002 (ke které byl uzavřen dodatek č. 1), na základě které nájemce (v této smlouvě jako pronajímatel) podnájal podnájemci (v této smlouvě jako nájemce) část dále uvedené nemovité věci – část stavby - budovy č.p. 563 a na základě které podnájemce na části takové



nemovité věci (části stavby č.p. 563) umístil ZAŘÍZENÍ (taková Smlouva o umístění zařízení ve znění jejího dodatku č. 1 dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“);

- (D) smluvní strany mají zájem dosavadní vztah založený PŮVODNÍ SMLOUVOU a i tím, že ZAŘÍZENÍ nájemce je umístěno na níže specifikované NEMOVITOSTI, přičemž pronajímatel již nemá NEMOVITOST v nájmu, nýbrž byla mu svěřena k hospodaření zřizovací listinou a SMLOUVOU O VÝPŮJČCE specifikovanou výše, v plném rozsahu nahradit touto smlouvou, resp. mít upraven výlučně touto smlouvou, na základě které má nájemce zájem na pokračování v umístění svého ZAŘÍZENÍ na NEMOVITOSTI za níže stanovených podmínek a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za tímto účelem;

**dohodly se smluvní strany takto:**

### **ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE**

- 1.1 Město Rychnov nad Kněžnou prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. st. 801, kat. úz. Rychnov nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, včetně stavby č.p. 801, na adrese Masarykova č. p. 563, která je součástí uvedeného pozemku, zapsáno na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou (uvedená budova dále jen „NEMOVITOST“). Město Rychnov nad Kněžnou a pronajímatel společně prohlašují a potvrzují, že pronajímatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu jako subjekt dávající část NEMOVITOSTI do užívání nájemci za podmínek této smlouvy, a to v návaznosti na výše uvedenou Zřizovací listinu a SMLOUVU O VÝPŮJČCE a město Rychnov nad Kněžnou potvrzuje svůj výslovný souhlas s tím, aby pronajímatel dal část NEMOVITOSTI do užívání nájemce za podmínek a na dobu dle této smlouvy; pronajímatel je tak oprávněn pro účely této smlouvy s NEMOVITOSTÍ nakládat.
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy dát do užívání za níže sjednanou úplatu (dále jen „pronajmout“) a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**, kterýžto souhlas výslovně dává tímto i město Rychnov nad Kněžnou;
  - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
  - (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

### **ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU**

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá:
- a) část půdního prostoru NEMOVITOSTI pro umístění technologické místnosti a kabelové trasy; a
  - b) část střechy NEMOVITOSTI včetně části konstrukce krovů NEMOVITOSTI pro umístění anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ; a
  - c) část vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí NEMOVITOSTI (vč. komínových průduchů) pro vedení přípojky nn, přívodky DA a dvou tras optických telekomunikačních kabelů;

to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (takto dotčené prostory a plochy NEMOVITOSTI v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.



- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele bylo provedeno na základě PŮVODNÍ SMLOUVY a tudíž nebude podepisován předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.

### **ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU**

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude na/v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorová zásuvka a přípojka nízkého napětí a dvě nezávislé trasy optických kabelů (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“), za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy. ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce. Pronajímatel v souladu s ustanovením § 508 občanského zákoníku souhlasí se zápisem poznámky dle předchozí věty do evidence katastru nemovitostí.
- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZAŘÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU, považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel a město Rychnov nad Kněžnou s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 2 dále obsahuje i zakres umístění tras optických telekomunikačních kabelů, které vybuduje nájemce až po uzavření této smlouvy, jakož i ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšiřovat, přemísťovat a jinak měnit rozsah a umístění ZAŘÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU specifikovaného v Příloze 1, při splnění příslušných statických norem. Pokud tyto změny budou mít povahu stavebních úprav NEMOVITOSTI neuvedených v Příloze 2 /další zásahy do obvodových zdí atp./, je k nim nutný souhlas pronajímatele a města Rychnov nad Kněžnou. Pronajímatel a město Rychnov nad Kněžnou se zavazují neodepřít svůj souhlas bez závažných důvodů.
- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

### **ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ**

#### **4.1 Nájemné**

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 80.000,- Kč (slovy osmdesátisíc korun českých) za 1 rok nájmu. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen neprodleně oznámit nájemci skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

#### **4.2 Splatnost nájemného**

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne plné účinnosti této smlouvy.

Řádné nájemné je splatné jednou ročně na základě této smlouvy, vždy do konce šestého měsíce příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na bankovní účet uvedený jako účet pronajímatele v záhlaví této smlouvy či na jiný bankovní účet, který pronajímatel nájemci písemně identifikuje alespoň třicet dnů před splatností příslušné platby.



V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, splatnost prvního nájemného (tedy nájemného za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy, vypočteného poměrně s ohledem na délku trvání nájemního vztahu v prvním kalendářním roce a částku uvedenou v odstavci 4.1 tohoto článku, po odečtení již případně uhrazeného za takové období na základě PŮVODNÍ SMLOUVY) je do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

#### 4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

#### 4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2018 k 1. lednu upravit výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, za podmínky, že přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za takový předchozí kalendářní rok bude vyšší než 4%, a to písemným oznámením pronajímatele doručeným nájemci nejpozději do konce března daného roku. V případě, že pronajímatel v dané lhůtě neoznámí nájemci úpravu výše nájemného dle indexu ISC, pozbývá nárok na navýšení nájemného o inflaci za předchozí kalendářní rok.

#### 4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

### **ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY**

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

Dodávka elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

### **ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.

6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět v rozsahu dle Přílohy 2 takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ.

6.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU (a to včetně úprav provedených nájemcem na základě PŮVODNÍ SMLOUVY, neboť pokračuje závazek pronajímatele poskytovat nájemci PŘEDMĚT NÁJMU k užívání), či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce.



V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen NEMOVITOST zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 6 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.5 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.6 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba.
- 6.7 Nájemce je oprávněn dát PŘEDMĚT NÁJMU nebo jeho část do podnájmu jinému provozovateli sítě elektronických komunikací.

## **ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provoz ZAŘÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu, nenavýšení ceny nájmu se nevztahuje na právo pronajímatele na valorizaci nájemného dle čl. 4. odst. 4.4.
- 7.3 Pronajímatel a město Rychnov nad Kněžnou zároveň podpisem této smlouvy dává souhlas se stavebními úpravami na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**, jakož i s úpravami, které budou provedeny v rámci instalace dvou nezávislých optických tras dle Přílohy 2. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 7 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZAŘÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Pronajímatel je zejména povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 7 dnů od výzvy nájemce.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví nebo k nimž pronajímateli náleží jiné právo opravňující jej takový průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí nájemci umožnit bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 7.6 Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že nájemce již vlastní 2 sady klíčů potřebných pro přístup k pronajaté části nemovitosti, na základě dohody z PŮVODNÍ SMLOUVY. Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků předat nájemci obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na PŘEDMĚT NÁJMU. V případě, že na NEMOVITOSTI bude nájemcem dle této smlouvy umístěna



depozitní schránka na klíče, zavazuje se pronajímatel předem projednat s nájemcem jakékoliv změny na NEMOVITOSTI, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.

- 7.7 Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.8 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.9 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.10 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZARÍZENÍ nájemce.
- 7.11 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU a umožnit nájemci označení prostor PŘEDMĚTU NÁJMU či NEMOVITOSTI informační tabulí o umístění ZARÍZENÍ a nájemním právem nájemce tak, aby takové označení bylo bez dalšího dostupné. V případě poškození nebo zcizení či jiného odstranění informační tabule se pronajímatel zavazuje nájemce o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat.

## **ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST**

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které zajistí pronajímatel.
- 8.3 Trvání smlouvy se automaticky opakovaně, nejvýše však třikrát, prodlužuje za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, o dalších deset let, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně osmnáct měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení. Dojde-li k prodloužení trvání této smlouvy dle tohoto odstavce, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci veškerou součinnost k tomu, aby došlo k prodloužení veškerých veřejnoprávních souhlasů, povolení a oprávnění nezbytných k provozování ZARÍZENÍ. Pronajímatel se v souladu s ustanovením § 2000 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku dle této smlouvy dle § 2000 odst. 1 občanského zákoníku.

## **ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
  - (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
    - (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo
    - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné



30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo

(iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí nepovolené stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU.

(b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:

(i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo

(ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo

(iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo

(iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo

(v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce, nebo

(vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo

(vii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.

9.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti výpovědi a výpovědních důvodů dle § 2232 a § 2309 občanského zákoníku.

9.3 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

## **ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN**

10.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

10.2 Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

10.3 Město Rychnov nad Kněžnou a nájemce se tímto dohodli na tom, že k okamžiku, kdy by město Rychnov nad Kněžnou a pronajímatel ukončili užívací vztah resp. právo hospodaření pronajímatele k NEMOVITOSTI resp. k PŘEDMĚTU NÁJMU, vstupuje město Rychnov nad Kněžnou bez dalšího do všech práv a povinností pronajímatele dle této smlouvy (a stává se tedy přímo pronajímatelem dle této smlouvy) a nájemce zůstává nájemcem PŘEDMĚTU NÁJMU odvozujičím svá práva a povinnosti dle této smlouvy přímo do vztahu s městem Rychnov nad Kněžnou, jako vlastníka NEMOVITOSTI vymezeného touto smlouvou. Město Rychnov nad Kněžnou a společně s ním i pronajímatel mají povinnost písemně informovat bez zbytečného odkladu nájemce o tom, že byl ukončen užívací vztah pronajímatele k NEMOVITOSTI resp. k PŘEDMĚTU NÁJMU ve shora uvedeném smyslu.



## **ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ**

11.1 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.

11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

[najmy@vodafone.cz](mailto:najmy@vodafone.cz);

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [site-lease.cz@vodafone.com](mailto:site-lease.cz@vodafone.com) nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [reditelka@zsrychnov.cz](mailto:reditelka@zsrychnov.cz) nebo [kancelar@zsrychnov.cz](mailto:kancelar@zsrychnov.cz).

## **ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

12.2 Strany berou na vědomí, že dodržování platné právní úpravy vztahující se k úplatkářství a korupci je věcí zásadního významu. Každá smluvní strana (včetně každé fyzické osoby nebo právnické osoby, od smluvní strany odlišné, pokud jejím prostřednictvím poskytuje jedna nebo druhá smluvní strana plnění podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou) musí jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy a nesmí uplácet, přijímat úplatky, podplácet, ani tolerovat či umožnit žádnou jinou formu úplatkářství nebo korupce.

12.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.

12.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU

Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ

Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Příloha 4 - výpis z OR (kopie)





Příloha 5 - pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)  
Příloha 6 - zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC  
Příloha 7 - úplné znění Zřizovací listiny

- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
- 12.7 Pronajímatel výslovně prohlašuje a potvrzuje nájemci, že k uzavření této nájemní smlouvy udělila předchozí písemný souhlas rada Města Rychnov nad Kněžnou (IČ: 275336), a to usnesením č. 546/2019 ze dne 4.11.2019.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem účinnosti této smlouvy PŮVODNÍ SMLOUVA v plném rozsahu zaniká. Případný přeplatek na nájemném (úhradě za podnájem) vzniklý tímto ukončením PŮVODNÍ SMLOUVY je nájemce oprávněn započíst proti svému závazku k úhradě nájemného dle této smlouvy. Ostatní práva a povinnosti z PŮVODNÍ SMLOUVY tímto v plném rozsahu zanikají.
- 12.9 Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění této smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

#### Pronajímatel

#### Nájemce

**Základní škola Rychnov nad Kněžnou,  
Masarykova 563**

**Vodafone Czech Republic a.s.**

V Rychnově nad Kněžnou dne 12.12.19

V Praze dne 10.12.2019

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Mgr. Radka Poljvková  
Funkce: ředitelka školy

Jméno: Mgr. Martin Koutný  
na základě pověření

#### Město Rychnov nad Kněžnou

**Vodafone Czech Republic a.s.**  
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922  
-60-

V Rychnově nad Kněžnou dne 16. 12. 2019

Podpis: \_\_\_\_\_

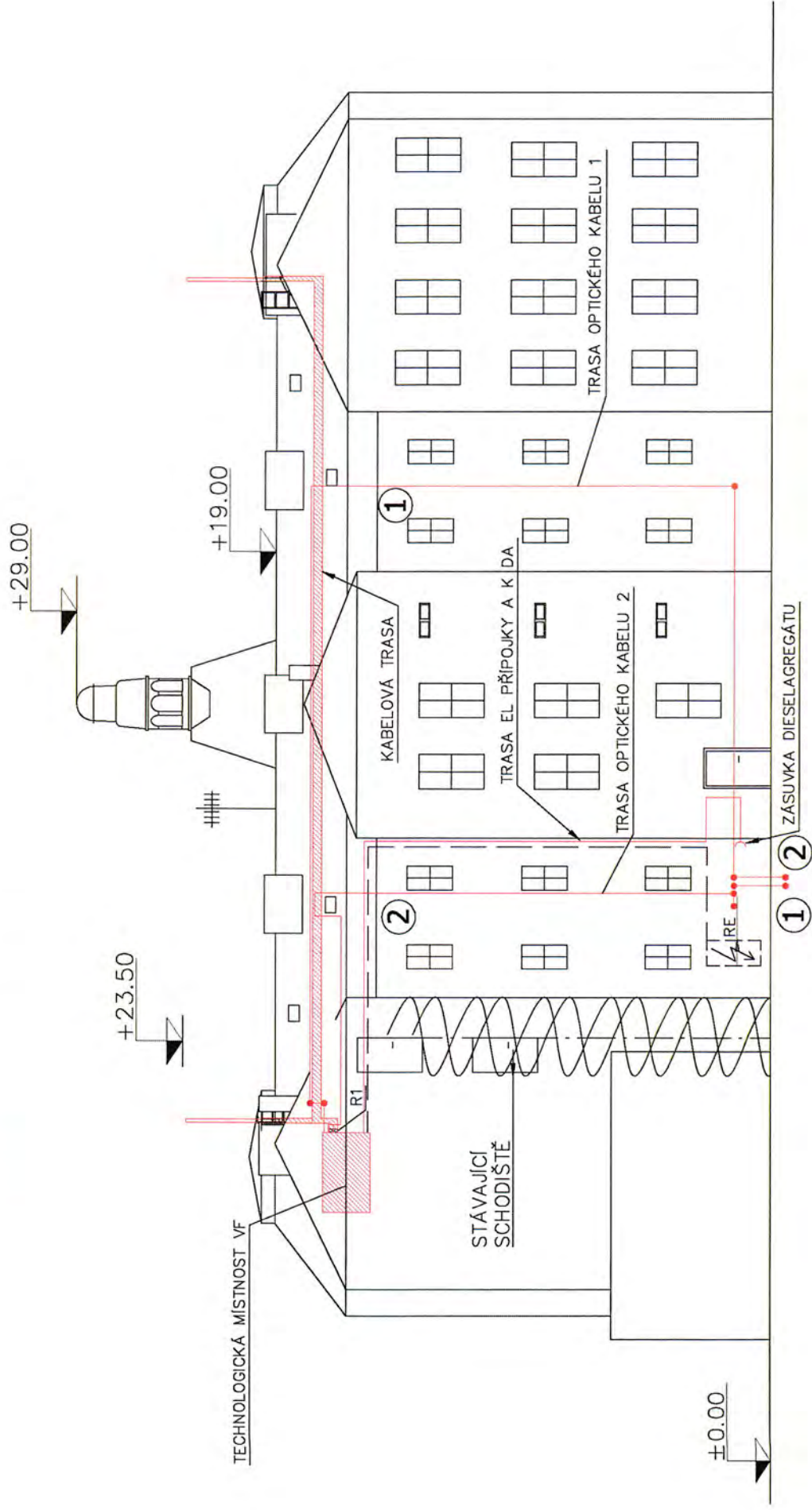
Jméno: Ing. Jan Skořepa

Funkce: starosta



# PŘÍLOHA Č.1 – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU – POHLED

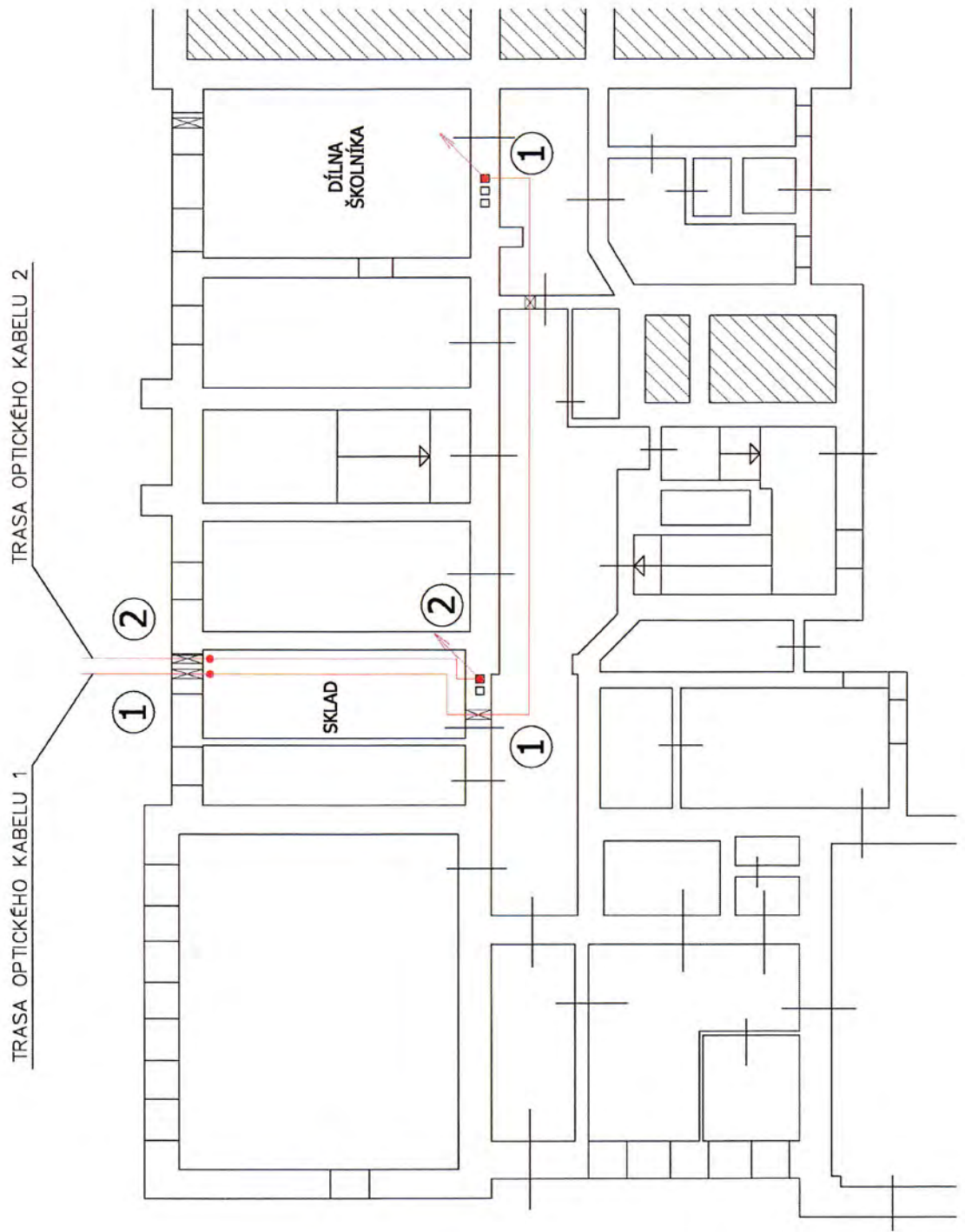
 PŘEDMĚT NÁJMU



# PŘÍLOHA Č.1 – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU – SUTERÉN



PŘEDMĚT NÁJMU

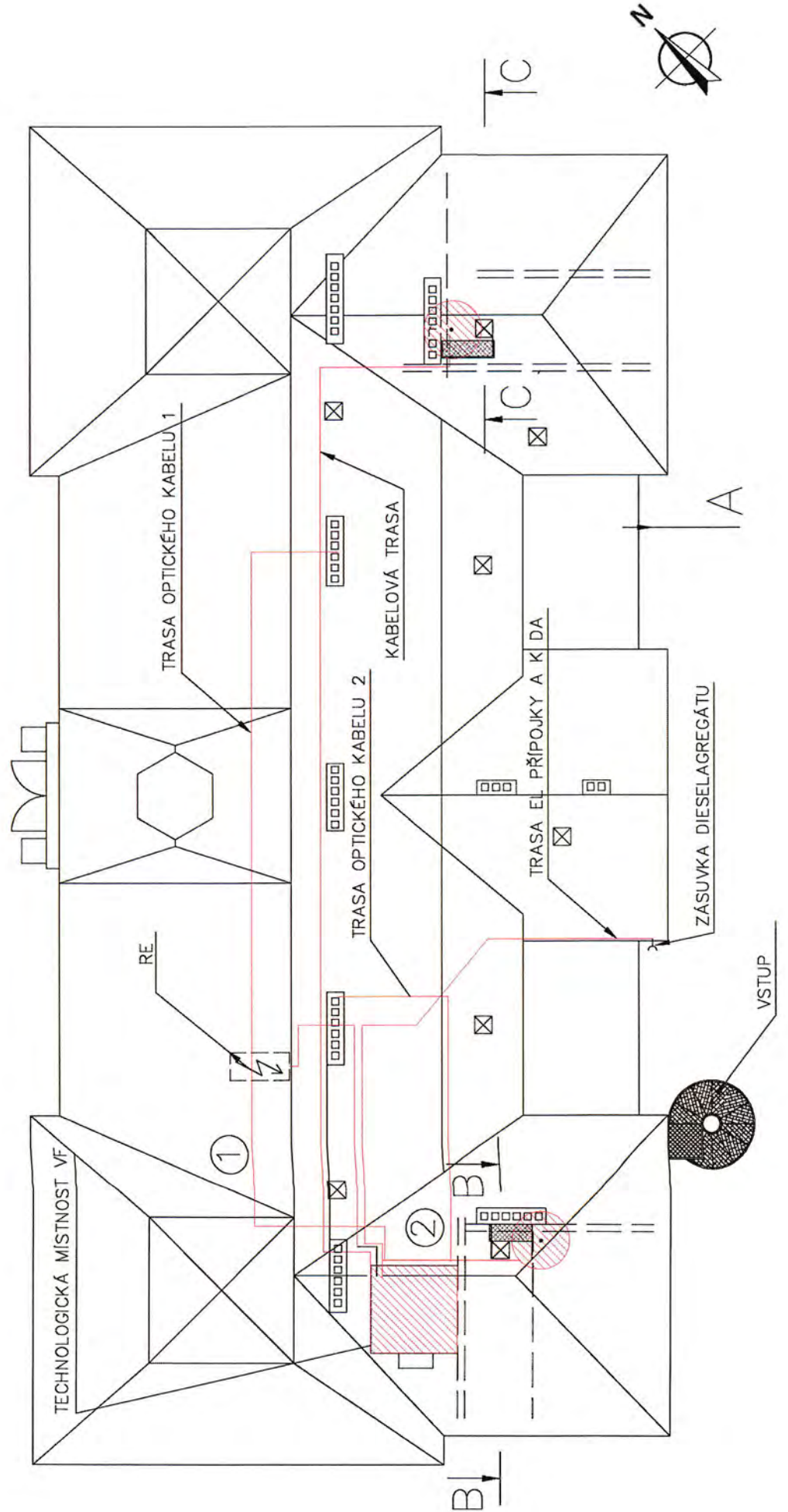
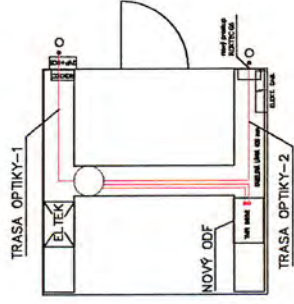


# PŘÍLOHA Č.1 – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU NÁJMU – STŘECHA + MÍSTNOST

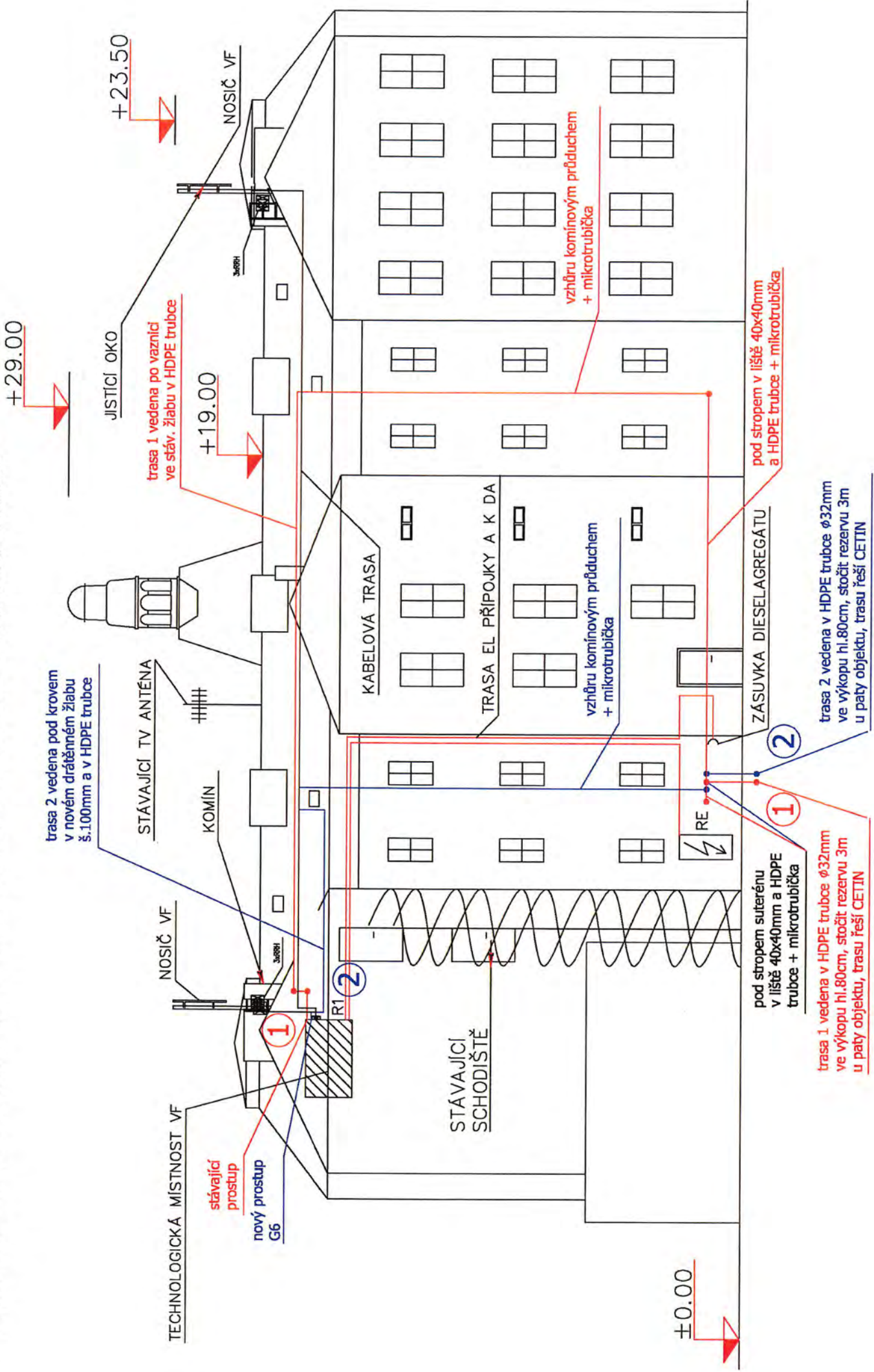


PŘEDMĚT NÁJMU

MASARYKOVA ULICE



# PŘÍLOHA Č.2 - ROZSAH STAVEBNÍCH ÚPRAVA A ILLUSTRATIVNÍ PŘÍKLAD UMÍSTĚNÍ - POHLED

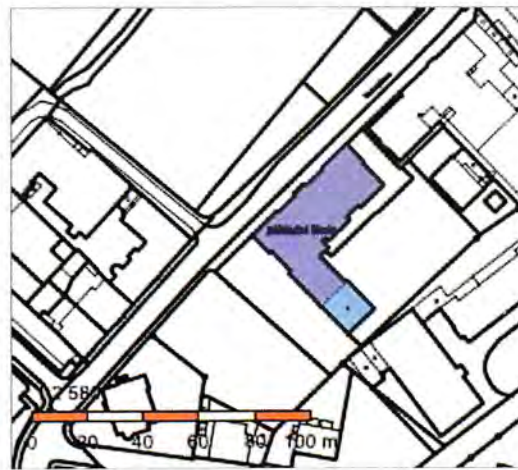






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">801</a>
Obec:	<a href="#">Rychnov nad Kněžnou [576069]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Rychnov nad Kněžnou [744107]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1278
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Rychnov nad Kněžnou [410667]</a> ; č. p. 563; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">801</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 563</a>
Ulice:	<a href="#">Masarykova</a>
Adresní místa:	<a href="#">Masarykova č. p. 563</a>

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

### Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 03.12.2019 12:00:00.





V.  
789/1

3009/9  
3009/10

789/6  
789/7  
789/5  
790/3  
3009/7  
790/4  
790/1  
791/2  
791/1  
3009/8

796  
797

Masarykova  
3009/1

V.  
790/2

799/5  
800/1  
799/3  
799/1

3009/6  
3009/4

801  
základní škola

800/2

798

799/4

799/2

56/2

3008

56/3

56/1

61

62

63

64

3008/5

802

811/1

810/3

810/1

3009/3

804

805

803

809

3012

806

807

808

942/1

940

3004/5  
3004/3

953

951

950

949

948

Javomická 2948

940/4

955

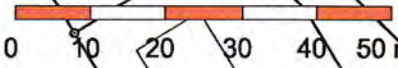
954

952

960

944

1:1 000



956/1

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl Pr, vložka 1076

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	19. února 2010
<b>Spisová značka:</b>	Pr 1076 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
<b>Název:</b>	Základní škola Rychnov nad Kněžnou, Masarykova 563
<b>Sídlo:</b>	Masarykova 563, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
<b>Identifikační číslo:</b>	608 84 835
<b>Právní forma:</b>	Příspěvková organizace
<b>Předmět činnosti:</b>	zajišťuje základní vzdělávání zajišťuje zájmové vzdělávání ve školní družině
<b>Doplňková činnost:</b>	pronájem nemovitostí činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
<b>Statutární orgán:</b>	Mgr. RADKA POLÍVKOVÁ, dat. nar. 31. července 1971 Mírová 1540, 516 01 Rychnov nad Kněžnou Den vzniku funkce: 1. srpna 2013
<b>Způsob jednání:</b>	Způsob jednání jménem příspěvkové organizace: Jménem příspěvkové organizace jedná ředitel.
<b>Zřizovatel:</b>	Město Rychnov nad Kněžnou, IČ: 002 75 336 Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 6064

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	13. srpna 1999
<b>Spisová značka:</b>	B 6064 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Vodafone Czech Republic a.s.
<b>Sídlo:</b>	náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
<b>Identifikační číslo:</b>	257 88 001
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích: (i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací (ii) veřejná mobilní telefonní síť (iii) veřejně dostupná telefonní služba (iv) služby přenosu dat (v) služby přístupu k síti internet (vi) pronájem okruhů výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru poskytování platebních služeb malého rozsahu Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

### Statutární orgán - představenstvo:

#### člen představenstva:

JAN KLOUDA, dat. nar. 31. března 1976  
Pod Šmukýřkou 1048/2, Košíře, 150 00 Praha 5  
Den vzniku členství: 13. prosince 2014

#### předseda

#### představenstva:

PETR DVOŘÁK, dat. nar. 20. prosince 1972  
V Zahradách 383/2, Pokratice, 412 01 Litoměřice  
Den vzniku funkce: 19. ledna 2018  
Den vzniku členství: 9. března 2017

#### člen představenstva:

MILAN KNÍŽE, dat. nar. 27. prosince 1978  
Hálova 1041, 388 01 Blatná  
Den vzniku členství: 1. dubna 2017

#### Počet členů:

3

#### Způsob jednání:

Představenstvo jedná za společnost takto: kteříkoliv dva (2) členové představenstva jednájí za společnost společně.  
Za společnost jednájí rovněž prokuristé společnosti, a to o veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitých věcí a jejich zatěžování.  
Prokuristé společnosti jednájí za společnost takto: kteříkoliv dva (2) prokuristé zastupují společnost společně.

### Dozorčí rada:

<b>člen dozorčí rady:</b>	Ing. VERONIKA IVANOVIČ, dat. nar. 26. května 1971 Jitřní 558/8, Hodkovičky, 147 00 Praha 4 Den vzniku členství: 1. června 2017
<b>člen dozorčí rady:</b>	CARL CLARKE, dat. nar. 25. června 1981 GU147FY Farnborough, 14 Coombe way, Spojené království Velké Británie a Severního Irska Den vzniku členství: 7. ledna 2019
<b>člen dozorčí rady:</b>	ANNA HOEROVÁ, dat. nar. 1. května 1975 Havířská 1995, 470 01 Česká Lípa Den vzniku členství: 11. ledna 2019
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Jediný akcionář:</b>	Vodafone Europe B.V. 2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království
<b>Akcie:</b>	1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 470 000 000,- Kč 680 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč
<b>Základní kapitál:</b>	8 270 000 000,- Kč Splaceno: 100%
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Stanovy: Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002; Stanovy: Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003; Na nástupnickou společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 25788001, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6064, přešlo na základě vnitrostátní fúze sloučením podle ustanovení § 60 a následující zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách společností a družstev, jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, zanikající společnosti BroadNet Czech, a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 26201224, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6751. s rozhodným dnem vnitrostátní fúze sloučením 1. dubna 2009. Společnost BroadNet Czech, a.s. v důsledku fúze sloučením zanikla bez likvidace a společnost Vodafone Czech Republic a.s. se stala jejím universálním nástupcem. Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Jediný akcionář společnosti zvyšuje v souladu s ust. § 474 a násl. zákona o obchodních korporacích základní kapitál společnosti o částku 6.800.000.000,00 Kč (slovy: šest miliard osm set milionů korun českých), tj. z částky 1.470.000.000,00 Kč (slovy: jedna miliarda čtyři sta sedmdesát milionů korun českých) na částku 8.270.000.000,00 Kč (slovy: osm miliard dvě stě sedmdesát milionů korun českých) s tím, že upisování akcií nad ani pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští. Zvýšení základního kapitálu

Mgr. Lukáš ... advokát

Právní zástupce společnosti s ručením omezeným, IČO: 257 88 001

Právní zástupce společnosti s ručením omezeným, IČO: 257 88 001, PSČ 147 00

ev. číslo: 147/030

047 227, e-mail: lukas.nazpevak@seznam.cz

elektronické schránky: lx4u9cm

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

**Vodafone Czech Republic a.s.**, se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená členem představenstva, panem Janem Kloudou, a členem představenstva, panem Milanem Knížetem, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

**Martina Koutného,**

zaměstnance Společnosti, datum narození \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_, („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájmních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na období ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2020.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

**Vodafone Czech Republic a.s.**, with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Member of the Board of Directors, Mr Jan Klouda, and Member of the Board of Directors, Mr Milan Kníže, (hereinafter the "**Company**"),

hereby authorizes

**Martin Koutný,**

an employee of the Company, date of permanent residence at \_\_\_\_\_, (hereinafter the "**Employee**"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "**Agreements**"). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2020.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

společnosti bude provedeno upsáním 680 (slovy: šesti set osmdesáti) nových kmenových akcií na jméno o jmenovité hodnotě jedné akcie ve výši 10.000.000,00 Kč (slovy: deset miliónů korun českých), které budou vydány jako zaknihované cenné papíry (dále jen Nové akcie). Nové akcie budou upsány jediným akcionářem společnosti s využitím přednostního práva jediného akcionáře společnosti, a to na základě smlouvy o úpisu Nových akcií mezi společností a jediným akcionářem společnosti (dále jen Smlouva o úpisu), přičemž lhůta k upsání Nových akcií (uzavření Smlouvy o úpisu) bude činit 10 (slovy: deset) pracovních dní ode dne, kdy bude jedinému akcionáři společnosti doručen ze strany společnosti příslušný návrh na uzavření Smlouvy o úpisu. Emisní kurs Nových akcií bude činit 6.800.000.000,00 Kč (slovy: šest miliard osm set milionů korun českých) a bude splacen peněžítým vkladem (penězi) jediného akcionáře společnosti na bankovní účet společnosti č. 2029851107/2600 vedený u Citibank Europe plc, organizační složka, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15802, identifikační číslo: 281 98 131, IBAN: CZ74 2600 0000 0020 2985 1107, SWIFT: CITICZPX. Lhůta pro splacení emisního kursu Nových akcií bude činit 15 (slovy: patnáct) pracovních dní ode dne, kdy dojde mezi společností a jediným akcionářem společnosti k uzavření Smlouvy o úpisu.

---

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015455/188/189/2019/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsali:

**Mgr. Jan Klouda**, nar. \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_  
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 208586388, vydaného -  
ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

**Ing. Milan Kníže Ph.D.**, nar. \_\_\_\_\_ bytem F \_\_\_\_\_ :  
jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202622890,  
vydaného MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 6.3.2019

\_\_\_\_\_  
Mgr. Lukáš Nezpěvák  
advokát  
v.r.

Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi českou a anglickou verzí má přednost česká verze.

This Authorization is drafted in Czech and English. In case of discrepancies between the Czech and English version the Czech version shall prevail.

V Praze dne 6.5.2019

In Prague on 03.2019

**Ian Kloudek**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

**Milan Kníže**  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 14.3.2019

Pověření přijímám:

**Martin Koutný**

188-180





## **Příloha č. 6 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny**

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby), je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

<b>Kód CZ-CC</b>	<b>Text CZ-CC</b>	<b>Zakřížkovat</b>
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistiřen a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím obdobím započatém dnem:..... o

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne: .....

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.: .....



V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE\*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel: **Základní škola**  
Rychlov nad Kněžnou,  
Měšarykova 563  
tel./fax: 464 666 811

V..... dne 12. 12. 2019

Podpis:

Jméno:

Funkce:

\* nehodící se škrtněte

**Město Rychnov nad Kněžnou**  
Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČO : 275336

## **Úplné znění zřizovací listiny**

Město Rychnov nad Kněžnou

vydává

podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, podle § 177 a násl. zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), a podle § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, úplné znění zřizovací listiny pro

**příspěvkovou organizaci**

**Základní škola**  
**Rychnov nad Kněžnou, Masarykova 563**  
IČO: 60884835

**Zřizovatel**

Název: **Město Rychnov nad Kněžnou**  
Sídlo: **Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**  
Identifikační číslo: **00275336**

**Příspěvková organizace**

Název: **Základní škola Rychnov nad Kněžnou, Masarykova 563**  
Sídlo: **Masarykova 563, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**  
Identifikační číslo: **60884835**  
Právní forma: **příspěvková organizace**

**Součástí organizace:** 1. základní škola  
2. školní družina

## I.

### Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Účel a předmět činnosti základní školy je vymezen ustanovením §44 zákona č.561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Účel a předmět činnosti školní družiny je vymezen ustanovením §118 zákona č.561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

## II.

### Statutární orgán příspěvkové organizace

1. Statutárním orgánem organizace je ředitel. Ředitel je oprávněn zastupovat organizaci ve všech věcech. V jeho nepřítomnosti za organizaci jedná ředitelem jmenovaný zastupce statutárního orgánu.
2. Ředitel organizace je do funkce jmenován v souladu s ustanovením § 131 zákona č.561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Jeho pravomoci jsou vymezeny na základě téhož ustanovení.
3. Ředitel jedná jménem organizace tím způsobem, že k nadepsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj podpis.

## III.

### Majetek ve vlastnictví zřizovatele, který se organizaci předává do správy k jejímu vlastním hospodarskému využití, majetková práva k tomuto majetku a finanční hospodaření

1. Organizace hospodaří s majetkem zřizovatele.
2. Organizaci se předává do správy majetek ve vlastnictví zřizovatele, který je uveden v příloze, která tvoří nedílnou součást této zřizovací listiny.
3. Organizace má k tomuto majetku následující práva a povinnosti :
  - hospodárně a účelně svěřený majetek využívat
  - řádně o tento majetek pečovat, vést o něm evidenci, udržovat jej a opravovat, provádět zákonné revize
  - majetek odepisovat
  - svěřený majetek pojistit
  - organizace je oprávněna majetek ve vlastnictví zřizovatele předaný do správy úrzet a užívat pro naplňování hlavního účelu a předmětu činnosti a dále i pro doplňkovou činnost

majetek předaný do správy bude organizace inventarizovat pravidelně jedenkrát ročně vždy k 31.12. kalendářního roku

4. Organizace je oprávněna majetek svěřený do správy
  - 4.1. bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele
    - 4.1.1. pronajmout na dobu do jednoho roku
    - 4.1.2. drobný hmotný majetek, spotřební materiál, zásoby prodat, spotřebovat, vyřadit a zlikvidovat
  - 4.2. pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele
    - 4.2.1. pronajmout na dobu delší jak jeden rok
    - 4.2.2. zatížit věcnými břemeny nebo jinými věcnými právy, zastavit, vložit do jiného subjektu
    - 4.2.3. dlouhodobý hmotný a nehmotný investiční majetek prodat nebo vyřadit z evidence a zlikvidovat
5. O pořízení majetku rozhoduje v souladu se zřizovatelem schváleným rozpočtem ředitel organizace.
6. Pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele je organizace oprávněna nabývat majetek nákupem na splátky včetně leasingu, uzavírat smlouvy o půjčce nebo úvěru, přijímat ručitelské závazky, poskytovat dary jiným subjektům, s výjimkou obvyklých peněžitých nebo věcných darů svým zaměstnancům a jiným osobám ze svého fondu kulturních a sociálních potřeb.
7. Organizace je povinna svěřený majetek chránit před ztrátou, poškozením nebo zničením.
8. Při nakládání s majetkem je organizace povinna se řídit pokyny a směrnicemi zřizovatele.
9. Organizace bude dále užívat nemovitý majetek zřizovatele. Tento majetek bude organizaci svěřen do užívání na základě samostatné smlouvy o bezplatné výpůjčce. Tato smlouva bude též obsahovat pravidla pro užívání a hospodaření s tímto majetkem.
10. Prostory sloužící k zajištění hlavní činnosti může organizace pronajmout na dobu jednoho roku k výchovně vzdělávacím, sportovním, kulturním či jiným obdobným účelům tak, aby nebyl narušen chod organizace a naplňování hlavního účelu ke kterému byla organizace zřízena.
11. Organizace hospodaří s peněžními prostředky získanými vlastní činností, s peněžními prostředky přijatými z rozpočtu zřizovatele, ze státního rozpočtu, s peněžitými dary a s prostředky přijatými z jiných rozpočtů a zdrojů.

### Doplňková činnost

1. Organizaci je povolena doplňková činnost za účelem lepšího využití všech hospodářských možností a odbornosti zaměstnanců za předpokladu, že tato činnost nebude narušovat plnění hlavního účelu činnosti organizace.
2. Doplňkovou činnost sleduje organizace odděleně. Organizace je oprávněna provozovat doplňkovou činnost pouze za podmínky, že nebude ztrátová a nebude narušovat předmět hlavní činnosti.
3. Prostředky získané doplňkovou činností organizace použije ke zkvalitnění své hlavní činnosti
4. Doplňkovou činnost organizace provozuje na základě platných předpisů.
5. Vymezení doplňkové činnosti: - pronájem  
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví

### Závěrečná ustanovení

Organizace se na základě této zřizovací listiny zřizuje ke dni 1.1.2003  
Současně se zrušuje zřizovací listina ze dne 18.12.2001  
Organizace se zřizuje na dobu neurčitou

Úplné znění vychází ze ZL ze dne 23.9.2002 a dodatků č.1 , 2, 3, 4, 5 a 6.

Rychnově nad Kněžnou dne 8.12.2008

Jiří Rokl  
starosta



PaedDr. Miroslav Richter  
místostarosta

# S M L O U V A   O   V Ý P Ů J Č C E

---

## **Město Rychnov nad Kněžnou**

zastoupené panem Jiřím Roklem, starostou

IČ: 00275336

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

dále jen **p ů j č i t e l**  
na straně jedné

**a**

## **Základní škola Rychnov nad Kněžnou, Masarykova 563,**

příspěvková organizace

zastoupená Mgr. Luďkem Petrem, ředitelem

IČ: 60884835

dále jen **v ý p ů j č i t e l**  
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Rychnov nad Kněžnou č. 361/08 ze dne 24.11.2008, a v souladu s ustanovením § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, t u t o

## **smlouvu o výpůjčce:**

### **Článek I.**

Půjčitel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou:

- pozemku p.p.č. 938/5 o výměře 670 m<sup>2</sup>
- objektu občanské vybavenosti č.p. 1488 v obci Rychnov nad Kněžnou na pozemku p.p.č. 938/5
- pozemku p.p.č. 938/6 o výměře 417 m<sup>2</sup>
- objektu občanské vybavenosti bez č.p./č.e. v obci Rychnov nad Kněžnou na pozemku p.p.č. 938/6
- pozemku p.p.č. 801 o výměře 1282 m<sup>2</sup>
- objektu občanské vybavenosti č.p. 563 v obci Rychnov nad Kněžnou na pozemku p.p.č. 801

toto vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

## **Článek II.**

Půjčitel přenechává na základě této smlouvy výpůjčitelovi k bezplatnému užívání nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, tj. tyto nemovitosti:

- pozemek p.p.č. 938/5 o výměře 670 m<sup>2</sup>
- objekt občanské vybavenosti č.p. 1488 v obci Rychnov nad Kněžnou na pozemku p.p.č. 938/5
- pozemek p.p.č. 938/6 o výměře 417 m<sup>2</sup>
- objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.e. v obci Rychnov nad Kněžnou na pozemku p.p.č. 938/6
- pozemek p.p.č. 801 o výměře 1282 m<sup>2</sup>
- objekt občanské vybavenosti č.p. 563 v obci Rychnov nad Kněžnou na pozemku p.p.č. 801

zapsané na listu vlastnictví číslo 10001 vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

## **Článek III.**

Nemovitosti se přenechávají do užívání včetně veškerých součástí, trvalých porostů a příslušenství představovaného volejbalovým hřištěm, skleníkem a odpočinkovým prostorem s lavičkami.

Výpůjčitel předmět výpůjčky ke smluvenému bezplatnému užívání za dále dohodnutých podmínek přijímá.

## **Článek IV.**

Výpůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat za účelem poskytování základního vzdělání tak, jak je vymezeno zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy.



### **Článek V.**

Povinnosti výpůjčitele :

1. Užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře.
2. Užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární, hygienické, bezpečnosti práce a jiné související předpisy, které se vztahují k předmětu výpůjčky.
4. Zajišťovat řádnou ochranu majetku, který mu byl přenechán do užívání.
5. Veškeré náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese po celou dobu trvání této smlouvy výpůjčitel.
6. Výpůjčitel je povinen dbát, aby na předmětu výpůjčky nevznikaly půjčiteli škody. Výpůjčitel plně odpovídá za případná poškození předmětu výpůjčky (vyjma běžného opotřebení), a tyto se zavazuje hradit na své náklady.
7. V případě, že dojde k jakémukoli změně stavu, poškození nebo jiné podstatné změně předmětu výpůjčky věci nebo jejich části, výpůjčitel je povinen bezodkladně informovat půjčitele.

### **Článek VI.**

1. Budovy, jež jsou předmětem výpůjčky, jsou pojištěny ze strany půjčitele.
2. Pojištění věcí vnesených výpůjčitelem do užívaných prostor zajišťuje půjčitel.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám zajišťuje půjčitel.

### **Článek VII.**

1. Výpůjčitel je oprávněn přenechávat předmět výpůjčky k užívání třetím osobám, a to pouze za podmínek určených zřizovací listinou ze dne 6.12.1994 a jejími dodatky.
2. Běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky zajišťuje na své náklady výpůjčitel
3. Výpůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky provádět stavební ani jiné úpravy.
4. Povinnosti vlastníka objektu v oblasti požární ochrany a zabezpečení objektu vůči příslušným orgánům zajišťuje výpůjčitel.

### **Článek VIII.**

Výpůjčka nemovitostí dle článku II. této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou byla schválena Radou města dne 24.11.2008, číslo usnesení 361/08.

### **Článek IX.**

1. Právní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne 25. listopadu 2008.
3. O předání shora uvedených nemovitostí bude mezi půjčitelem a výpůjčitelem sepsán předávací protokol, ve kterém budou mimo jiné zaznamenány stavy měřidel.

### **Článek X.**

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Rychnově nad Kněžnou dne 24.11.2008

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



.....  
Jiří Rokl  
starosta

.....  
Mgr. Luděk Petr  
ředitel školy