

## Smlouva o úklidových službách

Smluvní strany:

**Zdravotnická záchranná služba Středočeského kraje,  
příspěvková organizace**  
IČO: 75030926  
se sídlem: Vančurova 1544, 272 01 Kladno  
zastoupena: MUDr. Jiřím Knorem, Ph.D., ředitelem  
(dále jen "objednatel")

a

*Zukaš Sora*  
IČO: *64154445*  
se sídlem: *Zabradnicka' 160 285 45 Žebusice*

(dále jen "zhotovitel")

(společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

*smlouvu o úklidových službách*  
(dále jen „smlouva“).

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací pro objednatele v budově výjezdové základny v Čáslavi na adrese Jeníkovská 348/17, Čáslav, a to dle níže uvedené specifikace. Zhotovitel bude provádět úklidové práce samostatně. Celková podlahová úklidová plocha činí 250 m<sup>2</sup>.
2. Rozsah prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnosti je uveden v Příloze č. 1 smlouvy.
3. Mimo tyto pravidelné úklidové práce může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích /mimořádný úklid/ (např. po malování, stavebních úpravách, v době konání akcí pořádaných zhotovitelem atd.), a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli v dostatečném předstihu a dle cen uvedených v Příloze č. 1 smlouvy. Provedení mimořádného úklidu může být vyžadováno také v sobotu a v neděli a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.
4. Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů v souladu touto smlouvou, veškerými právními předpisy a podmínkami vztahujícími se k předmětu smlouvy, včetně pravidel použití standardních čistících a desinfekčních prostředků, které budou dodány objednatelem.

5. Běžné úklidové prostředky (vysavač, koště, hadry, rukavice apod.) pořizuje objednatel svým nákladem a budou zhotoviteli k dispozici v místě plnění smlouvy.

## II.

### Místo a doba provádění úklidových prací

1. Místem plnění je budova zhotovitele dle čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval výkon práce zaměstnanců objednatele.
3. Úklid bude zhotovitel provádět dle individuálních požadavků objednatele a to od pondělí do pátku 3 hodiny denně.

## III.

### Cena a platební podmínky

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

a) cena za práce uvedené v Příloze č. 1 smlouvy:

- cena za kalendářní měsíc bez DPH:	4000	.....,- Kč
- DPH:	0	.....,- Kč
- cena za kalendářní měsíc vč. DPH:	4000	.....,- Kč

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení prací.
3. Nárok na cenu vzniká zhotoviteli provedením předmětného díla v příslušném kalendářním měsíci dle skutečně provedeného díla potvrzeného odpovědným pracovníkem objednatele.
4. Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu do výše sjednané měsíční odměny dle odst. 1, písm. a), b) tohoto článku smlouvy. Faktura vystavená do 5 pracovních dnů následujícího měsíce je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele č. .... Za den samostatného zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den předmětného měsíce.

## IV.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologii jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem úklidových prací obsažených v Příloze č. 1, která je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel bude pružně reagovat na aktuální potřebu úklidu a v případě nutnosti provede úklid i mimo rozsah a časový rozvrh činností specifikovaný v Přílohách smlouvy tak, aby byly prostory objednatele vždy řádně uklizeny. V případě, že zhotovitel bude nucen provést práce, které nejsou běžnými, má právo, po předchozím prokazatelném souhlasu objednatele s provedením těchto prací, na úhradu těchto prací objednatel, a to v rozsahu prokazatelných a účelně vynaložených nákladů na takové práce.
3. Zhotovitel bude plně respektovat a dodržovat zásady objednatele v rámci BOZP, PO, vnitřních směrnic či pokynů pro odpadové hospodářství a provozních řádů objektů. Objednatel v rámci jeho požadavků proškolí odpovědného zástupce zhotovitele, kterému

- současně předá veškeré nezbytné údaje a podklady k proškolení. Odpovědný zástupce zhotovitele následně proškolí všechny zaměstnance, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět. O tomto proškolení pořídí odpovědný zástupce zhotovitele záznam, který podepíše všichni proškolení zaměstnanci zhotovitele a odpovědný zástupce zhotovitele. Za účelem splnění této povinnosti objednatele je poskytovatel povinen předat objednateli a následně pravidelně aktualizovat doklady o proškolení a seznam všech proškolených zaměstnanců, kteří budou úklidové služby v objektech objednatele provádět.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v budovách objednatele budou provádět úklid pouze zaměstnanci zhotovitele, kteří byli řádně a prokazatelně proškoleni (viz odst. 3 tohoto článku).
  5. Zhotovitel se zavazuje předmětnými pracemi pověřit výlučně osoby důvěryhodné. Zhotovitel je povinen (proti podpisu) své zaměstnance řádně poučit a seznámit je s předpisy Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
  6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního, obchodního nebo jiného tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navnck by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout zájmů nebo dobrého jména objednatele.
  7. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky zhotovitele a to trvá i po zániku této smlouvy.
  8. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelém vytvořit svým zaměstnancům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především:
    - a) poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a dezinfekčních prostředků,
    - b) poskytnout potřebné kvalitní pomůcky a mechanismy
    - c) poskytnout vhodné pracovní oblečení, obuv a osobní ochranné a pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou obměnu.
  9. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci šetně manipulovali s technikou objednatele (počítači, telefony, tiskárnami, faxy, apod.). Jiná manipulace s technikou je při úklidu nepřípustná.
  10. Zhotovitel je povinen užívat elektrickou energii a vodu v úklidovém prostoru úsporně.
  11. Veškeré vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně hlášeny objednateli.
  12. Zhotovitel je povinen zajistit vedení úklidu přítomností svého odpovědného zástupce. Odpovědný zástupce zhotovitele bude vybaven mobilním telefonem pro množnost řešení nepředvídaných situací souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
  13. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelém k provedení díla a na rizika vyplývající z objednatelém požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
  14. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

15. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla místně přerušit.  
Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.
16. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci, nalezené v místě provádění smluvních prací pracovníky zhotovitele, budou neodkladně předány majiteli. V případě, že majitel nalezené věci není znám, věc bude předána zástupci objednatele.
17. V případě vzniku událostí, které nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn uplatňovat sankci.
18. Neprovedené práce z titulu omezení provozu dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

## **V.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do uklízených prostor.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
3. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.
4. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a požadovat odstranění vady.
5. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.
6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i hodnotu fakturace za příslušné období.

## **VI.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za pracovní úraz nebo nemoc z povolání svých zaměstnanců.
2. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli svými pracovníky a to bez ohledu na zavinění.

## VII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně poruší povinnosti dle čl. I, II této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy pět set korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
2. Za opakované porušování povinností dle čl. I, II této smlouvy má objednatel právo uplatnit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy sedm tisíc korun českých), a to i opakovaně. Za opakované porušování povinností se považuje již třetí porušení.
3. Nedodržení ustanovení uvedených v čl. IV se považuje za hrubé porušení smlouvy, za které má objednatel právo uplatnit sankci vůči zhotoviteli ve výši až 9.000 Kč dle závažnosti provinění za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
4. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny dle čl. III sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel nedodrží ustanovení odst. 2 čl. VII smlouvy, má objednatel právo s okamžitou platností odstoupit od smlouvy.
6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.

## VIII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **dvou let** od podpisu této smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu, schváleného v nabídce zhotovitele.
3. Smluvní strany se dohodly na zkušebním provozu v délce trvání 3 měsíců. V průběhu tohoto zkušebního provozu je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu ve lhůtě 1 měsíce od data doručení oznámení o ukončení smlouvy.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou nebo na základě výpovědi. Oznámení o výpovědi musí být učiněno písemnou formou a doručeno do sídla druhého účastníka. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a její běh počíná prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení výpovědi.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že Objednatel bude dále plnit povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pročež strany zároveň sjednávají, že žádné z ustanovení této Smlouvy neodpovídá svojí definicí označení obchodním tajemstvím. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že byl před podpisem této Smlouvy seznámen s Prohlášením Objednatele o ochraně osobních údajů na jeho webových stránkách – www.zachranka.cz.

2. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
4. Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 - Rozsah prací a přesná specifikace jednotlivých výkonů  
Příloha č. 2 - Nabídka uchazeče do VŘ

20.12.2019

V Kladně dne .....

V *čebusíci* dne *14.12.2019*

.....  
Zdravotnická záchranná služba  
Středočeského kraje  
příspěvková organizace  
Vančurova 1544, 272 01 Kladno  
IČ: 750 30 926  
Tel.: 312 256 601

Za objednatele

.....  
Za zhotovitele

MUDr. Jiří Knor, Ph.D.,

36

Ředitel ZZS SČK

## **Specifikace předmětu plnění veřejné zakázky:**

Celková podlahová úklidová plocha činí 250 m<sup>2</sup>.

Specifikace úklidu: denní úklid všech nebytových prostor pondělí až pátek v rozsahu 3 hodiny denně od 8:00 do 11:00.

Denní úklid:

- vyprázdnění odpadkových košů, jejich ošetření vč. nového sáčku, manipulace s odpadem (včetně infekčního) dle „Odpadového řádu ZZS SČK“,
- zametení a setření podlahy, vysátí koberců,
- umytí umyvadel, WC mís, výlevek, dřezů vč. desinfekce,
- mytí skvrn okolo klik dveří.

1x za dva týdny:

- mytí vertikálních obkladů sociálního zařízení,
- setření prachu z parapetů a volně přístupných ploch nábytku,
- mytí zrcadel, skel prosklených dveří, skel nábytku.

1x za měsíc:

- setření prachu z topných těles,
- mytí dveří a nábytku,
- otření vypínačů a klik u dveří.

1x za rok:

- mytí oken, žaluzií a venkovních parapetů.

V Želuzicích dne 14. 12. 2019

.....  
podpis oprávněné osoby za účastníka  
titul, jméno, příjmení, funkce