



## Cj. KRPC-101964/ČJ-2018-0200VO-VZBA

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti  
v rámci Operačního programu Životní prostředí  
název projektu: **KŘP Jčk – Realizace úspor energie – ÚO Písek, Na Výstavišti 377**  
registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17\_070/0006358**

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 9. 11. 2018  
uzavřené podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje,  
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.  
Zastoupená brig. gen. Mgr. Ludkem Procházkou, ředitelem krajského ředitelství.  
IČO: 75151511  
DIČ: CZ75151511  
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice  
Číslo účtu:

Za objednatele jsou ve věci provádění stavby oprávněni vystupovat a jednat:  
Technický dozor investora, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě  
(„koordinátor BOZP“) a Autorský dozor.

### 1.2 Zhotovitel

společnost: KOČÍ a.s.  
sídlo: K Lipám 132, 379 01 Písek  
zastoupený: Ing. Tomáš Kočí, statutární ředitel  
IČO: 46683046  
DIČ: CZ46683046  
Bankovní spojení: Oberbank AG a ČSOB a.s.  
Číslo účtu:   
Telefon/fax:   
E-mail:

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,  
vločka 536.

## 2. Předmět dodatku č. 1

2.1 Smluvní strany se v průběhu provádění díla dle původní smlouvy dohodly, že rozsah a předmět díla, který je specifikován v původní smlouvě, mění v souladu s §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „zákon“) na základě schváleného změnového listu č. 1, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 1. Objednatel konstatuje, že v případě výše uvedených změn nedochází k podstatné změně závazku, neboť se jedná o změny, jejichž potřeba se vyskytla v průběhu provádění prací, tedy objednateli nebyly známy před zahájením plnění. Změny ve svém důsledku nemohly mít jakýkoliv vliv na průběh, ani výsledek příslušného zadávacího řízení, tedy ze své podstaty ani nemohly mít vliv na okruh možných účastníků zadávacího řízení. Předmětné změny dále nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele, neboť se jedná o změny, které objednatel řádně prověřil a odsouhlasil, a které jsou ku prospěchu stavby, a tím i objednatele. Uvedené změny se týkají výhradně prací, které byly vymezeny v původním projektu, tedy v rámci těchto změn nedochází v žádném případě k rozšíření původního díla. Všechny dotčené změny ve svém finančním souhrnu nedosahují finančního limitu pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně jejich souhrnná finanční výše v absolutní hodnotě méněprací a víceprací je cca 2,05 % původní smluvní hodnoty, čímž nedosahuje 15 % původní hodnoty závazku.



## Cj. KRPC-101964/ČJ-2018-0200VO-VZBA

2.2 Stavební práce dle předchozího odstavce jsou blíže vymezeny ve změnovém listu, který je přílohou tohoto dodatku č. 1. Jedná se zejména o práce a dodávky, které vznikly zřejmě chybou v projektu, neboť celková výměra provedených prací a dodávek se ukázala jako větší, než bylo uvedeno v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací a služeb.

### 3. Změny původní smlouvy

3.1 Smluvní strany se v souvislosti s nově vzniklou situací dohodly na navýšení původní ceny díla, která je v čl. 5.1 původní smlouvy stanovena na **29 339 381,00 Kč** bez DPH, o částku ve výši **600 467,00 Kč** bez DPH, která je nezbytná pro řádné a funkční dokončení prací. Celková cena díla je tak nově stanovena na:

Cena díla bez DPH: 29 939 848,00 Kč

Hodnota 21% DPH: 6 287 368,08 Kč

Cena díla včetně DPH: **36 227 216,08 Kč**

3.2 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se změnami, jež jsou předmětem tohoto dodatku, nedojde k posunutí termínu pro dokončení díla, neboť dílo bylo objednatelům dne 12. 12. 2019 převzato s vadami a nedodělkami, pro jejichž odstranění byl stanoven termín do konce ledna 2020.

3.3 V kontextu předchozího odstavce a ustanovení odst. 6.10 a 10.1 původní smlouvy se smluvní strany dohodly, že práce za dodatek č. 1 budou fakturovány a proplaceny samostatně, nejdéle však ve lhůtě pro odstranění vad a nedodělků.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že všechna tímto dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změny.

### 4. Závěrečná ustanovení

4.1 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 na profilu zadavatele. Zhotovitel prohlašuje, že dodatek č. 1 neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tento dodatek č. 1 uveřejní v registru smluv.

4.3 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.

4.4 Dodatek č. 1 je sepsán elektronicky.

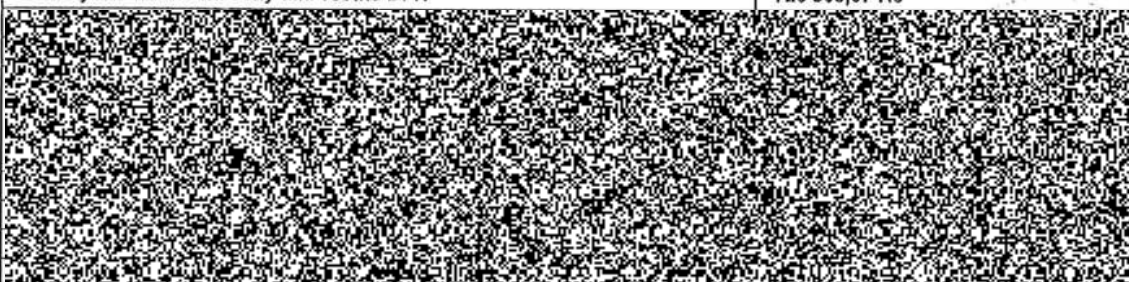
4.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4.6 Nedílné přílohy:

Příloha: Změnový list č. 1

zhotovitel	objednatel

## Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

<b>Změnový list číslo</b>	<b>1</b>
Identifikace akce	
Název akce	KŘP Jčk – Realizace úspor energie – ÚO Písek, Na Výstavišti 377 CZ.05.5/18/0.0/0.0/17_070/0006358
Číslo akce EDS/SMVS <sup>1)</sup>	014V12200 9079
Objednatel	ČR – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova tř. 193/26, 370 74 Č.B.
Zhotovitel	KOČÍ a.s., K Lipám 132, 379 01 Písek
Projektant	EkoWATT CZ s.r.o., Švábky 52/2, 180 00 Praha 8
Předmět změnového listu	
Specifikace změn vzniklých v průběhu provádění stavebních prací na předmětu plnění.	
Část díla dotčená změnovým listem	
Kontaktní zateplovací systém	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace	
Zateplovací systém ETICS, minerální deska KV 140mm = 672,704m <sup>2</sup> , minerální deska PV 140mm = 3 548,12439m <sup>2</sup> , minerální deska PV 40mm = 88m <sup>2</sup>	
Nové řešení	
Zateplovací systém ETICS, minerální deska KV 140mm = +60,52m <sup>2</sup> , minerální deska PV 140mm = +211,64m <sup>2</sup> , minerální deska PV 40mm = +181,73m <sup>2</sup>	
Zdůvodnění změny	
V rámci provádění kontaktního zateplovacího systému byla zjištěna chyba ve výkazu výměr, kde zřejmě vlivem početní chyby a složitěmu členění objektu, nebyla započtena část zateplovacího systému. Po ověření při fyzickém měření objektu a přepočítání vůči PD byla zpracována kontrolní tabulka. Pro řádné dokončení díla je potřeba uvedené práce realizovat.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci	
Uvažované změny nemají vliv na projektovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů	
Zápis AD ve stavebním deníku – list č. 006869	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla	
Vliv na termín: ANO	
Vliv na kvalitu díla: ANO	
Vliv na cenu: ANO	
Připočty k ceně díla bez DPH	600 467 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH	0 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH	600 467 Kč
DPH	126 098,07 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH	726 565,07 Kč
	
Datum: 17. 12. 2019	

<sup>1)</sup> EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování