

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 4. 12. 2015

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Plzeňská filharmonie, obecně prospěšná společnost

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném KS v Plzni, oddíl O, vložka 9
se sídlem: náměstí Míru 10, 301 00 Plzeň
IČ: 25224662, neplátce DPH
zastoupení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „**smluvní strany**“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s článkem X. odst. 1. nájemní smlouvy ze dne 4. 12. 2015 uzavřou tento dodatek ke smlouvě, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne _____ a je uveden jako usnesení č. _____ v zápise Rady Českého rozhlasu č. _____ z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne _____.

I. Předmět změny

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku dojde k rozšíření předmětu nájmu. Nájemce bude užívat navíc sklad č. K4A (v místnosti č. 801).
2. K rozšíření předmětu nájmu dojde od 1. 1. 2017. K tomuto dni dojde k předání skladu K4A nájemci, což smluvní strany potvrdí písemným předávacím protokolem.

S ohledem na tuto změnu smluvní strany tímto dodatkem mění článek I. odst. 2, článek III. odst. 1 a článek IV. odst. 1 následujícím textem:

II. Změny smlouvy

„Článek I. – Úvodní ustanovení, odstavec 2“

zní nově takto:

*V prostorech budovy se nachází následující prostory/místnosti: v přízemí budovy chodba k čekárně č. 325 o výměře **xxxx**, čekárna č. 326 a sklad hudebních nástrojů o výměře **xxxx**,*

kancelář č. 328 o výměře **xxxx**, ladírna č. 329 o výměře **xxxx**, kancelář č. 335 o výměře **xxxx** a kanceláře ve 2. patře budovy č. 513, 514, 515, školící středisko a přístupová chodba se dvěma sklady o výměře **xxxx**, v suterénu budovy sklad K4A o výměře **xxxx** a dále xxx xxx xxxxxx, to vše o celkové výměře **xxxx** (dále jen "**předmět nájmu**"). Nájemce je oprávněn užívat společné prostory v přízemí budovy (chodba, zimní zahrada, vstupní hala, sociální zařízení, výtah).

„Článek III. – Výše a splatnost nájemného, odstavec 1“

zní nově takto:

Nájemné je určeno dohodou smluvních stran a činí za prostory: chodby k čekárně č. 325, čekárnu č. 326 a sklad hudebních nástrojů, kancelář č. 328, ladírnu č. 329, kancelář č. 335 a kanceláře ve 2. patře budovy č. 513, 514, 515, školící středisko, přístupovou chodbu se dvěma sklady **xxxx bez DPH + DPH v zákonné výši** a sklad K4A **xxxx bez DPH + DPH v zákonné výši**. Nájemné za předmět nájmu činí měsíčně částku v celkové výši **51 938,-Kč měsíc bez DPH + DPH v zákonné výši** a za xxx xxx xxxxxx **2 824 Kč měsíc bez DPH + DPH v zákonné výši**.

„Článek IV. - Výše a splatnost služeb poskytovaných spolu s nájmem, odstavec 1“

zní nově takto:

Nájemce se zavazuje hradit za celý předmět nájmu pronajímateli ceny energií [elektrické energie, tepla, vodného a stočného] formou měsíčních záloh, jejichž výše je určena takto: elektrická energie: **17 035,- Kč vč. DPH v zákonné výši**; teplo: **10 324,- Kč vč. DPH v zákonné výši**; vodné a stočné **1 241,- Kč vč. DPH v zákonné výši** (dále jen „**energie**“) a ceny dalších služeb [zabezpečení objektu, úklid pronajatých a společných prostor, likvidace odpadů, údržba společných prostor a služba recepce] formou měsíčního poplatku v celkové výši **18 121,- Kč bez DPH + DPH v zákonné výši** (dále jen „**služby**“).

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek je platný a účinný okamžikem splnění všech těchto podmínek: podpis dodatku všemi smluvními stranami a souhlas Rady Českého rozhlasu s dodatkem.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Grafické znázornění předmětu nájmu;
 - Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu.

V Praze dne.....

V Plzni dne.....

.....
Pronajímatel: Český rozhlas

xxxxxx

xxxxxxx

.....
Nájemce: Plzeňská filharmonie

xxxxxx

xxxxxxx