

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby „REKONSTRUKCE 7. NP – ŠESTINEDĚLÍ“

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. ve spojení s ustanovením § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále v textu jen „o.z.“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále v textu „smlouva“):

mezi

Nemocnice Kadaň, s.r.o.

a

FRK s.r.o.

SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo na zhotovení stavby „**Rekonstrukce 7. NP – šestineděli**“ uzavírají následující smluvní strany:

Nemocnice Kadaň, s.r.o.

se sídlem: Golovinova 1559, 432 01 Kadaň

IČO: 25479300

DIC: CZ25479300

bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 267178828/0300

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20011

zastoupená: MUDr. Bc. Petrem Hossnerem, MBA, jednatelem

(dále také jako „objednatel“)

a

FRK s.r.o.

se sídlem Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň

zastoupeným Ahmadem Raadem, jednatelem

IČO: 61324817

DIC: CZ61324817

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kadaň

č. ú.: 2169180237/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ahmad Raad

Ve věcech technických je oprávněn jednat stavbyvedoucí (autorizovaná osoba v oboru Pozemních staveb): Ahmad Raad, číslo autorizace: 38036

Společnost je zapsána u KS v Ústí nad Labem - oddíl C vložka 6897

(dále také jako „zhotovitel“)

Tímto dodatkem č. 1 se mění článek 4 smlouvy o dílo takto:

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla, kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit za provedení celého kompletního a funkčního díla bez vad a nedodělků, činí:

Cena bez DPH: 22.811.335,70 Kč

(slovy: dvacetdvamiliónůosmsetjedenáctisíctřistatřicetpět korun českých sedmdesát haléřů)

DPH: 4.790.380,50 Kč, bude účtováno dle platné legislativy

(slovy: čtyřmilionysedmsetdevadesáttisíctřistaosmdesát korun českých padesát haléřů)

Cena díla (včetně DPH): 27.601.716,20 Kč

(slovy: dvacetsedmmiliónůšestsetjedenásícsemsetšestnáct korun českých dvacet haléřů)

- 4.2. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná.

- 4.3. Cena díla je platná po celou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré náklady, kterých je třeba k řádnému dokončení a převzetí díla objednatelem v rozsahu přílohy č. 2 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem a všemi osobami, které objednatel označí nebo pověří pro provedení stavby, a realizovat dílo tak, aby tato cena

nebyla překročena, a to ani v případě nahrazení zastaralé technologie aktuální standardní technologií (stejně či vyšší třídy).

- 4.4. Sjednaná cena díla představuje celkovou odměnu zhotovitele za poskytnutí veškerých plnění a splnění veškerých povinností podle této smlouvy a pokrývá veškeré náklady zhotovitele na poskytnutí těchto plnění. Zhotovitel nemá v souvislosti s plněním této smlouvy právo na úhradu jakýchkoli jiných nákladů souvisejících s poskytnutím plnění podle této smlouvy, ledaže tak výslovně stanoví tato smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran.
- 4.5. Sjednaná cena díla může být překročena pouze v případě změny sazby DPH či zákonných poplatků. Sjednaná cena může být překročena taktéž za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, včetně pravidel příslušného dotačního programu, pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
- 4.6. Podrobná kalkulace ceny díla v podobě oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.
- 4.7. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 1.500.000,- Kč na rekonstrukci sociálního zařízení oddělení šestinedělí (toalety, sprchy a sociální zázemí pacientů) včetně vybavení. Zhotovitel vystaví zálohovou fakturu se splatností nejpozději 31.12.2019.
- 4.8. Postup fakturace: Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena průběžně a úhrada ceny díla zhotoviteli bude po dobu provádění díla prováděna měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (dále jen faktur) a konečné faktury po splnění věcných a termínových podmínek, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění („DUZP“) je poslední den příslušného měsíce. Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené v měsíci dokončení stavby. Zhotovitel předloží oprávněnému zástupci objednatele nebo TDI vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce návrh soupisu provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišť. Objednatel, resp. TDI, je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do (5) pěti pracovních dnů ode dne jeho obdržení a v případě jeho neodsouhlasení jej s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Po odsouhlasení soupisu objednatelem (resp. TDI objednatele) vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele (TDI) za uplynulý kalendářní měsíc ve formě jak listinné, tak elektronické, odpovídající strukturou soupisu prací s výkazem výměr se zřetelným vyznačením, kolik v dané položce je již zhotoveno a kolik zbývá zhotovit, a to jak v množství, tak i finanční hodnotě. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Objednatel není povinen fakturu uhradit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu, nebo neprokáže jakost provedených prací a zabudovaných materiálů (viz čl. 14. této smlouvy).
- 4.9. Objednatel se zavazuje hradit jednotlivé části ceny díla vždy do 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury objednateli po splnění veškerých podmínek dle článku 4.8 smlouvy. Dnem úhrady faktury se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výlučně bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví

smlouvy, a to v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v české měně, ledaže dojde v České republice k zavedení jiné měny jako oficiální měny.

- 4.10. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn až do dne splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí stanovených touto smlouvou nebo příslušným právním předpisem. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná dnem doručení bezvadné faktury objednateli.
- 4.11. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou splatnou peněžitou pohledávku vztahující se k této smlouvě vůči zhotoviteli, vůči jakékoli splatné peněžitě pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 4.12. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury objednatelem nemá nárok na úrok z prodlení.
- 4.13. Místem pro doručení faktury je podatelna objednatele na adrese sídla objednatele a emailová adresa posta@nemkadan.cz. Za rozhodný den doručení faktury v listinné podobě se považuje den vyznačený na faktuře podatelnou objednatele.
- 4.14. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění podle této smlouvy, je ve v oceněném položkovém soupisu prací s výkazem výměr stanoveno jako maximální. Pakliže zhotovitel při plnění této smlouvy použije menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pakliže bude nezbytné vynaložit pro řádné dokončení díla většího množství určité položky, než jak stanoví oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr, bude taková situace řešena postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě něž je uzavřena tato smlouva.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu. Po podpisu si objednatel ponechá dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

Všechny ostatní články smlouvy o dílo zůstávají platné beze změn.

Svým podpisem obě smluvní strany stvrzují, že se seznámily s celým obsahem dodatku ke smlouvě a nemají pochybnosti o výkladu jeho znění a uzavírají jej na základě svobodné vůle.

V Kadani dne

V Kadani, dne

Nemocnice Kadaň, s.r.o.
MUDr. Bc. Petr Hossner, MBA, jednatel

FRK s.r.o.
Ahmad Raad, jednatel