

Dnešního dne byla ujednána mezi

prodávající stranou:

Město Nymburk, se sídlem Nám. Přemyslovců 163, Nymburk, IČ 00239500, zastoupené starostou PhDr. Pavlem Fojtíkem,

a

kupující stranou:

For Real s.r.o., se sídlem Hrabalova 2373, Nymburk, IČ 03801632, zastoupená jednatelem Ing. Radkem Formánkem,

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Město Nymburk je výlučným vlastníkem níže uvedené pozemkové parcely v k.ú. Nymburk:

parcely 984/1 ost.pl., jiná pl. o výměře 17027 m2.

Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Nymburk, na listu vlastnictví č. 2835 pro obec a katastrální území Nymburk.

II.

Podle geometrického plánu č. 4227-27/2016 odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem dne 10.10.2016 pod č. PGP 1296/2016-208 se z parcely 984/1 ost.pl. odděluje část s výměrou 3086 m2, která se nově označuje jako parcela 984/9 ost.pl., jiná pl. v k.ú. Nymburk.

III.

Prodávající strana prodává kupující straně do vlastnictví nově vytvořenou parcelu 984/9 ost.pl., jiná pl. o výměře 3086 m2 v k.ú. Nymburk a kupující strana uvedenou nemovitost do svého vlastnictví kupuje se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Záměr prodeje byl řádně zveřejněn na úřední desce a prodej byl schválen zastupitelstvem města dne 9.11.2016 usnesením č. 98/1.1.

IV.

Mezi účastníky byla dohodnuta kupní cena ve výši 1.597.468,-Kč, která bude mezi účastníky vypořádána takto:

Kupující strana zaplatí celou kupní cenu ve výši 1.597.468,-Kč nejpozději do 10 dnů počítaných od podpisu této kupní smlouvy oběma stranami a to na bankovní účet prodávajícího č. 19-0504359359/0800, variabilní symbol 9550009849 vedený u České spořitelny a.s. Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu podají účastníci nejpozději do 5-ti dnů po připsání celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.

V.

Kupující strana výslovně prohlašuje, že je jí znám stav kupované nemovitosti a že nemovitost v tomto stavu kupuje. Strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva, dluhy, nebo věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí. O vlastnictví nemovitosti není veden žádný spor.

VI.

Vlastnictví k nemovitosti převáděné podle této smlouvy přejde na kupující stranu dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Tímto dnem přejdou na kupující stranu veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitostí.

VII.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy, zejména ověřením podpisů, zápisem vkladu a vyznačením změn v katastru nemovitostí uhradí kupující strana. Daň z nabytí nemovitých věcí přizná a uhradí podle zákona kupující strana.

VIII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou svými smluvními projevy vázáni. Účastníci dále výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy a podle stavu v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Stč. kraj KP Nymburk bylo v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Nymburk na příslušném listu vlastnictví kupující strany zapsáno vlastnické právo k parcele 984/9 ost.pl., jiná pl. o výměře 3086 m².

V Nymburce dne 10.1.2017

Prodávající strana:

Kupující strana:

