



KUPNÍ SMLOUVA

Irena Vodvářková, [redacted] trvale bytem [redacted] 388 01 Blatná, jako prodávající na straně jedné

a

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako kupující na straně druhé, všichni dále též jako smluvní strany nebo účastníci této smlouvy,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je na základě usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 399/1998 ze dne 26. 8. 1999 s právní mocí ze dne 1. 10. 1999 (POLVZ:631/1999) výlučným vlastníkem pozemků katastru nemovitostí p.č. 507/38 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 50 m²), p.č. 636/1 (ostatní plocha, neplodná půda o výměře 646 m²), p.č. 785/4 (ostatní plocha, jiná plocha o výměře 109 m²), p.č. 786/1 (ostatní plocha, neplodná půda o výměře 36 m²), p.č. 821/2 (ostatní plocha, neplodná půda o výměře 148 m²), p.č. 846/80 (vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 72 m²), p.č. 846/85 (orná půda o výměře 1130 m²) a p.č. 846/86 (orná půda o výměře 4149 m²), které jsou zapsány ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 211 pro obec a katastrální území Blatná.

II.

Prodávající prodává a touto smlouvou již prodala nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými kupujícímu městu Blatná, které je tímto do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za celkovou kupní cenu ve výši Kč--82.301,- (slovy:osmdesátdvatisícetřístajednakorunčeských). Kupující nemovitou věc, která je předmětem této smlouvy, přijímá a přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí kupní cenu v jedné splátce bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávající č. [redacted] a to nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že je prodávající oprávněna odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 60 dnů. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání kupní ceny dle tohoto článku smlouvy na bankovní účet prodávající. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bez zbytečného prodlení do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Účastníci této smlouvy s těmito skutečnostmi souhlasí a potvrzují je svými podpisy níže na této smlouvě.



Převod pozemků dle této smlouvy byl projednán a schválen usnesením Zastupitelstva Města Blatná č. 59/19 na jeho 8. zasedání, které se konalo dne 30. 10. 2019.

IV.

Kupující prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy kupuje tak, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zák. 89/2012 Sb. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani jiné právní závady a žádná práva třetích osob, které by byly zapsané na příslušném listu vlastnictví ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí), vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení vodohospodářského zařízení, jeho uložení, přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby a revize, zdržení se výsadby stromů a výstavby v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1613-118/2004 s oprávněním pro Jihočeský vodárenský svaz, IČO 49021117 s povinností k pozemkům p.č. 636/1, p.č. 785/4, p.č. 786/1, p.č. 846/80, p.č. 846/85 a p.č. 846/86 v katastrálním území a obci Blatná, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 12. 2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 22. 12. 2006 (V-5347/2006) a vyjma věcného břemene chůze a jízdy s oprávněním pro pozemky st.p.č. 1728/2, p.č. 507/36, p.č. 507/45 a p.č. 507/46 a k tíži pozemku p.č. 507/38 v katastrálním území a obci Blatná, zřízeného na základě Smlouvy zřízení věcného břemene ze dne 11. 10. 2019 s právními účinky zápisu práv ke dni 15. 11. 2019 (zápis byl do veřejného seznamu – do katastru nemovitostí proveden dne 10. 12. 2019 pod č.j. V-5892/2019). Smluvní strany prohlašují, že se s těmito právy a povinnostmi vzájemně seznámily. Prodávající postupuje na kupujícího veškerá práva a povinnosti související s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí a kupující toto postoupení v celém rozsahu přijímá. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédl a že je mu znám jejich stav.

V.

Prodávající i kupující berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nabude kupující až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv zatížit nebo sjednat k nim práva pro třetí osoby.



VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy a správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s platnou právní úpravou nabyvatel.

VII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Prodávající bere na vědomí skutečnost, že kupující ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávající v rozsahu uvedeném v záhlaví této smlouvy za účelem vyhotovení této smlouvy. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval o prodávající osobní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

IX.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Blatná.

X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.



XI.

Tato smlouva obsahuje celkem čtyři číslované strany a je vyhotovena v českém jazyce, ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí), po jednom vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující. Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpis prodávající úředně ověřuje. Podpisový vzor zástupce kupujícího je uložen na katastrálním pracovišti. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

V Blatné dne 20. 12. 2019

Irena Vodvářková

2 MĚSTO
BLATNÁ

.....
vá

**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že převod – odkoupení pozemků p.č. 507/38, p.č. 636/1, p.č. 785/4, p.č. 786/1, p.č. 821/2, p.č. 846/80, p.č. 846/85 a p.č. 846/86 v katastrálním území a obci Blatná do majetku města Blatná byl projednán na 8. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 30. 10. 2019 a byl schválen v souladu s § 85, odst. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení) usnesením zastupitelstvem města č. 59/19. Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).

2 MĚSTO
BLATNÁ

.....
ková
Město Blatná