

Drobné opravy						
#	Obstarávaná část objektu	Konkrétní činnosti které jsou přesněji uvedeny v Článku VII. bodu 2. Smlouvy	Četnost	Způsob dokumentace	Sankce	
01	údržba zeleně	a		2x / rok	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		b	prořezávání dřevin, keřů, náletových dřevin	1x / rok	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		c	likvidace odpadů vzniklých z činnosti 1b	1x / rok	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		d	shrabání listí v areálu	1x / rok	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
02	drobné opravy budov	a	lokální opravy venkovního zdiva	dle viditelného poškození	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		i	• nahození omítkou / překrytí odpovídajícím materiálem	dle viditelného poškození	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		ii	• opravy obkladů, dlažeb, soklů, odpadlých rohů	dle viditelného poškození	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		b	opravy střech	dle zjištěného poškození	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		i	• výměna poškozených částí střešní krytiny	dle zjištěného poškození	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		ii	• porušená celistvost do 10 % celkové plochy	dle zjištěného poškození	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		c	zasklívání rozbitých oken a podobných výplní	dle zjištěného poškození	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
03	komínové těleso	a	opravy komínového tělesa	dle zjištěného poškození	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		b	uchycení utrženýchbleskosvodů	dle zjištěného poškození	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
04	opravy vrat budov	a	doplnění chybějících dřevěných částí	dle zjištěného poškození	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		b	pravidelné natírání	1x/5let	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		c	uchycení uvolněných plechových částí	dle zjištěného poškození	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		d	promazání pohyblivých částí	dle zjištěného poškození		dle hodnoty provedených činností
		e	provedení nátěru	1x / 5 let	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
05	okapy, svody	a	výměna poškozených / chybějících částí	dle zjištěného poškození	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		b	výměna / oprava poškozeného okapového kotle	dle zjištěného poškození	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		c	opravy netěsností	dle zjištěného poškození		dle hodnoty provedených činností
		d	pročištění okapových žlabů a svodů před zimou	1x / rok	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		e	odstraňování vegetace a listí	dle zjištěného poškození		dle hodnoty provedených činností
		f	udržování odvodnění střech ve funkčním stavu	dle zjištěného poškození		dle hodnoty provedených činností
06	oplocení areálu a vjezdová vrata	a	nátěr	1x / 5 let	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		b	výměna poškozených / doplnění chybějících částí	dle zjištěného poškození	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		c	promazání pohyblivých částí	dle potřeby		dle hodnoty provedených činností
07	udržování venkovních ploch, nádvoří	a	opravy povrchů odpovídající živici či jinou směsí	dle potřeby		dle hodnoty provedených činností
		b	úklid sněhu a náledí	dle počasí		dle hodnoty provedených činností
		c	průběžný úklid	dle potřeby		dle hodnoty provedených činností
		d	opravy poškozených chodníků	dle zjištěného poškození		dle hodnoty provedených činností
		e	opravy vyvrácených obrubníků	dle zjištěného poškození		dle hodnoty provedených činností
		f	opravy parkovacích a zpevněných ploch	dle zjištěného poškození		dle hodnoty provedených činností
		g	pravidelné metení ploch	1x / rok		dle hodnoty provedených činností
		h	opravy propadlých kanálových vpustí dešťové kanalizace	dle zjištěného poškození	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností
		i	čištění a kontrola funkčnosti kanalizace	1x/ rok		dle hodnoty provedených činností
08	osvětlení areálu a budov	a	opravy/výměna stávajícího osvětlení	průběžně		dle hodnoty provedených činností
09	ČOV, lapoly, jímky	a	pravidelné vyvážení	min 1x / rok (nebo dle potřeby)	potvrzující doklad	dle hodnoty provedených činností
		b	kontrola provozu ČOV a lapolů	pravidelná kontrola		dle hodnoty provedených činností
		c	vedení provozního deníku		k nahlédnutí na vyžádání	dle hodnoty provedených činností
		d	udržování zařízení v řádném chodu			dle hodnoty provedených činností
		e	kontrola funkčnosti filtrů	pravidelná kontrola		dle hodnoty provedených činností
		f	výměna filtrů	v případě potřeby		dle hodnoty provedených činností
		g	čištění a opravy krytů	dle potřeby		dle hodnoty provedených činností
		h	zajištění odebrání vzorků z ČOV a lapolů	dle zákonych podmínek provozu		dle hodnoty provedených činností
10	odpad	a	provádění protlaků ucpaných odpadů	dle potřeby		dle hodnoty provedených činností
11	kovové části v areálu	a	údržba	1x/ 10let	fotodokumentace před opravou a po opravě	dle hodnoty provedených činností