

# Smlouva o nájmu parkovacího stání

(dále jen "Smlouva")  
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku (dále jen "NOZ")

kterou uzavřeli dnešního dne:

## **Ing. Jaromír Schubert**

Se sídlem: Budovatelů 14, 466 01 Jablonec nad Nisou

Korespondenční adresa pro doručování: Ing. Jaromír Schubert  
Mírové náměstí 408/3  
466 01 Jablonec nad Nisou

RČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

*/dále jen pronajímatel/*

a

## **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená MUDr. Petrem Veselským, ředitelem Regionální pobočky Ústí nad Labem,  
pobočky pro Liberecký a Ústecký kraj

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

*/dále jen nájemce/*

takto:

## I. Preambule

1. Pronajímatel a nájemce mají zájem, aby parkovací stání nacházející se ve vlastnictví pronajímatele, uvedené v čl. II. této smlouvy, bylo po sjednanou dobu užíváno nájemcem k parkování osobního vozidla.

## II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu podle této smlouvy je 1 parkovací stání (č. 19 dle přiložené situace) na pozemku st. p. č. 126/9, zapsané na LV 7255 v k. ú. Jablonec nad Nisou, vedeném katastrálním pracovištěm v Jablonci nad Nisou, jehož výlučným vlastníkem je pronajímatel Ing. Jaromír Schubert.

### III. Doba nájmu

1. Právo užívání předmětného parkovacího stání se sjednává na dobu neurčitou a vzniká dnem 1. 1. 2016.

### IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Výše úhrady za parkovací stání je stanovena dohodou smluvních stran takto:

605,- Kč měsíčně včetně DPH za jedno parkovací místo

Příslušnou částku poukáže nájemce na účet u [REDACTED] pobočka Jablonec nad Nisou č. [REDACTED] nebo zaplatí pronajímateli v hotovosti v kanceláři firmy pronajímatele na adrese Mírové náměstí 3, 466 01, Jablonec nad Nisou.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy uhradí převodem na účet pronajímatele následující částky:

(a) Nájem za měsíc leden ve výši 605,-Kč (slovy: šest\_set\_pět\_korun\_českých)

(b) Kauci ve výši 605,-Kč (slovy: šest\_set\_pět\_korun\_českých), která bude sloužit k pokrytí dlužného nájemného. Tato kauce bude vypořádána po skončení nájemního vztahu.

3. Nájemné bude hrazeno měsíčně a je po dohodě obou stran splatné vždy k 5. dni daného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu této smlouvy.
4. V ceně nájemného bude započítáno monitorování parkovací plochy kamerovým systémem a zimní údržba včetně úklidu sněhu.

### V. Zánik nájmu

1. Nájem parkovacího stání zaniká:

- (a) Písemnou dohodou
- (b) Nájemce je v prodlení s úhradou nájemného, byť i jen z části.
- (c) Výpovědí ze strany pronajímatele, či nájemce bez uvedení důvodu dle Občanského zákoníku.

2. V případě, že prodlení s úhradou měsíční platby nebo její části bude delší než 30 kalendářních dnů, považuje se toto prodlení za hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu, na základě kterého je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu s výpovědní lhůtou 15 dní. Nájemce je povinen v této lhůtě 15-ti dnů předat parkovací stání zpět pronajímateli. Pronajímatel není povinen toto nájemci písemně oznámit. Nárok pronajímatele na zaplacení nájemného a služeb není ukončením nájmu dotčen.

3. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem kdykoliv v průběhu Doby nájmu bez uvedení důvodů. V takovém případě činí výpovědní lhůta jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi nájemci.

#### VI. Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen dodržovat při užívání předpisy požární ochrany, bezpečnosti práce, respektovat dopravní značení, omezit rychlost jízdy na nejvýše 10 km/h, není-li dopravním značením stanoveno jinak a počínat si tak, aby nebyl rušen provoz v přilehlých budovách a na parkovišti.
2. Nájemce potvrzuje, že bude plochu pronajatého parkovacího stání v počtu 1 místo užívat pouze pro parkování osobních vozidel. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případné škody způsobené třetí osobou na zaparkovaném vozidle nájemce.
3. Při podpisu smlouvy o nájmu parkovacího stání dostane nájemce parkovací kartu, kterou je povinen umístit viditelně za předním sklem vozidla.

#### VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom výtisku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a právní účinnosti v den uhrazení nájmného a vratné kauce dle článku IV. této smlouvy.
3. Podmínky smlouvy lze měnit pouze dohodou formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Podpisem této smlouvy stvrzují obě strany, že smlouvu sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní, nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran.

V Jabl

18.12.2015

V ústí

28.12.2015

M  
ředí  
pobočky pro Liberecký a Ustecký kraj

Za pronajímatele  
Ing. Jaromír Schubert