

**DODATEK č. 4 k Nájemní smlouvě o nájmu prostor  
VS 8011000115**

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmů

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce**

**České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeno: Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

**Preambule**

V souvislosti s úpravou označení a vyměření předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě Nájemní smlouvy o nájmu prostor VS 8011000115 ze dne 10.6.2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.8.2016, dodatku č. 2 ze dne 30.9.2016 a dodatku č. 3 ze dne 9.1.2017 (dále jen Smlouva) uzavřením tohoto dodatku č. 4 (dále též dodatek).

**1. Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se Smlouva mění takto:

- **V čl. I. Předmět nájmu se odst. 2a) a 2b) ruší a nahrazují tímto novým zněním:**

2. Předmětem nájmu **od 1.1.2020** jsou následující prostory:

kancelář číslo 018, OP, o výměře 46,72 m<sup>2</sup>

kancelář číslo 020, OP, o výměře 35,96m<sup>2</sup>

kancelář číslo 020a, OP, o výměře 12,35 m<sup>2</sup>

kancelář číslo 020b, OP, o výměře 13,32 m<sup>2</sup>

kancelář číslo 022, OP, o výměře 27,01 m<sup>2</sup>

kancelář číslo 022a, OP, o výměře 13,66 m<sup>2</sup>

kancelář číslo 023, OP, o výměře 36,02 m<sup>2</sup>

kancelář číslo 024, OP, o výměře 17,42 m<sup>2</sup>

kancelář číslo 025, OP, o výměře 14,15 m<sup>2</sup>

plocha předmětu nájmu celkem činí **216,61 m<sup>2</sup>**.

Předmět nájmu je uveden v situačním plánu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí dodatku č. 4 a nahrazuje přílohu č. 1b Smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

• **V čl. III. Nájemné se bod a) odst. 1 a 2 a bod b) odst. 1 a 2 ruší a nahrazují se následujícím novým zněním:**

1. Smluvní strany sjednaly od 1. 1. 2020 za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 1, odst. 2) tohoto dodatku nájemné ve výši 2423,33 Kč/m<sup>2</sup>/rok; za 216,61 m<sup>2</sup> tedy celkem:

**524.917,51 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem**

(slovy: pětsetdvacetčtyřtisícdevětsedmnáctkorun českých padesátjeden haléř)

2. Celkové roční nájemné ve výši **524.917,51 Kč + DPH stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu: 14606011/0710 pod variabilním symbolem 8011000115 dle splátkového kalendáře.

## **2. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku č. 4, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
3. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
4. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny ve Smlouvě a jejích dodatcích, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento

souhlas je udělen na dobu neurčitou.

- 5.** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 4 Smlouvy a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
- 6.** Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy zůstávají v platnosti.
- 7.** Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden.
- 8.** Tento dodatek č. 4 je platný dnem podpisu smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Dále si smluvní strany sjednávají, že dle tohoto dodatku č. 4 se řídí jejich vzájemné vztahy od 1. 1. 2020, pokud den uveřejnění smlouvy v registru smluv bude před tímto datem, jinak až ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Příloha č. 1 Situační plán

V Praze dne 17. 12. 2019

V Praze dne 19. 12. 2019

Pronajímatel:  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

Nájemce:  
České dráhy, a.s.

.....  
Ing. Jakub Červenka  
ředitel odboru prodeje a pronájmů

.....  
Ing. Šárka Cidlinská  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

Tento dodatek č. 4 byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 543959

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 7c900fc9-72e3-4a9b-8590-4a369052f682

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Zdeňka KRÁLÍKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 20.12.2019 13:56:00



5bed88a9-c7a2-46e2-8363-fd1473dc3510