

# Smlouva o poskytnutí pronájmu prostor AKORD – 190061

Objednatel:  
**Allianz pojišťovna, a. s.**  
**Ke Štvanici 656/3**  
**186 00 PRAHA 86**  
IČ: **47115971**  
DIČ: **CZ47115971**  
Vyřizuje: p. Martina Klečková  
Tel: 604189197

Zhotovitel:  
**AKORD & POKLAD, s r.o.**  
Zastoupený: Mgr. Darina Daňková, jednatelka  
Náměstí SNP 1, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 47973145 DIČ: CZ47973145  
Čs. spořitelna Ostrava, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Krajský soud v Ostravě, odd. C, vl. 5281  
Tel: 596 762 521 Mob: 725059558  
Vyřizuje: Michal Kubíček

## I. Podrobnosti akce

Název akce:	Firemní večírek
Časový rozvrh akce:	17:00-24:00 hod
Dne:	16.12.2019
Mítnost:	Klub Akord, Klubový salonek
Zpřístupnění místnosti:	17:00-24:00 hod

## II. Uspořádání prostor a organizační zajištění:

- Pronájem prostor - Klub Akord, Klubový salonek 069
- Technické a personální zajištění zajištění
- Šatna s obsluhou, zajištění pořadatelky a šatnářek.
- Zajištění produkce DJ – p. Kňura, poplatky OSA a Intergram
- Zajištění občerstvení

## III. Cenové podmínky

- Pronájem prostor smluvní cena xxxxx Kč bez DPH ( xxxxx Kč s DPH)
- Technické a personální zajištění xxxxx Kč bez DPH ( xxxxxKč s DPH)
- Produkce DJ + OSA + Intergram poplatky, xxxxx Kč bez DPH ( xxxxxx Kč s DPH)
- Restaurační služby - á xxxxx Kč včetně DPH, restaurační služby jsou hrazeny dle skutečné konzumace.

## IV. Platební podmínky:

1. Objednatel se zavazuje k úhradě faktury za akci nejpozději do 14ti kalendářních dnů po skončení akce na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Při nedodržení lhůty splatnosti bude objednateli účtována smluvní pokuta ve výši xx% z dlužné částky za každý den prodlení. Při nesplnění bodu 1., článku IV je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit
3. V případě, že by byl dán důvod pro vznik ručitelského závazku objednatele ve smyslu § 109 zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit za zhotovitele částku stanovené DPH přímo na účet správce daně zhotovitele postupem dle §109a zákona o DPH. V případě, že objednatel takto uhradí DPH za zhotovitele, je objednatel povinen za řádně provedené plnění zaplatit zhotoviteli pouze sjednanou cenu v částce po odečtení DPH

uhrazené přímo na účet správce daně zhotovitele. Zaplacením částky stanovené DPH přímo na účet správce daně a sjednané ceny v částce bez DPH zhotoviteli zaniká zcela závazek objednatele vůči zhotoviteli.

4. V případě, že objednatel zaplatí celou částku včetně stanovené DPH na účet zhotovitele a ze strany správce daně zhotovitele bude přistoupeno k výzvě k plnění ručitého závazku ve smyslu § 109 zákona o DPH, je zhotovitel povinen příslušnou částku, kterou objednatel uhradí správci daně zhotovitele jako ručité závazek, uhradit bezodkladně objednateli. Pokud zhotovitel neuhradí objednateli částku ručení, jak výše uvedeno, je objednatel oprávněn započítat takto vzniklou pohledávku vůči jakémukoliv dalšímu závazku vzniklému z titulu této nebo jiné smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem.

#### V. Další ujednání:

1. Ceny sjednané v této smlouvě jsou předběžné. Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit konečnou cenu dle skutečně poskytnutých služeb.
2. V případě zrušení akce ze strany objednatele, bude objednateli účtován stornovací poplatek: Zrušení do týdne před konáním akce = 50 % ceny dle bodu III  
Zrušení v den konání akce = 100% předběžné smluvní ceny celkem  
Objednatel se zavazuje příslušný stornovací poplatek zaplatit na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. Objednatel se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případné škody a závady vzniklé na zařízení v souvislosti s užíváním prostorů společnosti AKORD & POKLAD do tří dnů.

#### VI. Závěrečná ustanovení:

1. Objednatel je zároveň pořadatelem akce a je si vědom povinností vyplývajících z autorského zákona, z obecně závazných vyhlášek o místních poplatcích. Objednavatel je povinen dodržovat zákony a vyhlášky České republiky.
2. Objednatel nese také plnou zodpovědnost za zapůjčení majetku, který je ve vlastnictví Akordu a podpisem smlouvy se zavazuje případné škody neprodleně uhradit, dále se zavazuje odstranit na své náklady veškeré případné škody a závady vzniklé na zařízení Akordu v souvislosti s užíváním prostor.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, je objednatel povinen řídit se nájemním řádem společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o. a dbát na dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů obecně.
5. Pohyb veřejnosti, která se akce účastní je vyhrazen pouze v prostorech, které jsou předmětem pronájmu. Jiné prostory jsou pro návštěvníky akce nepřístupné a pohyb v

nich je jen na vlastní nebezpečí. Omezení se vztahuje zejména na technické zázemí za jevištěm a na skladové a manipulační místnosti v budově AKORDu.

6. Podpisem smlouvy objednatel potvrzuje, že byl seznámen s místními podmínkami a riziky na pracovištích budově AKORDu a je si vědom plné zodpovědnosti za nedodržení protipožárních a bezpečnostních opatření při konání akce. Mimo jiné bude organizátor respektovat nařízení MSK č.4/2004-6 (vyhláška pojednává o zajištění hromadných akcí).
7. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.
9. Smluvní strany se nesmějí dopustit a nesmějí schválit či povolit žádné konání v souvislosti s jednáním, uzavíráním nebo plněním této smlouvy, jež by způsobilo, že smluvní strany a/nebo přidružené společnosti smluvních stran se dopustí porušení jakýchkoliv příslušných protikorupčních nebo protiúplatkářských zákonů či předpisů. Tato povinnost se vztahuje zejména na nezákonné platby, včetně podpůrných plateb státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů nebo jejich partnerům, rodinám či blízkým přátelům.
10. Každá smluvní strana souhlasí s tím, že nebude nabízet nebo dávat, ani se nezaváže dát jakémukoliv zaměstnanci, zástupci nebo třetí straně jednající jménem druhé smluvní strany, ani nebude přijímat nebo se nebude zavazovat přijmout od žádného zaměstnance, zástupce nebo třetí strany jednající jménem druhé Smluvní strany žádný nepatřičný dar či prospěch, ať již peněžní nebo jiný, vzhledem k jednání, uzavírání nebo plnění této smlouvy.
11. Každá smluvní strana musí neprodleně uvědomit druhou smluvní stranu, pokud si bude vědoma korupce nebo bude mít konkrétní podezření na korupci vzhledem k vyjednávání, uzavření nebo plnění této smlouvy.

V Ostravě dne 02.12.2019

.....  
za objednatele  
p. Martina Klečková

.....  
Ing. Petr Hladný PhD.  
Regionální ředitel

.....  
za zhotovitele  
Michal Kubíček

