



Stejnopis č.1

**DOHODA**  
**INO/35/03/008239/2019**

**A) Hlavní město Praha**

IČO: 00064581

Se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Zastoupené Mgr. Janem Chabrem, členem Rady hlavního města Prahy

(dále jen „účastník A“)

**B) Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

IČO: 00005886

Se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

Zastoupený Ing. [REDACTED], předsedou představenstva a Ing. L. [REDACTED]

místopředsedou představenstva

(dále jen „účastník B“)

**C) DBK PRAHA a. s.**

IČO: 60193352

Se sídlem Budějovická 1667/64, Krč, 140 00 Praha 4

Zastoupená Mgr. [REDACTED] předsedou představenstva

(dále jen „účastník C“)

**D) Česká spořitelna, a.s.**

IČO: 45244782

Se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000

Zastoupená [REDACTED], manažerkou řízení služeb a [REDACTED] m, property

manažerem

(dále jen „účastník D“)

**E) D. [REDACTED]**

Nar. 8. 2. 1954

Bytem Olbrachtova 1050/26, Krč, 14000 Praha 4

(dále jen „účastník E“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto dohodu:

Čl. 1

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou vlastníky následujících nemovitostí:

Účastník A vlastní:

- Pozemek parc. č. 1254/28 v k. ú. Krč, ostatní plocha, výměra 1814 m<sup>2</sup>
- Pozemek parc. č. 1254/30 v k. ú. Krč, ostatní plocha, výměra 64 m<sup>2</sup>

- Pozemek parc. č. 1254/51 v k. ú. Krč, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 47 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 1254/52 v k. ú. Krč, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 20 m<sup>2</sup>
  - Pozemek parc. č. 1254/85 v k. ú. Krč, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 39 m<sup>2</sup> (na tomto pozemku se nachází stavba čp. 2009 ve vlastnictví účastníka E)
- Vše zapsáno na I.V. č. 1757 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k. ú. Krč

#### Účastník B vlastní:

- Pozemek parc. č. 1254/27 v k. ú. Krč, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 276 m<sup>2</sup>
- Součástí pozemku je stavba bez čp./čc., stavba pro dopravu  
Vše zapsáno na I.V. č. 1562 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k. ú. Krč

#### Účastník C vlastní:

- Pozemek parc. č. 1257/1 v k. ú. Krč, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3653 m<sup>2</sup>
- Na pozemku je stavba čp. 1667, objekt občanské vybavenosti  
Vše zapsáno na LV č. 674 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k. ú. Krč

#### Účastník D vlastní:

- Pozemek parc. č. 1254/57 v k. ú. Krč, zastavěná plocha a nádvoří, výměra 3562 m<sup>2</sup>
- Součástí pozemku je stavba čp. 1912, objekt občanské vybavenosti  
Vše zapsáno na LV č. 1790 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k. ú. Krč

#### Účastník E vlastní:

- Stavbu čp. 2009 v k. ú. Krč, na pozemku parc. č. 1254/85 v k. ú. Krč, stavba občanského vybavení
- Vše zapsáno na I.V. č. 6245 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a k. ú. Krč

## Čl. 2

Smluvní strany dále shodně prohlašují, že na pozemcích parc. č. 1254/27, 1254/28, 1254/30, 1254/51, 1254/52 a 1254/85 v k. ú. Krč se nachází pochozí terasa se schodištěm umístěným na pozemku parc. č. 1254/28 v k. ú. Krč, která tvoří mj. zastřešení stanice metra Budějovická a současně přístup do budov čp. 1667 v k. ú. Krč a čp. 1912 v k. ú. Krč (dále jen „Pochozí terasa“).

S poukazem na rozhodnutí Úřadu městské části Praha 4, odboru stavebního, ze dne 16. 11. 2011, čj. P4/110275/11/OT/VAS, ve spojení s rozhodnutím Magistrátu hlavního města Prahy ze dne 7. 3. 2013, čj. S-MHMP 1209939/OST/Lo, pak mají strany za to, že Pochozí terasa je ve vlastnictví účastníka A.

## Čl. 3

Smluvní strany prohlašují, že plně respektují právní stav popsany v čl. 1 a čl. 2 této dohody a zavazují se, že nebudou tento stav v budoucnu zpochybňovat. Strany se především zavazují, že se zdrží podávání návrhů k soudům nebo správním orgánům na zahájení řízení, v nichž by

mělo být deklaratorně závazně určeno, že právní stav popsanych nemovitostí je jiný, nebo které by byly založeny na takových skutkových tvrzeních.

#### Čl. 4

Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla provedena účastníkem A rekonstrukce Pochozí terasy podle projektové dokumentace pro stavební povolení „Oprava terasy nad vestibulem metra Budějovická, stanice metra Budějovická-jih, Praha 4 – Krč“ vyhotovené Aprea s.r.o. v červenci 2019 (dále jen „Rekonstrukce“). Smluvní strany současně s podpisem této dohody vyjádří svůj souhlas s Rekonstrukcí ve smyslu § 184a stavebního zákona na situačním výkresu projektové dokumentace.

Účastník A se zavazuje, že Rekonstrukci podle výše uvedené projektové dokumentace provede a že vyvine maximální úsilí, aby Rekonstrukce byla podle výše uvedené projektové dokumentace provedena v co nejkratším čase po podpisu této dohody, avšak tak, aby byly dodrženy všechny právní předpisy, které se na realizaci stavby vztahují. Tento závazek účastníka A je sjednáván se záměrem dokončení stavby nejpozději do 30. 8. 2020.

Účastník A se zavazuje, že nejpozději do 15. 12. 2019 podá příslušnému stavebnímu úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na Rekonstrukci, za předpokladu, že všichni účastníci této dohody mu poskytnou veškerou součinnost nutnou pro obstarání podkladů a dokladů, které jsou k podání žádosti o stavební povolení potřeba. Dále se zavazuje, že smlouva s vybraným zhotovitelem, který Rekonstrukci provede, bude obsahovat závazek zhotovitele provést rekonstrukci v termínu umožňujícím naplnění závazku účastníka A., který je specifikován výše v odstavci druhém tohoto čl. 4.

#### Čl. 5

Účastník A se zavazuje provádět průběžnou údržbu Pochozí terasy v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

#### Čl. 6

Účastníci C a A berou na vědomí a souhlasí s tím, že 14 kusů příčných nosníků Pochozí terasy je uloženo na podélný průvlak nesený čtyřmi sloupy, které jsou součástí budovy čp. 1667 v k. ú. Krč. Příčné nosníky jsou uvnitř budovy současně i nosnou konstrukcí podlah a stropů a nosníky plní v této části funkci společně pro budovu čp. 1667 a Pochozí terasu.

Účastník C se zavazuje provádět průběžnou údržbu výše zmíněných příčných nosníků v části, která se nachází uvnitř budovy čp. 1667 v k. ú. Krč, v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

#### Čl. 7

Všichni účastníci této dohody souhlasí s tím, aby celá plocha Pochozí trasy byla bezplatně užívána k přístupu do domů čp. 1667 a čp. 1912 v k. ú. Krč, a to pro všechny osoby, zejména

pro zaměstnance, obchodní partnery a návštěvníky obchodních provozoven nacházejících s v uvedených nemovitostech, a to jako veřejně přístupná účelová komunikace pro péči v režimu jejího obecného užívání upraveného v době uzavření této dohody ustanovením §14 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Účastník A zatěžuje Pochozí terasu, jako služebnou věc, služebností, která bude jejího vlastníka postihovat bez časového omezení tak, že bude povinen výše uvedené užívání Pochozí terasy strpět. Oprávněnými ze služebnosti budou vlastníci pozemků parc. č. 1257/1 v k. ú. Krč a parc. č. 1254/57 v k.ú. Krč. Služebnost vznikne účinností této dohody. Úplata se nesjednává.

#### Čl. 8

Účastník A se zavazuje, že na ploše Pochozí terasy a na ploše pod Pochozí terasou, a to na části pozemku parc. č. 1254/28 v k. ú. Krč vymezené náčrtky, které tvoří jako příloha č. 1 a příloha č. 2 nedílnou součástí této dohody, umožní provozování jakýchkoli obchodních aktivit (zejm. umístění prodejních stánků) jen po dohodě s účastníky C a D.

Tento závazek je sjednáván za účelem zachování přístupu do budov čp. 1667 a 1912 v k. ú. Krč, zajištění bezpečného provozu stanice metra a bezpečného průchodu.

#### Čl. 9

Účastník A nesmí na pozemku parc. č. 1254/28 v k.ú. Krč umožnit takové provozování obchodních aktivit či jiné jeho užívání třetími osobami, v jehož důsledku by došlo k zamezení nebo výraznému omezení přístupu veřejnosti do budov č.p. 1667 a 1912 v k.ú. Krč na úrovni 1. podzemního podlaží budovy čp. 1912 v k. ú. Krč (tj. pod úrovní Pochozí terasy). Ustanovení čl. 9 se nevztahuje na provoz stavby účastníka E.

#### Čl. 10

Účastníci A a D se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. 1 postoupí práva a povinnosti vyplývající z této dohody na nového vlastníka nemovitostí.

Smluvní strany posoudily obsah této dohody a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Tato dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.

Tuto dohodu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Požadavku písemné formy na změnu této dohody se dá vzdát pouze písemným prohlášením všech smluvních stran.

Tato dohoda a všechny právní vztahy s ní související se řídí a budou vykládány zejména v souladu s občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

e  
f  
g Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této dohody, ledaže je v dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Smluvní strany si před uzavřením této dohody sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k okamžiku uzavření této dohody věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této dohody. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této dohodě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo, a o kterých neposkytla jiné smluvní straně informace při jednání o této dohodě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla jinou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této dohody.

Pokud se nějaký bod dohody stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s platnými právními předpisy, platí, že je plně oddělitelný od ostatních bodů daného dokumentu a ostatní body dohody tak zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti. Namísto dotčeného ustanovení dohody se použije ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu.

Tato dohoda byla vyhotovena v sedmi (7) stejnopisech, z nichž účastník A obdrží tři (3) vyhotovení a ostatní smluvní strany obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – vymezení plochy v 1.PP, na niž se vztahuje čl. 8 této dohody

Příloha č. 2 – vymezení plochy v 2.PP, na niž se vztahuje čl. 8 této dohody

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené účastníkem A, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této dohody, datum jejího podpisu a text této dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí účastník A.

26

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto účastník A potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2548 ze dne 25. 11. 2019.

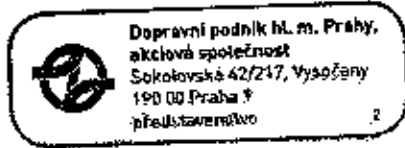
V Praze dne 27. 11. 2019



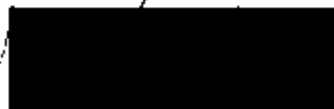
Hlavní město Praha



Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost



DBK PRAHA a. s.

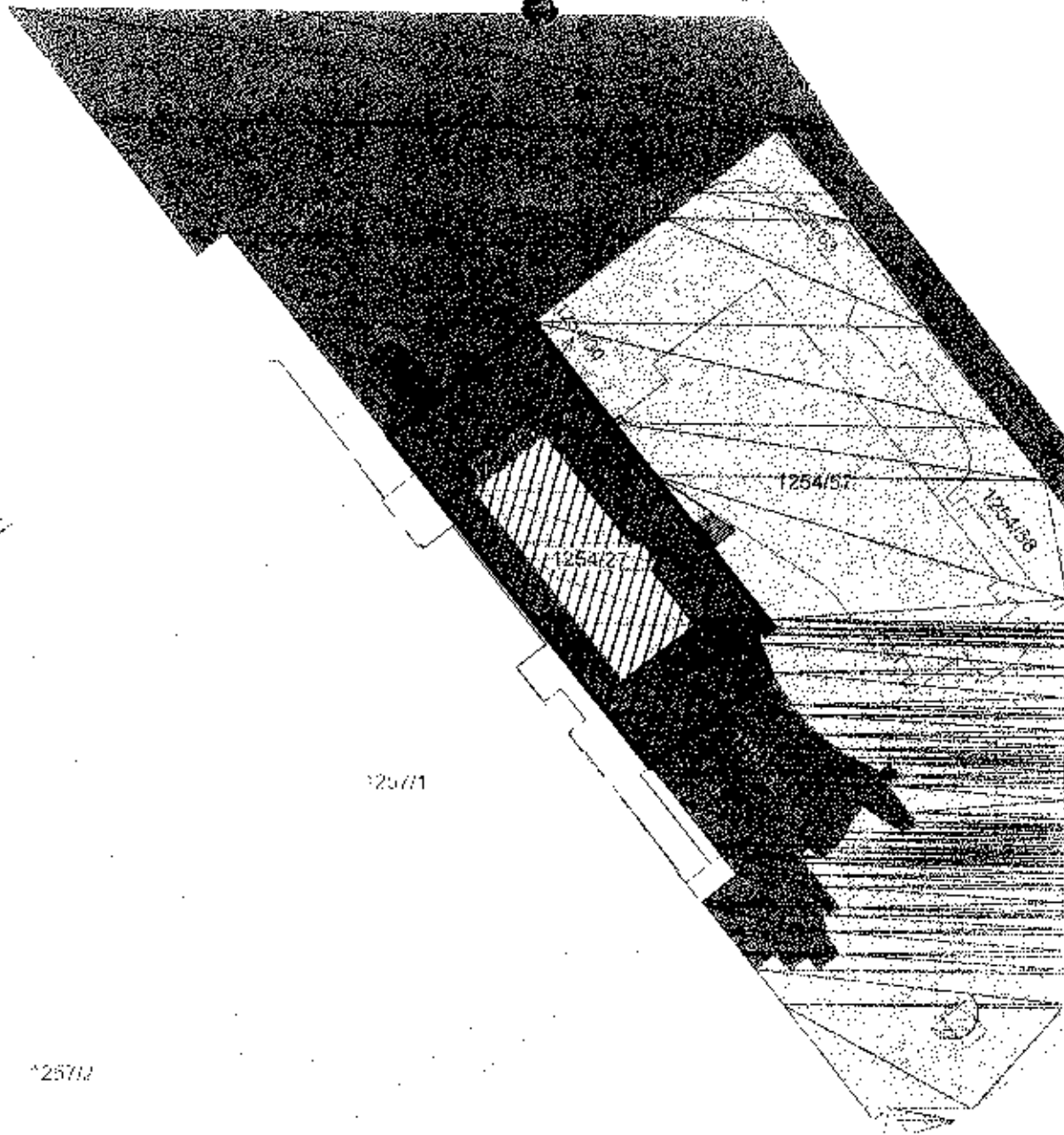


DBK PRAHA a. s.  
Budejovická 810/194  
140 00 PRAHA 4

Česká spořitelna, a. s.



*Handwritten notes:*  
27. 11. 2019  
25. 11. 2019  
25. 11. 2019

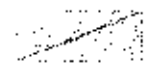


LEGENDA:

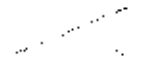
EPK Praha a.s.  
 Budejovská 1011/104 Praha 4 140 00



Hlava - Město Praha  
 Mláčková 2/10 Praha 5 - Město 110 01



Česká společnost a.s.  
 Dřevoborská 1925/67 Praha 4 140 00



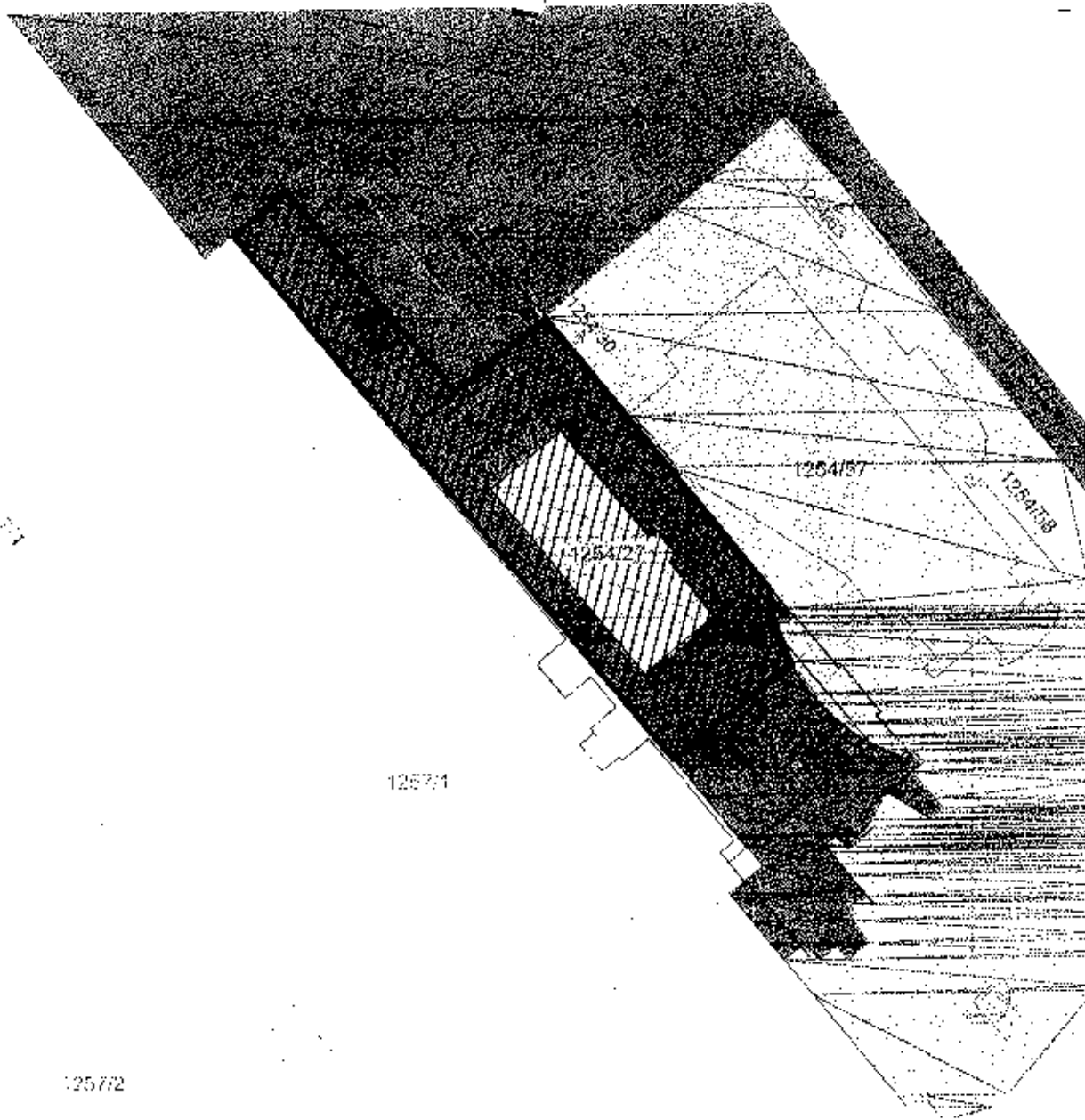
Č. p. a. s. podniku R. M. Trnava a.s.  
 Sokolovská 421/7 Praha 4 Vyšňovice 192 05

125/1

125/1

125/1

PŘÍLOHA ČÍSLO 1  
 PŮDORYS - ÚROVEŇ -1.PP

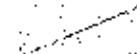


LEGENDA

OBČ Praha a.s.  
Kutějovická 168/124 Praha 4, 140 01



Hlavní město Praha  
Stavební plán 2/2 Praha Staré Město 110 01



Česká spořitelna a.s.  
Československá 1525/52 Praha 4, 140 01



Středočeský územní úřad Praha a.s.  
Sokolovská 46/17 Praha 4, 140 02

1257/1

1257/2

PŘÍLOHA ČÍSLO 2  
PŮDORYS - ÚROVEŇ -2.PP

2/1