

Stejnopis č. 3

Smlouva o zřízení služebnosti opory cizí stavby

č. 2VB/35/03/008242/2019

Hlavní město Praha

IČO: 00064581

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

zastoupené Mgr. Janem Chabrem, členem Rady hlavního města Prahy

(dále jen „HMP“)

a

Česká spořitelna, a.s.

IČO: 45244782

se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000

zastoupená [redacted] manažerem řízení služeb, a [redacted] property manažerem řízení služeb

(dále jen „ČS“)

spolu uzavírají smlouvu o zřízení služebnosti opory cizí stavby níže uvedeného znění:

I.

ČS je vlastníkem budovy č.p. 1912 (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. 1254/57 v katastrálním území Krč, obec Praha (dále jen „Panující pozemek“).

II.

HMP je vlastníkem pochozí terasy, jež se na úrovni 1. nadzemního podlaží Budovy nachází nad pozemky, resp. částmi pozemků parc. č. 1254/27, 1254/28, 1254/30, 1254/51, 1254/52 a 1254/85, vše v katastrálním území Krč, obec Praha (dále jen „Terasa“). Terasa není dle prohlášení HMP součástí uvedených pozemků a není předmětem evidence katastru nemovitostí.

III.

HMP, jako vlastník Terasy, tímto zřizuje k tíži Terasy, jako služebné věci, služebnost opory cizí stavby ve prospěch Panujícího pozemku (dále též jen „Služebnost“). Obsahem Služebnosti je právo vlastníka Panujícího pozemku mít Budovu, která je jeho součástí, umístěnu tak, že se v části 1. nadzemního podlaží, vyznačené graficky v příloze č. 1 této smlouvy, opírá o Terasu. Vlastník Panujícího pozemku není povinen nést náklady na údržbu a opravy Terasy, a to ani jejich část, vyjma případných nákladů na opravy Terasy, jež by vznikly v důsledku existence Budovy a jejich případných budoucích oprav a úprav.

ČS, jako vlastník Panujícího pozemku, práva odpovídající Služebnosti dle této smlouvy přijímá a HMP, jako vlastník Terasy, se zavazuje tato práva strpět.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu bez časového omezení.

V.

Služebnost se zřizuje bezúplatně.

VI.

Služebnost vzniká okamžikem nabytí právní účinnosti této smlouvy.

VII.

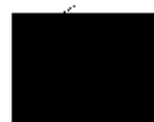
1. Tato smlouva byla uzavřena dle ustanovení §1269 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména občanským zákoníkem.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její příloha č. 1:
 - Grafické vymezení části 1. nadzemního podlaží Budovy dle čl. 3 této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit výlučně formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží ČS a tři vyhotovení obdrží HMP.
5. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, který zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí HMP.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2548 ze dne 25. 11. 2019.

V Praze dne 28. 11. 2019


Hlavní město Praha

V Praze dne 28. 11. 2019


Česká spořitelna, a.s.



20.11.2019
707

1254/53

1254/57

1254/58

1254/52

Budějovická-1

1254/51

1254/62