



Stejnopis č.3

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH UMOŽNĚNÍ STAVBY č. INO/35/03/008240/2019

A) Hlavní město Praha

IČO: 00064581

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupené Mgr. Janem Chabrem, členem Rady hlavního města Prahy
(dále jen „účastník A“)

B) DBK PRAHA a. s.

IČO: 60193352

se sídlem Budějovická 1667/64, Krč. 140 00 Praha 4
zastoupená M^g [REDACTED] předsedou představenstva
(dále jen „účastník B“)

uzavírají v návaznosti na Dohodu, která upravuje právní režim pochozí terasy na pozemcích parc. č. 1254/27, 1254/28, 1254/30, 1254/51, 1254/52 a 1254/85 v k. ú. Krč se nachází pochozí terasa se schodištěm umístěným na pozemku parc. č. 1254/28 v k. ú. Krč (dále jen „schodiště“), jež tvoří mj. zastřešení stanice metra Budějovická a současně přístup do budov čp. 1667 v k. ú. Krč (dále jen „Budova DBK“) a čp. 1912 v k. ú. Krč (dále jen „Pochozí terasa“), níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o podmínkách umožnění stavby:

1. Účastník B) dává souhlas s rekonstrukcí Pochozí terasy podle projektové dokumentace pro stavební povolení „Oprava terasy nad vestibulem metra Budějovická, stanice metra Budějovická-jih, Praha 4 – Krč“ vyhotovené Aprea s.r.o. v červenci 2019 ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s podmínkou, že po celou rekonstrukce bude dobu zachován
 - a) přístup k hlavnímu vstupu do Budovy DBK na úrovni 1PP (z Pochozí terasy) od autobusových zastávek a chodníku v ul. Budějovická,
 - b) přístup k hlavnímu vstupu do Budovy DBK a vstupů do nájemních jednotek v Budově DBK na úrovni 2PP (pozemek pod Pochozí terasou) od jižního a/nebo severního vestibulu metra a
 - c) únikový východ a přívod vzduchu pro zařízení pro odtah tepla a kouře automatickým otevřením dveří na signál z EPS u všech výše zmíněných vstupů do Budovy DBK.
2. Účastník A) podmínku uvedenou v čl. 1 akceptuje a v plném rozsahu jí přenesl do smlouvy o dílo se zhotovitelem rekonstrukce Pochozí terasy a bude její plnění vymáhat.
3. Smluvní strany podmínku uvedenou v čl. 1 podrobněji specifikují takto:
4. Přístup k hlavnímu vstupu do Budovy DBK na úrovni jeho 1PP (z Pochozí terasy) bude zachován v etapách, např. vytvořením pracovní spáry rovnoběžné s nosníkem N3. V době provádění prací na ploše severně od pracovní spáry bude zachován přístup v dostatečně širokém pruhu od ul. Budějovické po původním povrchu a v době provádění prací jižně od

pracovní spáry bude obnoven přístup od ul. Budějovické po trvalém novém nebo dočasném povrchu severně od pracovní spáry.

5. V době uzavření výstupu z jižního vestibulu metra bude umožněn přístup na Pochozí terasu od výstupu ze severního vestibulu metra po nově zrekonstruovaném schodišti. Práce budou naplánovány tak, aby rekonstrukce schodiště proběhla současně s rekonstrukcí Pochozí terasy severně od pracovní spáry, a to před uzavřením výstupu z jižního vestibulu metra. Po jeho uzavření budou probíhat práce na rekonstrukci Pochozí terasy jižně od pracovní spáry.
6. Vstup do nájemní jednotky Knihy Neoluxor na úrovni 1PP nebude v průběhu rekonstrukce běžně používán, dveře budou v zavřené poloze, ale nezabudněné, tak aby se mohly na signál EPS otevřít pro přívod vzduchu k ZOTK a sloužit jako únikových východ. Práce na výměně skladeb před těmito dveřmi budou organizovány tak, aby v otevírací době DBK mohla plocha sloužit k úniku osob na volné prostranství jižně od nosníku N14.
7. V úrovni 2PP (pozemek pod Pochozí terasou) bude podél celé délky průčelí Budovy DBK vybudován od nosníku N1 po nosník N14 (s bezpečnostními přesahy na obou koncích) ochranný bezpečnostní koridor (dále jen „koridor“), do kterého budou zaústěny všechny vstupy/ únikové východy v rozsahu celé jeho délky a dále též (střídavě dle operativních dohod) přístupy k oběma výtahům. Koridor bude kromě přístupů a v návaznosti na únikové východy zajišťovat funkci rozptylové plochy (nebo pokračování chráněných únikových cest o dostatečné kapacitě / šířce).
8. Do koridoru budou trvale napojeny a zaústěny
 - a) hlavní vstup do Budovy DBK na úrovni 2PP,
 - b) vstup do nájemní jednotky C&A,
 - c) vstup do nájemní jednotky Marks & Spencer, který bude po dobu sanace nosníků N1, N2, N3 a N4 zajištěn vybudováním chráněného koridoru v rámci prodejny.
9. Po dobu budování koridoru a během uzavření výstupu z jižního vestibulu metra může být o víkendech či v noci krátkodobě omezována funkce vstupů. Omezení budou s předstihem projednána s účastníkem B).
10. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků.
11. Tato smlouva a všechny právní vztahy s ní související se řídí a budou vykládány zejména v souladu s občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v ní výslovně sjednáno něco jiného.
12. Pokud se nějaké ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s platnými právními předpisy, platí, že je plně oddělitelné od ostatních ustanovení a tato zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti. Namísto dotčeného ustanovení se použije ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené účastníkem A, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této

smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí účastník A.
16. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto účastník A potvrzuje, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2548 ze dne 25. 11. 2019.
17. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, účastník A obdrží 3 stejnopisy a účastník B jeden stejnopis.

V Praze dne 28. 11. 2019


Hlavní město Praha

DBK PRAHA a.s.




