



Stejnopis č.3

Smlouva o zřízení služebnosti práva svodu vody č. ZVB/35/03/008246/2019

Hlavní město Praha

IČO: 00064581

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1
zastoupené Mgr. Janem Chabrem, členem Rady hlavního města Prahy
(dále jen „HMP“)

a

Česká spořitelna, a.s.

IČO: 45244782

se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000
zastoupená [REDACTED], manažerkou řízení služeb a [REDACTED] property manažerem
řízení služeb
(dále jen „ČS“)

spolu uzavírají smlouvu o zřízení služebnosti práva svodu vody níže uvedeného znění:

I.

ČS je vlastníkem pozemku parc. č. 1254/57 v katastrálním území Krč, obec Praha (dále jen „Panující pozemek“). Součástí Panujícího pozemku je budova č.p. 1912 (dále jen „Budova“).

II.

HMP je vlastníkem pochozí terasy, jež se na úrovni 1. nadzemního podlaží Budovy nachází nad pozemky, resp. částmi pozemků parc. č. 1254/27, 1254/28, 1254/30, 1254/31, 1254/52 a 1254/85, vše v katastrálním území Krč, obec Praha (dále jen „Terasa“). Terasa není dle prohlášení HMP součástí uvedených pozemků a není předmětem evidence katastru nemovitostí.

III.

HMP, jako vlastník Terasy, tímto zřizuje k tíži Terasy, jako služebné věci, služebnost svodu dešťové vody ve prospěch Panujícího pozemku (dále též jen „Služebnost“). Obsahem Služebnosti je právo vlastníka Panujícího pozemku svádět z něj dešťovou vodu, a to z odvodňovacího žlábků pod schodištěm, které se nachází při západní stěně Budovy na úrovni mezi 1. a 2. nadzemním podlažím Budovy, do dešťové kanalizace nacházející se uvnitř konstrukce Terasy. Vlastník Panujícího pozemku není povinen nést náklady na údržbu a opravy Terasy, jakož ani náklady na údržbu a opravy zařízení na svod dešťové vody a dešťové kanalizace, nacházejících se uvnitř konstrukce Terasy, a to vyjma oprav, jejichž provedení by vyvolala ČS, jako vlastník Panujícího pozemku. ČS, jako vlastník Panujícího pozemku, práva odpovídající Služebnosti dle této smlouvy přijímá a HMP, jako vlastník Terasy, se zavazuje tato práva strpět.

Úhrada stočného za odvod dešťové vody podléhá obecně závazné právní úpravě, přičemž ČS prohlašuje, že je a bude prováděna ve prospěch správce dešťové kanalizace v souladu s touto

obecně závaznou právní úpravou. To znamená, že ČS platí stočné správci dešťové kanalizace vlastním jménem, ledaže se změní rozhodná právní úprava.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu bez časového omezení.

V.

Služebnost se zřizuje bezúplatně.

VI.

Služebnost vzniká okamžikem nabytí právní účinnosti této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva byla uzavřena dle ustanovení §1272 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, a to zejména občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze měnit výlučně formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží ČS a tři vyhotovení obdrží HMP.
4. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, který zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (ČES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí HMP.

8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzujc, že uzavření této dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2548 ze dne 25. 11. 2019.

V Praze dne 28. 11. 2019

V Praze dne 28. 11. 2019


.....
Hlavní město Praha


.....
Česká spořitelna, a.s.

