

Smlouva o dílo 2019-168

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

<p>1. Objednatel: Centrum sociálních a zdravotních služeb města Příbram se sídlem: Brodská 100 261 01 Příbram VIII</p> <p>statutární zástupce: Mgr. Tomáš Cipra, DiS ředitel</p> <p>Zápis v OR:</p> <p>IČ: 47067071 DIČ: bankovní spojení: KB Příbram č. b. ú.: [REDACTED]</p> <p>(dále jen „objednatel“)</p>	<p>2. Zhotovitel: F1 facility CZ s.r.o. se sídlem: 17. listopadu 119 284 01 Kutná Hora</p> <p>statutární zástupce: Marian Babčák MBA, jednatel</p> <p>Zápis v OR: obchodní rejstřík Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 247381</p> <p>IČ: 04462319 DIČ: CZ04462319 bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. b. ú.: [REDACTED]</p> <p>(dále jen „zhotovitel“)</p>
--	---

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné či další osoby.

<p>3. Objednatel pověřil:</p> <p>a) p. tel.: e-mail:</p> <p>obchodními úkony a jednáním ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy.</p> <p>b) p. [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]</p> <p>c) p. tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]</p> <p>technickými úkony a jednáním v rámci této smlouvy v pracovním styku smluvních stran.</p>	<p>4. Zhotovitel pověřil:</p> <p>a) p. Marian Babčák, MBA tel.: 732 607 996 e-mail: babcak@f1fcz.com</p> <p>obchodními úkony a jednáním ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy.</p> <p>b) p. Marian Babčák tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]</p> <p>c) p. tel.: e-mail:</p> <p>technickými úkony a jednáním v rámci této smlouvy v pracovním styku smluvních stran.</p>
--	---

5. **Shora pověření zástupci smluvních stran uvedení v odst. 3 písm. a), b), c) - 4 písm. a), b), c) jsou zmocnění k podpisu:**
- ◆ zápisu o předání a převzetí staveniště,
 - ◆ zjišťovacích protokolů (dále „ZP“), prokazujících věcnou a objemovou prostavěnost,
 - ◆ požadavku na provedení víceprací nebo jejich odsouhlasení dle příslušných ujednání této smlouvy,
 - ◆ zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (jeho části),
 - ◆ závazných sdělení v rámci plnění závazku vyplývajících z této smlouvy,
 - ◆ potvrzení o přijatých plnění smluvených touto smlouvou.
6. **Ke změně pověřených zástupců nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem na adresu účastníků uvedenou v článku I této smlouvy.**

II. Výchozí podklady

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je:
- a) nabídka zhotovitele
 - b) zadávací dokumentace zadavatele

III. Předmět plnění (dílo)

1. Název zakázky:

„Renovace a stavební úpravy nebytových prostor Husova 257, Příbram VI“

2. Předmětem plnění dle této smlouvy je Renovace a stavební úpravy nebytových prostor Husova 257, Příbram VI
3. Zhotovitel se zavazuje, v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou, provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo, za podmínek stanovených touto smlouvou, převzít a zaplatit za něj smlouvenou cenu.
4. Dílo bude provedeno v kvalitě dle ČSN.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění je: **Husova 257, Příbram VI**

V. Doba plnění

1. Termíny plnění, předmětu plnění uvedeného v čl. III této smlouvy, budou následující:

Předání kompletního předmětu smlouvy nejpozději do 6 týdnů, ode dne podpisu této smlouvy (podmínkou řádného předání díle je stavební připravenost ze strany objednatel)

2. Dodržení termínů plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatel dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatel s poskytnutím smluvené součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Zhotovitel musí neprodleně, jakmile se dozví o prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti, které by mělo za následek změnu konečného termínu pro dokončení a předání díla, prokazatelně o této skutečnosti objednatel informovat. V případě, že zhotovitel tuto notifikační povinnost vůči objednateli nesplní, objednavateli bude náležet, při nesplnění termínu dle čl. V. odst. 1. písm. b) této smlouvy, právo na smluvní pokutu dle čl. X odst. 1. této smlouvy. O prodlení objednatel s poskytnutím součinnosti musí být sepsán záznam, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V tomto záznamu bude uvedeno, jaká smluvní součinnost nebyla ze strany objednatel poskytnuta, kdy, jakým způsobem a na základě

jakého smluvního ujednání byla smluvní součinnost ze strany zhotovitele vyžadována/nebyla objednatelem poskytnuta, a o jakou dobu se z tohoto důvodu posouvá konečný termín pro dokončení a předání díla.

3. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou, včetně provedení zkoušek, předání veškerých dokladů, revizních zpráv, atestů a certifikátů (prohlášení o shodě) a včasné předání díla objednateli.

VI. Cena

1. Cena za zhotovení předmětu plnění upraveného dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

Celková cena díla činí: 315.435,- Kč bez DPH, 381.676,35 včetně DPH
(slovy: tři sta patnáct tisíc čtyři sta třicet pět korun, bez DPH)

Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem Objednateli účtována ke dni zdanitelného plnění, a to ve výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

2. Cena uvedená v čl. VI odstavci 1 bude měněna pouze v následujících případech:
 - a) při celostátní změně daňových předpisů
 - b) v případě realizace prací mimo položky uvedené v rozpočtu. Ceny těchto prací budou vzájemně písemně odsouhlaseny před fakturací.
3. Zhotovitel je v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou oprávněn požadovat po objednateli zálohu na dodávku materiálu. Na tuto zálohu bude objednateli vystavena zálohová faktura se splatností 14 dnů.

VII. Platební podmínky

1. Platební styk bude realizován bezhotovostní formou příkazu k úhradě, vyhotoveného objednatelem na podkladě vystavené faktury.
2. Na podkladě zápisu o předání a převzetí díla, vystaví zhotovitel fakturu ve výši 100% smluvní ceny.
3. Splatnost faktury je 14 dnů po předání faktury objednateli. Platební podmínka je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a registrační číslo smlouvy objednatele.
5. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje stanovené nebo sjednané náležitosti, nebo která obsahuje nesprávné údaje. Dnem jejího vrácení, tj. doručení zhotoviteli, se pozastavuje lhůta její splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je objednateli doručena opravená nebo doplněná faktura.

VIII. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti požadované objednatelem v této smlouvě. V případě dodávek se zhotovitel zavazuje, že věci dodané v rámci předmětu plnění budou v záruční době způsobilé k používání pro obvyklý účel a že si zachovají obvyklé vlastnosti.
2. Záruční doba je dohodnuta následovně:

<i>montážní práce</i>	<i>36 měsíců</i>
<i>dodávka materiálu</i>	<i>36 měsíců</i>

Na zařízení, na které výrobce poskytuje záruční dobu kratší než 24 měsíců, platí záruční doba výrobce. Zhotovitel při předání díla poskytne objednateli soupis zařízení s kratší záruční lhůtou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku I této smlouvy. Termín odstranění vad se dohodne písemně.

6. Podmínky záruky platí za předpokladu provádění pravidelných ročních kontrol. Pravidelné kontroly mohou být zajišťovány zhotovitelem na základě samostatně uzavřené záruční a pozáruční servisní smlouvy nebo dílčích objednávek.
7. Běh záruční lhůty začíná okamžikem předání a převzetí bezvadného díla.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé vyšší mocí, vinou nebo neoprávněným zásahem objednatele či třetí osoby. Zásahem se rozumí veškeré změny a úpravy technických prostředků nebo jejich částí, včetně instalace nedodaných nebo písemně neodsouhlasených komponentů.
9. Záruka se nevztahuje na zařízení, na kterých byla porucha nebo závada způsobena neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy.
10. Záruka se nevztahuje na závady na zařízeních způsobené vyšší mocí (požáry, záplavy, zemětřesení, živelné pohromy, apod.).
11. Záruka se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítal dílo převzít.

IX.

Podmínky provedení díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo nemůže být objednateli předáno, pokud nebude dokončeno.
2. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
3. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele úplným zaplacením ceny.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Předání a převzetí díla se řídí ustanoveními § 2604 a násl. z. č. 89/2012 Sb. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla podepsaným odpovědnými zástupci obou stran.
6. Zápis o předání a převzetí díla obsahuje zejména zhodnocení prací a jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedodělků, popřípadě důvody, proč objednatel dílo odmítá převzít. Dále zde budou uvedeny lhůty a opatření vedoucí k odstranění vad a nedodělků. Podpisem zápisu o převzetí a předání díla objednatel stvrzuje, že mu byla předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
7. Práce, které vykazují nedostatky a jsou v rozporu se smlouvou nebo zadávacími podmínkami včetně projektové dokumentace, musí zhotovitel nahradit bezchybným plněním na své náklady, a to bezodkladně poté, kdy se o nedostatcích dozvěděl nebo je zjistil.

X.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel odevzdá předmět plnění (dílo) po termínu pro dokončení díla, má se za to, že je v prodlení s plněním závazku, a zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla v termínu sjednaném v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí za každý den prodlení smluvní pokutu 1000,- Kč.
3. Pokud objednatel neuhradí faktury v termínu splatnosti, uhradí úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
5. Veškeré smluvní pokuty budou uplatněny do 30 dnů od předání bezvadného díla.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu článku III této smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvních stran.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

5. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit na základě podstatného porušení této smlouvy, za nějž se považuje zejména neplnění dohodnutých časových termínů zhotovitelem.
6. Není-li v této kupní smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran ustanoveními Občanského zákoníku.
7. Podpisem této smlouvy souhlasí Zhotovitel s jejím zveřejněním ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění podle zákona o registru smluv se zavazuje provést Objednatel.

V Příbami:

dne:

16.12.2019

V Kutné Hoře:

dne:

16.12.2019

města Příbram

F1 facility CZ s.r.o.
Marian Babčák,
Jednatel