

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

nebytových prostor podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Půjčitelem

Název: Česká republika – Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
Sídlo: Karmelitská 529/5, PSČ 118 12 Praha 1
IČ: 00022985
Zastoupená: Mgr. Evou Vondráčkovou, ředitelkou Odboru majetkoprávního a veřejných zakázek na základě pověření ministra školství, mládeže a tělovýchovy č.j. MSMT-1416/2018 ze dne 18. ledna 2018.

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

Vypůjčitelem

Název: Skautská nadace Jaroslava Foglara
Sídlo: Křišťanova 817/18, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 25968068
Zastoupená: Pavlem Trantinou – předsedou správní rady

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

Čl. 1

Prohlášení půjčitele

1. Půjčitel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky:
pozemkem parc. č. 142, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Nové Město, jehož součástí je stavba č.p. 977 na adrese Senovážné náměstí 977/24, Praha 1, Nové Město.
2. Půjčitel nabyt příslušnost hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v předchozím odstavci na základě zákona č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Smlouvy o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu uzavřené dne 30.11. 2004 s Fondem dětí a mládeže „v likvidaci“.
3. Vzhledem k tomu, že předmět výpůjčky bude užíván k účelu stanoveném ustanovením čl. 1 odst. 5 písm. e) zákona č. 364/2000 Sb., o zrušení Fondu dětí a mládeže a o změnách některých zákonů, nejedná se o dočasně nepotřebný majetek podle ustanovení čl. 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

Čl. 2 Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky je nebytový prostor – místnost č. 608 o výměře 15,85 m² nacházející se v 7. nadzemním podlaží budovy na adrese Senovážné náměstí 977/24, Praha 1, Nové Město.
2. Půjčitel přenechá vypůjčitelovi předmět výpůjčky za účelem podpory mimoškolní výchovy a vzdělávání, rozvoje duševního, tělesného, společenského a duchovního potenciálu dětí a mládeže, v souladu se Statutem Skautské nadace Jaroslava Foglara.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výhradně k účelu uvedenému v předešlém odstavci.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele do užívání dalším osobám.
5. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli zálohy na úhradu služeb prostřednictvím správce objektu.
6. Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, přičemž obě smluvní strany konstatují, že nevykazují nedostatky bránící řádnému užívání.

Čl. 3 Úhrady

1. Vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky do užívání vypůjčitelovi bezúplatně, neboť vymezením účelu výpůjčky v odst. 2 čl. 3 této smlouvy jsou splněny podmínky dány ustanovením § 27, odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. pro bezúplatné přenechání věci do užívání.
2. Vypůjčitel bude měsíčně hradit půjčiteli zálohy na úhradu služeb souvisejících s užíváním prostor, které jsou předmětem této smlouvy. Výše záloh je stanovena v Měsíčním předpise záloh. V případě změny cen za služby souhlasí vypůjčitel s úpravou výše záloh jednostranným úkonem půjčitele. Upravenou výši oznámí půjčitel cestou správce budovy vypůjčitelovi písemně a vypůjčitel je povinen hradit upravenou výši od nejbližší splatné platby záloh.
3. Vyúčtování záloh bude půjčitelem cestou správce budovy provedeno 1 x ročně do konce měsíce dubna. Nedoplatky nebo přeplatky musí být povinnou stranou uhrazeny do 14 dnů po předložení vyúčtování.
4. Platby záloh bude vypůjčitel hradit správci objektu, společnosti Pragocongress s.r.o., IČ 25700669 se sídlem Senovážné náměstí 977/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, na č. účtu 115-1663980227/0100, VS 977031. K tomu správce vystaví Měsíční předpis zálohových plateb, který činí ke dni podpisu smlouvy celkem 1 400 Kč. Výše předpisu může být upravena s ohledem k ustanovení odstavce 1 tohoto článku. Zálohy budou hrazeny do 20. dne každého měsíce.

Čl. 4 Doba a ukončení výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1. ledna 2020 (v případě, že předtím dojde k řádnému zveřejnění smlouvy v registru smluv) do 31. prosince 2021. Případné prodloužení výpůjčky je možné dodatkem k této smlouvě.
2. Výpůjčka skončí:
 - a) zánikem předmětu výpůjčky;
 - b) uplynutím doby, na kterou byla sjednána;
 - c) dohodou smluvních stran;
 - d) výpovědí půjčitele, jestliže půjčitel bude předmět výpůjčky potřebovat k plnění svých úkolů, z důvodu provádění oprav, rekonstrukce, přestavby apod., nebo vypůjčitel poruší ustanovení této smlouvy;
 - e) výpovědí vypůjčitele, jestliže přestane mít o předmět výpůjčky zájem, nebo předmět výpůjčky přestane být způsobilý k plnění funkce, pro kterou byl vypůjčen;
 - f) odstoupením od smlouvy z důvodu jejího porušování druhou stranou;
 - g) zánikem právnické osoby vypůjčitele bez právního nástupce.
3. Výpověď, nebo odstoupení od smlouvy musí být doručeny písemně. Výpovědní doba činí 2 měsíce od doručení výpovědi druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že k opětovnému sjednání smlouvy nedojde tím, že vypůjčitel by předmět smlouvy užíval i po uplynutí sjednané doby a půjčitel by jej do jednoho měsíce nevyzval, aby předmět výpůjčky vyklidil.
5. V případě ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen nejpozději ke dni ukončení užívání předmět výpůjčky protokolárně předat půjčiteli (správci objektu) vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. 5 Smluvní pokuta

Vypůjčitel je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky.

Čl. 6 Ostatní práva a povinnosti stran

1. Půjčitel předá prostřednictvím správce budovy vypůjčiteli předmět výpůjčky písemným protokolem.
2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář k ujednanému účelu.
3. Při vzniku závady, která brání řádnému užívání, nebo která by mohla mít za následek vznik škody, je vypůjčitel povinen tuto ihned nahlásit správci budovy.
4. Provádění drobných oprav a údržby, které nebrání užívání předmětu výpůjčky, provádí vypůjčitel na vlastní náklady.
5. Změny předmětu výpůjčky může vypůjčitel provést pouze po předchozím souhlasu a v souladu se souhlasem půjčitele. Smluvní strany se vysloveně dohodly, že vypůjčiteli nenáleží žádná náhrada nákladů za realizaci změn předmětu výpůjčky, a to v průběhu i po ukončení smluvního vztahu.

Čl. 7
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o čtyřech stranách s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 19. 12. 2019

V Praze dne 16. 12. 2019

za půjčitele
Mgr. Eva Vondráčková

za vypůjčitele
Pavel Trantina