



## II.

Nájemce je povinen za nájem výše uvedených předmětů zaplatit pronajímateli:

měsíční nájemné stroje **Konica Minolta Bizhub 227 vč. SafeQ6 a příslušenství** se rovná částce  
**1 390,- Kč bez DPH**

Cena za každou zhotovenou čb.kopii A4 včetně papíru je **0,30 Kč bez DPH**

Cena je stanovena při 5-7% pokrytí

Měsíční nájemné stroje bez DPH	<b>1 390,- Kč</b>
DPH 21%	<b>291,90 Kč</b>
včetně DPH 21%	<b>1 681,90 Kč</b>

Pronajímatel bude vždy jedenkrát za měsíc provádět vyúčtování, a to dle skutečného počtu provedených kopií zjištěného odečtem.

Pronajímatel provede jednou ročně kontrolu procentuálního pokrytí stránky a následné doúčtování nadlimitního stavu viz cena za kopii.

## III.

Pronajímatel zajistí pojištění předmětu smlouvy po celou dobu platnosti smlouvy. Pojistné je zahrnuto do nájemného. Splátka pojistného bude nájemcem placena jako součást nájemného.

Nájemce je oprávněn po skončení doby nájmu ke koupi najaté věci. Po uplynutí doby nájmu EMPECO Office, s.r.o. písemně oznámí nájemci možnost odkoupit najatou věc. Nájemce písemně odpoví do 30 kalendářních dnů. Pronajímatel se zavazuje najatou věc prodat za sjednanou kupní cenu 1000,- Kč bez DPH, popřípadě provést bezplatnou likvidaci zařízení dle požadavku nájemce. Kupní cena bude zaplacená na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Tato smlouva, její přílohy, jakož i všeobecné podmínky, které jsou taktéž její nedílnou součástí, jsou vypracovány ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran dostane po jednom. Vše bylo účastníky smlouvy řádně přečteno a podepsáno.

V Ostravě dne 19. 12.2019

V Třinci dne 12. 12. 2019

.....  
Pronajímatel  
EMPECO Office s.r.o.

.....  
Nájemce  
Gymnázium Třinec

## Všeobecné podmínky smlouvy o nájmu kopírovacího stroje za cenu kopie (příloha k nájemní smlouvě číslo 107)

### 1. Předmět smlouvy

Pronajímatel za níže uvedených podmínek pronajímá nájemci kopírovací stroj a příslušenství uvedené ve smlouvě. Nájemce stroj přejímá a jeho převzetí potvrdí podpisem protokolu o převzetí.

### 2. Výše úplaty za nájem a způsob placení

Nájemné za užívání kopírovacího stroje je stanoveno dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem. Nájemné je splatné 14 dnů od data vystavení faktury.

Nájemce je povinen zaplatit nájemné na základě vystavené faktury /daňového dokladu/ pronajímatelem, ve které bude vyúčtována částka nájemného za příslušné období rovnající se počtu skutečně provedených kopií v daném období.

#### Nájemné nezahrnuje:

- provádění oprav, které byly způsobeny neodborným zacházením, neodbornou obsluhou, použitím nevhodných cizích materiálů a náhradních dílů, zásahy třetí osoby, násilím
- přestavení, demontáž přídavného zařízení kopírovacího stroje, přemístění stroje

V případě prodlení s placením nájemného je nájemce povinen zaplatit úrok z prodlení v maximální úrokové sazbě, stanovené právními předpisy.

### 3. Vlastnictví k předmětu smlouvy

Pronajímatel je majitelem předmětu smlouvy po celou dobu nájmu.

### 4. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel zaručuje řádný chod předmětu smlouvy a jeho provoz po celou dobu platnosti této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje dodávat nájemci po celou dobu nájmu spotřební materiál (toner, startér, fotoválec, náhradní díly), dle provedeného počtu kopií a aby byl zajištěn bezproblémový chod stroje.

Pronajímatel zajistí servisní zásah do 24 hodin po oznámení závady. Do této lhůty se nezapočítávají dny pracovního volna a pracovního klidu. V případě, že přístroj bude v důsledku poruchy mimo provoz (nezaviněné nájemcem) více než 24 hodin, pronajímatel vypůjčí nájemci neprodleně náhradní.

### 5. Povinnosti nájemce

Nájemce určí písemně v protokolu o zaškolení 1 až 2 osoby, které pronajímatel poučí o řádné obsluze stroje a které budou za provoz přístroje odpovědné. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání nájemního vztahu nezavazovat ani nezřizovat podnájem k pronajatým strojům, jakož i nezřizovat jiná práva ve prospěch třetích osob.

**EMPECO Office s.r.o.** Dodavatel kompletního řešení pro Vaši kancelář.

Nájemce je povinen užívat stroj obvyklým způsobem, s řádnou péčí a potřebnou odborností. Nájemce se zavazuje podle intervalů údržby přístroje objednat před spotřebou uvedeného množství kopií novou údržbu. Spotřební materiál, který se u něho nachází, použije v souladu se smlouvou.

Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce zasahovat do stroje, nesmí stroj přemísťovat. Veškeré závady na stroji je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli.

Při porušení uvedených povinností neodpovídá pronajímatel za vzniklou škodu.

V případě, že nájemce v řádném termínu neuhradí nájemné za užívání kopírovacího stroje, pronajímatel nemá povinnost dodržovat ujednání bodu č.4 smlouvy (povinnosti pronajímatele) do doby řádného uhrazení dlužných faktur.

## 6. Trvání smlouvy a ukončení smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisem obou smluvních stran. Smlouva se uzavírá na dobu **48 měsíců** a to ode dne dodání a instalace kopírovacího stroje. Instalace kopírovacího stroje bude provedena do 5 pracovních dnů od dne nabytí účinnosti smlouvy.

Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z vážných provozních důvodů, výpovědní doba je 5 měsíců a počítá se ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má zato, že výpověď byla doručena 7.den ode dne jejího odeslání ze sídla odesílatele.

## 7. Ostatní

Pronajímatel může v rámci této smlouvy odmítnout příslušné výkony, jestliže umístění přístroje provedení těchto výkonů neumožňuje. Nájemce nenese odpovědnost za škody na předmětu nájmu způsobené neodvratitelnými událostmi jako např. povodněmi, požáry, zemětřesením.

## 8. Závěrečná ustanovení

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s technickými a ostatními podmínkami, za kterých může užívat kopírovací stroj a s těmito souhlasí.

Jakékoliv změny nebo doplňky smlouvy lze provést pouze písemně.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce