

JUDr. Daniela Trávníčková
advokátka
ČAK 01661

Sídlo: Svitavská 1018/1, 67801 Blansko
Web: <http://advokatblansko.cz>

JUDr. Bc. Milan Trávníček
advokát a zapsaný mediátor
ČAK 15791

Sídlo: Svitavská 1018/1, 67801 Blansko
Web: <http://advokatblansko.cz>
<http://mediatorblansko.cz>

Smlouva o úschově

TATO SMLOUVA O ÚSCHOVĚ BYLA UZAVŘENA NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU
MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI

1. Dr. Franz Thienen-Adlerflycht

na r. dne [REDACTED]

adresa trvalého pobytu: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

jako „Prodávající a Oprávněný“

2. Česká republika - Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

se sídlem Přílucká 213, 760 01 Zlín

zastoupená: plk. Ing. [REDACTED]

Zlínského kraje

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

jako „Kupující a Složitel“

3. JUDr. Daniela Trávníčková, advokátka

IČO: 66220262, ČAK 01661

Sídlo: Svitavská 1018/1, 67801 Blansko

jako „Schovatel“

I.

Prohlášení stran

Oprávněný jako Prodávající a Složitel jako Kupující mezi sebou hodlají uzavřít Kupní smlouvu. Předmětem smlouvy je převod vlastnického práva Oprávněného na Složitele k následující nemovitým věcem (dále též předmět převodu):

- pozemek parcela číslo st. 1222 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp./č.ev.)
- pozemek parcela číslo 2068/1 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha)

strana kupující, budou části „C“ a „D“ listu vlastnictví bez zápisu omezení vlastnického práva a současně na listu vlastnictví nebude vyznačena žádná plomba, která by znamenala budoucí zápis do části „C“ nebo „D“ listu vlastnictví, který by byl vyvolán stranou prodávající.

IV.

Schovatel je povinen vrátit složenou kupní cenu ve výši 2.328.620 Kč (slovy: dva miliony tři sta dvacet osm tisíc šest set dvacet korun českých) na účet, ze kterého byla do úschovy poukázána, nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude předloženo:

Písemné souhlasné prohlášení Oprávněné a Složitele o skutečnosti, že nedošlo (příp. nedojde) k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na Složitele.

Písemné souhlasné prohlášení Oprávněné a Složitele o tom, že došlo k platnému odstoupení od kupní smlouvy, k dohodě o zániku kupní smlouvy, či došlo jiným způsobem k zániku kupní smlouvy na předmět převodu.

Nenastanou-li právní skutečnosti, kterými je podmíněno vyplacení kupní ceny Schovatelem dle článku III. ani v době do 31. 3. 2020, je Schovatel povinen vrátit složenou kupní cenu, popřípadě její složenou část, na účet, ze kterého byla poukázána. Strany se mohou písemně dohodnout na prodloužení této doby.

Smluvní strany se dále dohodly, že nedojde-li Složitelem ke složení celého ujednaného předmětu úschovy na účet úschovy nejpozději do 31. 12. 2019, zanikají všechna práva a povinnosti z této smlouvy. Zároveň se Schovatel zavazuje vrátit jakoukoliv již složenou část kupní ceny na účet, ze kterého byla do úschovy poukázána, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od výše stanoveného data. Strany se mohou písemně dohodnout na prodloužení této doby.

V.

Úschova listin

Předmětem této smlouvy o úschově je i úschova listin, a to jednoho vyhotovení kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků, originálně podepsaný návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

Tyto listiny budou Schovateli po podpisu kupní smlouvy svěřeny účastníky do úschovy a Schovatel se zavazuje tyto listiny do úschovy přijmout.

S tímto předmětem úschovy naloží Schovatel tak, že do pěti (5) pracovních dnů po připsání celé kupní ceny ve výši 2.328.620 Kč (slovy: dva miliony tři sta dvacet osm tisíc šest set dvacet korun českých) na účet advokátní úschovy předloží listiny příslušnému Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, KP Valašské Klobouky k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

VI.

Prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že jim bylo Schovatelem dáno poučení o zákonu č. 253/2008 Sb., o zákonu č. 85/1996 Sb. a o etických předpisech upravující jednání advokáta při provádění úschov peněz schovatelem, zejména usnesení Představenstva České advokátní komory č. 7/2004. Veškeré etické předpisy jsou k dispozici u České advokátní komory, se sídlem v Praze, Národní 16 či na internetu www.cak.cz, kde do nich strany mohou nahlédnout.

Schovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu, za kterou klientovi odpovídá, ve smyslu příslušných ustanovení zákona o advokacii.

Složitel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že složené finanční prostředky ne-nabyl prostřednictvím trestné činnosti, a to žádným způsobem ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb.

Oprávněn prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že převáděné nemovité věci, ne-nabyla prostřednictvím trestné činnosti, a to žádným způsobem ve smyslu zákona č. 253/2008 Sb.

VII.

Rozhodné právo

Tato smlouva o úschově se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. § 2402 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Poplatek za advokátní úschovu a její administraci ve výši 5.000 Kč uhradí Schovateli strana prodávající. Poplatek za úschovu bude uhrazen na základě faktury Schovatele vystavené prodávajícímu do pěti (5) dnů po vyplacení kupní ceny dle čl. III této smlouvy.

Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této smlouvy.

Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu této smlouvy. Tato smlouva může být změněna jen písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků této smlouvy po jejím podpisu obdrží jeden stejnopis této smlouvy, jeden stejnopis obdrží Schovatel pro účely administrace úschovy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi smluvními stranami. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

