

# Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

dnešního dne mezi těmito účastníky:

## Město Jičín

zastoupené starostou města JUDr. Janem Malým  
adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín  
IČO: 00271632  
DIČ: CZ 00271632  
bankovní spojení: 19 - 524541/0100, VS 3110000206  
dále jen „prodávající“, na straně jedné

a

## SQS Vláknová optika a.s.

zastoupená předsedou představenstva Wilhelmem Quittnerem  
sídlo: Komenského 304, 509 01 Nová Paka  
IČO: 609 13 037  
DIČ: CZ60913037  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové oddíl B, vložka 2285  
dále jen „kupující“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se v souladu s ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), dohodly na uzavření této kupní smlouvy.

## I.

### Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je na základě souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 4.3.2015 s právními účinky zápisy ke dni 25.3.2015 (V-2297/2015-604) vlastníkem parcely poz. č. 1787/2 o výměře 142 m<sup>2</sup> zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na LV 31 pro obec a katastrální území Nová Paka.

Parcela poz. č. 1787/2 k. ú. Nová Paka je předmětem převodu dle této kupní smlouvy.

## II.

### Kupní cena

1. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá parcelu poz. č. 1787/2 v k. ú. Nová Paka ve stavu, v jakém se v současné době nachází se všemi právy a povinnostmi vlastníka, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu 1501,- Kč/m<sup>2</sup> tj. za **213.142- Kč** (slovy: Dvěstětřinácttisícjednostočtyřicet dvěkoruny české) a za podmínek ve smlouvě dále uvedených.
2. Převod pozemku uvedeného v čl. I. je zdanitelným plněním podle zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad

v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. a doručit jej kupujícímu. Za den zdanitelného plnění je považován den připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

3. Dohodnutou celkovou kupní cenu **213.142,-** Kč uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 60ti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet uvedený v záhlaví této smlouvy pod **VS 3110000206**. Pro případ prodlení s úhradou kupní ceny si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení. Takto stanovená částka v rozsahu převyšujícím zákonnou míru úroku z prodlení je považována za smluvní pokutu. Nebude-li kupní cena včetně případné smluvní pokuty uhrazena nejpozději do 90ti dnů po podpisu této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit, s čímž kupující výslovně souhlasí.

### III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.
2. Kupující prohlašuje, že mu je stav kupované nemovitosti znám.
3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického podepsaný smluvními stranami je oprávněn na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín podat prodávající po zaplacení celé kupní ceny včetně případné smluvní pokuty. Kupující se zavazuje uhradit příslušný správní poplatek. Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí.
2. Podání přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a úhrada vyměřené daně je dle zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, povinností kupujícího.
3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
4. Kupující a prodávající prohlašují, že nejsou v úpadku, není na jejich majetek veden konkurs, není proti nim vedena exekuce ani výkon rozhodnutí a neexistuje právní titul, na základě kterého by proti nim exekuce nebo výkon rozhodnutí mohly být vedeny a nemají dluhy na daních, které jsou důvodem pro nařízení exekučního řízení, řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění. Pokud by se toto tvrzení prokázalo nepravdivým, má druhá strana právo od této kupní smlouvy odstoupit.
5. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě. Smlouvu se zavazuje v registru smluv zveřejnit prodávající nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy poslední smluvní stranou a zaslat kupujícímu potvrzení o zveřejnění.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před

účinností smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku), se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.

#### V.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín obdrží společně s návrhem na vklad rovněž jedno vyhotovení smlouvy. Je závazná pro obě smluvní strany, případně jejich právní nástupce.
2. Účastníci prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, ne pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, což po té, co si smlouvu přečetli, stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne .....

V Nové Pace dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Město Jičín, zastoupené starostou  
JUDr. Janem Malým

.....  
SQS Vlákňová optika a.s.  
zastoupená předsedou představenstva  
Wilhelmem Quittnerem