



KUJIP013RNHB

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky, kterými jsou

Petr Ficek, r.č.,
na straně vlastníka a budoucího prodávajícího

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1862/57, 587 33 Jihlava,
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749,
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
na straně budoucího kupujícího

t a k t o :

Článek I.

Budoucí prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 2428 – ostatní plocha, zeleň o výměře par. č. 2431 – orná půda o výměře² a par. č. 2427 – trvalý travní porost o výměře² které jsou zapsány na listu vlastnictví č. pro katastrální území a obec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

Článek II.

Budoucí kupující připravuje akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“. Součástí této akce bude obchvat městyse Nové Veselí a obce Budeč. Jedním stavbou dotčených pozemků budou i par. č. 2428, par. č. 2431 a par. č. 2427, vše v k. ú. a obci

Vlastník pozemků výše uvedených výslovně souhlasí s realizací akce „II/353 Nové Veselí – obchvat“ na tomto pozemku.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci akce maximálně šetřit pozemky ve vlastnictví budoucího prodávajícího a počínat si při výše uvedené akci v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá budoucí kupující budoucího prodávajícího o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží mu za tímto účelem návrh kupní smlouvy.

Článek III.

1. Předmětem kupní smlouvy pro akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“ budou části pozemků zastavěný touto stavbou par. č. 2428 o přibližné výměře², par. č. 2431 o přibližné výměře a par. č. 2427 o přibližné výměře², vše v k. ú. a obci dle záborového elaborátu vypracovaného firmou PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vlastník prodá a kupující přijme části pozemků uvedených v článku III., bod 1. do svého výlučného vlastnictví.
3. Cena prodávaných částí pozemků včetně porostů, součástí a příslušenství je stanovena dohodou ve výši 100 Kč/m².

4. Vlastník prohlašuje, že převáděné části pozemků nejsou zatížena žádným věcným břemenem, zástavním právem či jinými právními vadami.
5. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným částem pozemků vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k převáděným částem pozemků uvedených v článku III. bod 1.
6. Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou a to složenkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet dodatečně sdělený prodávajícím.
7. Nabytí částí pozemků uvedených v článku III., bod 1 bude ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno na nejbližším možném zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina následujícím po předložení žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemků.

Článek IV.

Vlastník pozemků prohlašuje, že souhlasí se vstupem a vjezdem motorovými vozidly investora a jeho dodavatelů na pozemky uvedené v článku II. této smlouvy za účelem zhotovení stavby „II/353 Nové Veselí – obchvat“ a současně dává souhlas k územnímu i stavebnímu řízení a k provedení trvalého odnětí částí pozemků zařazených do ZPF.

Článek V.

Skutečností ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž vlastník a budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepisována v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno a schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13. 9. 2016 jako usnesením 0445/05/2016/ZK.

V Novém Veselí dne 23. 11. 2016

.....
Petr Ficek

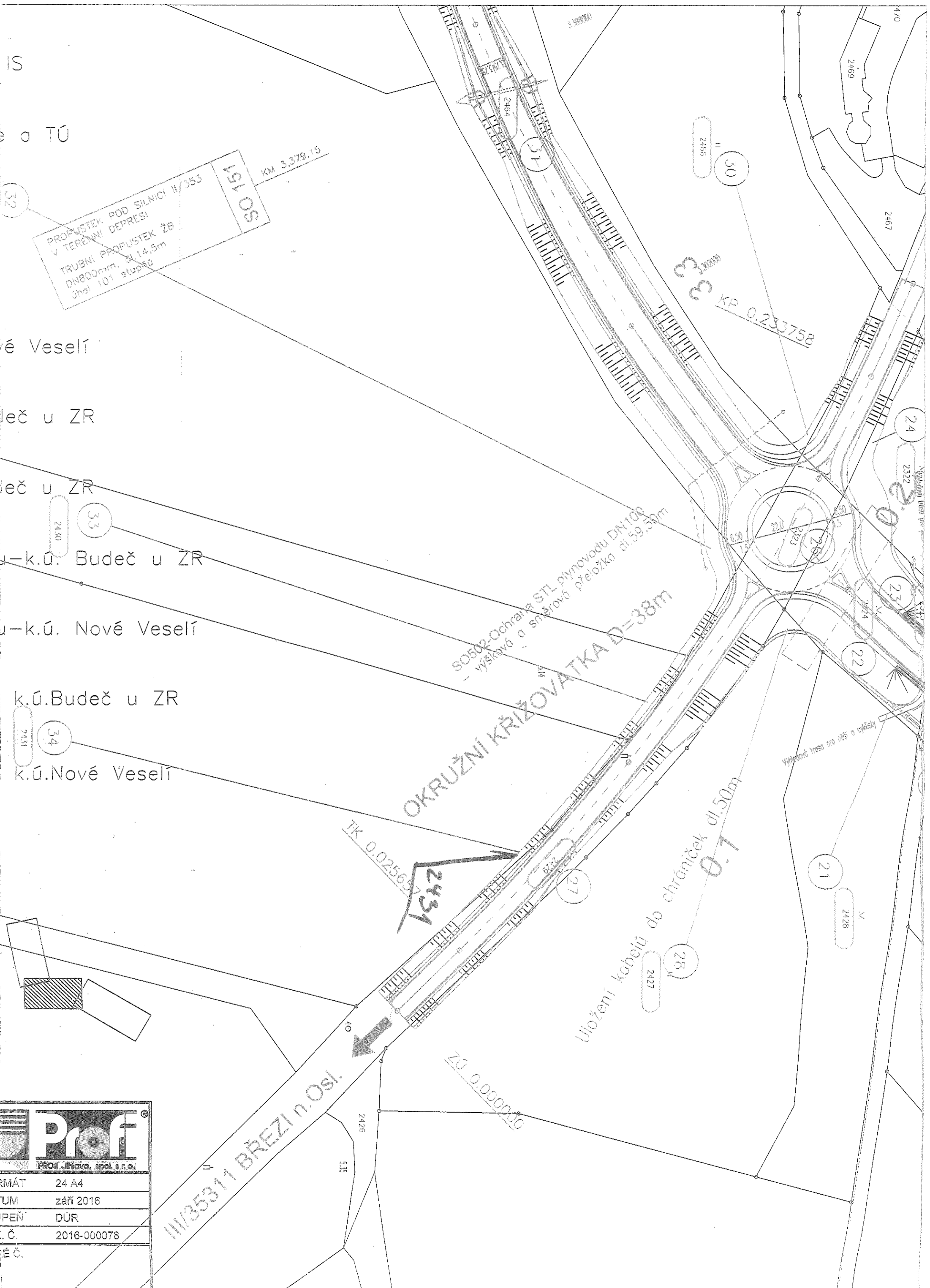
V Jihlavě dne 20. 12. 2016

.....
MUDr. Jiří Běhounek
Hejtmán kraje

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

37

2422	7997	vodní plocha	20	364	Česká republika Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno		30			CHKO
2428	4021	ostat. plocha	21	547	Petr Fíček, Žďárská 281, 592 14 Nové Veselí		50			křižovatka
2324	1965	ostat. plocha	22	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		1 665			
2325	27	ostat. plocha	23	369	Alena Dočekalová, Sázkavská 2431/2, 591 01 Žďár nad Sázavou		27			CHKO
2322	1296	ostat. plocha	24	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		650			
2321	552	vodní plocha	25	364	Česká republika Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno		50			CHKO
2323	616	ostat. plocha	26	430	Kraj Vysočina Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16		616			křižovatka
2429	12267	ostat. plocha	27	430	Kraj Vysočina Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16		2 700			NKP
2427	10498	trvalý trav. porost	28	547	Petr Fíček, Žďárská 281, 592 14 Nové Veselí		300		7.75.41 - 0 7.32.11 - 300	křižovatka
2319	5978	ostat. plocha	29	430	Kraj Vysočina Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16		900			CHKO
2466	9093	trvalý trav. porost	30	764	Ing. Jiří Danihel, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí Věra Danihelová, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí	1/2 1/2	200	30	7.73.11 - 100 7.50.01 - 50 7.32.11 - 50	křižovatka, SO502
2464	10713	orná půda	31	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		7 500		7.29.01 - 1400 7.50.01 - 4100 7.32.11 - 2000	
2457	58149	orná půda	32	764	Ing. Jiří Danihel, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí Věra Danihelová, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí	1/2 1/2	300	80	7.32.11 - 300 7.47.00 - 0 7.50.01 - 0	křižovatka, SO502
2430	9926	orná půda	33	235	SJM Bělík František a Jana, Na Městečku 95, 592 14 Nové Veselí		200		7.50.01 - 0 7.32.11 - 200	křižovatka
2431	29327	orná půda	34	547	Petr Fíček, Žďárská 281, 592 14 Nové Veselí		300		7.50.01 - 0 7.32.11 - 300	křižovatka
2519	3344	orná půda	35	569	Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měřín		1 900		7.29.01 - 1900	
2522	7898	orná půda	36	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		4 700	100	7.29.01 - 2200 7.50.01 - 2500	SO401
2461	25067	orná půda	37	475	Mgr. Kateřina Vítová, Žďárská 8, 592 14 Nové Veselí		0	100	7.50.01 - 0 7.32.01 - 0 7.29.01 - 0 7.47.00 - 0	SO401
2565	738	ostat. plocha	38	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		700			
2478	4696	ostat. plocha	39	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		250			PC
2471	39970	orná půda	40	475	Mgr. Kateřina Vítová, Žďárská 8, 592 14 Nové Veselí		0	120	7.50.01 - 0 7.29.01 - 0 7.73.11 - 0 7.32.11 - 0	SO401
2505	37540	orná půda	41	217	Josef Klusáček, Na Městečku 57, 592 14 Nové Veselí		2 200		7.32.11 - 0 7.32.01 - 0 7.50.01 - 2200	PC
2567	6690	ostat. plocha	42	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		350			PC
2566	44469	orná půda	43	217	Josef Klusáček, Na Městečku 57, 592 14 Nové Veselí		400		7.47.00 - 0 7.64.11 - 0	PC



IS

o TÚ

é Veselí

leč u ZR

leč u ZR

—k.ú. Budeč u ZR

—k.ú. Nové Veselí

k.ú. Budeč u ZR

k.ú. Nové Veselí

PROPUSTEK POD SILNICÍ II/353
 V TERÉNNÍ DEPRESI
 TRUBNÍ PROPUSTEK ŽB
 DN800mm, dl. 14,5m
 Úhel 10° stupňů

KM 3,379,15

OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA D=38m

SO502-Ochrana STL plynovodu DN100
 vyškvala a směrová přeložka dl. 59,50m

Uložení kabelů do chrániček dl. 50m

Prof PROFI Jihlava, spol. s r. o.	
FORMÁT	24 A4
TUM	září 2016
OPENĚNÍ	DŮR
Č. Č.	2016-000078
PRŮV. Č.	



šíř - obchyt
 šíř 50 m²
 m², vše v k.
 Jihlava spo
 y.
 ch v článku
 šíř a přísluše

k II.
 řeself
 chím
 i. a obt
 lasí s r
 maximál
 né akci
 ů ode d
 roveden.