



## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH A JINÝCH PROSTOR A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo smlouvy: SM 9110008

Číslo zakázky: [REDACTED]  
[REDACTED]

**Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.**

IC: 00010669 DIČ: CZ00010669

se sídlem: Beranových 130, 199 05 Praha Letňany

za níž jedná: Ing. Josef Kašpar, generální ředitel

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze odd. B vl. 446

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Ústav fyziky a plazmatu AV ČR, v.v.i.**

IC: 613 89 021, DIČ CZ61389021

se sídlem: Za Slovankou 1782, 182 00 Praha 8

za níž jedná: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

*spolu nize uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli  
v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu nebytových prostor, tuto*

**smlouvu o nájmu nebytových a jiných prostor:**

### I. Identifikace smluvních stran a právních vztahů

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vylučným vlastníkem nemovitostí v průmyslovém areálu pronajímatele na adrese Beranových 130, Praha 9 - Letňany, v nichž se nachází pronajímané nebytové prostory. [REDACTED] (dále jen „průmyslový areál“).
2. V průmyslovém areálu jsou v budově organizační číslo [REDACTED], které jsou předmětem nájmu podle této smlouvy (dále jen „pronajímané prostory“). Předmětem nájmu je dále část pozemku [REDACTED].

3. Nájemce je veřejnou výzkumnou institucí podle zákona č. 341/2005 Sb. zřízenou Akademií věd České republiky, [redacted] (dále jen „předmětná laboratoř“).

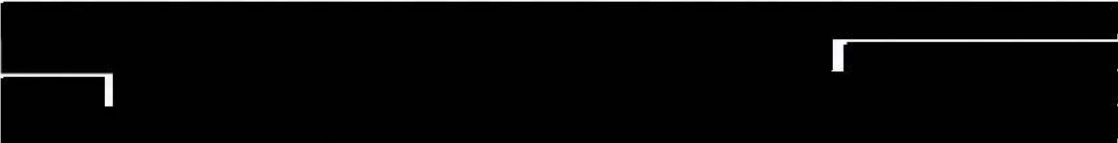
## II. Předmět a účel smlouvy (nájmu)

1. Předmětem této smlouvy je na jedné straně závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání pronajímané prostory a část pozemku a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a na druhé straně závazek nájemce zaplatit za nájem podle této smlouvy pronajímateli sjednané nájemné a úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním pronajímaných prostor.
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajímané prostory výhradně pro **provoz předmětné laboratoře a všech s tím souvisejících činností**, což je podle výslovného prohlášení pronajímatele potvrzeného touto smlouvou v souladu s určeným způsobem užívání budovy, v níž se pronajímané prostory nacházejí.
3. Nájemce je oprávněn po dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy využívat vyhrazená parkovací místa v průmyslovém areálu, a to pro účely **parkování nejvýše [redacted] vozidel zaměstnanců nájemce nebo osob podílejících se na činnosti předmětné laboratoře** a to podle podmínek specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy. Parkovací místo je určeno číslovaným parkovacím stáním a přidělenou parkovací kartou. S ohledem na nosnost účelové komunikace **smí být zásobování předmětné laboratoře prováděno pouze vozidly do nosnosti 7 t**.

## III. Dobanájmu a jeho skončení

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu [redacted]
2. Nájem je možno ukončit **pisemnou dohodou** obou smluvních stran, nebo **výpovědí** danou jednou ze smluvních stran, nebo **odstoupením** od smlouvy jednou ze smluvních stran, za podmínek stanovených v této smlouvě.
3. Pronajímatel a nájemce mohou v době trvání nájemního vztahu po dobu určitou (odst. 1. tohoto článku) **pisemně vypovědět nájem pouze z příslušných důvodů uvedených v § 9 odst. 2. a 3. zákona č. 116/1990 Sb. ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy**. V případě obnovení smlouvy v podobě nájmu [redacted] (odst. 1. tohoto článku) mohou pronajímatel i nájemce **pisemně vypovědět nájem bez udání důvodu**. Výpovědní lhůta je vždy [redacted] měsíců a počítá se od prvního dne prvního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V souladu s ustanovením § 11 zákona č. 116/1990 Sb. platí, že dojde-li ke změně vlastnictví budovy, v níž se pronajímané prostory nacházejí, nebo ke změně vlastnictví přímo

pronajímaných prostor, není nájemce ani pronajímatel oprávněn z tohoto důvodu nájem vypovědět.

5. **Odstoupit** od této smlouvy lze pouze písemným oznámením o odstoupení, v němž musí být přesně a jednoznačně uveden důvod odstoupení a stanovena přiměřená lhůta pro předání pronajímaných prostor zpět pronajímateli (dále odst. 11) s tím, že právní účinky odstoupení vzniknou dnem doručení písemného oznámení o odstoupení do sídla či bydliště druhé strany smlouvy. Smlouva se ruší k poslednímu dni měsíce, v němž bylo oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Uskutečněná plnění do doby odstoupení zůstávají v platnosti.
6. **Pronajímatel** je oprávněn od této smlouvy **odstoupit** v případě zvláště závažného a hrubého porušení této smlouvy nájemcem a to zejména v případech specifikovaných v tomto bodě smlouvy a to:
  - a) nájemce o pronajímané prostory nepečuje v souladu s touto smlouvou, čímž hrozí vážné poškození majetku a pronajímané prostory se z toho důvodu stávají nevyužitelnými z hlediska bezpečnostních a jiných předpisů,
  - b) nájemce je v prodlení s placením nájmu déle než ■ měsíce, pokud nebude o placení nájmu mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak,
  - c) nájemce dlouhodobě a prokazatelně užívá pronajímané prostory k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu,
  - d) nájemce přenechá do podnájmu část nebo celé pronajímané prostory bez souhlasu pronajímatele,
  - e) s nájemcem je zahájeno insolvenční řízení z důvodu jeho úpadku,
  - f) příslušné veřejnoprávní kontrolní orgány opakovaně zjistí závažné nedostatky v provozování předmětné laboratoře, které podstatným způsobem ovlivní provoz nebo pověst průmyslového areálu,
  - g) nájemce opakovaně porušuje organizační normy pronajímatele, tj. Organizační pokyny pro nájemníky VZLÚ, a.s. v areálu Praha - Lešňany a směrnici Pohyb osob a vozidel v areálu VZLÚ Praha - Lešňany.
7. **Nájemce** je oprávněn od této smlouvy **odstoupit** v případě zvláště závažného porušení této smlouvy pronajímatelem a dále v případech specifikovaných v tomto bodě smlouvy a to:
  - a) pronajímané prostory nebo celý průmyslový areál se stanou nezpůsobilými ke smluvenému užívání (včetně úředního zákazu apod.) podle této smlouvy bez zavinění nájemce,
  - b) pronajímané prostory nebo celý průmyslový areál se stanou zdravotně závadnými bez zavinění nájemce,
  - c) s pronajímatelem je zahájeno insolvenční řízení z důvodu jeho úpadku.
8. **Nájem** dále bez dalšího **zaniká** zánikem nájemce bez právního nástupce a to dnem tohoto zániku, pokud se strany nedohodnou jinak.
9. Tato smlouva dále zaniká, pokud pronajímatel nedodrží lhůtu uvedenou v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.
10. 

[REDACTED]

11. Nájemce, není-li sjednáno jinak, je po skončení nájmu nebo zániku této smlouvy povinen pronajímané prostory a část pozemku vyklidit a vyklizené odevzdat zpět pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu, nebo do ■ dnů od zániku této smlouvy. Nájemce je povinen předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu po stavebních úpravách provedených v souladu s touto smlouvou, pokud stavební úpravy byly provedeny a pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### IV. Stavební úpravy pronajímaných prostor

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

■ [REDACTED]

7.

[REDACTED]

8. Stavební a jiné úpravy pronajímaných prostor nebo části pozemku překračující rámec běžné údržby a oprav, je nájemce oprávněn provést jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, [REDACTED]. Součástí souhlasu bude i výslovná specifikace úprav.

#### V. Výše nájemného a jeho splatnost

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že základní nájemné za užívání předmětu nájmu činí ročně [REDACTED]

[REDACTED]

2.

[REDACTED]

3. Nájemné bude nájemcem placeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel neoznámí nájemci písemně něco jiného, a to v pravidelných měsíčních platbách na základě faktury vystavené pronajímatelem do [REDACTED] dne měsíce. Faktura je splatná na základě dohody obou smluvních stran ve lhůtě uvedené na faktuře s minimální splatností [REDACTED] dnů a to tak, aby nájemné za daný měsíc bylo zaplacené v daném měsíci. Pro doručování faktur se použije ustanovení čl. X. odst. 4 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty je účtována ve výši sazeb odpovídajících platnému právnímu předpisu. Při bezhotovostním převodu je nájemné zaplacené dnem jeho odepsání z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.

4.

[REDACTED]

5. Pro případ prodloužení nájmu s placením nájemného sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodloužení, jejíž zaplacení je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci.

## VI. Služby a další plnění poskytovaná s nájmem a jejich úhrada

1. **V nájmem jsou zahrnuty** úhrady za následující plnění poskytovaná s nájmem pronajímaných prostor: ostraha prováděná v celém průmyslovém areálu, údržba komunikací a odvoz smíšeného (komunálního) a tříděného odpadu (papír, sklo, plasty).
2. **V nájmem pak nejsou zahrnuty** úhrady za následující služby poskytované s nájmem: užívání interní telefonní sítě a počítačové sítě, telefonní ústředna a služby poskytované jejím prostřednictvím a další služby poskytované dodavatelsky jinými subjekty – dodávky elektrické energie, tepla, vodné, odvod odpadních a srážkových vod, telefonů (dále jen „**služby spojené s nájmem**“).
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli skutečné náklady na služby spojené s nájmem. Skutečné náklady se pak vypočítají ze skutečných cen, které pronajímatel zaplatí jednotlivým poskytovatelům či dodavatelům za služby spojené s nájmem, podle rozsahu nájmem skutečně konzumovaných služeb spojených s nájmem, nebo přímo podle rozsahu nájmem skutečně konzumovaných služeb spojených s nájmem, pokud je poskytuje přímo pronajímatel.
4. Cena za dodávky elektrické energie bude vypočítána podle skutečné spotřeby zjištěné indikátorem měřené spotřeby instalovaného nájmem u pronajímaných prostor. S ohledem na předpokládané vyšší požadavky na spotřebu elektrické energie pro provoz předmětné laboratoře je nezbytné, aby pronajímatel koordinoval svou činnost s energetikem nájmem zejména dohodou o měsíčních odběrových diagramech tak, aby energeticky náročné práce byly případně plánovány na odpolední hodiny mimo odběrová maxima, aby tak souběžně nebyly prováděny energeticky náročné práce s dalšími vysoce energeticky náročnými laboratořemi v areálu jako je například aerodynamický tunel.
5. Cena vodného je stanovena dle skutečné spotřeby vypočítané odečtem ze společného indikátoru spotřeby pro budovy [REDAKCE] po odečtu indikátoru spotřeby v budově [REDAKCE] a indikátoru spotřeby vody v prostorách budovy [REDAKCE] které nejsou předmětem pronájmu dle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že všechny uvedené indikátory musí být řádně funkční nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy, jinak toto ustanovení nevstoupí v platnost a nájmem bude platit vodné obdobně dle platných právních předpisů (§ 14 vyhl. 428/2001 Sb.). Cena vodného bude případně prioritně stanovena dle skutečné spotřeby vypočítané odečtem z indikátoru spotřeby instalovaného přímo pro pronajímané prostory, pokud bude takový indikátor instalován. Cena stočného se odvíjí od ceny vodného.
6. Cena za odvod srážkových vod je stanovena poměrně propočtem dle užívané plochy pronajímaných prostor a koeficientu propustnosti.
7. Cena za dodávku tepla je stanovena podle spotřeby nájmem s ohledem na velikost ploch vytápěných pronajímaných prostor a podle skutečné ceny tepla, kterou hradí pronajímatel za dané období dodavatel tepla. Budova, kde se nachází pronajímané prostory, má samostatný indikátor spotřeby. [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]
8. Cena za pronájem telefonních linek a hovorné je účtována pronajímatelem měsíčně dle údajů automatické telefonní ústředny a cen dodavatele, pokud nájmem sjedná propojení telefonní linek přes ústřednu pronajímatele.
9. Cena za připojení k internetové síti je stanovena paušálním poplatkem, který je uveden v Příloze č. 1.

10. Vyúčtování cen pak bude prováděno následujícím způsobem:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

11. K cenám služeb spojených s nájmem a plnění bude připočítána sazba daně z přidané hodnoty, která odpovídá sazbám platným dle právního předpisu.
12. V případě změny cen u služeb spojených s nájmem poskytovaných jednotlivými dodavateli budou změny cen nájemci oznámeny nejpozději společně s prvním následujícím vyúčtováním příslušné služby.
13. Pronajímatel je povinen na žádost nájemce bez zbytečného odkladu předložit nájemci doklady o výši nákladů na služby spojené s nájmem tak, jak mu byly vyúčtovány jednotlivými dodavateli či poskytovateli služeb za příslušný kalendářní měsíc či rok, případně doložit nájemci skutečnou výši nákladů vynaložených na přímé poskytování služeb spojených s nájmem pronajímatelem.
14. Pro případ prodlení nájemce s placením cen za služby spojené s nájmem je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý započatý den.
15. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli oprávněně účtované nedoplatky nákladů na služby spojené s nájmem, a to do [REDACTED] dnů ode dne doručení vyúčtování podle odst. 10. tohoto článku. Případné přeplatky vrátí pronajímatel nájemci do [REDACTED] dnů po předání či odeslání vyúčtování nájemci na jeho účet. V případě prodlení pronajímatele nebo nájemce s placením úhrad dle tohoto odstavce je nájemce nebo pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
16. Pokud služby spojené s nájmem poskytované nájemci přímo pronajímatelem, nebo jím přímo ovlivnitelné, nebudou řádně poskytovány (tj. zejména nebude zajištěna tepelná pohoda a funkčnost telefonních linek a připojení k internetové síti po dobu delší než [REDACTED] pracovní dny v jednom kalendářním měsíci), mimo případů zásahu vyšší moci, nebo případů jinak vylučujících odpovědnost pronajímatele (např. výluky příslušných externích dodavatelů), má nájemce nárok na slevu v nájemném ve výši [REDACTED] měsíční splátky nájemného za každý kalendářní měsíc, v němž nebudou uvedené služby spojené s nájmem řádně poskytovány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

### Pronajímatel:

1. Pronajímatel je povinen svým nákladem udržovat pronájemné prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu, zabezpečovat řádné plnění služeb spojených

s nájmem a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem po celou dobu nájemního vztahu.

2. Pronajímatel se jakékoliv povinnosti uvedené v předchozím odstavci zproští, jestliže prokáže, že nesplnění některého z uvedených závazků bylo způsobeno příčinou jinou než na straně pronajímatele, kterou pronajímatel nezpůsobil a ani na ní neměl a nemohl mít žádný vliv i při vynaložení veškeré péče řádného hospodáře.
3. Pronajímatel je povinen, k čemuž se výslovně zavazuje, zajistit příslušné pojištění k budově, v níž se nachází pronajímané prostory, a to v obvyklém rozsahu, tj. zejména pojištění pojistných nebezpečí škody, živelních pojistných nebezpečí (požár, voda apod.), přírodních katastrof, a též pojištění odpovědnosti.
4. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou a to za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je to zapotřebí. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit.

#### **Nájemce:**

5. Nájemce od pronajímatele obdrží pro účely vstupu do průmyslového areálu a pronajímaných prostor:
  - a) vstupní karty na firmu pro všechny zaměstnance nájemce, kteří organizačně spadají pod výzkumné oddělení nájemce nazvané [REDAKCE]. Seznam těchto zaměstnanců předloží nájemce pronajímateli a je povinen ho vždy řádně aktualizovat tak, aby byl počet vydaných karet v souladu s počtem uvedených zaměstnanců;
  - b) vstupní karty na firmu pro osoby v organizačním vedení nájemce (nejvýše [REDAKCE] osoby). Seznam těchto osob předloží nájemce pronajímateli a je povinen ho vždy řádně aktualizovat tak, aby byl počet vydaných karet v souladu s počtem uvedených osob;
  - c) [REDAKCE] zelených karet na firmu pro vjezd a parkování vozidel v průmyslovém areálu.
6. Nájemce má v případě poškození pronajímaných prostor nebo budovy z důvodu na straně pronajímatele nebo z důvodu vyšší moci nebo jiného obdobného omezení v užívání pronajímaných prostor právo na přiměřenou slevu z nájemného. V případě, že pronajímatel svým jednáním nebo opomenutím způsobí, že pronajímané prostory nebudou způsobilé k užívání, je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat náhradu škody takto mu způsobené.
7. Nájemce není oprávněn přenechat pronajímané prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce je povinen udržovat pronajímané prostory v dobrém stavu odpovídajícím stavu, v němž mu byly pronajímatelem předány s přihlédnutím ke stavebním úpravám provedeným v souladu s touto smlouvou.
9. Nájemce je povinen zacházet s pronajímanými prostory a vybavením, které má v užívání řádně a hospodárně, včas zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy pronajímaných prostor vlastním nákladem. Pojem drobných oprav a nákladů spojených s běžnou údržbou u nebytových prostor je použit přiměřeně ve smyslu ustanovení § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
10. Nájemce je povinen počínat si v pronajímaných prostorech tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné obdobné události.



11. Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat předepsané **organizační normy pronajímatele**, týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce, nakládání s odpady, ochrany životního prostředí, pravidel pohybu osob a vozidel v rámci pronajímatele a zabezpečení rychlého přístupu do všech prostor. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci tyto normy případně veškeré jejich pozdější aktualizace. Pokud by nájemce s aktualizací nesouhlasil z podstatných důvodů je povinen upozornit pronajímatele na důvody, proč nesouhlasí s aktualizací a bude o tomto samostatně jednáno.
12. Nájemce odevzdá klíče od pronajímaných prostor v zapečetěné obálce/krabici na vrátnici pronajímatele pro případ havarijní situace. K otevření zapečetěné obálky/krabice jsou oprávněny pouze pověřené osoby pronajímatele v případě požáru či jiné havárie, kdy hrozí velká škoda na majetku nebo zdraví osob a jsou povinni neprodleně o tom podat zprávu určené osobě nájemce. V případě podezření na násilné vniknutí do objektu budou nájemcem stanoveny podmínky, za nichž je možné otevřít zapečetěnou obálku pro případná další opatření.
13. Nájemce je povinen na požádání (v přiměřených lhůtách) umožnit oprávněným osobám pronajímatele přístup do pronajímaných prostor za účelem kontroly stavu objektu.
14. Nájemce byl upozorněn na to, že budova, v níž se nacházejí pronajímané prostory **není** ke dni podpisu této smlouvy **pojištěna**, aby si ve vlastním zájmu pojistil své vnitřní zařízení pronajímaných prostor na vlastní náklady.
15. Nájemce je oprávněn umístit na budovu, ve které se nacházejí pronajímané prostory, své označení tak, aby bylo v souladu s živnostenským zákonem a to ve formě odpovídající ostatním zde již umístěným označením.
16. V pronajímaných prostorech **zajišťuje** nájemce **péči o bezpečnost** a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu platných, obecně závazných právních předpisů a je odpovědný za dodržování těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností.
17. Nájemce **nese veškeré zvláštní náklady** spojené s provozem předmětné laboratoře (například odvoz průmyslového nebo nebezpečného odpadu, revize zařízení atd.).

### VIII. Opravy, údržba, předání a převzetí pronajímaných prostor



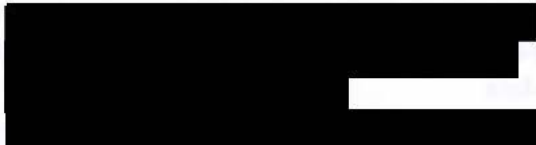

1. Potřebu oprav nad rámec běžné údržby a drobných oprav u pronajímaných prostor (čl. VII. odst. 8. této smlouvy), je nájemce povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli a umožnit mu jejich provedení.
2. Rozsah prací mimo běžnou údržbu a drobné opravy bude dohodnut mezi nájemcem a pronajímatelem formou samostatných dodatků, které se stávají nedílnou součástí smlouvy.
3. Případná změna užívání musí být po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem povolena stavebním úřadem (jedná se zejména o požárně a hygienicky rizikové práce, skladování požárně nebezpečných a hygienicky rizikových materiálů apod.).
4. Nájemce si pronajímané prostory prohlédl, souhlasí se stavem, v jakém se nachází a převzme je na základě předávacího protokolu.

### IX. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. **Účinnosti** tato smlouva, nabývá **prvním dnem** kalendářního měsíce, který bude následovat po měsíci, ve kterém pronajímatel ukončí realizaci činností dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy.

3. Ustanovení čl. IV. odst. 2. této smlouvy se stává účinným ke dni platnosti této smlouvy.

#### X. Ustanovení závěrečná

1. Práva povinnosti touto smlouvou s neupravená se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor a zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, vždy ve znění platném ke dni podpisu této smlouvy.
2. Bude-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným nebo bude-li některé ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, ledaže by bylo neplatné ustanovení obsahující ujednání o podstatné náležitosti smlouvy.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran.
4. Veškeré písemnosti doručované v souladu s touto smlouvou se budou doručovat na adresy uvedené v této smlouvě, anebo na jiné adresy v České republice písemně sdělené druhé smluvní straně. Má-li být podle této smlouvy doručena listina oznamující provedení určitého právního úkonu, považuje se taková listina za doručenou dnem jejího převzetí adresátem, nestanoví-li tato smlouva v konkrétním ustanovení jinak. Je-li taková listina odesílána doporučeně poštovní přepravou a není-li vykázáno její převzetí adresátem, je považována za doručenou, respektive právní účinky oznamovaného právního úkonu nastanou, třetího dne po jejím odeslání uvedeným způsobem, nestanoví-li v konkrétním případě zákon obligatorně jinak.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že nedílnou součástí této smlouvy je i Příloha č. 4, v níž jsou uvedeny **osoby pověřené** za pronajímatele a nájemce **jednat** ve věcech běžného provozu pronajímaných prostor a dodržování práv a povinností smluvních stran uvedených v čl. VII. a VIII. této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit tyto osoby s tím, že taková změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
7.   
  
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a smluvním stranám nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření smlouvy a plnění smluvních závazků.

V Praze dne ..... 28.3.2011

ÚSTAV FYZIKY PLAZMATU  
AV ČR, v.v.i. ①  
00 Praha 8