

Pachtovní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Propachtovatel: Město Valašské Meziříčí
se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00304387
DIČ: CZ00304387
zastoupené: Bc. Robertem Stržínkem, starostou

Pachtýř: Městské lesy a zeleň, s.r.o.
se sídlem: V Sadě 726, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 64615723
DIČ: CZ64615723
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 14294
zastoupená: jednatelem Ing. Markem Netoličkou

I. Předmět pachtu

1.1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a příslušné katastrální území, a to:

- a) pozemků - v k.ú. Bynina o celkové výměře 293 313 m²,
zapsaných na LV č. 10001;
v k.ú. Brňov o celkové výměře 407 760 m²,
zapsaných na LV č. 10001;
v k.ú. Hrachovec o celkové výměře 1 161 441 m²,
zapsaných na LV č. 10001;
v k.ú. Křivé o celkové výměře 2 222 488 m²,
zapsaných na LV č. 10001;
v k.ú. Lhota u Choryně o celkové výměře 488 506 m²,
zapsaných na LV č. 10001;
v k.ú. Krásno nad Bečvou o celkové výměře 82 340 m²,
zapsaných na LV č. 10001;
v k.ú. Juřinka o celkové výměře 47 899 m²,
zapsaných na LV č. 10001;
v k.ú. Choryně o celkové výměře 202 173 m²,
zapsaných na LV č. 398;

v k.ú. Malá Lhota u Valašského Meziříčí o celkové výměře 125 851 m², zapsaných na LV č. 126;

v k.ú. Mštěnovice o celkové výměře 20 361 m², zapsaných na LV č. 144;

b) staveb - zapsaných na LV č. 10001 v k. ú. Krásno nad Bečvou:

- garáž – stavba bez čp./če, která stojí na pozemku p.č. st. 854,
- č.p. 726, obč. vyb., která stojí na pozemku p.č. st. 1160 a pozemku p.č. st. 2386,
- stavba bez čp./če, tech. vyb., která stojí na pozemku p.č. 2023,
- zapsaných na LV č. 10001 v k. ú. Křivé:
 - stavba bez čp./če, les. hosp., která je součástí pozemku p. č. 681 o výměře 985 m².

Pozemky jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 až 3 a části propachtovaných pozemků jsou vyznačeny barevně na snímcích z katastrální mapy, označených jako Příloha č. 4 až 6. Uvedené Přílohy č. 1 až č. 6 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.2. Propachtovatel se zavazuje přenechat nemovité věci **uvedené v bodě 1.1. a specifikované v Příloze č. 1 až č. 6** (dále též „předmět pachtu“) k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné.
- 1.3. Předmět pachtu se přenechává k užívání a požívání za účelem hospodaření v lesích, ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II.

Doba pachtu

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2026. Pachtovní rok je shodný s kalendářním rokem.
- 2.2. Propachtovatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby:
 - užívá-li pachtýř přes písemnou výstrahu předmět pachtu nebo trpí-li užívání předmětu pachtu takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda, nebo mu hrozí značná škoda,
 - pachtýř přenechal předmět pachtu jiné fyzické nebo právnické osobě nebo změnil jeho hospodářské určení bez předchozího souhlasu propachtovatele,
 - pachtýř přes písemnou upomínku nezaplatil splatné pachtovné ani do splatnosti dalšího pachtovného,
 - je-li s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu třeba předmět pachtu vyklidit.
- 2.4. Smluvní strany jsou dále oprávněny ukončit pacht písemnou dohodou smluvních stran.

III.

Pachtovné a placení pachtovného

- 3.1. Pachtovné za předmět pachtu je stanoveno dohodou smluvních stran **ve výši 10 % ze zisku propachtovatele, nejméně však 1.000 Kč/rok.**
V souladu s ustanovením § 56a, odst. 3) zákona 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) bude pachtovné zvýšeno o příslušnou DPH na výstupu.
- 3.2. Pachtovné bude placeno na účet propachtovatele u [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] vždy jednou ročně a to do 30. června příslušného roku za předchozí kalendářní rok.

IV.

Další ujednání

- 4.1. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pachtu a přebírá jej, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 4.2. Pachtýř nemá nárok na úhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění a úpravu předmětu pachtu.
- 4.3. Po skončení platnosti této smlouvy uvede pachtýř předmět pachtu na své náklady do původního stavu, bude-li to propachtovatel vyžadovat.
- 4.4. Pachtýř odpovídá za újmu, která vznikla na předmětu pachtu, i za újmu, která vznikla působením věcí v prostoru předmětu pachtu se nacházejících.
- 4.5. Pachtýř se zavazuje, že zprostí propachtovatele odpovědnosti podle bodu 4.4. této smlouvy, pokud by proti němu byla uplatněna, resp. že propachtovateli poskytne náhradu toho, co by popřípadě z důvodů odpovědnosti podle bodu 4.4. této smlouvy byl povinen plnit.
- 4.6. Ustanovením bodu 4.4. této smlouvy není dotčena jiná zákonná odpovědnost pachtýře. Není jimi dotčena ani odpovědnost propachtovatele za újmu způsobenou jeho zaviněním.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pokud bude smlouva uveřejněna po datu stanovícím počátek pachtu (viz článek II.), smluvní strany souhlasí, že ustanovení této smlouvy je zavazuje již od počátku doby pachtu stanovené v článku II. této smlouvy.

- 5.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (vč. zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 5.4. Propachtovatel potvrzuje, že záměr města Valašské Meziříčí přenechat předmět pachtu k dočasnému užívání a požívání byl schválen Radou města Valašské Meziříčí dne 13.08.2019, pod bodem R 21/26 a R 21/21/2. Záměr města Valašské Meziříčí byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí (fyzické i elektronické) ve dnech od 15.08.2019 do 02.09.2019. Propachtovatel dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 05.11.2019, pod bodem R 26/27.
Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 5.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž propachtovatel i pachtýř obdrží po jednom stejnopise.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 16.12.2019

Ve Valašském Meziříčí dne 10.12.2019

Ing. Marek Netolička
jednatel

Bc. Robert Stržínek
starosta