



 Ev. č. smlouvy MZe: 716-2018-11141/1

**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.716-2018-11141**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000Sb.“)

mezi stranami:

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství**

organizační složka státu

se sídlem Těšnov 65/ 17, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

za kterou jedná Mgr. Pavel Brokeš, ředitel odboru vnitřní správy, na základě organizačního řádu MZe čj. 43278/2018-MZe-11131 ze dne 1. 8. 2018

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení výkonu samostatné ekonomické činnosti, osoba povinná k dani, s odkazem na § 5 odst. 1 a 2 a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb.,  o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Kontaktní osoba: Bc. Jitka Šafandová, referent OSB

se sídlem: Nádražní 1988, 397 01 Písek

tel: 725 833 521

e-mail : jitka.safandova@mze.cz

Fakturační adresa: sídlo zaměstnance OSB

(dále jen „**pronajímatel“** na straně jedné)

a

**STYRAX, a.s.**

se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10465

Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou představenstva

IČ 27416712

DIČ: CZ27416712 – plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 35-6408640287/0100

(dále jen „**nájemce“** na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Předmětem tohoto dodatku je změna v užívání nebytových prostor v budově Ministerstva zemědělství na adrese Palackého nám. 1090, Strakonice.

**Článek II.**

**Předmět nájmu**

Tímto dodatkem se upravuje znění čl. II. odst. 2) Smlouvy včetně Přílohy č. 1.

Předmětem nájmu upraveného touto smlouvou jsou nebytové prostory ve 3. NP  Budovy o **celkové výměře 101,290 m2** (dále také jen **„pronajímané prostory“**).

Výše nájemného za předmět nájmu je upravena v Příloze č. 1.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek nabývá  platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností dnem 1. 1. 2020, případně dnem, kdy bude smlouva uveřejněna v registru smluv, nastane-li tato skutečnost později.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a s jeho obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné a určité vůle jej podepisují.

**Přílohy:**

Příloha č. 1:Popis předmětu nájmu s výměrami a výpočtový list nájemného

V Praze dne 12.12.2019 V Praze dne 20.12.2019

 Pronajímatel: Nájemce:

**……………………………………………….. ………………………………………….**

**Česká republika – Ministerstvo zemědělství**  **STYRAX, a.s.**

Mgr. Pavel Brokeš xxxxxxxxxxxxxxxx

ředitel odboru vnitřní správy předseda představenstva

**Příloha č. 1**

**Rozpis pronajatých prostor v m2**



**Výpočtový list na úhradu nájemného:**

