



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto obsahu:

**„Zajištění údržby, oprav, revizí a periodických kontrol plynových zařízení
HTS, a.s.“**

článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsán v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 1113 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

zastoupen: [redacted] ředitelem společnosti

zmocněn k jednání a podpisu pro účel této smlouvy:

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

osoba oprávněná jednat ve věcech plnění díla: [redacted]

(dále též „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Zhotovitel:

METOP SERVIS s.r.o.

sídlo: Podlesní 817/6, 716 00 Ostrava - Radvanice

IČ: 28565720, DIČ: CZ28565720

zapsán v obchodním rejstříku: vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 32267

zastoupen: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

zmocněn k jednání a podpisu pro účel této smlouvy:

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted]

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

osoba oprávněná jednat ve věcech plnění díla: [redacted]

(dále též „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

článek II.

Úvodní ustanovení a předmět plnění

1. Objednatel je vlastníkem 17 plynových kotlů (dále též „plynová zařízení“) nacházejících se v plynových kotelnách objektů třetích osob. Přesný soupis a umístění těchto plynových zařízení je uveden v Příloze této smlouvy.
2. Předmětem plnění dle této smlouvy je zajištění řádné a včasné údržby, oprav, revizí a periodických kontrol plynových zařízení (dále též „servisní činnost“) a odstraňování poruchových stavů (dále též „odstraňování poruch“) na plynových zařízeních smluvní stranou zhotovitele, a to zejména v souladu s vyhláškou č. 21/1979 Sb., o vyhrazených plynových zařízeních a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů a dále v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám stav plynových zařízení a v tomto stavu je ke dni účinnosti této smlouvy přebírá k zajištění servisní činnosti. O předání a převzetí plynových zařízení k provádění servisní činnosti bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Tento protokol bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel čestně prohlašuje a zavazuje se, že je a bude plně způsobilý, tzn., že disponuje odbornými, pracovními a technickými kapacitami, pro řádné provádění servisní činnosti a odstraňování poruch dle této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje, že po celou dobu provádění servisní činnosti dle této smlouvy, bude splňovat veškeré podmínky a

požadavky potřebné a vyžadované platnými obecně závaznými právními předpisy k provádění servisní činnosti a odstraňování poruch dle této smlouvy.

článek III.

Vymezení rozsahu předmětu plnění, cena za předmět plnění

1. Zhotovitel bude pro objednatele provádět řádně a včas **servisní činnost** plynových zařízení v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména vyhláškou č. 21/1979 Sb., o vyhrazených plynových zařízeních a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů a dále za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel bude provádět servisní činnost plynových zařízení zejména v tomto rozsahu:

1.1 provádění servisní činnosti (servisní prohlídka) plynových zařízení v časovém intervalu 1x za 1 rok:

- a) kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti plynového zařízení;
- b) vyčištění, seřízení a kontrola plynového zařízení.

1.2 provádění servisní činnosti (revize plynového zařízení) plynových zařízení v časovém intervalu 1x za 3 roky:

- a) kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti plynového zařízení;
- b) vyčištění, seřízení a kontrola plynového zařízení;
- c) kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti hlavního ventilu;
- d) kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti uzávěrů větví stoupacích vedení;
- e) kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti plynoměrů;
- f) kontrola umístění, funkčnosti a těsnosti regulátorů;
- g) kontrola umístění spotřebičů z hlediska větrání;
- h) vizuální prohlídka umístění a stavu plynovodu;
- i) kontrola těsnosti rozebíratelných spojů;
- j) kontrola přítomnosti CO.

Předmět zakázky	Jednotková cena
Servisní prohlídka	██████ Kč/kotel
Revize plynového zařízení	██████ Kč/kotel

2. Zhotovitel bude pro objednatele dále provádět řádně a včas **odstraňování poruch** plynových zařízení, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 6 hodin od nahlášení poruchy objednatelem, tak aby nedošlo k ohrožení majetku ani zdraví osob. Odstraňování poruch bude probíhat v jakýkoliv kalendářní den, včetně svátků. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o rozsahu vzniklé poruchy a dohodnout s objednatelem termín odstranění poruchy.

Předmět zakázky	Jednotková cena
Servisní zásah (odstraňování poruch)	██████ Kč/ hod.

3. Objednatel bude hradit zhotoviteli za včasné odstraňování nahlášených poruch a spotřebovaný materiál. Nabídkové ceny obsahují veškeré náklady nutné pro realizaci kompletní zakázky, včetně dopravy do místa plnění.
4. Odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při servisní činnosti nebo při odstraňování poruch dle tohoto článku zajistí zhotovitel na své vlastní náklady.
5. Objednatel se zavazuje, že bude se zhotovitelem při plnění předmětu této smlouvy řádně a včas spolupracovat.
6. O provedení servisní činnosti dle odst. 1. bodu 1.1 a 1.2 tohoto článku bude vždy sepsán písemný servisní protokol, který bude podepsán a odsouhlasen zástupcem objednatele a zhotovitele.
7. O provedení odstranění poruchy dle odst. 2 tohoto článku bude vždy sepsán písemný pracovní výkaz, který bude podepsán a odsouhlasen zástupcem objednatele a zhotovitele. Pracovní výkaz bude sepsán pracovníkem zhotovitele po provedení odstranění poruchy a podepsán zástupcem objednatele, s odsouhlaseným počtem fakturovaných odpracovaných hodin a kopií faktury pořizovací ceny spotřebovaného materiálu.

článek IV.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od dne podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze zrušit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí ze strany nájemce nebo pronajímatele z jakéhokoliv důvodu nebo bez udání důvodu v 30-ti denní výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního kalendářního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního kalendářního dne příslušného kalendářního měsíce.
3. Ke dni ukončení této smlouvy bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o ukončení servisní činnosti a tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli za řádný a včasný výkon servisních činností a za odstraňování poruch dohodnutou cenu dle článku III této smlouvy.
2. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě jsou bez DPH. K fakturovaným cenám bude účtováno DPH dle platných právních předpisů. Právo na zaplacení ceny vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku způsobem a v souladu s touto smlouvou.
3. Jednotlivé servisní činnosti plynových zařízení dle této smlouvy (zakázky) budou zhotovitelem objednateli fakturovány samostatně po jejich řádném provedení. Po provedené servisní práci v rámci servisní činnosti na plynových zařízeních nebo po odstranění poruchy na plynovém zařízení vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad (dále též „faktura“) s vyúčtováním prací v rámci servisní činnosti nebo odstraňování poruchy (náležitosti faktury jsou uvedeny v odst. 9. tohoto článku). Přílohou faktury musí být buď kopie servisního protokolu dle článku III. odst. 6. této smlouvy nebo kopie pracovního výkazu dle článku III. odst. 7. této smlouvy.

4. Zhotovitel bude fakturovat pouze skutečně a prokazatelně provedené a objednatel p ísemn ě odsouhlasen ě práce dle servisního protokolu (článek III. odst. 6. této smlouvy) nebo dle pracovního výkazu (článek III. odst. 7. této smlouvy).
5. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je stanovena na 15 kalendářních dnů po prokazatelném doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škod aj.).
6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce na servisní činnosti nebo odstranění poruchy, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, součástí faktury nebude kopie servisního protokolu dle článku III. odst. 6. této smlouvy nebo kopie pracovního výkazu dle článku III. odst. 7. této smlouvy anebo faktura bude obsahovat jiné vady, je objednatel oprávněn fakturu po zjištění vady vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy, nejpozději však do dobý její splatnosti. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit je splněna datem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Zhotovitel dále čestně prohlašuje, že není ke dni podpisu této smlouvy nespolehlivým plátcem, tak jak jej definuje § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. Smluvní strany této smlouvy se proto dohodly a činí nesporným, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění a tuto informaci průkazně neoznámí objednateli v den následující po dni, kdy se stal nebo byl zařazen do databáze nespolehlivých plátců DPH, může objednatel po zhotoviteli požadovat uhradit smluvní pokutu ve výši, která odpovídá výši daně, v jaké objednatel ručí za nezaplacenou daň ke dni uskutečnění zdanitelného plnění z vystavených daňových dokladů dle této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem.
9. Podkladem pro úhradu ceny za předmět plnění je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a bude obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - d) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné označení obchodní firmy a sídlo,
 - e) označení banky a číslo účtu dle této smlouvy,
 - f) lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy,
 - g) přílohu - soupis provedených prací, včetně pracovního výkazu dle článku III. odst. 7. této smlouvy nebo servisního protokolu dle článku III. odst. 6. této smlouvy,
 - h) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

článek VI.

Další práva a závazky smluvních stran

1. Objednatel:
 - a) se zavazuje, na žádost zhotovitele, zajistit přístup pracovníkům zhotovitele do prostor, ve kterých jsou umístěny jednotlivá plynová zařízení specifikovaná v Příloze této smlouvy k zajištění servisní činnosti nebo odstranění poruch;
 - b) bude konzultovat se zhotovitelem technické úpravy na plynových zařízeních.
2. Zhotovitel:
 - a) je povinen servisní činnost a odstraňování poruch provádět s nezbytnou odbornou péčí a v souladu s platnými obecně závaznými platnými právními předpisy České republiky a touto smlouvou;
 - b) nesmí svěřit provedení servisní činnosti nebo provedení opravy poruch plynových zařízení třetí osobě;
 - c) se zavazuje, udržovat na převzatém pracovišti určeném pro provádění servisní činnosti nebo odstranění poruchy pořádek a čistotu a dodržovat veškeré platné právní předpisy související s provedením předmětu plnění dle této smlouvy, zejména pak dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) nebo ochrany životního prostředí (ŽP) apod.
 - d) se zavazuje, nezpůsobovat újmu životnímu prostředí a zabránit úniku zdraví škodlivých látek na předaném pracovišti;
 - e) bude veškeré činnosti provádět v souladu s environmentální politikou (ČSN EN ISO 14001:2016).

článek VII.

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění obecné odpovědnosti za škodu v základním rozsahu způsobené při provádění činností uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele, a to s limitem XXXXXXXXXX
2. Bez omezení svých závazků a odpovědností toto pojištění zajistí zhotovitel nejméně na dobu provádění servisní činnosti dle této smlouvy, a to na vlastní náklady. Pojištění bude sjednáno a bude trvale udržováno tak, aby krylo objednatele a zhotovitele po dobu platnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel odškodní objednatele, případně třetí osoby za veškeré ztráty a nároky v souvislosti se zraněními nebo škodami v rozsahu pojistné smlouvy ve smyslu odst. 2. tohoto článku, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním servisní činnosti nebo odstraňováním poruch na plynových zařízeních.
4. Nebude-li zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení tohoto článku, bude tato skutečnost považována za podstatné porušení této smlouvy s nárokem objednatele od této smlouvy písemně odstoupit.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění. V případě přerušení servisní činnosti nebo provádění prací na odstraňování poruch plynových zařízení provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy. V případě, že by náklady na opatření potřebná k odvrácení újmy měl hradit objednatel, uhradí objednatel zhotoviteli pouze prokazatelné náklady písemně odsouhlasené objednatelem. Při uplatňování odpovědnosti za újmu a povinnost náhrady škody (újmy) se podpůrně použije ust. § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
6. V případě, že při servisní činnosti nebo při odstraňování poruch plynových zařízení prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení újmy na objektech nebo majetku objednatele či třetích osob, a to z důvodu opomenutím, nedbalostí či nesplněním dalších podmínek, které vyplývají pro realizaci předmětu plnění této smlouvy z platných obecně závazných

právních předpisů, z této smlouvy nebo ČSN, je zhotovitel povinen tyto újmy (škody) poškozeným osobám uhradit na vlastní náklady bez možnosti jakékoliv kompenzace ze strany objednatele.

Článek VIII.

Záruka na předmět plnění

1. Zhotovitel poskytuje na práce provedené v rámci odstraňování poruch plynových zařízení dle této smlouvy [REDAKCE] (dále též „záruka“ nebo „záruční doba“). Záruční doba na práce provedené v rámci odstraňování poruch plynových zařízení začíná běžet ode dne podepsání pracovního výkazu dle této smlouvy.
2. Jestliže se v záruční době vyskytne vada, je povinností objednatele reklamovat písemně tuto vadu a oznámit zhotoviteli její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se vada projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel je povinen provést odstranění vady na vlastní náklady neprodleně po doručení oznámení o vadě, maximálně ve lhůtě 24 hodin ode dne zjištění vady.
4. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy na svých právech ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takovému odstranění písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel bez závažného důvodu sděleného písemně objednateli neodstraní vadu ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku. Stejný postup platí v případě, že zhotovitel bezdůvodně nezačne nebo nepokračuje v odstraňování vady.
5. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit zhotovitel, zahrnují cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly a demontáže, opravy, opětovné montáže, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.
6. Záruční doba dle odst. 1. tohoto článku se prodlužuje o celkovou dobu počítanou od zjištění vady v důsledku níž je plynové zařízení vyřazeno z provozu nebo podstatně omezeno v provozu do odstranění takové vady. Doby uvedené v tomto bodu se v průběhu záruční doby kumulativně sčítají.
7. O každé vadě oznámené objednatelem provedou smluvní strany zápis, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vady a uvedou prodloužení záruky. Zhotovitel v zápise uvede, zda svou odpovědnost uznává. V případě, že některé postupy a oblasti odpovědnosti za vady nejsou řešeny touto smlouvou, řídí se problematika odpovědnosti za vady příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

článek IX.

Zajištění závazků

1. Za nesplnění termínů a doby nástupu na opravu poruchy (viz článek III. odst. 2. této smlouvy) nebo nástupu na odstranění vady (viz článek VIII. odst. 3. této smlouvy), může objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den, ve kterém zhotovitel nenastoupil nebo měl nastoupit k provedení odstranění poruchy či vady.
2. Za neuhrazení faktury v termínu splatnosti, může zhotovitel po objednateli požadovat uhradit zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Jestliže zhotovitel přeruší bez předchozího písemného souhlasu objednatele práce na odstranění poruchy plynového zařízení, může objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý den, ve kterém zhotovitel přeruší

- bez předchozího písemného souhlasu objednatele práce na odstranění poruchy plynového zařízení.
4. V případě neodstranění vady v dohodnutých termínech reklamačního řízení, které bude objednatel písemně reklamovat v průběhu záruční doby, může objednatel požadovat po zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každou závadu a každý i započatý den prodlení.
 5. Nárok na náhradu újmy (škody), způsobené porušením povinností dle této smlouvy, vzniká vedle nároku na sjednanou smluvní pokutu a není jím dotčen. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že se neuplatní ust. § 2050 občanského zákoníku.

článek X.

Závěrečná ustanovení

1. Vzniklé rozpory plynoucí z této smlouvy nebo s touto smlouvou související budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě do 30 (třiceti) dnů od zahájení smírného řešení sporu budou spory řešeny a rozhodovány na návrh jedné ze smluvních stran příslušným soudem.
2. Všechny nároky smluvních stran musí být uplatněny písemnou formou a zaslány poštou doporučenou zásilkou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o jakýchkoli okolnostech významných pro plnění této smlouvy, především o veškerých změnách týkajících se podmínek platebního styku, o změnách osob pověřených určitými činnostmi, změnách adres apod.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění smlouvy je podpis dodatku smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Obě smluvní strany opatří dodatky smlouvy též otiskem razítka své obchodní firmy nebo jména. Případné dodatky smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu a budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
5. Práva, závazky a vzájemná plnění smluvních stran, jež souvisejí s dílem dle této smlouvy a jež nejsou uvedena v této smlouvě, se řídí příslušnými platnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Podle výslovné dohody smluvních stran se ust. § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku nepoužijí (vyloučení aplikace).
7. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Ostatní ustanovení v takovém případě zůstávají v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů, přičemž smluvní strany budou usilovat o nahrazení neplatného či nevymahatelného závazku novým platným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku (Salvatorní klauzule).
8. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví, jsou nástupnické osoby smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
9. Zhotovitel, pod sankcí absolutní neplatnosti takového jednání, nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit (např. postoupení dluhu, postoupení smlouvy (cese) apod.) svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo celou smlouvu třetí osobě.

10. Smluvní strany této smlouvy jsou zcela způsobilé posoudit obsah a účel práv a právních povinností vyplývajících pro ně z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že není v rámci této smlouvy stranou slabší a že si je zcela vědom významu ustanovení této smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
12. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise. Obě strany prohlašují, že současně s podpisem této smlouvy zhotovitel obdržel jeden stejnopis této smlouvy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy zástupci smluvních stran podepíší oba dva její stejnopisy, a ukončena bude po splnění všech smluvních závazků.

V Havířově, dne:

.....
[redacted]
ředitel společnosti
(za objednatele)

.....
[redacted]
Jednatel, majitel společnosti
(za zhotovitele)