



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti		
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl		
Schváleno:	RK	Datum:	17.5.2016
		Č.usnesení:	0892/17/2016/RK
Dokument uložen u:	odbor majetkový		
Počet vyhotovení:	4		
Adresát:	Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s.		
Smluvní částka: 1)	0.00		
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový		
Podpis zajistit do:	neprodleně		

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M.Koudelová	9.8.2016	<i>Koudelová</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	9.8.2016	<i>J. Mrázková</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	9.8.2016	<i>J. Mrázková</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	9.8.2016	<i>P. Kolář</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	9.8.2016	<i>P. Kolář</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 48173002), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: hnizdilova, datum ověření: 07.04.2016 10:24:34):

par.č 791, 800, 451/5

v k.ú.: Hněvkovice u Humpolce, Bohumilice u Kozlí

OM 288/2016

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: , Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODP: , ORJ: , ORG: POL: UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1680510288

na straně povinného ze služebnosti

a

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., se sídlem Žižkova 832
Havlíčkův Brod, 581 51
jednající RNDr. Pavel Polícar, M. Sc., předseda představenstva
IČ: 481 73 002
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl B, č. vložky 971.
na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 791, 800, 451/5 v katastrálním území Hněvkovice u Ledče nad Sázavou, Bohumilice u Kožlů a obci Hněvkovice a Kožlů (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 276, 310.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu MSNS/17265/2013OŽP ze dne 1. 11. 2013 do užívání stavbu „Úpravna vody Želivka - zvýšení kapacity vodovodu, Leděč nad Sázavou - Havlíčkův Brod, I. etapa“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 10. 9. 2011 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 155-888/2012, 233-888/2012, 232-888/2012 ze dne 2. 4. 2013, 8. 4. 2013, 5. 4. 2013, který vyhotovil Geodézie Leděč n.S., s.r.o. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 46 000 Kč bez DPH** (slovy: Čtyřicetšesttisíckorunčeských).
2. **Částka 46 000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0524/11/2016/RK ze dne 22. 3. 2016 ve znění usnesení 0892/17/2016RK ze dne 17. 5. 2016.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

HAVLÍČKOVĚ BRODĚ 3. 8. 2016
 V dne
 Za oprávněného:

RNDr. Pavel Polícar, M. Sc.
předseda představenstva

VODOVODY a KANALIZACE
Havlíčkův Brod, a.s.
10

15. 08. 2016
 V Jihlavě dne
 Za povinného:

Ing. Libor Joukl
 náměstek hejtmána pro oblast
 majetku, dopravy a silničního hospodářství

Kraj Vysočina
 Žižkova 57 587 33 Jihlava

8


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

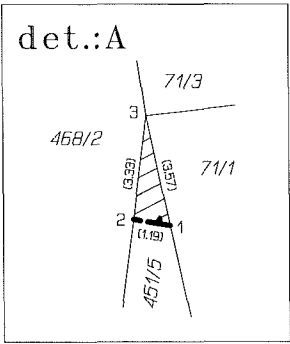
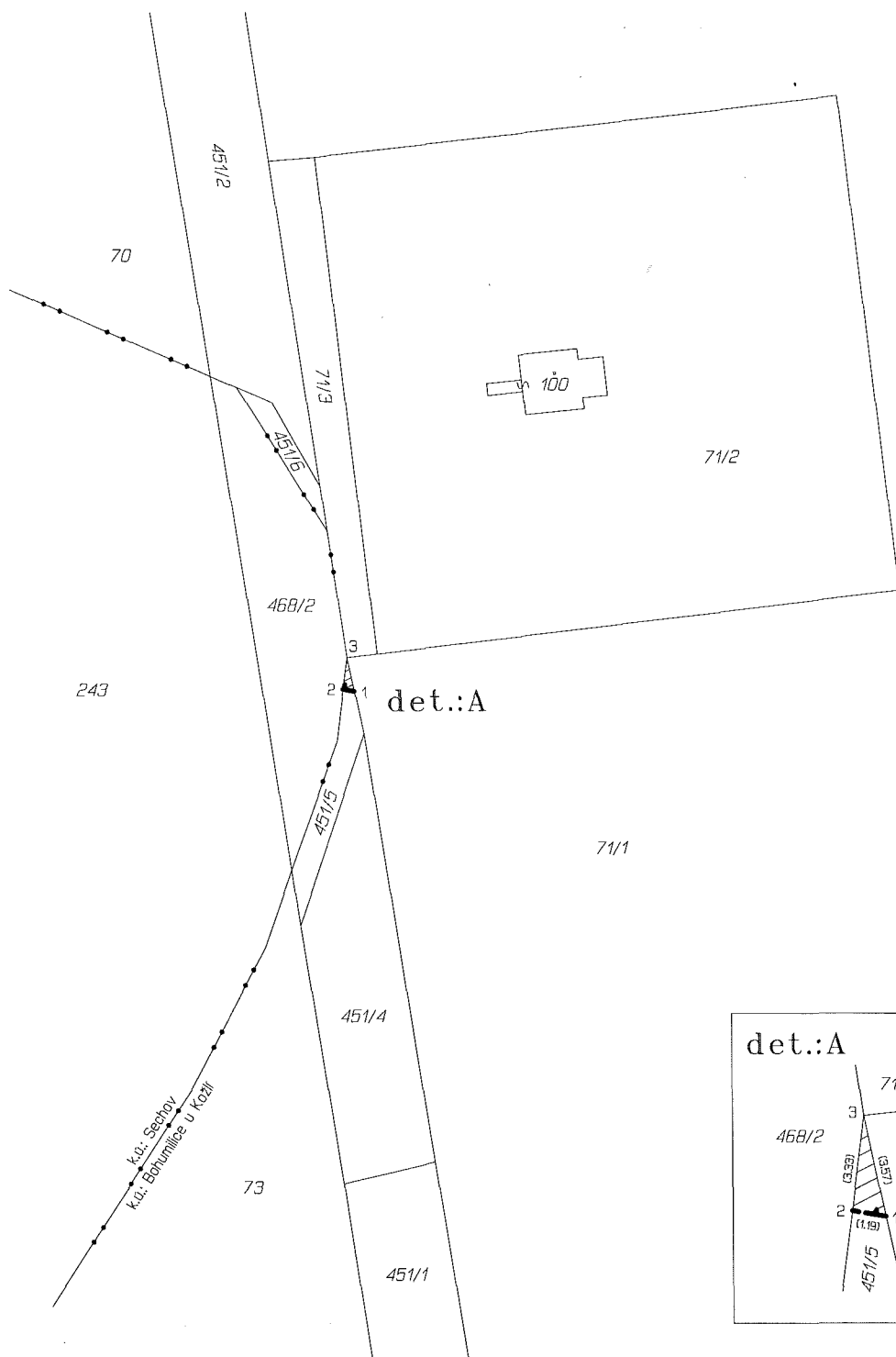
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílů	
													ha	m ²		
451/5													451/5		310	

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Zhotovil: GEODEZIE Ledec nad Sázavou s.r.o. Petra Bezručů 1110, Ledec nad Sázavou</p> <p>Číslo plánu: 155 - 888/2012</p> <p>Okres: Havlíčkův Brod</p> <p>Obec: Kožlí</p> <p>Kat. území: Bohumilice u Kožlí</p> <p>Mapový list: V.S.XI - 21 - 14</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  <i>Ing. Miroslav Závorská</i> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Miroslava Závorská</p> <p>Dne 2.4.2013 Číslo 134/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s omezením parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <i>Ing. Jaroslav Beránek</i> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jaroslav Beránek</p> <p>Dne -9. 04. 2013 Číslo 335/13</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
---	--	---



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN


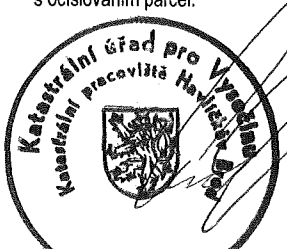
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	690545.07	1094634.38	8	věcné břemeno
2	690546.24	1094634.19	8	věcné břemeno
3	690545.82	1094630.89	8	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů									
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidencí		ha	m ²								
791										791		276							

Druh věcného břemene: dle smlouvy
 Oprávněný: dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Zhotovil: GEODÉZIE Ledec nad Sázavou s.r.o. Petra Bezruče 1110, Ledec nad Sázavou</p> <p>Číslo plánu: 232 - 888/2012</p> <p>Okres: Havlíčkův Brod</p> <p>Obec: Hněvkovice</p> <p>Kat. území: Hněvkovice u Ledče nad Sázavou</p> <p>Mapový list: V.S.XI - 21 - 13</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">  Ing. Miroslava Závrská </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Miroslava Závrská</p> <p>Dne 5.4.2013 Číslo 143/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  Katastrální úřad pro Vyhodňování katastrální pracoviště Havlíčkův Brod </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jaroslav Beránek</p> <p>Dne 12. 04. 2013 Číslo 353/13</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
--	--	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

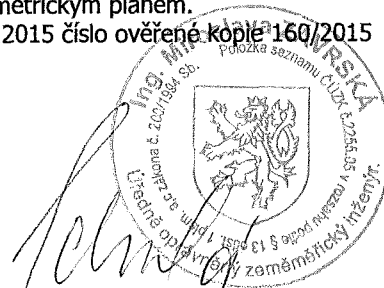
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	693752.42	1094030.29	8	věcné břemeno
2	693743.49	1094034.78	8	věcné břemeno
3	693745.04	1094037.81	8	věcné břemeno
4	693754.08	1094033.26	8	věcné břemeno
5	693707.48	1094048.41	8	věcné břemeno
6	693697.68	1094047.74	3	věcné břemeno
7	693694.03	1094047.41	8	věcné břemeno
8	693691.05	1094050.56	8	věcné břemeno
9	693697.41	1094051.13	3	věcné břemeno
10	693704.25	1094051.60	8	věcné břemeno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílů
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
800										800		276			

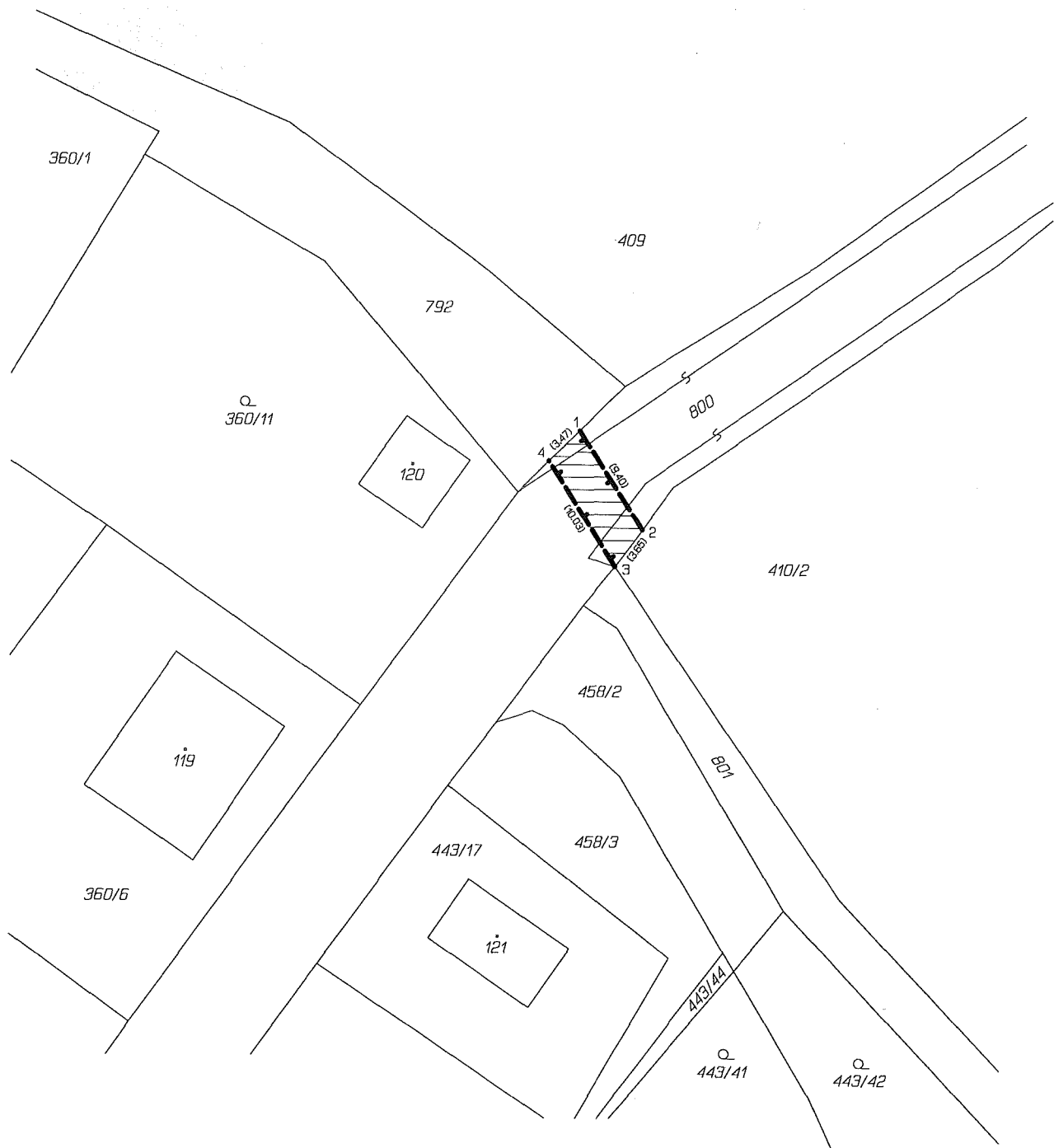
Druh věcného břemene: dle smlouvy
Oprávněný: dle smlouvy

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.
30.10.2015 číslo ověření kopie 160/2015



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Zhotovil: GEODEZIE Ledec nad Sázavou s.r.o. Petra Bezruč 1110, Ledec nad Sázavou</p> <p>Číslo plánu: 233 - 888/2012</p> <p>Okres: Havlíčkův Brod</p> <p>Obec: Hněvkovice</p> <p>Kat. území: Hněvkovice u Ledce nad Sázavou</p> <p>Mapový list: V.S.XI - 21 - 13</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Miroslava Závorská</p> <p>Dne 8.4.2013 Číslo 146/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí Katastrální pracoviště Hněvkovice</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jaroslav Beránek</p> <p>Dne 12.04.2013 Číslo 352/13</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
---	--	--



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	692682.00	1094329.10	8	věcné břemeno
2	692676.99	1094337.05	8	věcné břemeno
3	692679.16	1094340.00	8	věcné břemeno
4	692684.51	1094331.51	8	věcné břemeno