



Dodatek č. 2
k Nájemní smlouvě

číslo smlouvy pronajímatele: 110911_2017

Smluvní strany:

ČEZ Korporátní služby, s.r.o.

Se sídlem: 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 55500
IČ: 26206803
DIČ: CZ26206803
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
Zastoupena: XXX
obě na základě Podpisového řádu
v5pxkwm

ID datové schránky:

(dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné)

a

Univerzita Karlova

Se sídlem univerzity: Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Jednající součást: Farmaceutická fakulta v Hradci Králové
Se sídlem fakulty: Akademika Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 258236061/0300
Zastoupena: prof. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D. – děkanem FaF UK
ID datové schránky: piyj9b4
E-mail pro zasílání daňových dokladů: XXX, XXX
Korespondenční adresa: Ak. Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové 5

dále Pronajímatel a Nájemce společně jen „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“

uzavřely tento
dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě, č. smlouvy pronajímatele: 110911_2017

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2018 Nájemní smlouvu, č. smlouvy Pronajímatele: 110911_2017, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené smlouvy, a to tak, jak jsou tyto změny blíže specifikovány v čl. II tohoto dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany si ujednaly tímto Dodatkem, že se ustanovení čl. II – kontaktní osoby, odst. 1 a 2 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

1. Za Pronajímatele ve věcech smluvních: XXX
tel.: + 420 XXX
e-mail: XXX
2. Za Pronajímatele ve věcech technických: XXX
tel.: + 420 XXX
e-mail: XXX

2. Smluvní strany si ujednaly tímto Dodatkem, že se ustanovení čl. IV – služby související s nájmem, odst. 1 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

1. Pronajímatel se zavazuje Nájemci zajišťovat plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu (dále jen „Služby“): **dodávku elektrické energie, teplo, dodávku vody a odvádění odpadních vod, ostrahu, úklid, odvoz komunálního odpadu, provoz a údržbu společných ploch a dále ostatní služby.** Jednotlivé poskytované Služby jsou specifikovány v příloze č. 1 Smlouvy. Ostatními službami se rozumí např. revize a kontroly prostředků PO a požárně bezpečnostního zařízení, zajištění a údržba orientačního systému, údržba Předmětu nájmu a spotřeba provozního materiálu souvisejícího s úklidem. Službou ostrahy se rozumí zajištění služby recepce, ochrana objektu před vniknutím cizích osob v nočních hodinách, služba ochrany před agresivními návštěvníky.

3. Smluvní strany si ujednaly tímto Dodatkem, že se ustanovení čl. VI Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

VI. článek – nájemné a cena Služeb

1. Nájemné Předmětu nájmu (dále také jen jako „Nájemné“) a cena Služeb jsou stanoveny dohodou Smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění s tím, že Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné a cenu Služeb tak, jak je uvedeno následovně:

1.1. Nájemné Pronajatých prostor

Měsíční Nájemné za nájem Pronajatých prostor (v příloze č. 1 také jako „Nájemné-kancelář“, „Nájemné-provoz“) činí celkem částku ve výši **12.501,90 Kč** bez DPH s tím, že jeho bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

1.2. Nájemné Pronajatých pozemků

Měsíční Nájemné za nájem Pronajatých pozemků (v příloze č. 1 také jako „Nájemné-pozemky“) činí částku ve výši **742,50 Kč** bez DPH.

1.3. Cena Služby

1.3.1. V souvislosti s nájmem dle této Smlouvy se Pronajímatel zavazuje zajistit Nájemci poskytování Služeb specifikovaných v čl. IV této Smlouvy.

1.3.2. Za dodávku elektrické energie a tepla je Nájemce povinen platit Pronajímateli zúčtovatelnou platbu v celkové výši **1.783,88 Kč** bez DPH/měsíc (dále jen „Zúčtovatelná platba“), přičemž z toho činí:

- a) Zúčtovatelná platba za dodávku elektrické energie částku ve výši 861,86 Kč bez DPH/měsíc (v příloze č. 1 a na daňovém dokladu také jako „Paušál-elektřina“),
- b) Zúčtovatelná platba za dodávku tepla částku ve výši 922,02 Kč bez DPH/měsíc (v příloze č. 1 a na daňovém dokladu také jako „Paušál-teplo“).

Výše uvedené Služby v sobě zahrnují rovněž přípravu teplé vody.

- 1.3.2.1. Vyúčtování uhrazených Zúčtovatelných plateb za Služby specifikované v odst. 1.3.2. tohoto článku Smlouvy bude Nájemci Pronajímatelem provedeno podle druhu Služby v závislosti na výměře pronajímané plochy, na které se Služba poskytuje, uvedené v m² a v závislosti na druhu využití Pronajatého prostoru v dané budově, resp. areálu (uzavřený funkční celek, v němž se nachází Pronajaté prostory) v průběhu daného kalendářního roku, přičemž podíl Nájemce bude odpovídat podílu pronajaté plochy Pronajatých prostor, na kterých se Služba dle přílohy č. 1 poskytuje, na celkové výměře plochy nájemních objektů v budově/areálu primárně určených k pronájmu.
- 1.3.2.2. Vyúčtování skutečné výše nákladů za zúčtovací období, kterým je příslušný kalendářní rok (dále jen „Zúčtovací období“) a výše Zúčtovatelných plateb uhrazených Nájemcem za jednotlivé Služby uvedené výše v odst. 1.5.2. za Zúčtovací období doručí Pronajímatel Nájemci zpravidla ve lhůtě do devíti měsíců od skončení Zúčtovacího období, pokud bude mít k dispozici vyúčtování od dodavatelů těchto služeb. V opačném případě, nejpozději do 2 měsíců od jejich obdržení.
- 1.3.2.3. V případě, že skutečná výše nákladů za dodávku dané Služby za Zúčtovací období bude vyšší než celková suma uhrazená Nájemcem Pronajímátemi za Zúčtovací období jako Zúčtovatelná platba připadající na dodávku konkrétní Služby (dále jen „Nedoplatek“), je Nájemce povinen zaplatit Pronajímátemi tento rozdíl na základě opravného daňového dokladu – vrubopisu vystaveného Pronajímátemi, se splatností do 21 dnů od vystavení opravného daňového dokladu Pronajímátemi. V případě, že skutečná výše nákladů za dodávku dané Služby za Zúčtovací období bude nižší než celková suma uhrazená Nájemcem Pronajímátemi za Zúčtovací období jako Zúčtovatelná platba připadající na dodávku konkrétní Služby (dále jen „Přeplatek“), je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci tento rozdíl na základě opravného daňového dokladu – dobropisu vystaveného Pronajímátemi, se splatností do 21 dnů od vystavení opravného daňového dokladu Pronajímátemi. Případný opravný daňový doklad bude přílohou příslušného vyúčtování skutečné výše nákladů za Služby.
- 1.3.3. Za dodávku Služeb specifikovaných v čl. IV odst. 1, s výjimkou Služeb uvedených výše v odst. 1.3.2., je Nájemce povinen platit Pronajímátemi paušální platbu v celkové výši **3.396,06 Kč** bez DPH/měsíc, která je specifikována v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Paušální platba“, v příloze č. 1 také jako „Paušál–vod.,stoč.“, „Spol.plochy-podíl“, „Paušál-ostraha“, „Paušál-úklid“, „Paušál-odpady“ a „Paušál-ost.služby“). Měsíční Paušální platba za vodné a stočné v sobě zahrnuje rovněž spotřebovanou vodu použitou k poskytování teplé vody a službu odvodu srážkové vody, pokud je v Předmětu nájmu poskytována. Nájemce bere podpisem Smlouvy na vědomí, že náklady na Služby poskytované Pronajímátemi v souvislosti s nájmem dle této Smlouvy, za které je ve smyslu tohoto odstavce sjednána Paušální platba, se po skončení Zúčtovacího období nevyúčtovávají.
2. K Nájemnému a ceně Služeb se připočte DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty ve znění účinném v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Výše Nájemného dle této Smlouvy může být upravena písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatku k této Smlouvě s níže uvedenou výjimkou. Počínaje rokem 2021 je Pronajímatel oprávněn každoročně vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku jednostranně zvýšit Nájemné o částku odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, které bylo dosaženo v ČR, přičemž jde o hodnotu vyjádřenou procentní změnou průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Nájemné bude zvýšeno o shora uvedený index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem v prosinci příslušného roku. Změnu Nájemného provedenou na základě shora uvedené inflační doložky Pronajímatel písemně oznámí Nájemci bez nutnosti uzavřít o této změně dodatek ke Smlouvě s tím, že Nájemné se takto zvyšuje s účinností od prvního dne příslušného kalendářního roku.

4. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel má právo jednostranně měnit výši Zúčtovatelné platby pro každé další Zúčtovací období tak, aby její nová výše odpovídala předpokládaným nákladům příštího Zúčtovacího období s přihlédnutím k nákladům vynaloženým v uplynulém Zúčtovacím období. Takto změněnou Zúčtovatelnou platbu je Nájemce povinen Pronajímateli hradit s účinností od prvního dne příslušného Zúčtovacího období, pro které se změna Zúčtovatelné platby provádí, a to na základě písemného oznámení, o její nové výši, doručeného Nájemci.

Dále je Pronajímatel oprávněn v průběhu kalendářního roku jednostranně změnit měsíční cenu Paušální platby v míře odpovídající prokazatelné změně ceny příslušné Služby ze strany dodavatele této Služby. Takovou změnu je Pronajímatel povinen na vyžádání Nájemce doložit písemným dokladem ze strany dodavatele příslušné služby. Takto změněnou Paušální platbu je Nájemce povinen Pronajímateli hradit počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o její nové výši.

5. V souladu s odst. 3 a 4 tohoto článku Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši Nájemného a ceny Služeb zasláním aktualizovaného splátkového kalendáře (příloha č. 2 této Smlouvy) způsobem stanoveným v čl. VII odst. 1 této Smlouvy. Nedoručení splátkového kalendáře Nájemci na následující období kalendářního roku nic nemění na jeho povinnosti platit Nájemné a cenu Služeb ve výši a v termínech dle Smlouvy.

4. Smluvní strany si ujednaly tímto Dodatkem, že se ustanovení čl. VIII – práva a povinnosti Nájemce, odst. 2, pododst. 2.25. a odst. 3 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

2.25. ke dni skončení nájmu Předmětu nájmu odstranit na vlastní náklady poutače dle odst. 3 tohoto článku této Smlouvy a předat řádně vyklizený Předmět nájmu Pronajímateli, prostý jakýchkoliv štítů, návěstí či podobných znamení ve stavu bez závad, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, a to v místě Předmětu nájmu, nebude-li písemně dohodnuto jinak. O předání řádně vyklizeného Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol s tím, že v případě úprav Předmětu nájmu je povinen Nájemce uvést Předmět nájmu do původního stavu, pokud nebylo s Pronajímatelem písemně dohodnuto jinak,

3. Nájemce může na základě výslovného písemného souhlasu Pronajímatele umístit na vlastní náklady a na vhodném místě (zpravidla na nemovité věci/budově, kde se nalézá Předmět nájmu) v přiměřeném rozsahu štíty, návěstí a podobná znamení (dále také jen „Poutače“). Nájemce je povinen plnit ohlašovací povinnost z titulu umístění Poutačů vůči příslušným úřadům, pokud tak stanoví právní předpis. Za dodržování platných právních předpisů, upravujících používání Poutačů, odpovídá Nájemce. Smluvní strany si ujednaly, že požádal-li Nájemce o udělení souhlasu k umístění Poutače v písemné formě a nevyjádřil-li se k tomu Pronajímatel do jednoho měsíce či do jiné doby, nelze toto nevyjádření se Pronajímatelem považovat za jeho souhlas s umístěním Poutače.

5. Smluvní strany si ujednaly tímto Dodatkem, že se ustanovení čl. X – ostatní ustanovení, odst. 1 a 9 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.

9. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a v souladu s Nařízením.
6. **Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na aktualizaci příloh č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.**
7. **Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.**

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne **1.1.2020**.
2. Pro případ, že tento Dodatek není uzavírán za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Dodatek nebude uzavřen, pokud ho Nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Pronajímatel takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek Nájemce, které budou jakýmkoliv způsobem odporovat textu tohoto Dodatku.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu a cenová kalkulace,
 - Příloha č. 2 – Splátkový kalendář.

Za Pronajímatele:

V Ostravě dne 8. 11. 2019

.....
Za ČEZ Korporátní služby, s.r.o.
XXX
vedoucí oddělení Smluvní vztahy
na základě Podpisového řádu

..... s.r.o.
XXX
technik smluvních vztahů na
základě Podpisového řádu

Za Nájemce:

V Hradci Králové dne ..18. 11. 2019

..
Za Univerzitu Karlovu, Farmaceutickou
fakultu v Hradci Králové
prof. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.
děkan fakulty

UNIVERZITA KARLOVA
FARMACEUTICKÁ FAKULTA
Akademika Heyrovského 1203
500 05 Hradec Králové ①
IČO 00216208 DIČ CZ00216208

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu a cenová kalkulace

Smlouva	Hosp. jedn.	Budova	Pozemek	Adresa	Č.NJ star.	Čís. dveří	Pool/PI/NJ	Druh vyuz.	Označení náj.objektu	Od	Do	Užitná plocha ČEZ m²	Nájemné- kancelář	Spol.plochy- podíl	Nájemné- provoz	Nájemné- pozemky	Paušál- elektřina	Paušál- teplo	Paušál- vod.,stoč.	Paušál- ostraha	Paušál- úklid	Paušál- odpady	Paušál- ost.služby	Podmínky celkem	
													v Kč bez DPH/měsíc												
110911_2017	00100224	00200803		500 02, Hradec Králové, Hradecká bez č.p./e	N01.120.001	120	10026673	50	kancelář	01.03.2018	31.12.9999	18,53													
110911_2017	00100224	00200803		500 02, Hradec Králové, Hradecká bez č.p./e	N01.122.001	122	10026674	50	kancelář	01.03.2018	31.12.9999	21,08													
110911_2017	00100224	00200803		500 02, Hradec Králové, Hradecká bez č.p./e	N01.124.001	124	10026675	50	kancelář	01.03.2018	31.12.9999	20,55													
110911_2017	00100224	00200803		500 02, Hradec Králové, Hradecká bez č.p./e	N01.121.001	121	10026942	140	předsíň	01.03.2018	31.12.9999	8,48													
110911_2017	00100224	00200803		500 02, Hradec Králové, Hradecká bez č.p./e	N01.123.001	123	10026946	140	lázeň a WC	01.03.2018	31.12.9999	3,30													
110911_2017	00100224	00200803		500 02, Hradec Králové, Hradecká bez č.p./e	N01.125.001	125	10026952	140	zadveří	01.03.2018	31.12.9999	10,85													
110911_2017	00100224	00200803		500 02, Hradec Králové, Hradecká bez č.p./e	N01.126.001	126	10026953	140	chodba	01.03.2018	31.12.9999	14,55													
110911_2017	00100224		00301124	500 03, Hradec Králové, Hradecká 1151/9			10028253	360	Venk. pl. pro dětské hř., p.p.č.202/23, k.ú. Hradec Králové	01.06.2018	31.12.9999	148,50													
Celkem													245,84	10 828,80	607,02	1 673,10	742,50	861,86	922,02	630,00	945,00	194,68	194,68	824,68	18 424,34

Poznámka: Je-li u každého jednotlivého nájemního objektu v části upravující výši ceny za specifikovanou Službu uvedeno 0,00 Kč, znamená to, že se Služba v daném nájemním objektu neposkytuje.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Ostravě dne 8. 11. 2019

V Hradci Králové dne 18. 11. 2019

.....
Za Univerzitu Karlovu, Farmaceutickou
fakultu v Hradci Králové
prof. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.
děkan fakulty

Příloha č. 2 – Splátkový kalendář

DAŇOVÝ DOKLAD (SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ)

doklad / var.symbol 1156391117

List 1

DODAVATEL

ČEZ Korporátní služby, s. r. o

28. října 3123/152, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, CZECH

REPUBLIC

IČ 26206803 | DIČ CZ26206803

Bankovní spojení: XXX

IBAN: XXX

Forma úhrady: Převodní příkaz

Spisová značka: C 55500 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Univerzita Karlova

Ovocný trh 560/5

Praha 1 - Staré Město

110 00

ODBĚRATEL

Univerzita Karlova

Ovocný trh 560/5

110 00 Praha 1 - Staré Město

IČ: 00216208 | DIČ: CZ00216208

VARIABILNÍ SYMBOL	1156391117
ZÁKAZNICKÉ ČÍSLO	0010027225
ČÍSLO SMLOUVY	110911_2017
DATUM VYSTAVENÍ	7. 10. 2019

Vážený zákazníku,

zasíláme Vám předpis úhrad v souladu se smlouvou č. 110911_2017

Informace o způsobu placení:

Platby uhradte v předepsaných termínech bezhotovostní formou na bankovní účet a pod variabilním symbolem 1156391117 uvedeným v hlavičce tohoto daňového dokladu.

DETAILNÍ PŘEHLED FAKTUROVANÝCH ÚDAJŮ

Předmět fakturace	Sazba DPH (%)	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)	Splatnost do/ DUZP
01/2020	10 %	922,02	92,22	1.014,24	15. 1. 2020
01/2020	21 %	16.872,32	3.543,20	20.415,52	15. 1. 2020
01/2020	15 %	630,00	94,51	724,51	15. 1. 2020
02/2020	10 %	922,02	92,22	1.014,24	15. 2. 2020
02/2020	21 %	16.872,32	3.543,20	20.415,52	15. 2. 2020
02/2020	15 %	630,00	94,51	724,51	15. 2. 2020
03/2020	10 %	922,02	92,22	1.014,24	15. 3. 2020
03/2020	15 %	630,00	94,51	724,51	15. 3. 2020
03/2020	21 %	16.872,32	3.543,20	20.415,52	15. 3. 2020
04/2020	15 %	630,00	94,51	724,51	15. 4. 2020
04/2020	21 %	16.872,32	3.543,20	20.415,52	15. 4. 2020
04/2020	10 %	922,02	92,22	1.014,24	15. 4. 2020
05/2020	15 %	630,00	94,51	724,51	15. 5. 2020
05/2020	21 %	16.872,32	3.543,20	20.415,52	15. 5. 2020
05/2020	10 %	922,02	92,22	1.014,24	15. 5. 2020
06/2020	15 %	630,00	94,51	724,51	15. 6. 2020
06/2020	21 %	16.872,32	3.543,20	20.415,52	15. 6. 2020
06/2020	10 %	922,02	92,22	1.014,24	15. 6. 2020
07/2020	15 %	630,00	94,51	724,51	15. 7. 2020
07/2020	21 %	16.872,32	3.543,20	20.415,52	15. 7. 2020
07/2020	10 %	922,02	92,22	1.014,24	15. 7. 2020
08/2020	21 %	16.872,32	3.543,20	20.415,52	15. 8. 2020
08/2020	15 %	630,00	94,51	724,51	15. 8. 2020
08/2020	10 %	922,02	92,22	1.014,24	15. 8. 2020
09/2020	21 %	16.872,32	3.543,20	20.415,52	15. 9. 2020
09/2020	15 %	630,00	94,51	724,51	15. 9. 2020
09/2020	10 %	922,02	92,22	1.014,24	15. 9. 2020

**DETAILNÍ PŘEHLED FAKTUROVANÝCH ÚDAJŮ**

Předmět fakturace	Sazba DPH (%)	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)	Splatnost do/ DUZP
10/2020	10 %	922,02	92,22	1.014,24	15. 10. 2020
10/2020	15 %	630,00	94,51	724,51	15. 10. 2020
10/2020	21 %	16.872,32	3.543,20	20.415,52	15. 10. 2020
11/2020	15 %	630,00	94,51	724,51	15. 11. 2020
11/2020	21 %	16.872,32	3.543,20	20.415,52	15. 11. 2020
11/2020	10 %	922,02	92,22	1.014,24	15. 11. 2020
12/2020	15 %	630,00	94,51	724,51	15. 12. 2020
12/2020	21 %	16.872,32	3.543,20	20.415,52	15. 12. 2020
12/2020	10 %	922,02	92,22	1.014,24	15. 12. 2020

Rozpis jednotlivých položek**1. 1. 2020 - 31. 12. 2020**

	Částka bez DPH	DPH v %	Částka DPH	Částka včetně DPH
Nájemné - kancelář	10.828,80	21 %	2.274,04	13.102,84
Nájemné - provoz	1.673,10	21 %	351,36	2.024,46
Nájemné - pozemky	742,50	21 %	155,93	898,43
Společné plochy - podíl	607,02	21 %	127,48	734,50
Paušál - elektřina	861,86	21 %	181,00	1.042,86
Paušál - ostraha	945,00	21 %	198,45	1.143,45
Paušál - úklid	194,68	21 %	40,88	235,56
Paušál - odpady	194,68	21 %	40,88	235,56
Paušál - teplo	922,02	10 %	92,22	1.014,24
Paušál - vodné, stočné	630,00	15 %	94,51	724,51
Paušál - ostatní služby	824,68	21 %	173,18	997,86

Celková částka k úhradě: 22.154,27 Kč vč. DPH za měsíc