

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. OMI-VZMR-2019- 079

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: technici odd. investic OMI MmP, tel: 466 859 330,

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: STASYS Profesionální úklidové služby s.r.o.

Se sídlem: Na Klínku 625, 530 06 Pardubice

Kontaktní kancelář: Za Oborou 120, 530 06 Pardubice

Zastoupen: , jednatel

jednatel

Tel:

IČO: 25926217

DIČ: CZ25926217

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 14921

bankovní spojení: ČSOB Pardubice

číslo účtu:

(dále jen poskytovatel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá po řádném uvážení a je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe touto smlouvou převezme. Poskytovatel dále prohlašuje, že splňuje veškeré požadavky stanovené objednatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky s názvem: „Úklidové práce v BD Železničního pluku 1631, Nerudova 1651, Pardubice“. Ukáže-li se toto

prohlášení jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, dále je v takovém případě poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč.

2. Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových prací v objektech objednatele, specifikovaných v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Následující sjednané smluvní podmínky jsou závazné pro všechny poskytované úklidové práce v níže uvedených objektech objednatele, a jsou blíže specifikované v příloze č. 1 - **SPECIFIKACE A ROZSAH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ**, která je nedílnou součástí této smlouvy, a za jejichž splnění odpovídá poskytovatel.
3. Pokud bude objednatel požadovat výkony, které nejsou v příloze č. 1 uvedeny, vyžaduje jejich plnění vzájemně odsouhlasenou písemnou objednávkou, která bude uzavřena za podmínek stanovených v této smlouvě.
4. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zmocněnými zástupci obou stran (tj. zástupcem objednatele ve věcech smluvních a zástupcem poskytovatele) před jejich provedením.

Článek II.

Specifikace, druh a objem výkonů

1. Úklidové práce jsou prováděny v bytových domech objednatele, na adrese:
 - č.p. 1631 ul. Železničního pluku, Pardubice
 - č.p. 1651 ul. Nerudova, Pardubice
2. Seznam základních úkonů sjednaných úklidových prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Výše nespecifikované úklidové práce:

Ostatní úklidové a práce, které nemají pravidelný charakter a nejsou specifikovány v příloze č. 1, např.: úklid výkalů, úklid po haváriích vody a podobné práce, bude objednatel zadávat poskytovateli prostřednictvím jasně specifikované písemné objednávky dle článku I. odst. 3. této smlouvy.
4. Termín úklidů v jednotlivých objektech stanoví zhotovitel v příloze č. 1.

Článek III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel dává poskytovateli k dispozici odběr vody a elektrické energie bez vyúčtování k řádnému zajištění smluvních úkonů poskytovatele.
2. Objednatel dává k dispozici tzv. „úklidovou místnost“ v uvedených bytových domech, v níž může poskytovatel čerpat vodu a přechodně ukládat nezbytný materiál a prostředky pro provádění sjednaných úklidových prací. Klíč od úklidové místnosti byl poskytovateli předán na základě písemného protokolu při podpisu této smlouvy.
3. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu a na pozemky, na které se vztahuje předmět plnění této smlouvy.
4. Objednatel určuje osobu odpovědnou za vzájemný kontakt se zhotovitelem, zabezpečování povinností objednatele, kontrolu a přejímání úklidových prací –
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací jak samostatně, tak za přítomnosti pracovníka poskytovatele.
6. Odpovědné osoby objednatele uvedené v odst. 4. této smlouvy, jsou oprávněni provádět kontrolní činnost vůči plnění dle předmětu této smlouvy. Nedostatky písemně uplatnit u poskytovatele zápisem do evidenčního sešitu, a společně s odpovědnou osobou poskytovatele jsou oprávněni projednávat a řešit veškeré problémy spojené s předmětem plnění smlouvy.

Práva a povinnosti poskytovatele

- za objednatele: tel. 466859216,
i. tel. 466 859 189

10. Poskytovatel odpovídá za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.

Článek V.**Cenové ujednání a způsob úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené práce v následující výši:

- č.p. 1631, ul. Železničního pluku, Pardubice	1 750,00 Kč / měsíc bez DPH
- č.p. 1651, ul. Nerudova, Pardubice	2 000,00 Kč / měsíc bez DPH
Celková cena / měsíc bez DPH	3 750,00 Kč / měsíc bez DPH
DPH 15%	562,50 Kč
Celková cena/ měsíc včetně DPH	4 312,50 Kč / měsíc vč. DPH

Slovy: čtyřtisícetřistadvacetikorunčeskýchpadesátaléřů vč. DPH

2. Ceny stanovené dle předchozího odstavce této smlouvy jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy. Cena za nespecifikované úklidové práce dle čl. II. odst. 3., které budou zadávané objednatelem na základě dílčích objednávek, bude vypočtena dle náročnosti práce a hodinové sazby 300,00 Kč bez DPH, přičemž rozsah prací musí být vždy sjednán předem a oběma stranami potvrzen.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že takto stanovená cena je úplná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace sjednaných plnění. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací potvrzeny formou písemného dodatku obou smluvních stran. Úhradu veškerých nákladů za plnění, které by poskytovatel provedl nad rámec sjednaného rozsahu vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen poskytovateli poskytnout. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že jednotlivé ceny uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku jsou nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady spojené s řádným splněním závazků poskytovatele vyplývajících z této smlouvy.

3. K uvedeným platbám bude připočtena odpovídající DPH vždy ve výši platné ke dni uskutečnění plnění z této smlouvy.

4. Zhotovitel smí vystavit faktury za své služby vždy až po jejich řádném a úplném provedení. Za řádné a úplné provedení služeb v souladu se stanoveným rozsahem úklidových služeb se poskytovatel zavazuje fakturovat 1 x měsíčně, a to na základě skutečně provedených služeb poskytovatelem. Přílohou faktury bude rozpis skutečně provedených služeb.

5. Objednatel je povinen uhradit fakturu oprávněně vystavenou poskytovatelem ve lhůtě splatnosti (nejméně 30 dnů), a to bankovním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře.

6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen dodavateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.

7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména:

- označení faktury a její číslo;
- název, sídlo, IČO a DIČ smluvních stran;
- předmět plnění;
- den uskutečnění zdanitelného plnění,
- den vystavení faktury;
- označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
- fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
- razítko poskytovatele a podpis osoby oprávněné jménem poskytovatele jednat a dále
- rozpis provedených služeb

8. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit poskytovateli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Poskytovatel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.
9. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu faktury@mmp.cz.
10. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený na faktuře.
11. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel je oprávněn na jakoukoliv pohledávku poskytovatele za objednatelem z této dohody vyplývající započítat veškeré pohledávky, které mu za poskytovatelem v průběhu trvání smluvního vztahu vzniknou.

Článek VI.

Evidence prací, reklamace, odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel nese odpovědnost za způsobenou škodu, která se řídí právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku a touto smlouvou. Obě smluvní strany se zavazují vyvíjet maximální úsilí k předcházení hrozícím škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Poskytovatel odpovídá v plném rozsahu za řádný výkon služby svých zaměstnanců a za škody způsobené činnostmi těchto osob, která je v rozporu s povinnostmi poskytovatele dle této smlouvy, jinými ujednáními této smlouvy a obecně závaznými právními předpisy.
3. Drobné nedostatky úklidových prací zaznamenává objednatel do uvedeného evidenčního sešitu, kde mají pracovníci poskytovatele průběžně možnost se s nimi seznámit a včas je odstranit, aby tak bylo předcházeno případným reklamacím.
4. Reklamace neodborně, nedostatečně, neúplně nebo závadně provedených prací sdělí objednatel bez zbytečného odkladu písemně poskytovateli. Poskytovatel je povinen přijmout opatření k nápravě, zejména uvedením předmětu reklamace do bezvadného stavu, splněním nesplněné povinnosti, dokončením nehotového úkonu apod.
5. Jestliže provedené práce byly z důvodu závadného stavu objednatelem oprávněně reklamovány, není zhotovitel oprávněn za tyto závadné nebo neúplné práce vystavit fakturu a požadovat její úhradu, a to až do doby, než je závadný stav odstraněn.
6. Jestliže je poskytovatel v prodlení s poskytováním služeb ze závažných důvodů, které objednateli včas oznámil nebo jsou objednateli známy (závodní dovolená, státní svátky, vyšší moc), je oprávněn vystavit fakturu na tu část prací, které v předmětném období vykonal, a které objednatel převzal.
7. V případě, že poskytovatel neodstraní písemně reklamované vady v přiměřené dodatečné lhůtě, nebo je v neodůvodněném prodlení v plnění svých závazků po dobu delší než 14 dnů, může objednatel zajistit nápravu či úklid jiným způsobem a účelně vynaložené náklady následně oprávněně požadovat na poskytovateli.
8. Objednatel neručí za škody způsobené při plnění této smlouvy zaměstnancem poskytovatele třetím osobám.
9. Poskytovatel odpovídá za to, že jím poskytované služby budou poskytovány v souladu s právními předpisy České republiky, včas a řádně, plně v souladu s ustanoveními této smlouvy. Této odpovědnosti se poskytovatel nemůže zprostit, a to ani odkazem na zadání objednatele, s výjimkou případů, kdy poskytovatel upozornil objednatele na nevhodnost těchto pokynů či jejich rozpor s právními předpisy České republiky a objednatel na jejich splnění přesto trval.

VII.**Sankce**

1. Za každý případ prokázaného neplnění povinností ze strany poskytovatele uvedených v této smlouvě má objednatel právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé prokázané porušení, s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.
2. Smluvní strana je povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu v případech, výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok smluvní strany na úhradu smluvní pokuty.
4. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.

VIII.**Doba trvání smlouvy, Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva taktéž zaniká v případě, že poskytovatel ztratí živnostenské či jiné veřejnoprávní oprávnění k poskytování plnění dle této smlouvy.
4. Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, nebo výpovědí objednatele nebo poskytovatele s výpovědní lhůtou tři měsíce, jejíž běh počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Objednatel a poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou a v případě, že bude příslušným insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku poskytovatele či insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku poskytovatele. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění povinností a rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
6. Neprovádí-li poskytovatel předmět plnění dle této smlouvy řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek IX.**Ostatní ujednání**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce

- obou smluvních stran.
6. Poskytovatel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za poskytovatelem.
 7. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
 8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny jsou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
 9. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
 10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
 11. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
 12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
 13. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
 14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č.1: Specifikace a rozsah úklidu

V Pardubicích dne 20/12/19

V Pardubicích dne 20/12/19

za objednatele

za poskytovatele

vedoucí OMI

jednatel

Doložka: Schváleno usnesením RmP č. /2494/2019 ze dne 2/12/19

Příloha č. 1

SPECIFIKACE A ROZSAH ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Železničního pluku č.p. 1631

1x týdně

- zametení a vytření podlah a schodiště společných prostor domu
- zametení vstupního prostoru do domu
- mytí a leštění vstupních dveří a zadních vstupních dveří

1x měsíčně

- otírání prachu z dostupných míst (parapety oken, hasící přístroje, hydranty, zábradlí apod.)
- zametení sklepních prostor

1x ročně

V předem domluveném termínu

- mytí oken a balkónových dveří ve společných prostorech
- mytí krytů osvětlení

Nerudova č.p. 1651

1x týdně

- zametání a vytírání podlah a schodiště společných prostor
- zametání vstupního prostoru do domu, čištění rohoží
- mytí a leštění vstupních dveří a zadních vstupních dveří

1x měsíčně

- otírání prachu z dostupných míst (parapety oken, hasící přístroje, hydranty, zábradlí, poštovní schránky, topná tělesa, apod.)
- zametání sklepních prostor

1x ročně v předem dohodnutém termínu

- mytí oken ve společných prostorech
- otírání prachu z osvětlovacích těles