

**Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2657008117**

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
**sídlo:** Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
**zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039**  
**zastoupena ve věcech smluvních:** Ing. Zdeněk Sedláček, MBA, ředitel Regionální správy majetku Praha  
**adresa pro doručování písemnosti** České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha  
**zastoupena ve věcech technických:** Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3  
**IČ:** Ondřej Víšek  
**DIČ:** tel.: 724 753 994, visek@rsm.cd.cz  
**bankovní spojení:** KB a.s. Praha  
**číslo účtu:** 133904011/0100  
**variabilní symbol:** 2657009716

*( dále jen pronajímatel )*

a

**Nájemce:** Město Benešov  
**bydliště:** Benešov, Masarykovo náměstí 100, PSČ 256 27  
**Zastoupeno:** Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou  
**IČ:** 00231401  
**DIČ:** CZ00231401  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.  
**číslo účtu:** 27-320035309/0800

*( dále jen nájemce )*

*(společně uváděny smluvní strany)*

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

**1. Předmět dodatku**

Strany spolu uzavřely dne 03.07.2017 smlouvu č.2657008117 o nájmu pozemku v katastrálním území Benešov u Prahy, parc. č. 3481/45, na výměru 946 m<sup>2</sup> a parc. č. 3494 na výměru 985m<sup>2</sup>.

Strany se dohodly na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je **snížení předmětu nájmu** a s tím spojená úprava nájemného. Platnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne **protokolárního předání pozemku**

**2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna**

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

**I.**

**Předmět smlouvy a Předmět nájmu**

1. 1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku

parc. č. 3481/45 IC: 6000185404, v SAP 1000/2/730 o výměře 277m<sup>2</sup> v katastrálním území Benešov u Prahy (ČSÚ 602191), v obci Benešov, zapsaném na listu vlastnictví č. 6313, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský Kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“). Mapa s vyznačenou částí pronajatého pozemku je přílohou nájemní smlouvy.

### III. Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem prostor smluvní nájemné ve výši 20,-Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně, tj. **5.540 Kč ročně za 277m<sup>2</sup>**,

Celkové roční nájemné ve výši **5.540 Kč** (slovy: pět tisíc pět set čtyřicet korun českých) je splatné v pravidelných ročních splátkách na bankovní účet pronajímatele, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 16. dne prvního měsíce daného roku dle splátkového kalendáře.

#### 2. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru se zavazují zajistit Město Benešov neprodleně po podpisu smlouvy. **Město Benešov se současně zavazuje informovat ČD a.s. o provedení registrace tak, že zašle ČD a.s. kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky ČD a.s. (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).**
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
4. Rada města Benešov schválila usnesením č. **831-27/2019/RM ze dne 20.11.2019.**

V Benešově dne 26.11.2019

V Praze, dne **10. 12. 2019**

Za nájemce:

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města Benešov



Za pronajímatele:

České dráhy  
[Redacted signature]

Ing. Zdeněk Sedláček, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Praha