

Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 2657009716

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Sedláček, MBA, ředitel Regionální správy majetku Praha
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
 Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3
zastoupena ve věcech technických: Ondřej Víšek
 tel.: 724 753 994, visek@rsm.cd.cz
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: KB a.s. Praha
číslo účtu: 133904011/0100
variabilní symbol: 2657009716

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Město Benešov
bydliště: Benešov, Masarykovo náměstí 100, PSČ 256 01
Zastoupeno: Ing. Jaroslavem Hlavníčkou, starostou
IČ: 00231401
DIČ: CZ00231401
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-320035309/0800

*(dále jen nájemce)**(společně uváděny smluvní strany)*

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Strany spolu uzavřely dne 30.09.2016 smlouvu o nájmu pozemku v katastrálním území Benešov u Prahy, parc. č.3481/45 na výměru 208,64 m². Strany se dohodly na změně této smlouvy, a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 1 smlouvy. Ustanovení tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti v nezměněné podobě.

Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je **rozšíření předmětu nájmu** a s tím spojená úprava nájemného. Platnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne **protokolárního předání pozemku**

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou vždy v plném rozsahu nahrazována novým ujednáním příslušné části smlouvy takto:

I.**Předmět smlouvy a Předmět nájmu**

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 3481/45 IČ: 6000185404, v SAP 1000/2/730 rozšířen o výměru 634,15 m² (původní

10.12.2019

208,64 m²) v katastrálním území Benešov u Prahy (ČSÚ 602191), v obci Benešov, zapsaném na listu vlastnictví č. 6313, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“). Projekt záboru pronajatého pozemku je přílohou nájemní smlouvy.

III. Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem prostor smluvní nájemné ve výši 20,-Kč za 1 m² ročně, tj. **16.855,80 Kč ročně za 842,79m²**,
Celkové roční nájemné ve výši **16.855,80 Kč** (slovy: šestnáctitisícosmsetpadesátpět korun českých 80 haléřů) je splatné v pravidelných pololetních splátkách na bankovní účet pronajímatele, specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 16. dne prvního měsíce daného pololetí dle splátkového kalendáře.

2. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru se zavazují zajistit Město Benešov neprodleně po podpisu smlouvy. **Město Benešov se současně zavazuje informovat ČD a.s. o provedení registrace tak, že zašle ČD a.s. kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky ČD a.s. (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň**
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
4. Rada města Benešov schválila usnesením č. 830-27/2019/RM ze dne 20.11.2019.

26. 11. 2019

V Benešově dne

V Praze, dne 10.12.2019

Za nájemce:



Ing. Jarošlav Hlavnička
starosta města Benešov



Za pronajímatele:



Ing. Zdeněk Sedláček, MBA
ředitel Regionální správy majetku Praha



Regionální správa majetku Praha

111

České dráhy, a.s. IČO: 260 899 422 6