

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 18. 12. 2013
ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 10. 2018

Město Soběslav

IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města,
dále jen „pronajímatel“

a

Základní škola Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50

příspěvková organizace

IČ: 00582841

se sídlem tř. Dr. Edvarda Beneše 50/18, Soběslav II, 39201 Soběslav
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
v oddílu Pr, vložce číslo 37
zastoupená panem Mgr. Vlastimilem Říhou, ředitelem školy,
dále jen „nájemce“

*uzavírají tento **Dodatek č. 2**
k nájemní smlouvě ze dne 18. 12. 2013 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 24. 10. 2018
(dále jen „**dodatek č. 2**“):*

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 18. 12. 2013 nájemní smlouvu ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 24. 10. 2018, na základě které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplatu na dobu určitou do 31. 12. 2025 za účelem realizace projektu „Moderním vybavením k vyšší efektivitě výuky v ZŠ Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50“, financovaného z ROP Jihozápad a dále za účelem realizace a udržitelnosti projektu „Venkovní učebna pro přírodovědné předměty se sociálním zázemím v Základní škole Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50“, Vyhlášovatel: MAS Lužnice – IROP – Infrastruktura pro vzdělávání Vazba na výzvu ŘO IROP č. 68 ZVYŠOVÁNÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI INFRASTRUKTURY PRO VZDĚLÁVÁNÍ A CELOŽIVOTNÍ UČENÍ - INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD, Specifický cíl: SC 4.1: Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu do užívání nemovitosti, a to pozemek p.č. 356 (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 2599 m², jehož součástí je stavba, budova č.p. 50 (objekt občanské vybavenosti), v části obce Soběslav II, stojící na uvedeném pozemku, a pozemek p.č. 357/1 (ostatní plocha) o celkové výměře 2609 m², zapsané pro obec a kat. území Soběslav v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřad pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Tábor, na LV č. 10001.

B.

Vzhledem k tomu, že se dnešního dne smluvní strany dohodly na rozšíření účelu nájmu výše specifikované budovy č.p. 50, se dosavadní **článek II.** výše popsané nájemní smlouvy ze dne 18. 12. 2013, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 24. 10. 2018, podle dohody smluvních stran ruší, a nahrazuje se novým následujícího znění:

II.

„(1) Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem realizace projektu **„Moderním vybavením k vyšší efektivitě výuky v ZŠ Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50“**, financovaného z ROP Jihozápad.“

„(2) Pronajímatel dále pronajímá nájemci předmět nájmu také za účelem realizace a udržitelnosti projektu **„Venkovní učebna pro přírodovědné předměty se sociálním zázemím v Základní škole Soběslav, tř. Dr. Edvarda Beneše 50“**, Vyhlášovatel: MAS Lužnice – IROP – Infrastruktura pro vzdělávání Vazba na výzvu ŘO IROP č. 68 ZVYŠOVÁNÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI INFRASTRUKTURY PRO VZDĚLÁVÁNÍ A CELOŽIVOTNÍ UČENÍ - INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD, Specifický cíl: SC 4.1: Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu.“

„(3) Pronajímatel dále pronajímá nájemci část předmětu nájmu, a to budovu č.p. 50, specifikovanou v čl. I smlouvy, také za účelem realizace a udržitelnosti projektu **„Odborná učebna jazyků“** předloženého do 8. výzvy MAS Lužnice - IROP - Infrastruktura pro vzdělávání, ve vazbě na výzvu ŘO IROP ZVYŠOVÁNÍ KVALITY A DOSTUPNOSTI INFRASTRUKTURY PRO VZDĚLÁVÁNÍ A CELOŽIVOTNÍ UČENÍ - INTEGROVANÉ PROJEKTY CLLD, SC 4.1: Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality života ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu.“

„(4) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou k účelům, uvedeným v tomto článku smlouvy, po celou dobu trvání nájemního vztahu.“

„(5) Smluvní strany se dohodly, že ke změně způsobu užívání předmětu nájmu je potřeba předchozího písemného souhlasu pronajímatele.“

C.

Dnešního dne se smluvní strany dále dohodly, že se dosavadní **článek III.** výše popsané nájemní smlouvy ze dne 18. 12. 2013, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 24. 10. 2018, ruší, a nahrazuje se novým následujícího znění:

III.

„Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026 s tím, že tuto smlouvu nelze před uplynutím sjednané doby nájmu vypovědět.“

D.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 18. 12. 2013, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 24. 10. 2018, zůstávají v platnosti beze změn.

E.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami podle tohoto dodatku č. 2 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 27/353/2019 ze dne 17. 12. 2019.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje v počtu dvou (2) stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

.....
Základní škola Soběslav,
tř. Dr. Edvarda Beneše 50
zastoupená Mgr. Vlastimilem Říhou
ředitelem školy