

D O D A T E K č. 1
ke smlouvě o nájmu prostor
VS 8011000115

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Jakub Červenka, ředitel odboru prodeje a pronájmů

bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupeno: Ing. Vladimír Vojtíšek, ředitel odboru správního

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Preambule

V souvislosti se změnou předmětu nájmu a požadovaných stavebních úprav se smluvní strany dohodly na úpravě Nájemní smlouvy VS 8011000115 ze dne 10.6.2015 (dále jen Smlouvy) uzavřením tohoto dodatku č. 1 (dále též dodatku).

1. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se Smlouva mění takto:

- **V čl. I. Předmět nájmu se odst. 2 ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:**

2a) Předmětem nájmu **od 15.8.2016 do 30.9.2016** jsou následující prostory, které pronajímatel tímto dodatkem předává a nájemce přebírá:

kancelář číslo 018, 1.NP, o výměře 28,91 m²

kancelář číslo 019, 1.NP, o výměře 19,96 m²

kancelář číslo 020, 1.NP, o výměře 62,10 m²

kancelář číslo 022, 1.NP, o výměře 41,37 m²
kancelář číslo 023, 1.NP, o výměře 36,02 m²
kancelář číslo 024, 1.NP, o výměře 17,42 m²
kancelář číslo 025, 1.NP, o výměře 14,15 m²
kancelář číslo 211, 3.NP, o výměře 10,53 m²
kancelář číslo 212, 3.NP, o výměře 27,76 m²
kancelář číslo 213, 3.NP, o výměře 12,24 m²
kancelář číslo 216, 3.NP, o výměře 11,40 m²

plocha předmětu nájmu celkem činí **281,86 m²**.

Předmět nájmu je uveden v situačním plánu v příloze č. 1a, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2b) Předmětem nájmu **od 1.10.2016** jsou následující prostory:

kancelář číslo 018, 1.NP, o výměře 28,91 m²
kancelář číslo 019, 1.NP, o výměře 19,96 m²
kancelář číslo 020, 1.NP, o výměře 62,10 m²
kancelář číslo 022, 1.NP, o výměře 41,37 m²
kancelář číslo 023, 1.NP, o výměře 36,02 m²
kancelář číslo 024, 1.NP, o výměře 17,42 m²
kancelář číslo 025, 1.NP, o výměře 14,15 m²

plocha předmětu nájmu celkem činí **219,93 m²**.

Předmět nájmu je uveden v situačním plánu v příloze č. 1b, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 2a) dne 15.8.2016. Stav předmětu nájmu včetně přiložené fotodokumentace bude uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a že jej v tomto stavu přijímá.

Dne 30.9.2016 pronajímatel převezme zpět od nájemce část předmětu nájmu, jejíž užívání bude v souladu předchozích odst. 2a) a 2b) ke dni 30.9.2016 ukončeno. Stav tohoto předmětu nájmu bude uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

• **V čl. III. Nájemné se odst. 1, 2 ruší a nahrazují se následujícím novým zněním:**

a) **v období od 15.8.2016 do 30.9.2016** v souladu s odst. 2a) tohoto dodatku:

1. Smluvní strany sjednaly od 15.8.2016 do 30.9.2016 za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 1, odst. 2a) tohoto dodatku nájemné ve výši 2.299,50 Kč/m²/rok; za 281,86 m² tedy celkem:

648.137,07 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: šetsetčtyřicetosttisícjednostotřicetsedmkorun českých sedm halěrů)

2. Nájemné za období od 15.8.2016 do 30.9.2016, tj. 47 dnů činí 83.458,75 Kč + DPH stanovené zákonem. Nájemné za období od 1.7.2016 do 14.8.2016, tj. 45 dnů činí dle Smlouvy 29.764,33 Kč + DPH stanovené zákonem. **Celkové nájemné za 3. čtvrtletí, tedy od 1.7.2016 do 30.9.2016 činí 113.223,08 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem a je splatné ke dni 15.9.2016** na účet pronajímatele vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 8011000115. Daňový doklad bude vyhotoven a zaslán nájemci neprodleně po uzavření tohoto dodatku.

b) v období od 1.10.2016 v souladu s odst. 2b) tohoto dodatku:

1. Smluvní strany sjednaly od 1.10.2016 za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. 1, odst. 2b) tohoto dodatku nájemné ve výši 2.299,50 Kč/m²/rok; za 219,93 m² tedy celkem:

505.729,04 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem

(slovy: pětsetpěttisícsetdvacetdevětkorun českých čtyři halěře)

2. Celkové roční nájemné ve výši **505.729,04 Kč + DPH stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne daného čtvrtletí** na účet pronajímatele vedený u [redacted] číslo účtu [redacted] pod variabilním symbolem 8011000115 dle splátkového kalendáře, který je vyhotoven a zaslán nájemci v souladu s nájemní smlouvou ve znění tohoto dodatku.

• **V čl. VI. Doba nájmu, ukončení nájmu se odst. 6 ruší a nahrazuje následujícím novým zněním:**

6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením předmětu nájmu a jeho neuvedením do původního stavu se sjednává ve výši 150.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 11 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

2. Podmínky pro realizaci úprav

1. Na základě posouzení předložené žádosti nájemce č.j. 602/2016-O4 ze dne 29.6.2016 (č.j. SŽDC 28435/16 ze dne 4.7.2016) včetně předložených podkladů, které jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku, pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu rozšířený tímto dodatkem pro účel užívání sjednaný Smlouvou a souhlasí s realizací úprav předmětu nájmu. Úpravy bude realizovat nájemce, spočívají v úpravách sádkartonových příček a nebudou technickým zhodnocením předmětu nájmu.
2. Realizaci stavebních úprav včetně uvedení do provozu, pokud to zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyžaduje, projedná nájemce na vlastní náklady s příslušnými orgány státní správy a zajistí si potřebná povolení. Stanoviska (rozhodnutí) uvedených orgánů státní správy předá nájemce do tří pracovních dnů po jejich obdržení správci majetku. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci součinnost potřebnou k získání stavebního povolení.
3. Pokud úpravy budou vyžadovat kolaudaci stavebních úprav předmětu nájmu, tak tuto kolaudaci zajistí nájemce. Pronajímatel se zavazuje mu k tomu poskytnout potřebnou součinnost.
4. Výdaje vynaložené nájemcem na realizaci úprav jsou výhradně výdajem nájemce. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění.
5. Nájemce je povinen ke dni skončení doby nájmu uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, kterým se rozumí stav předmětu nájmu ke dni předání prostorů do užívání dle článku 1, odst. 3., pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
6. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením předmětu nájmu a jeho neuvedením do původního stavu je sjednána v článku 1 tohoto dodatku.
7. Při nedodržení podmínek dle odst. 2 a 3 tohoto článku se stanovuje smluvní pokuta 50.000,- Kč za každou porušenou podmínku, nedojde-li k nápravě ani po předchozím písemném upozornění a stanovení lhůty k nápravě.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli za jím způsobené škody.

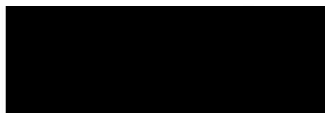
3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden.
3. Dodatek nabývá platnosti i účinnosti podpisem druhé smluvní strany.

Přílohy: č. 1a – situační plán dle článku 1, odst. 2a)
č. 1b – situační plán dle článku 1, odst. 2b)
č. 2 – žádost nájemce včetně zákresu stavebních úprav

V Praze dne 11.8.2016

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

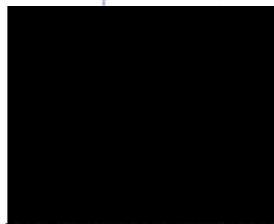


Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmů

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Praha 1, Dílažďená 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(40)

V Praze dne 12.8.2016

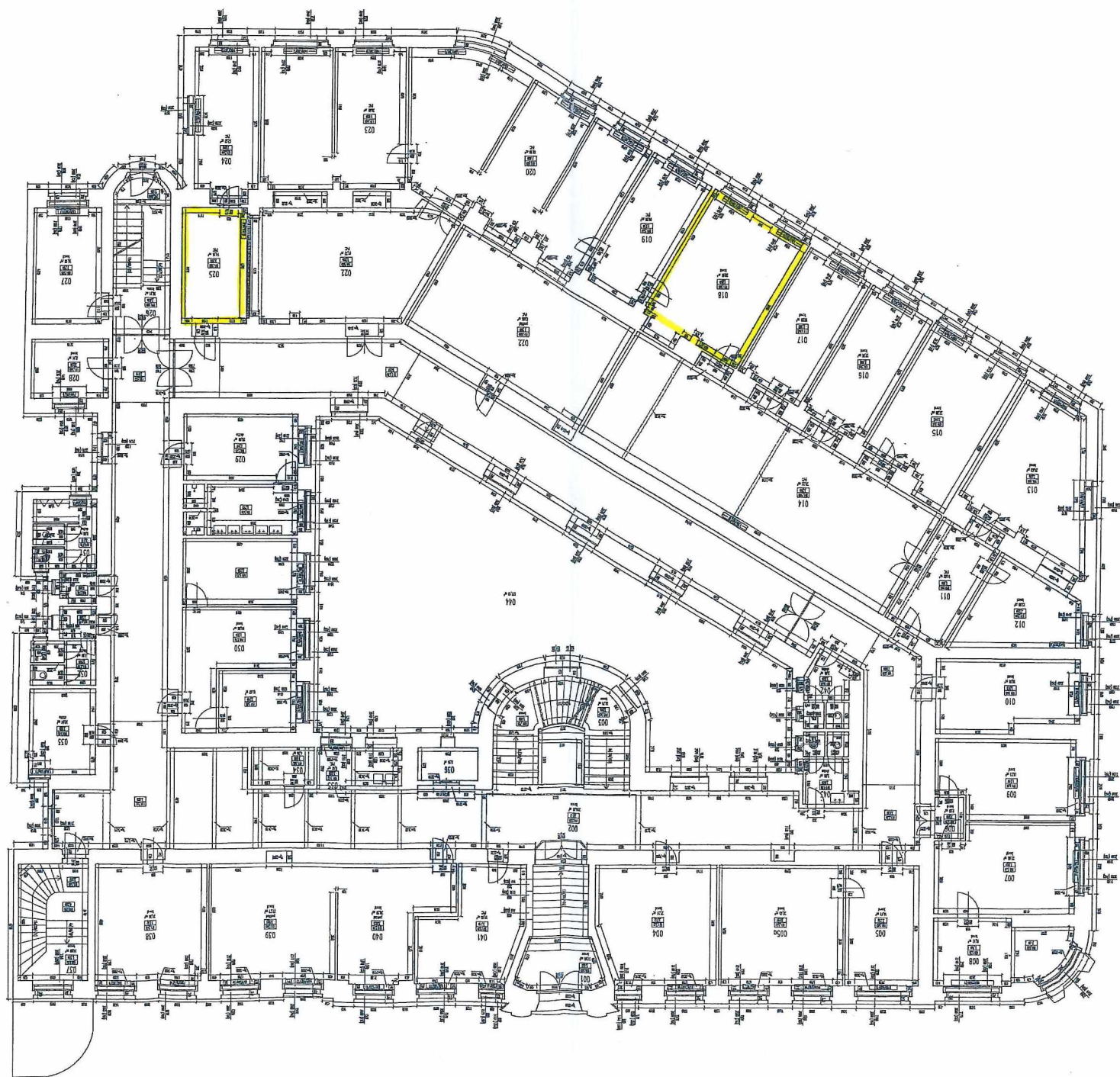
Nájemce:
České dráhy, a.s.



Ing. Vladimír Vojtíšek
ředitel odboru správního

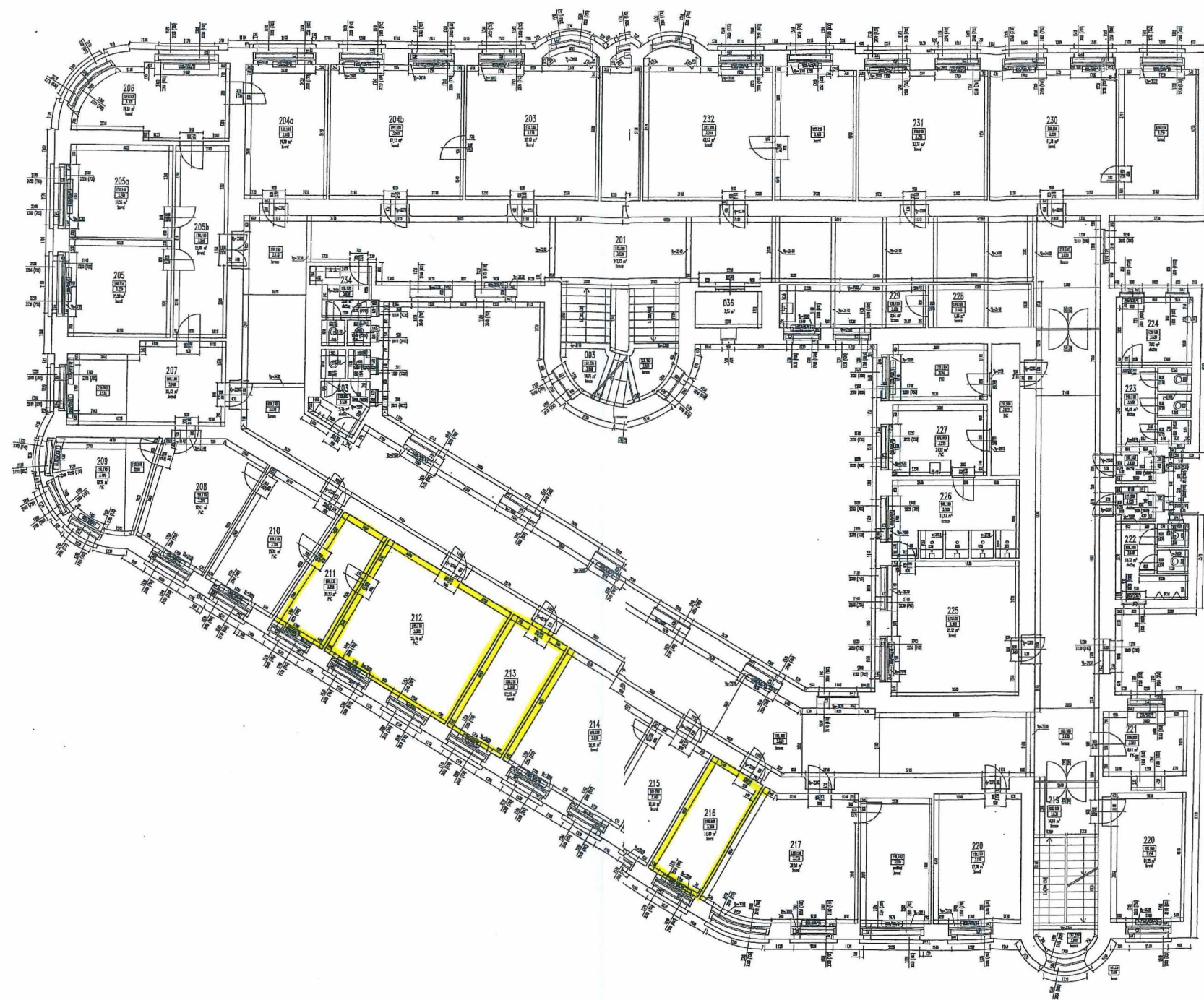
 **České dráhy, a.s.**
Generální ředitelství
Odbor správní
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226

01

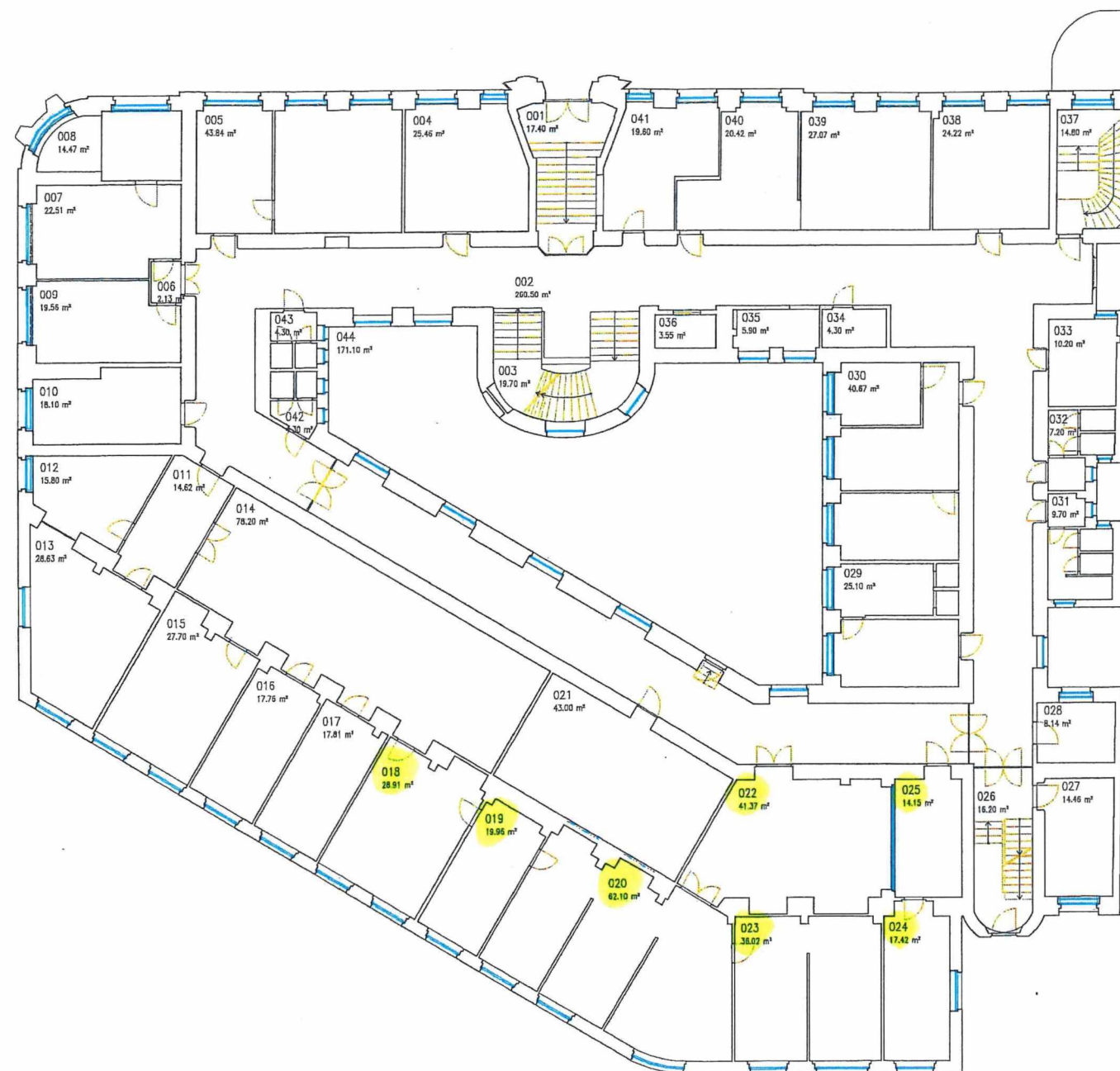


1. N. P.

3. N.P



1. NP



Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Generální ředitelství		Průběh listů 1
Došlo dne:	04. 07. 2016	Příloh 1
Č.j.:	28925/16	listů příloh 3
(5)		

Váš dopis č. _____

Ze dne _____

Naše čj. _____

602 /2016-04

Datum _____

29.6. 2016

Vyřizuje _____



Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu
Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1

100982/201

Vážený pane řediteli,

obracím se na Vás se žádostí o schválení stavebních úprav místností v přízemí č. 18,19,20,22 a 23 objektu Křížíkova 2, Praha 8. Do těchto kanceláří se mají podle předběžné dohody, konzultované se zástupcem SŽDC [redacted] stěhovat dispečeři ČD, kteří v současné době užívají prostory ve 2. patře (viz. nájemní smlouva o nájmu prostor VS 8011000115). Před vlastním nastěhováním pracovníků tyto prostory vyžadují nezbytné stavební úpravy podle jejich specifických potřeb (viz. příloha). Je nutné zdůraznit, že se nejedná o zásadní přestavbu a narušení nosných konstrukcí.

Předpokládám, že z Vaší strany k formální výměně prostor a uzavření dodatku smlouvy dojde následně.

Děkuji Vám za Vaše vyjádření

S pozdravem

Ing. Vladimír Vojtík

Ředitel správního [redacted] a.s.

Generální ředitelství
Odbor správní
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226

02

Příloha:

Požadavky a podklady ke stavebním úpravám

Certificate Number 6451
ISO 9001



Fw: přemístění pracoviště SD objekt Křížkova - podklady

16.03.2016 09:39

info

Od: [redacted]
Komu: [redacted]
Datum: 15.03.2016 14:15
Předmět: přemístění pracoviště SD objekt Křížkova - podklady

DD,
vážený pane řediteli,
v souvislosti s dokončením výstavby CDP Praha a stěhováním části dispečerského aparátu SŽDC do nové budovy na Balabence bude možné sestěhovat v objektu Křížkova 2 dispečerský aparát ČD (RD Praha a SD) do jedné prostor se společným zázemím a přizpůsobit jej potřebám zvýšeného počtu zaměstnanců, kteří byli přijati v r. 2016 k řešení zvýšeného počtu mimořádností a výkaznictví vázaného na výluky a spolehlivost smluv. Přemístění SD je dlouhodobě sledovaným záměrem i v rámci KOD.

V principu se stěhování primárně týká SD, který by se měl přesunout do přízemí, kde je dosud pracoviště RD Praha. Uvolněné prostory, jejich využití bylo předběžně projednáno jak se správcem objektu, tak i s náměstkem pro řízení provozu vyžadují určité nezbytné stavební úpravy - ve dvou případech zbourání příčky, ve třech případech zbudování příčky s uzamykatelnými dveřmi. Voda do kuchyňky nebude přiváděna, k mytí nádobí bude využita standardní "veřejná" kuchyňka. Podrobnější popis je přiložen, včetně schématického náčrtu cílového stavu.

Předem děkuji za pochopení
Hezký den

1) Od 01.VI. 2016 bychom rádi změnili svůj pronájem takto:

- nově pronájem v místnostech:

* přízemí č. 019 (nové určení: část místnosti síťový dispečink Praha, další část archiv a pohotovostní odpočinková místnost)

* přízemí č. 020 (nové určení: část místnosti vedoucí oddělení, další část společná kuchyňka RD a SD)

* přízemí č. 022 (nové určení místnosti: šatna dispečerů)

* přízemí č. 023 (nové určení: regionální dispečink Praha)

* přízemí č. 024 (nové určení: pohotovostní pracoviště regionálního dispečinku Praha)

- ponechat pronájem v místnostech:

* přízemí č. 018 (dnes regionální dispečink Praha do budoucna síťový dispečink Praha)

* přízemí č. 025 (dnes i do budoucna šatna regionálního dispečinku Praha)

* 2. patro č. 211 (dnes síťový dispečink Praha) = dočasně

* 2. patro č. 212 (dnes síťový dispečink Praha) = dočasně

* 2. patro č. 213 (dnes síťový dispečink Praha) = dočasně

* 2. patro č. 216 (vedoucí oddělení GR O11) = dočasně

2) Stavební úpravy

- přízemí č. 018/019 - odstranit stěnu mezi místnostmi
- přízemí č. 023 - odstranit příčku oddělující místnost
- přízemí č. 022 - přepažit místnost (šatna / průchod)
- přízemí č. 020 - pro část místnosti zajistit dveře a možnost uzavření
- přízemí č. 019 - pro část místnosti zajistit dveře a možnost uzavření

3) Ukončení pronájmu

Po dokončení stavebních úprav v přízemí, po vybavení místností a přestěhování bude možné ukončit pronájem v těchto místnostech:

* 2. patro č. 211 (dnes síťový dispečink Praha)

* 2. patro č. 212 (dnes síťový dispečink Praha)

* 2. patro č. 213 (dnes síťový dispečink Praha)

* 2. patro č. 216 (vedoucí oddělení GR O11)





Fw: Křížíkova - podklady

28.06.2016 15:46

Pěkný den,

dle naší dohody posílám podklady k dislokaci dispečinku v budově Křížíkova 2.

Co je hotové:

- dohoda o dislokaci (výměně místností) [redacted]
- konzultace [redacted] nad naším plánem - ústní souhlas
- ponechání zabudované klimatizace v místnosti č. 212, 2. patro (dnes síťový dispečink) s [redacted]
- předběžná dohoda [redacted] o využití nábytku
- příprava počítačových sítí (s GR O22 a ČD Telematikou) a telefonů

Co není hotové:

- smluvní zajištění se SŽDC (nové prostory nájem + staré prostory vrácení)
- prohlídka se stavební firmou na místě (máme drobné požadavky - pošlu)
- úprava rozvodů elektřiny (máme požadavky - pošlu)

Zdraví

[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted]

Datum: 15.03.2016 12:58
Předmět: Křížíkova - podklady

Pěkný den,

posílám rozpis a plán místností v Křížíkově 2, vzhledem k očekávanému stěhování a změně využívání místností a nájmu. Toto je stav po konzultaci se SŽDC [redacted].

1) Od 01.VI. 2016 bychom rádi změnili svůj pronájem takto:

- nově pronájem v místnostech:

* přízemí č. 019 (nové určení: část místnosti síťový dispečink Praha, další část archiv a pohotovostní odpočinková místnost)

* přízemí č. 020 (nové určení: část místnosti vedoucí oddělení, další část společná kuchyňka RD a SD)

* přízemí č. 022 (nové určení místnosti: šatna dispečerů)

* přízemí č. 023 (nové určení: regionální dispečink Praha)

* přízemí č. 024 (nové určení: pohotovostní pracoviště regionálního dispečinku Praha)

- ponechat pronájem v místnostech:

* přízemí č. 018 (dnes regionální dispečink Praha do budoucna síťový dispečink Praha)

* přízemí č. 025 (dnes i do budoucna šatna regionálního dispečinku Praha)

* 2. patro č. 211 (dnes síťový dispečink Praha) = dočasně

* 2. patro č. 212 (dnes síťový dispečink Praha) = dočasně

* 2. patro č. 213 (dnes síťový dispečink Praha) = dočasně

* 2. patro č. 216 (vedoucí oddělení GŘ O11) = dočasně

2) Stavební úpravy

- přízemí č. 018/019 - odstranit stěnu mezi místnostmi

- přízemí č. 023 - odstranit příčku oddělující místnost

- přízemí č. 022 - přepažit místnost (šatna / průchod)

- přízemí č. 020 - pro část místností zajistit dveře a možnost uzavření

- přízemí č. 019 - pro část místností zajistit dveře a možnost uzavření

3) Ukončení pronájmu

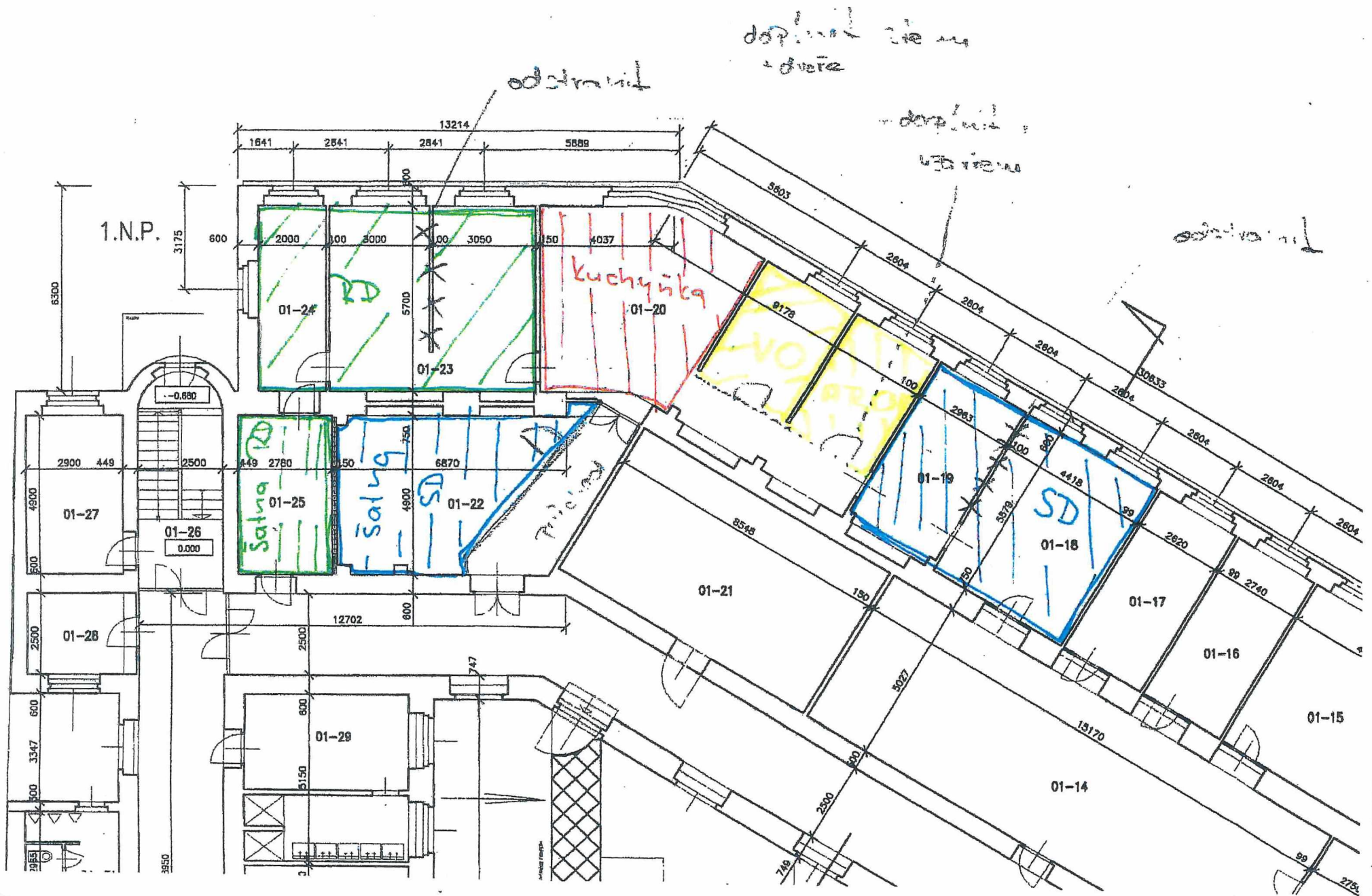
Po dokončení stavebních úprav v přízemí, po vybavení místností a přestěhování bude možné ukončit pronájem v těchto místnostech:

* 2. patro č. 211 (dnes síťový dispečink Praha)

* 2. patro č. 212 (dnes síťový dispečink Praha)

* 2. patro č. 213 (dnes síťový dispečink Praha)

* 2. patro č. 216 (vedoucí oddělení GŘ O11)



Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 543808

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 9ef330ec-b564-48f6-b6d4-db38a7c3a1ba

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Zdeňka KRÁLÍKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.12.2019 12:53:08



01f63dd7-c3f4-449f-8e8e-e1f3c2f75c75