

## **Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

**KARPATIJAN STAV PRAG s.r.o.**, se sídlem Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04900529, zastoupená jednatelem Jaroslavem Vorokhtou jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 84, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 250 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Stržanov.

### II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 84, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 250 m<sup>2</sup>, v k.ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou, se všemi součástmi a příslušenstvím, za celkovou kupní cenu ve výši 175.000 Kč + DPH ve výši 36.750 Kč, tj. za kupní cenu v celkové výši 211.750 Kč a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku a je mu tento stav znám.

2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 211.750 Kč na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

3. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady na zpracování znaleckého posudku č. 129426/2017 ve výši 1.573 Kč na základě faktury, která mu bude předána prodávajícím při podpisu této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupující zaplacená dohodnutá celková částka ve výši 213.323 Kč řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávánému pozemku do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Pod prodáváným pozemkem se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiného vlastníka, než je prodávající.

### III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 7.2.2019. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 14.2.2017 do 16.3.2017. Zřízení práva předkupního bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání, konaném dne 28.1.2019.

#### IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že:

- kupující nejpozději do 36 měsíců ode dne povolení stavby objektu bydlení, postaveném na pozemcích p.č. 82 a p.č. 83 v k.ú. Stržanov a obec Žďár nad Sázavou, nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby nového objektu bydlení, (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 84, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 250 m<sup>2</sup>, v k.ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou, s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem tohoto pozemku v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

#### V.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo a to jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 2144 a násl. občanského zákoníku k pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak převést vlastnické právo k pozemku, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva. Toto předkupní právo se sjednává do doby vydání kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby bytového domu, postaveném na pozemcích p.č. 82 a p.č. 83 v k.ú. Stržanov.

#### VI.

Kupující bere na vědomí, že prodávající je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv) a vnitřních předpisů prodávajícího, povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 20.12.2019



Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou



Jaroslav Voročka  
jednatel společnosti