



## DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2019/SOD/066/UPV

uzavřené dne 7.8.2019 (dále také „Smlouva o dílo“ nebo „SOD“)

„Vinohradská 283/52 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2, 4, 7 a 8“

### SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 04958268

Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení:

Tel:

a

**Zhotovitel:** DAME a.s.

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3944

Sídlo: Na dědinách 733/22, Michle, 141 00 Praha 4

IČ: 61058505

DIČ: CZ61058505

jednající: Ing. Tomášem Němečkem, členem představenstva

Bankovní spojení:

Tel.,email:

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek:

### **I.** **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

#### **1.1 Vymezení lhůt**

Čl. IV Vymezení lhůt odst. 3 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

3. Ukončení prací max do 20.2.2020.



## 1.2 Cena díla

Čl. V Cena díla odst. 1 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

„Vinohradská 283/52 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 2, 4, 7 a 8“	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
<b>Byt č. 2</b>			
OPRAVA	1 228 559,-	184 284,-	1 412 843,-
INVESTICE	219 784,-	32 968,-	252 752,-
<b>Celková cena – byt č. 2</b>	<b>1 448 343,-</b>	<b>217 252,-</b>	<b>1 665 594,-</b>
<b>Byt č. 4</b>			
OPRAVA	1 234 949,-	185 242,-	1 420 191,-
INVESTICE	212 870,-	31 931,-	244 801,-
<b>Celková cena - byt č. 4</b>	<b>1 447 819,-</b>	<b>217 173,-</b>	<b>1 664 992,-</b>
<b>Byt č. 7</b>			
OPRAVA	1 391 724,-	208 759,-	1 600 482,-
INVESTICE	237 775,-	35 666,-	273 441,-
<b>Celková cena - byt č. 7</b>	<b>1 629 499,-</b>	<b>244 425,-</b>	<b>1 873 924,-</b>
<b>Byt č. 8</b>			
OPRAVA	1 231 205,-	184 681,-	1 415 885,-
INVESTICE	229 853,-	34 478,-	264 331,-
<b>Celková cena - byt č. 8</b>	<b>1 461 058,-</b>	<b>219 159,-</b>	<b>1 680 216,-</b>
Celková cena – OPRAVA	5 086 436,-	762 965,-	5 849 402,-
Celková cena - INVESTICE	900 282,-	135 043,-	1 035 325,-
<b>Celková cena</b>	<b>5 986 718,-</b>	<b>898 008,-</b>	<b>6 884 726,-</b>



Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 SOD, se tak dle Změnového listu č. 1 - 4 ze dne 2.12.2019 (Příloha č. 1-4) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu v dotčených položkách mění.

### 1.3 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo

*Ostatní ustanovení SOD zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.*

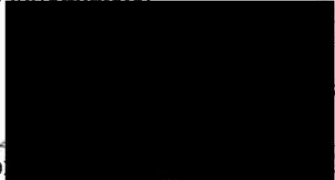
## II.

### Závěrečná ustanovení

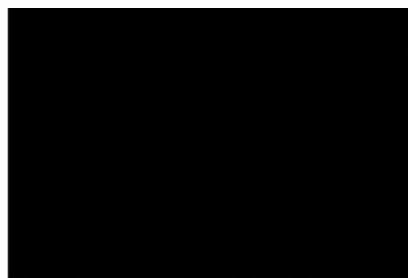
- 2.1 Tento dodatek č. 1 je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne ..... 19. 12. 2019

Za objednatele:

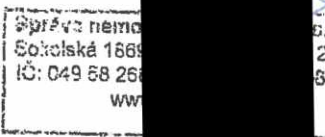
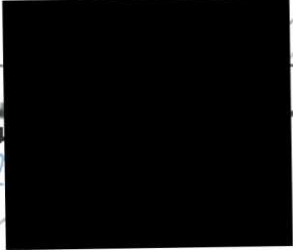
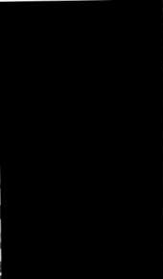

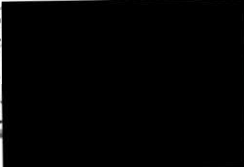

  
Sp. s. r. o. a.s.

RNDr. Milan Svítek  
předseda představenstva



Ing. Tomáš Němeček  
předseda představenstva



<b>NÁZEV AKCE:</b> Vinohradská 283/52-stavební úpravy volných bytových jednotek 2,4,7,a 8					
<b>BYT č. 2</b>					
<b>Změnový list č. 1</b>			<b>Datum: 2.12.2019</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b> <i>Odpočty – rozhodnutím objednatele nebyly dodány kuchyňská linka s digestoří. Nebylo možno dodat a osadit WC dle PD – umístění WC před oknem – bylo dodáno a namontováno WC kombi – DEEP Jika včetně sedátka a přípojovacího materiálu . Na základě rozhodnutí objednavatele byly zasekány rozvody plynu v chodbě, WC a koupelně, dodána chránička .</i>					
<b>Zpracoval: Ing. Tomáš Němeček</b>			<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
<b>Důvod:</b> méněpráce vícepráce					
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum: 2.12.2019</b>		
Neprovedené práce – odpočet			- 29 640,- Kč bez dph		
Vícepráce - připočet			+ 13 502,- Kč bez dph		
<b>Odpočty celkem</b>			<b>- 16 138,- Kč bez dph</b>		
<b>Předkládá: Dame a.s., Na dědinách 733/22, 141 00 Praha 4</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum: 14. 12. 2019</b>		
					
<b>TDS:</b>		<b>Autorský dozor:</b>		<b>Objednatel:</b>	
 <b>AUSTIS s.r.o.</b> K Austle 154 00 P IČ: 24 DIČ: CZ2				<b>Správa nemov</b> Sokolská 18 IČ: 049 58 268, www	

## Vinohradská 52

Odpočty a přípočty - byt č. 2 - oprava, příloha ZL č.1

Odpočty						
P.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	CELKEM
99.	725034131RT1	Klozet záv. NOVA TOP, bílý vč. Sedátka	soubor	1	4 490,00	4 490,00
112.	726211321R00	modul-WC Duoofix, UP 320, H 112 cm	soubor	1	8 600,00	8 600,00
185.	799-03	Dam kuch. linky se záv. Horními skříňkami	kus	1	10 500,00	10 500,00
195.	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1	950,00	950,00
203.	R-429	Odsavač kuch. par - digestoř	kus	1	5 100,00	5 100,00
					0,00	0,00
						29 640,00

**CELKEM ODPočTY**

**29 640,00**

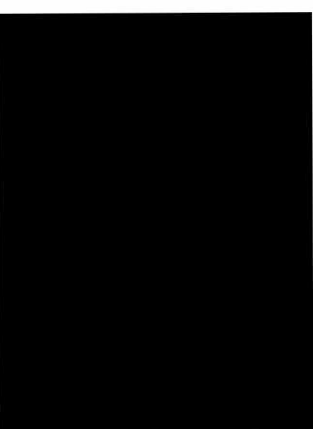
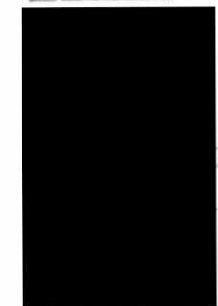
Přípočty						
1.	R - pol	WC Deep Jika, vodorovný odpad	kus	1	4 522,00	4 522,00
2.	R - pol	Sedátko, duroplastové s poklopem	kus	1	1 650,00	1 650,00
3.	725814101R00	ventil rohový s filtrem IVAR DN 15	soubor	1	250,00	250,00
4.	725819402R00	montáž ventilu rohového G1/2"	soubor	1	230,00	230,00
5.	R - pol	Flexira přípojovací hadice nerez	kus	1	520,00	520,00
6.	55162358.A	HL 202 G trubka pro připojení WC DN 100	kus	1	310,00	310,00
7.	R - pol	kování Cobra Alt Wien, rozdíli kílka - kílka	kus	2	450,00	900,00
8.	R - pol	WC zámek - rozdíli dozický - WC zámek	kus	2	310,00	620,00
9.	R - pol	Vysekání rýh ve zdivu cihelném 10x15 cm	m	10	180,00	1 800,00
10.	722181221RT9	Izolace návléková Mirelon 28x6	m	10	85,00	850,00
11.	R - pol	Chránička potrubí L35x35, zacištění, suť, ostatní	m	10	185,00	1 850,00
						13 502,00




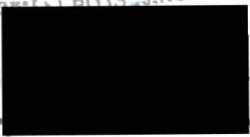
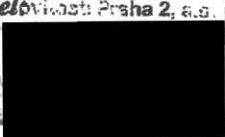
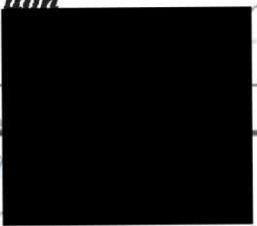
**CELKEM PŘÍPOčTY**

**13 502,00**


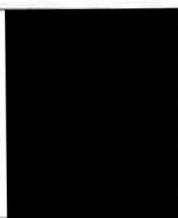

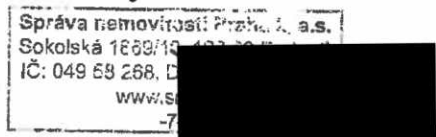
**ODPOčTY CELKEM**

**16 138,00**



<b>NÁZEV AKCE:</b> Vinohradská 283/52-stavební úpravy volných bytových jednotek č.2,4,7a8					
<b>BYT 4</b>					
<b>Změnový list č. 2</b>			<b>Datum: 2.12.2019</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b>					
<p><i>Odpočty – objednatel rozhodl, že nebude dodána a namontována kuchyňská linka vč. Digestoře .</i></p> <p><i>Klientské změny . Objednatel rozhodl o změnách v rozvodech elektriky, počtu zásuvek, vypínačů atd. A to včetně připomocí, sekání atd.</i></p> <p><i>Změna umístění kotle si vyžádala změnu rozsahu potrubí. Při provádění prací bylo zjištěno, že v kuchyni jsou poškozená zhlaví trámů – průsakem vody. Byl vypracován mykologický posudek. Zhlaví trámů bylo ošetřeno. Na základě posouzení a návrhu statika byly trámy zpevněny příložkou . Bylo provedeno zpětné zakrytí všemi vrstvami.</i></p> <p><i>.Vzhledem ke změně umístění kotle, bylo rozhodnuto zaklopení odkouření ke kotly podhledem SDK Rozvody plynu v chodbě a kuchyni byly zasekány, včetně chráničky a to na základě rozhodnutí objednatele .</i></p>					
<b>Zpracoval: Ing .Tomáš Němeček</b>			<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
<b>Důvod:</b> měněpráce vícepráce	<b>záměr</b> objednatele				
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>					
			<b>Datum: 2.12.2019</b>		
<b>Neprovedené práce -odpočet</b>			<b>- 24 480,90,-kč bez dph</b>		
<b>Vícepráce - přípočet</b>			<b>+ 53 220,- kč bez dph</b>		
<b>Přípočty celkem</b>			<b>+ 28 739,10,- bez dph</b>		
<b>Předkládá: Dame a.s , Na dědinách 733/22,141 00 Praha 4</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>					
<b>Datum: 13.12. 2019</b>					
					
<b>TDS:</b>		<b>Autorský dozor: PLUS s.r.o.</b>		<b>Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</b>	
	AUS K AU 154 IČO DIČ:				



<b>NÁZEV AKCE:</b> Vinohradská 283/52-stavební úpravy volných bytových jednotek č.2,4,7a8					
<b>BYT 7</b>					
<b>Změnový list č. 3</b>			<b>Datum: 2.12.2019</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b> <p>Odpočty – rozhodnutím objednatele nebyla dodáno kuchyňská linka vč. Digestoře .</p> <p>V průběhu prací bylo zjištěno, že trámy v obývacím pokoji mají poškozená zhlavi . Zatékáním z prostoru od balkónu . Byl vypracován mykologický posudek. Trámy byly odkryty, sanovány, Na základě posouzení a návrhu statika byly zpevněny příložkami .</p> <p>Zpětně byly provedeny všechny vrstvy .Byly zasekány rozvody plynu, dodána chránička .Vzhledem ke změně umístění kotle, bylo rozhodnuto zaklopit odkouření vedoucí v koupelně pod stropem dekami SDK.</p> <p>Bylo provedeno zasekání rozvodu plynu v chodbě a kuchyni a to včetně chráničky .</p>					
<b>Zpracoval: Ing. Tomáš Němeček</b>			<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
<b>Důvod:</b> ménépráce vícepráce					
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum: 2.12.2019</b>		
<b>Neprovedené práce- odpočet</b>			<b>- 20 450,- Kč bez dph</b>		
<b>Vícepráce – přípočet</b>			<b>+ 33 659,70,- Kč bez dph</b>		
<b>Přípočet celkem</b>			<b>+ 13 209,70,- Kč bez dph</b>		
<b>Předkládá: Dame a.s, Na dědinách 733/22,141 00 Praha 4</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>					
<b>TDS:</b>		<b>Autorský dozor:</b>		<b>Objednatel:</b>	

## Vinohradská 52

Odpočty a přípočty - byt č. 7 - oprava, příloha ZL č.3

Odpočty						
P.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena /MJ	CELKEM
201.	799-03	D a M kuch linky se závěs hor skříňkami 1300mm	kus	1	13 500,00	13 500,00
210.	728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1	950,00	950,00
213.	R - 492	Odsavač kuchyňských par - digestoř	kus	1	6 000,00	6 000,00
<b>CELKEM ODPočTY</b>						<b>20 450,00</b>

Přípočty						
1.	775521800R00	Dem podlah výsových přibíjených - 2 vrstvy	m2	12	118,00	1 416,00
2.	7625228011R00	DM podlah s polštáři z prken tl do 32 mm	m2	6	90,00	540,00
3.	965082923R00	Odstranění násypu do 10 cm, plocha nad 2 m 2	m3	0,6	407,00	244,20
4.	R - pol	Zesílení trámů příložkou vč materiálu, dopravy a ost nákl	kus	3	1 850,00	5 550,00
5.	762313113R00	Montáž svorníků šroubů dl 450 mm vč mat.	kus	9	195,00	1 755,00
6.	964061341R00	Uvolnění zhlaví trámů, zed' cihel nad 0,05 m2	kus	2	490,00	980,00
7.	413231231RT2	Zazdívkva zhlaví strop trámů prům nad 400 cm2	kus	2	358,00	716,00
8.	783782422RT2	Nádrž tesat' ko-ci ROKO BIO STOP	m2	5,2	120,00	624,00
9.	7628118011R00	D a M záklupu z hrubých prken tl 3,2 mm	m2	6	40,00	240,00
10.	R - pol	Doplnění násypu podlah - zpětný zášyp	m3	0,6	1 250,00	750,00
11.	762523915R00	Doplnění podlah prkny nehobl na sraz pl do 8m2	m2	6	367,00	2 202,00
12.	775524260R00	Mont výsů přib úzkých - zpětná montáž - 2 vrstvy	m2	12	481,00	5 772,00
13.	974031154R00	Vysekání rých ve zdlvu cihel 10x15	m	7	180,00	1 260,00
14.	722181221RT9	Izolace návrleková Mirelon 28x6	m	7	85,00	595,00
15.	R - pol	Chránička potrubí L35x35, začištění, suř, ostatní	m	7	185,00	1 295,00
16.	416021123R00	Podhledy SDK, kov ko-ce CD 1x RBI 12,5	m2	3,5	763,00	2 670,50
17.	53341663	Knauf START - revizní klapka 40 x 40 mm	kus	1	850,00	850,00
18.	R - pol	Vypracování mykologického posudku - 50% ceny	kpl	1	1 490,00	1 490,00
19.	767811100R00	Montáž větracích mřížek, typ VM	kus	2	117,50	235,00
20.	R - pol	Zasklívání oken navíc	kpl	1	2 000,00	2 000,00
21.	R - pol	Zarážka okenního křídla Dam	kus	5	495,00	2 475,00
<b>PŘÍPOčTY CELKEM</b>						<b>33 659,70</b>

**PŘÍPOčET CELKEM**

**13 209,70**



AUSTIS stavební s.r.o.  
K Austisu 680  
154 00 Praha 5 - Slivenec  
IČO: 28184343  
DIČ: CZ28184343

5

<b>NÁZEV AKCE:</b> Vinohradská 283/52-stavební úpravy volných bytových jednotek č.2,4,7a8					
<b>BYT 8</b>					
<b>Změnový list č. 4</b>			<b>Datum: 2.12.2019</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b>  Rozhodnutím objednatele nebyla dodána kuchyňská linka včetně digestoře . Byla zjištěna degradace dřevěného záklopu podlahy v kuchyni . V potřebném rozsahu byl vyměněn část záklopu včetně ochrany nátěrem . Na žádost objednatel byly zasekány rozvody plynu v chodbě a to včetně chráničky . Záměna kování a zámeků na záchodě a koupelně .Původní dozické nově c zámek a kování .Náhrada nefunkčních zářezek oken.					
<b>Zpracoval: Ing .Tomáš Němeček</b>			<b>Objednatel:</b> <b>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</b> <b>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</b>		
<b>Důvod:</b> méněpráce					
<b>Důvod:</b> vícepráce					
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum: 2.12.2019</b>		
<b>Neprovedené práce- odpočet</b>			<b>- 39 237,50,- Kč bez dph.</b>		
<b>Vícepráce- přípočet</b>			<b>+ 12 706,- Kč bez dph</b>		
<b>Odpočty celkem</b>			<b>- 26 531,50,- Kč bez dph</b>		
<b>Předkládá: Dame a .s , Na dědinách 733/22,141 00 Praha 4</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum: 15.12.2019</b>		
<b>TDS:</b>	<b>Autorský dozor:</b>	<b>Objednatel:</b>			

## Vinohradská 52

**Odpočty a přípočty - byt č. 8 - oprava, příloha ZL č.4**

<b>Odpočty</b>						
P.č.	číslo položky	název položky	MJ	množství	cena/MJ	CELKEM
195.	799-03	D a M kuch linky se záves hor skříňkami 1300 mm	kus	1	15 000,00	15 000,00
204.	728414611R00	Mont digestoře vestavěné	kus	1	950,00	950,00
207.	R - pol 429	Odsavač kuchyňských par digestoř	kus	1	6 000,00	6 000,00
12.	416021121R00	Podhledy SDK, kovová ko-ce, 1x deska RB 12,5 mm	m2	23,05	750,00	17 287,50
<b>CELKEM ODPČTY</b>						<b>39 237,50</b>

<b>Přípočty</b>						
1.	762521811R00	Dem podlah bez poštětů z prken tl do 32 mm	m2	3,5	66,00	231,00
2.	762523915RV1	Doplnění podl prkny nehobi do 8m2-bez řeziva	m2	3	370,00	1 110,00
3.	R-pol	Prkna impregnovaná staveb vč. Dopravy a ostatní	m3	0,075	5 200,00	390,00
4.	974031154R00	Vysekáni rýh ve zdi cihelné 10x 15 cm	m	5	180,00	900,00
5.	7221812011RT7	Izolace návl Mirelon, tl 6 mm	m	5	71,00	355,00
6.	R - pol	Chránička potrubí L35x35, začištění, suř, ostatní	m	5	185,00	925,00
7.	R - pol	Nal kont, odvoz na skl, skládkovné, byřty2 -8 VCP kpl	kus	1	2 600,00	2 600,00
8.	R - pol	Zasklívání navíc	kpl	1	2 200,00	2 200,00
9.	R - pol	Zarážka okenního křídla Dam	ks	5	495,00	2 475,00
10.	R - pol	kováni Cobra ALT Wlen, rozdlí klika - klika	kus	2	450,00	900,00
11.	R - pol	WC zámeek - rozdlí dozický - WC zámeek	kus	2	310,00	620,00
<b>CELKEM PŘÍPOČTY</b>						<b>12 706,00</b>

**ODPOČTY CELKEM**

**26 531,50**



AUSTIS s  
K Austisu  
154 00 Pr  
IČO: 281  
DIČ: CZ22