



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2019/SOD/041/UPV

uzavřené dne 27.5.2019 (dále také „Smlouva o dílo“ nebo „SOD“)

„Londýnská 19 – oprava fasády a balkonů“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 04958268

Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení:

Tel:

a

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o.

Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 49375

Sídlo: Praha 8, Pod Čertovou skalou 848/8

IČ: 25096702

DIČ: CZ25096702

jednající: Ing. Radovanem Kaňákem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Tel.,email:

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek:

I. **Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

Čl. IV Vymezení lhůt odst. 3 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

3. Ukončení prací max do 13.12.2019.



1.2 Cena díla

Čl. V Cena díla odst. 1 SOD se mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Londýnská 19	Bez DPH v Kč
Celková cena -Oprava fasády a balkonů - OPRAVA	3 585 804,21

K ceně za dílo bude zhotovitelem přičtena a objednatelem uhrazena odpovídající zákonná sazba DPH platná v den vystavení daňového dokladu.

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 SOD, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 12.12.2019 (Příloha č. 1) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu a dle Změnového listu č. 2 ze dne 12.12.2019 (Příloha č. 2) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu, v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo

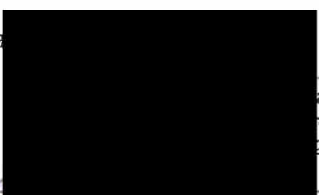
Ostatní ustanovení SOD zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

II. Závěrečná ustanovení


- 2.1 Tento dodatek č. 1 je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne 13.12.2019

Za


a.s.
na 2
268
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele:


HANSA 2, s.r.o.
Ing. Radovan Kaňák
jednatel společnosti

NAZEV AKCE:					
OPRAVA DVORNÍ FASÁDY - LONDÝNSKÁ 19, PRAHA 2, VČ. KLEMPÍŘSKÝCH KONSTRUKCÍ, OPRAVA ZÍDEK, BALKONŮ A BALKONOVÝCH DVEŘÍ					
Změnový list č. 1			Datum: 12. 12. 2019		
POPIS ZMĚNY:					
Změna vyvolaná odchylkou od projektové dokumentace při provádění stavby.					
<ul style="list-style-type: none"> - Ponížení objemu prací: <ul style="list-style-type: none"> - <i>neprovedení výsadby stromu</i> - <i>neprovedení nových lapačů střešních splavenin (stávající byly pročištěny a jsou v bezproblémovém stavu)</i> - <i>neprovedení ochranného pospojování sloupků oplocení s hromosvodem (odporuje předpisům)</i> 					
Zpracoval: Ing. Radovan Kaňák			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod: méněpráce <i>úprava</i>					
OHODNOCENÍ ZMĚNY:					
Datum: 12. 12. 2019					
Neprovedné práce:		-23.320,37 Kč bez DPH		HA [redacted] Pod Co [redacted] ICO 28088702	
Předkládá: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8					
POTVRZENÍ ZMĚNY:					
Datum: [redacted]					
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268 www.snp2.cz -7- </div>					
TD [redacted]	Autorský dozor: [redacted]		Objednatel: [redacted]		
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 268 www.snp2.cz </div>					



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680
154 00 Praha 5 - Slivenec
IČO: 28184349
DIČ: CZ28184349

Příloha k ZL č. 1 - Neprovedné práce - odpočet

Stavba :	Oprava dvorní fasády - Londýnská 19, Praha 2, vč. klempířských konstrukcí, oprava zídek, balkonů a balkonových dveří
-----------------	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	183101321	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	-1,00	1 550,00	-1 550,00
2	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	-1,00	1 000,00	-1 000,00
3	184201112	Výsadba stromu bez balu do jamky výška kmene do 2,5 m v rovině a svahu do 1:5	kus	-1,00	300,00	-300,00
4	02650300	Javor mléč /Acer platanoides/ Críson Sentry, obvod kmínku 10 12cm	kus	-1,00	3 000,00	-3 000,00
5	184215133	Ukotvení kmene dřevín třemi kůly D do 0,1 m délky do 3 m	kus	-3,00	217,00	-651,00
6	60591255	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2,5m	kus	-3,00	116,00	-348,00
7	18485111R	Hnojení pevným pomalu rozpustným hnojivem	kus	-1,00	150,00	-150,00
Celkem za 1 Zemní práce						-6 999,00
Díl: 8 Trubní vedení						
8	8772652R1	D+M lapač střešních splašenin z PP (gajgr) včetně napojení na kanalizaci	kus	-4,00	3 200,00	-12 800,00 Kč
Celkem za 8 Trubní vedení						-12 800,00
Díl: 2 Zakládání						
9	21153112R	Zřízení drenážní vrstvy kamenivem hrubým drceným frakce 18 až 63 mm	m3	-0,10	1 271,00	-127,10
Celkem za 2 Zakládání						-127,10
Díl: 741 Elektroinstalace - silnoproud						
10	74141006R	Montáž pospojování ochranné zábradlí	kus	-16,00	210,00	-3 360,00
11	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	0,70	-33,60	-23,52
12	998741292	Příplatek k přesunu hmot procentní 741 za zvětšený přesun do 100 m	%	0,32	-33,60	-10,76
Celkem za 741 Elektroinstalace - silnoproud						-3 394,27

Neprovedné práce - odpočet

-23 320,37



AUSTIS stavební s.r.o.
K Austisu 680

enec

6

M
Pod Č

Správa nemc
Sokolská 1029
IČ: 049 58 23
ww

72

NAZEV AKCE:

**OPRAVA DVORNÍ FASÁDY - LONDÝNSKÁ 19, PRAHA 2,
VČ. KLEMPÍŘSKÝCH KONSTRUKCÍ, OPRAVA ZÍDEK, BALKONŮ
A BALKONOVÝCH DVEŘÍ**

Změnový list č. 2 **Datum: 12. 12. 2019**

POPIS ZMĚNY:

Změna vyvolaná odchylkou od projektové dokumentace při provádění stavby.

- Navýšení objemu prací:
 - navýšení % oprav omítek do 20% ploch
 - potažení vnějších stěn aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm do 100% ploch
 - nové kanalizační potrubí od střešních svodů pod nově zhotoveným kanalizačním žlabem
 - osazení výškových nástavců obou anglických dvorků
 - úprava a přeložení vodovodního potrubí k umyvadlu dvora

- ZMĚNA TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA DO 13. 12. 2019 Z DŮVODŮ VEP, VIZ DŮVODOVÁ ZPRÁVA Z 12. 12. 2019.

Zpracoval: Ing. Radovan Kaňák **Objednatel:** [redacted]
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod:
méněpráce
vícepráce

OHODNOCENÍ ZMĚNY: **Datum: 12. 12. 2019**

Vícepráce - připočet: 152.358,44 Kč bez DPH

HANSA
Pod Čertovou
IČO: [redacted]

Předkládá: HANSA 2, s.r.o., Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

POTVRZENÍ ZMĚNY: **Datum:** [redacted]

TDS: [redacted] **Autorský dozor:** [redacted] **Objednatel:** [redacted]
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18
IČ: 049 58 28
www

Příloha k ZL č. 2 - Vícepráce

Stavba :	Oprava dvorní fasády - Londýnská 19, Praha 2, vč. klempířských konstrukcí,
Objekt :	oprava zádek, balkonů a balkonových dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 6						
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
1	62232119R	Vápněná omítka jádrová tl. 15 mm na bázi vápna, písku a hydraulických přísad ref. výr. KEIM Kalkputz Grob - navýšení do 20% ploch	m2	36,79	630,00	23 177,70 Kč
2	62282101R	Vnější renovační štukové tenkovrstvá omítka armovaná se zvýšenou přídržností ref. výr. KEIM Univesalputz - navýšení do 20% ploch	m2	36,79	850,00	31 271,50 Kč
3	622321131	Potázení vnějších stěn aktivovaným štukem tloušťky do 3 mm - navýšení do 100% ploch	m2	294,32	179,00	52 683,28 Kč
Celkem za 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						107 132,48
Díl: 8						
Trubní vedení						
4	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	24,00	459,00	11 016,00
5	8712655R	Tvarovky PVC třídy SN4 DN 110	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
6	8998919R	Napojení odvodnění na stávající kanalizaci	soub	1,00	2 000,00	2 000,00
7	8998925R	Úprava a přeložení vodovodního potrubí k umyvadlu dvora	soub	1,00	3 500,00	3 500,00
Celkem za 8 Trubní vedení						20 077,86
Díl: 9						
Ostatní konstrukce a práce, bourání						
8	978036131	Očištění cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 20 % - navýšení nad 100% ploch	m2	367,88	18,22	6 702,81
9	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	1,84	2 190,00	4 028,31
10	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	9,20	55,20	507,88
11	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mazi skládku do 1 km se složením	t	1,84	310,00	570,22
12	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,55	19,12	316,53
13	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,84	1 140,00	2 098,93
Celkem za 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání						14 222,47
Díl: 998						
Přesun hmot						
14	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,46	1 110,00	2 730,60
Celkem za 998 Přesun hmot						2 730,60
Díl: 761						
Konstrukce prosvětlovací						
15	761661101	Osazení výškové nástavby světlíku	kus	2,00	380,00	760,00
16	562452720	nastavení sklepního světlíku Multinorm Standard 125x35x60 cm	kus	2,00	3 525,00	7 050,00
17	998761203	Přesun hmot procentní pro konstrukce sklobetonové v objektech v do 24 m	%	4,18	78,10	328,46
18	998761292	Příplatek k přesunu hmot procentní 761 za zvětšený přesun do 100 m	%	0,75	78,10	58,58
Celkem za 761 Konstrukce prosvětlovací						8 195,03

Vícepráce

152 358 44



AUSTIS stavební s.r.o.

HAN
Pod Čert
IČ

Správa nemovitostí: Praha 2, a.s.
Sokolská 1889/13, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268. DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz
-7-

Rekapitulace změnových listů

Stavba :	Oprava dvorní fasády - Londýnská 19, Praha 2, vč. klempířských konstrukcí, oprava zídek, balkonů a balkonových dveří
----------	---

ZL č. 1	-23 320,37 Kč
Nprovedné práce - odpočet	-23 320,37 Kč
ZL č. 2	152 358,44 Kč
0	0,00 Kč
Vícepráce	152 358,44 Kč
<hr/>	
Rekapitulace ZL celkem bez DPH	129 038,07 Kč



AUSTIS stavební s.r.o.



HAN
Pod Černo
IČO

Sprá
Sokolská
IČ: 049 5