

SMLOUVA O DÍLO č. S-823/16

uzavřená podle § 2586 až § 2635 občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Sociální centrum města Světlá nad Sázavou** IČO: 70844763
Na Bradle 1113 DIČ:
582 91 Světlá nad Sázavou

a

2. Zhotovitel: **HOSAP dveře, s.r.o**
Adresa: Znojemska 839/80, 586 01 Jihlava
IČO: 29282438
DIČ: CZ29282438

Zástupce při jednání ve věcech:

- a) smluvních: ing. Radek Homoláč
b) technických a obchodních: ing. Radek Homoláč

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Jihlava
[REDACTED]

uzavírají tuto smlouvu o dílo
podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění jsou opravy vnitřních dveří dle cenové nabídky
CS-823b-16 ze dne 13.12.2016, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Místem plnění je: **Sociální centrum města Světlá nad Sázavou, Na Bradle 1113**

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebná oprávnění, a že předmět plnění odpovídá platným právním předpisům, zejména z hlediska bezpečnosti života a zdraví, hygienickým předpisům a technickým normám. V případě jiných skutečností je zhotovitel povinen uhradit veškerou škodu tím vzniklou.

III. Čas plnění

1. Termín realizace předmětu plnění je dohodnut takto:
Zhotovitel se zavazuje splnit termín plnění do : **03.02.2017**
2. Předání staveniště bude provedeno fyzicky na místě. Zároveň objednatel seznámí zhotovitele s existencí podpovrchového vedení nebo zařízení, které by bylo v místě provádění díla zhotovitele.
3. Dílo musí být dodáno kvalitní a bez závad, musí odpovídat platným právním předpisům. Případné vady odstraní zhotovitel před podpisem předávacího protokolu.
4. Dodržení času plnění zhotovitele je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
5. V případě, že objednatel nezajistí připravenost pro zhotovitele v termínu dle bodu a) odst. 1 článku III. této SOD, bude termín ukončení prací prodloužen o dobu zdržení nepřipravenosti objednatele, nebo bude dohodnut jiný termín.
6. V případě změny termínu pro zhotovení díla ze strany objednatele delším než 7 kalendářních dnů (neplánovaný termínový posun stavby), má zhotovitel oprávněný nárok na vyúčtování skladného ve výši 10,- Kč (slovy: desetkorun), tj. za každou položku zvlášť (dveře, zárubeň, ocel. Zárubeň apod.), tak jak udává výrobce.

IV. Cena díla

1. Cena za splnění díla je v souladu s dohodou smluvních stran cenou smluvní.
2. Celková cena předmětu plnění činí:

Cena bez DPH **222.769,-**.....

DPH 15% **33.415,-**.....

C E L K E M 256.184,-.....

DPH bude fakturována podle předpisů platných v době fakturace.

V. Platební podmínky

1. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši ..0,-... Kč nejdéle do na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury. To znamená, že zálohu složí v hotovosti do rukou odpovědného zástupce zhotovitele, případně převede nebo složí na účet zhotovitele.
2. Fakturu za provedené práce zhotovitel vystaví ke dni dokončení předmětu plnění a bude zaplácena převodem, **splatnost faktury 14 dnů**.
3. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.

VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět plnění dle čl. II. této smlouvy. Záruční doba činí 24 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla, které bude potvrzeno předávacím protokolem s podpisy obou stran.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít předmět smlouvy v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví až po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Vyskytne-li se v záruční době vada, zahájí zhotovitel na základě písemného oznámení objednatele o zjištění vady (stačí faxová zpráva) ihned řízení o reklamaci, ze kterého bude pořízen reklamační zápis a dohodnuty termíny odstranění vady. Vady budou odstraněny co nejdříve, podle povahy vady. Zhotovitel je povinen vady jím zaviněné odstranit zdarma.

VII. Podmínky pro provedení díla

1. Objednatel poskytne zdarma zhotoviteli pro provedení montáže:
 - el. proud a vodu
 - uzamykatelný prostor pro skladování materiálů a výrobků
2. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací:
 - vyklizený prostor v místě montáže
 - bude provedena konstrukce podlah včetně konečných povrchů
 - zdivo a omítky musí být vyschlé, max. vzdušná vlhkost 50%, min. teplota pro montáž je stanovena + 10°C. Montáž nebude prováděna v prostorách, kde na dveře může působit vnitřní a vnější teplota s rozdílem větším, než 10°C.
3. Veškeré práce nad rámec prací stanovených touto smlouvou budou kvalifikovány jako vícepráce. Jejich objednání provede odpovědný zástupce objednatele. Vícepráce bude účtovat zhotovitel podle ceníku prací a dodávek.
4. Po podpisu smlouvy nebude zhotovitel akceptovat jakékoliv změny na specifikaci dodávky jinak, než-li jako vícepráce. Tato vícepráce může být důvodem k úpravě termínu dokončení díla.
5. Po dobu provádění prací nesmí docházet k narušování průběhu prací ze strany objednatele, či třetích osob. Případné prostoje zhotovitele z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel účtovat v hodinové sazbě 220,- Kč.
6. Zhotovitel neodpovídá za případné poškození instalací elektro, ZTI, M a R, EZS atd., s jejichž průběhem nebyl seznámen.
7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Odstraní na své náklady odpady, které vzniknou jeho činností (nejedná se o obalový materiál).
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení díla. Z předání a převzetí díla se pořizuje zápis, který obsahuje prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá, případné důvody, které převzetí díla brání.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, kterým se rozumí zejména:
 - pokud zhotovitel bez důvodů projednaných s objednatelem nezahájí práce na místě stavby v termínu dle čl. III, odst. 1
2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu:
 - a) zálohová faktura nebude uhrazena v termínu
 - b) bude se opakovat špatná stavební připravenost

X. Smluvní pokuty

1. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli oprávněnou platbu v termínu, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem splnění díla je objednatel oprávněn požadovat po druhé smluvní straně vedle náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) dohodnuté v čl. IV.,odst. 2 za každý den prodlení.

XI. Řešení sporů

1. Vzájemné spory mezi prodávajícím a kupujícím řeší obecné soudy.
2. Kupující, který je spotřebitelem, má podle zák.č.63/1992 Sb. o ochraně spotřebitele, v platném znění, právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu z kupní smlouvy nebo ze smlouvy o poskytování služeb.
3. Subjektem, který je oprávněn mimosoudní řešení sporu provádět, je Česká obchodní inspekce. Bližší informace jsou dostupné na webových stránkách www.coi.cz.
4. Mimosoudní řešení spotřebitelského sporu se zahajuje výlučně na návrh spotřebitele, a to pouze v případě, že se spor s prodávajícím nepodařilo vyřešit přímo. Návrh lze podat nejpozději do 1 roku ode dne, kdy spotřebitel uplatnil své právo, které je předmětem sporu, u prodávajícího poprvé. Spotřebitel má právo zahájit mimosoudní řešení sporu online prostřednictvím platformy ODR dostupné na webové stránce ec.europa.eu/consumers/odr/.
5. Dozor nad dodržováním zák.č. 634/1992 Sb. o ochraně spotřebitele, v platném znění, vykonává Česká obchodní inspekce (www.coi.cz).“

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv změny mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
3. K platnosti dodatků se vyžaduje dohoda o celém rozsahu.
4. K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit do 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé strany. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána druhá strana, která jej podala.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů ve věci změn nebo zrušení závazků, vyplývajících z této smlouvy, požádá jedna strana o rozhodnutí soud.
6. Tato smlouva je napsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

V Jihlavě dne: 21.12.2016

Zhotovitel:

Objednatel:

Znoj
IČ. 2