

## **Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 280 001**

**se smlouvou o výpůjčce a dohodou o budoucí koupi a smlouvou o spoluúčasti žadatele  
na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury (dále „nájemní  
smlouva“)**

uzavřené dne 13.02. 2012 mezi smluvními stranami

### **Město Trutnov**

IČ: 00 278 360

se sídlem v Trutnově - Vnitřní Město, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16  
zastoupené starostou města panem Mgr. Ivanem Adamcem  
jako **pronajímatel**, půjčitel a budoucí prodávající (dále jen město)

**a**

### **Protivítr – invest s.r.o.**

IČ: 274 77 096

se sídlem Praha 3, Kubelíkova 1224/42, PSČ 130 00  
zastoupené jednatelem Antonem Boekhoutem  
jako **nájemce**, vypůjčitel a budoucí kupující (dále jen investor),

## **I. Předmět dodatku č. 4**

**Tímto dodatkem se na základě usnesení Rady města Trutnova č. 2019-1335/25 ze dne  
16. prosince 2019 mění nájemní smlouva č. 280 001 následovně:**

**II.**

### **1. Článek II. odst. 1.3. zní následovně:**

1.3. Stavební povolení pro stavby bytových domů včetně příslušných parkovacích stání, které budou umístěny na nemovitostech uvedených článku I.

- pod písm. a) a b), bylo vydáno před podpisem této smlouvy (etapa č. I.),

- pod písm. c) až e), bude vydáno nejpozději do 31.03.2020 (etapa č. II.),

- pod písm. f) až h), bude vydáno nejpozději do 31.12.2024 (etapa č. III.).

Za tím účelem investor včas a řádně učiní všechny potřebné kroky.

### **1. Článek II. odst. 1.4. zní následovně:**

1.4. **Kolaudace staveb** bytových domů včetně příslušných parkovacích stání, které budou umístěny na nemovitostech uvedených článku I.

etapa č. I., bude provedena nejpozději do **31.03.2020**, z toho kolaudace prvního bytového domu nejpozději do **30.08.2018**,

etapa č. II., bude provedena nejpozději do **31.12.2022**,

etapa č. III., bude provedena nejpozději do **31.12.2025**.

Za tím účelem investor včas a řádně učiní všechny potřebné kroky. Kolaudací se pro účely této smlouvy rozumí učinění oznámení příslušnému stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby, pokud stavební úřad užívání stavby nezakázal (§ 120 stavebního zákona), nebo vydání kolaudačního souhlasu podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování stavebním úřadem (stavební zákon); dále jen „kolaudace“.

### III.

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 13.02.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.06.2012 a dodatku č. 2 ze dne 18.01.2016 a dodatku č. 3. ze dne 26.06.2018 zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 4 se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, po dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v registru smluv zajistí město Trutnov. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne: .....

.....  
za Město Trutnov  
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....  
za Protivítr – invest s.r.o.  
Anton Boekhout, jednatel