[redacted]

DODATEK č. 3

ke smlouvě č. pronajímatele NAO/OSM/552/2011-č.1244A , č. nájemce 045078-000-00

ze dne 22.12.2011

Smluvní strany:

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49, Praha 9
zastoupen: Ing. Janem Jarolímem, starostou
IČO: 00063894
DIČ: CZ00063894

[redacted]

povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. - ANO

plátce DPH

(dále jen „pronajímatel")

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčkova 2144/1, 148 00
zastoupená: Martinou Holcovou, na základě pověření
IČO: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787
bankovní spojení:
číslo účtu:

[redacted]

(dále jen „nájemce")

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník") a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK"), tento Dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek") ke smlouvě o nájmu č. NAO/OSM/552/2011 – č. 1244 A ze dne 22.12.2011 ve znění pozdějších dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „Původní smlouva"), kterým se Původní smlouva v celém rozsahu a při zachování kontinuity nájemního vztahu nahrazuje následujícím novým a úplným zněním:

Čl. I
Úvodní ujednání

1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.

1.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.

1.3 Pronajímatel prohlašuje, že dle ust. § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/200 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, vykonává práva vlastníka k pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemku parc. č. 86, v obci Praha 9, zapsaného na LV č. 715, k. ú. Vysočany, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je budova na adrese Sokolovská 567/306 v Praze 9 (dále jen „**nemovitost**"), a že pronajímatel je oprávněn část nemovitosti specifikovanou v čl. II této smlouvy nájemci pronajmout, a že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

Čl. II
Předmět smlouvy

2.1 Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, pro umístění základnové stanice pro šíření telekomunikačních služeb, a to: část střechy pro umístění opěrných bodů, část stěny vnitřního prostoru střechy pro umístění zvedacího zařízení a bezpečnostního oka, prostor pro technologickou místnost, část nemovitosti pro umístění kabelů, optické trasy, umístění klimatizační jednotky na stěně vedle technologické místnosti, pro instalaci odběrného místa el. energie pro provoz zařízení a technologie (dále jen „**předmět nájmu**") pro umístění výše uvedených zařízení (dále jen „**zařízení**"), a to v souladu s účelem nájmu dle odst. 3.1. této smlouvy. Předmět nájmu je podrobně prostorově specifikován v příloze č. 1, která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Součástí zařízení jsou veškerá koncová a obslužná zařízení, umožňující umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.

Optická trasa vede do místa vstupu z úložné trasy v suterénu objektu, trasou suterénu do prostoru světlíku, světlíkem do prostoru půdy a prostorem půdy k místu vstupu do tech.kontejneru TMCZ.

2.2 Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 2.1. této smlouvy včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť a připojení potenciálních zákazníků nájemce, využívajících prostory v nemovitosti.

2.3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen, podrobně si předmět nájmu prohlédl, odborně jej posoudil a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání.

2.4 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel připravuje Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, kdy v nemovitosti dojde k vymezení jednotek a prostor pro technickou místnost se stane jednotkou č. 567/607 v k.ú. Vysočany, která bude zahrnovat nebytový prostor a podíl o velikosti 71/25226 na nemovité věci.

2.5 Nájemce se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, na výzvu pronajímatele po zápisu jednotky č. 567/607 v k.ú. Vysočany do katastru nemovitostí uzavře s pronajímatelem dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude nová specifikace předmětu nájmu, kterým bude jednotka č. 567/607 v k.ú. Vysočany.

2.6 Pronajímatel se zavazuje smluvně zajistit, že budoucí vlastníci jednotek budou povinni bezúplatně strpět ve společných částech nemovité věci umístění veškerých zařízení uvedených v odst. 2.1. včetně všech součástí a příslušenství a včetně připojení na rozvod elektrické energie a propojení mezi technologií a anténami ve společných částech nemovité věci pro potřeby vlastníka, případně oprávněného uživatele, jednotky č. 567/607 za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK. Vlastníci jednotek budou povinni umožnit opravu, úpravu anebo výměnu uvedeného zařízení a veškerých součástí a příslušenství po celou dobu, po kterou bude uvedené nebo obdobné zařízení v jednotce č. 567/607 a ve společných částech domu umístěno. Vlastníci jednotek budou povinni tuto povinnost převést na každého svého právního nástupce.

Čl. III
Účel nájmu

3.1 Nájemce je při užívání předmětu nájmu vázán účelem nájmu, který je vymezen následovně:
a) v předmětu nájmu budou umístěna pouze zařízení ve shodě s vymezením předmětu nájmu dle odst. 2.1. této smlouvy (dále jen „**zařízení**"),
b) užívání předmětu nájmu a zařízení spočívá ve výstavbě, provozování, údržbě, úpravách, výměn, modernizace či rozvoje telekomunikačních sítí,

3.2 Užívá-li nájemce předmět nájmu k jinému než touto smlouvou ujednanému účelu, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Čl. IV
Doba nájmu

4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou 15 let, počínaje dnem 1. 1. 2020 s možností prodloužení nájemního vztahu a to na základě písemné žádosti, kterou nájemce doručí pronajímateli nejpozději 3 měsíce před skončením doby nájmu.

Čl. V
Nájemné a platby za služby

5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 180 000,- Kč ročně. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH. Částku odpovídající DPH hradí nájemce spolu s nájemným.

5.2 Nájemné již zahrnuje úhradu případných služeb spojených obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se např. o náklady na vytápění, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, ostrahu objektu, odběr elektrické energie při osvětlení společných prostor domu, užívání výtahů, užívání sociálního zařízení, apod. Tím není dotčeno ujednání odst. 6.1. Nájemce není oprávněn čerpat žádné služby nad rámec obvyklého užívání předmětu nájmu. Při porušení této povinnosti odpovídá pronajímateli za škodu.

5.3 Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny ročně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 30.6. příslušného kalendářního roku. Nájemce uhradí příslušnou částku po zaslání běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**").

5.4 Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebude nájemce v prodlení, dokud neobdrží fakturu se všemi náležitostmi. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.

5.5 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

5.6 Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.

5.7 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.

5.8 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen

5.8.1 **buď** elektronicky na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc" v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označen[redacted]

5.8.2 **nebo** v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.9 V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je třeba pronajímatelem zajistit, že každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu .pdf.

5.10 V případě prodlení nájemce s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

5.11 Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně, nejdříve však v roce 2020 zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu

za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem příslušného kalendářního roku, na který pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pokud pronajímatel nevystaví a nedoručí nájemci takovou fakturu v příslušném kalendářním roce, právo valorizace pro daný rok zaniká.

Čl. VI
Úhrada nákladů na elektrickou energii

6.1 Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie či jinak při užívání předmětu nájmu mimo společné části domu. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Čl. VII
Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.

7.2 Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.

7.3 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.

7.4 Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost, jako by ji provozoval sám. Nájemce není oprávněn za žádných okolností dát předmět nájmu ani jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za podnájem se nepovažuje umístění technologie dle věty první tohoto odstavce.

7.5 Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod. a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě bez časového omezení, tj. 24 hod. denně.

7.6 Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.

7.7 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

7.8 Pronajímatel bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.

7.9 Pronajímatel na základě dosavadní smlouvy předal nájemci nezbytný počet klíčů potřebných pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel v případě změny zámků oznámí nájemci změnu a předá nájemci nové klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel umožnil nájemci umístění depozitní klíčové schránky u vchodu do nemovitosti na předem odsouhlaseném místě.

7.10 Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na nemovitosti žádné stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu nájmu, popř. by narušily funkčnost a provozuschopnost zařízení, aniž by si takové stavební úpravy předem písemně odsouhlasil s nájemcem.

Čl. VIII
Ukončení smlouvy

8.1 Vypovědět smlouvu je možné jen písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:

8.1.1 výpověď daná nájemcem:

a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli,

b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti, přičemž vada nebude odstranitelná modernizací a uplynula již alespoň polovina sjednané doby nájmu,

c) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,

d) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,

e) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.

8.1.2 výpověď daná pronajímatelem:

a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,

b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

c) pokud bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,

d) pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci,

e) pokud je nájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.

8.2 Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

8.3 Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy

Čl. IX
Změna smluvních stran

9.1 V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu.

9.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy. Tím nejsou dotčena zvláštní ujednání této smlouvy (odst. 2.4, 2.5, 2.6).

Čl. X
Závěrečná ujednání

10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

10.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci Pronajímatele, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel zařadí text této Smlouvy do elektronické databáze smluv a do veřejného registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy

nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství. Nájemce tímto prohlašuje, že je srozuměn s uveřejněním údajů týkajících se plnění povinností plynoucích z této smlouvy v příslušné databázi, v elektronické databázi smluv a v registru smluv, a to na dobu neurčitou.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:

10.3.1 za pronajímatele:

Ing. Stanislav Goller, e-mail:gollers@praha9.cz, tel.: 283 091 255

10.3.2 za nájemce:

jednotný kontaktní e-mail týmu správy smlu[redacted]

technické záležitosti:[redacted]

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +[redacted]

10.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

10.5 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.

10.6 Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.

10.7 Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.

10.8 Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

10.9 Nedílnou součást smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

10.10 Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od její platnosti, uveřejnit v registru smluv, a to způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10.11 Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

Záměr obce pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce obce od 28.2.2011do 16.3.2011 . Pronájem nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou městské části Prahy 9 dne 17. 12. 2019, usnesení číslo Us RMČ 764/19.

10.12 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž MČ Praha 9 obdrží 2 vyhotovení a společnost T-Mobile Czech Republic a.s. jedno (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce

V Praze dne 18 -12- 2019

.....

[redacted]

Pronajímatel

V Praze dne _____

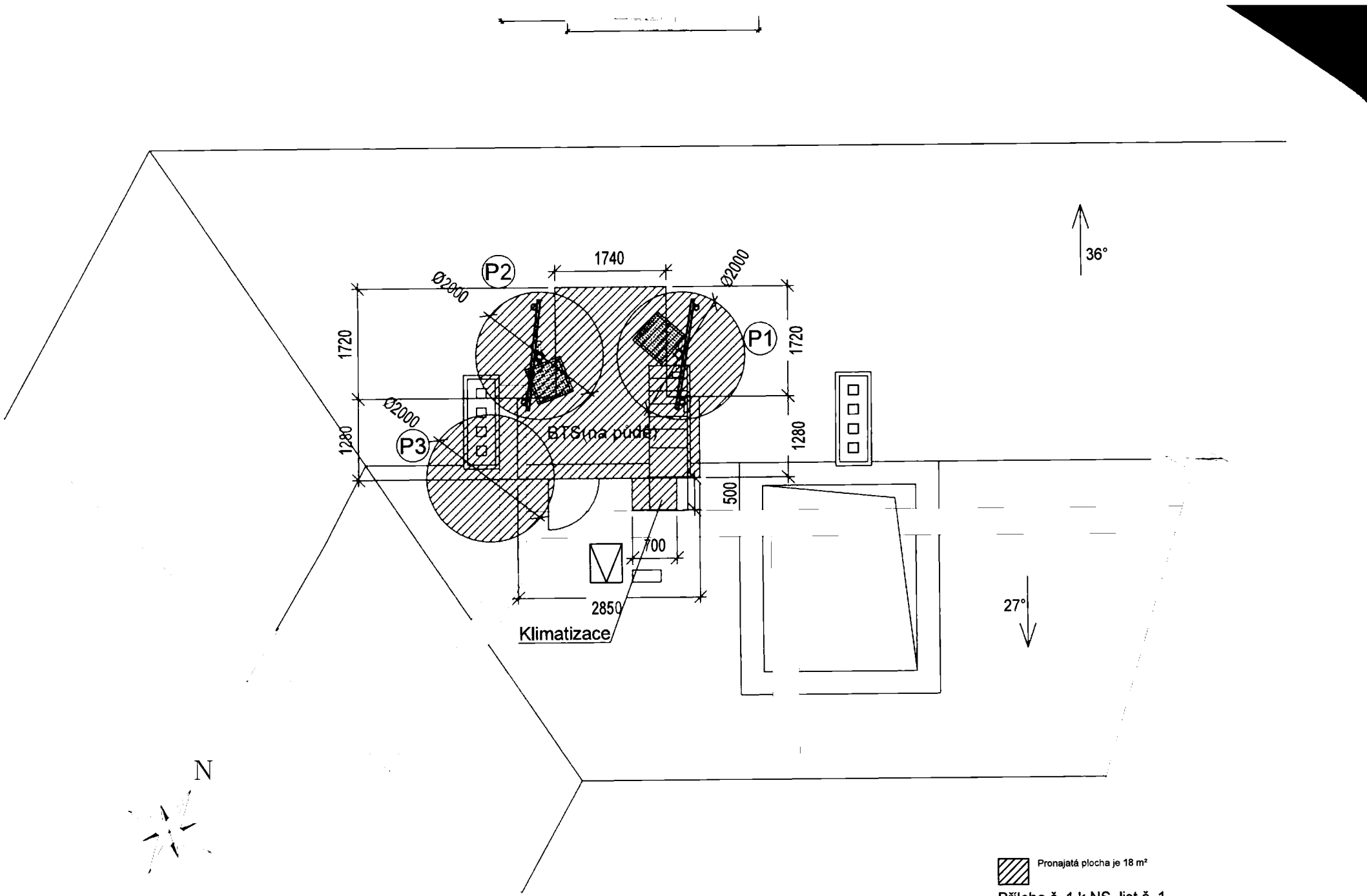
.....

[redacted]

Ing. Jan Jarolím,
starosta

[redacted]

[redacted]



Pronajatá plocha je 18 m²

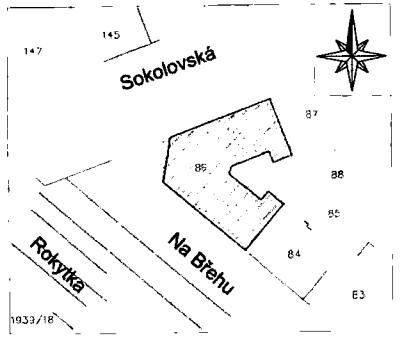
Příloha č. 1 k NS, list č. 1
12442 Praha_NaBrehu
Sokolovská 567/306, Praha 9

Na Břehu 567/306 - **suterén**

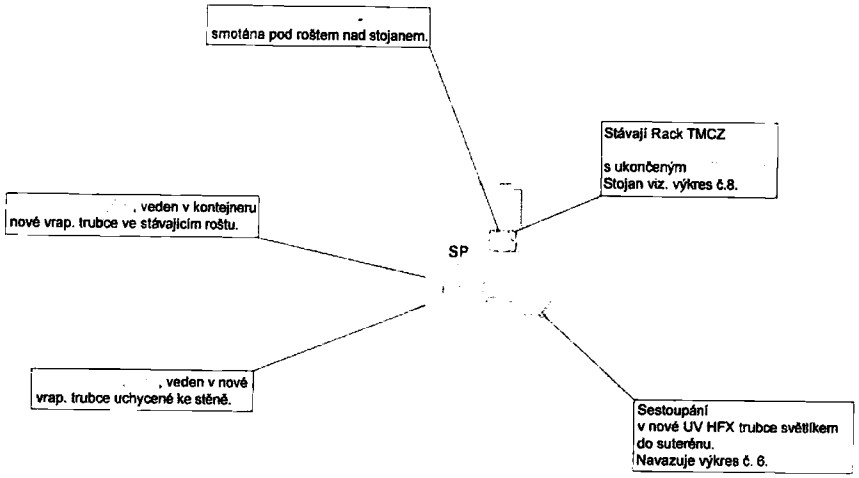
Vstup
z úložné trasy do objektu, v nové HDPE tr. Ž 40mm.
Rezervní HDPE tr. Žčv, Žm jsou ukončeny před vstupem do objektu.
Úložná trasa viz. výkres č.2.

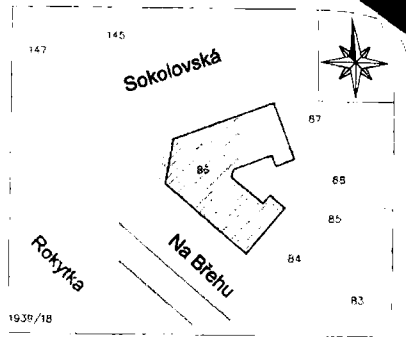
Vystoupání
v nové UV HFX trubce světlíkem do prostor půdy.
Navazuje výkres č. 7.

, veden v nové vrap. trubce uchycené ke stěně/stropu.



Na Břehu 567/306 - **půda**





[redacted]

POVĚŘENÍ

Společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.**, se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ: 64949681 (dále jen „**Společnost**"), zastoupena představenstvem Společnosti, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:

Martinu HOLCOVOU
[redacted]

aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

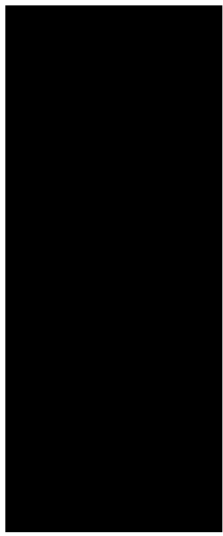
Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

[redacted]
předseda představenstva

[redacted]
Ralph Rentschler
místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:

[redacted]
Martina Holcová