Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

# Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

zastoupený: Mgr. Martinem Červeným, zástupcem ředitele

sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**PROPRETTE s.r.o.**

zastoupený: Olgou Tymulyak, jednatelka

sídlo: Zásadská 569/3, 190 00 Praha 9

zapsaný: u městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 90819

IČO: 26740648

DIČ: CZ26740648

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

zhotovitel je plátcem DPH

(dále jen „**zhotovitel**“)

dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo**

s názvem

**„Úklidový servis v objektech IPR Praha na rok 2020“**

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá v úklidovém servisu v objektech IPR Praha, úklidový servis se sestává z běžného úklidu a stálé služby (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a v souladu s čl. II této smlouvy uhradit zhotoviteli cenu díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k realizaci díla.
3. Běžný úklid v objektech IPR Praha v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 a č. 2.
4. Úklid stále služby v objektech IPR Praha v rozsahu a četnosti dle příloh č. 1 a č. 2.
5. Plnění předmětu smlouvy bude provedeno za podmínek stanovených v této smlouvě (včetně příloh), dále pak za podmínek stanovených ve výzvě (č. 19-0354), včetně jejích příloh a v nabídce zhotovitele.

**II. Cena a platební podmínky**

1. Cena za součet měsíčních částek provedení běžného úklidu za celou dobu plnění bude činit:

* **778.800,- Kč** (slovy sedm set sedmdesát osm tisíc osm set korun českých) bez DPH,
* 942.348,- Kč (slovy: devět set čtyřicet dva tisíc tři sta čtyřicet osm korun českých) s DPH.

1. Cena za 1 hodinu provedení stálé služby:

* **144,- Kč** (slovy: sto čtyřicet čtyři korun českých) bez DPH,
* 174,24 Kč (slovy: sto sedmdesát čtyři korun českých dvacet čtyři haléřů) s DPH.

1. Platba bude probíhat měsíčně. Odsouhlasení běžného denního úklidu a stálé služby se bude provádět v rámci namátkových kontrol dle čl. VIII písm. d).
2. Cena uvedená v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH.
3. Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele za realizaci díla podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv další platbu související s prováděním díla.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jež má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy**.
6. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, a to na základě oběma smluvními stranami podepsaného akceptačního protokolu (a to za běžný úklid a stálou službu na základě jednotlivých odsouhlasených denních prací. **Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy***.*
7. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.
8. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
9. Objednatel neposkytuje zálohy.

**III. Termín plnění**

Plnění předmětu smlouvy bude probíhat do 31.12.2020.

**IV. Způsob plnění a místo plnění**

1. Rozsah úklidu je vymezen touto smlouvou a jejími přílohami, které jsou její nedílnou součástí.

2. Místem plnění úklidu je:

Vyšehradská 53, Praha 2

Vyšehradská 57, Praha 2

Vyšehradská 55, Praha 2

Malé náměstí č.p. 5 Praha 1

Místo je dále upřesněno v příloze č. 1 této smlouvy.

1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě oběma stranami podepsaného akceptačního protokolu, jehož vzor tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy. Akceptační protokol bude podepsán pouze tehdy, bude-li předávané předmětné dílo splňovat požadavky na kvalitu stanovené v čl. VI této smlouvy. Teprve podpisem akceptačního protokolu se dílo považuje za provedené a převzaté a zhotoviteli vzniká právo v souladu s čl. II této smlouvy na její zaplacení.
2. Objednatel není povinen dílo převzít a uzavřít akceptační protokol, pokud dílo nesplňuje některý z požadavků na jeho kvalitu stanovenou v čl. VI této smlouvy.
3. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí dle tohoto článku.
4. Do doby stanovené v odst. 5 tohoto článku nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.

**V. Ustanovení o poddodavatelích**

Zhotovitel se zavazuje v souladu s podanou nabídkou na veřejnou zakázku „Úklidový servis v objektech IPR Praha na rok 2020“ zajišťovat veškeré smluvní povinnosti sám, tj. bez účasti poddodavatelů.

**VI. Běžný úklid**

1. Konkrétní způsob, rozsah a četnosti úklidu jsou definovány v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy. Úklid bude probíhat od 1.1.2020.

2. Místo provádění běžného úklidu je podrobně specifikováno v příloze č. 1 a č. 2. Zhotovitel je povinen provádět běžný úklid ve všech zde uvedených prostorách.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci úklidu v minimálním počtu osob:

* Pro budovy A, B a C minimálně 7 osob na každém denním úklidu
* Pro budovu KREP minimálně 1 osobu na každém denním úklidu

4. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že současně se na realizaci jednotlivých úklidů v budovách A, B a C   
a KREP celkem může střídat pouze 15 osob. Jakékoliv změny jsou možné pouze ze závažných důvodů a s předchozím souhlasem objednatele.

1. Zhotovitel je povinen dostatečné vybavení pro běžný úklid (nástroje, čisticí prostředky atd.) skladovat přímo v objektech, není možné je převážet.
2. Zhotovitel se zavazuje vést docházku dle pokynů objednatele.

**VII. Stálá služba**

1. Stálá služba bude provádět úklid prováděn dle specifikace v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy s možností mimořádné směny mimo stanovenou pracovní dobu.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit úklid u stálé služby prostřednictvím minimálně 1 osoby na každý den.
3. Dále se při realizaci samotného úklidu mohou střídat maximálně 3 osoby. Změny jsou možné pouze   
   ze závažných důvodů a s předchozím souhlasem objednatele.
4. Osoby zajišťující úklid musí být schopné znát český jazyk na komunikační úrovní se schopností porozumět požadavkům objednatele na úklid.
5. Zhotovitel se zavazuje vést docházku dle pokynů objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje k zajištění služby i mimo stanovenou pracovní dobu v rozsahu daném objednatelem a v termínu daném objednatelem v jeho písemné objednávce. Objednatel je povinen písemně oznámit Zhotoviteli tuto skutečnost minimálně týden před začátkem plnění mimo stanovenou pracovní dobu. Pokud termín uvedený objednatelem v objednávce bude dle Zhotovitele příliš krátký na provedení objednaného úklidu v rámci stálé služby, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně po zjištění této skutečnosti oznámit kontaktní osobě objednatele.
7. Konkrétní způsob, rozsah a četnosti úklidu jsou definovány v části přílohy č. 1 a č. 2 (označené pojmem „stálá služba“ a „služba“) této smlouvy. Místem plnění úklidu stálé služby je Vyšehradská 55/2075, Praha 2 budova A Infocentrum CAMP (viz příloha č. 1). V případě potřeby stálá služba provede úklid i v dalších objektech IPR Praha (viz příloha č. 1).
8. Celkový počet hodin stálou službou bude činit 3000 včetně mimořádných směn.

**VIII. Další závazky Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně plnit níže uvedené povinnosti:
2. K veškerým činnostem, které jsou předmětem této smlouvy, být plně odborně způsobilý a kapacitně, personálně, materiálově i technicky vybavený.
3. Dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.
4. Po ukončení úklidu je zaměstnanec zhotovitele povinen příslušné prostory a vybavení zanechat řádně uklizené, resp. umyté, resp. vyčištěné a bez poškození veškerých zařízení a konstrukcí. V případě jakýchkoli poškození opraví tyto zhotovitel na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti pracovních dnů od dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
5. Odpad, jehož likvidace je součástí úklidu příslušných prostor, bude zhotovitel ukládat do nádob tříděného odpadu (kontejnerů) určených objednatelem.
6. V případě nedostatků běžného denního úklidu budov A, B, C provede zhotovitel nápravu další den do 12:00 hod.
7. V případě nedostatků úklidu stálou službou v Infocentru CAMP a jinde dle zadání provede zhotovitel nápravu další den do 12:00 hod.
8. Vybavit každého zaměstnance provádějícího úklid dle této smlouvy identifikační kartou, kde bude uvedeno jméno a příjmení zaměstnance, firma a adresa zhotovitele a telefonní číslo zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen dostatečně poučit pracovníky o všech podmínkách úklidu (harmonogram prací, klíče, zamykání atd.).
10. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, a to na minimální pojistné plnění 1 mil. Kč při spoluúčasti zhotovitele maximálně 1% z plnění.
11. Dodavatel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při výkonu poskytovaných služeb.

**IX. Další závazky objednatele**

Objednatel se zavazuje:

1. Zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele do místa úklidu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Zajistit přístup zaměstnanců zhotovitele k určeným nádobám tříděného odpadu (kontejnerům).
3. Uhradit náklady za el. energii a vodu potřebnou k řádnému objednanému úklidu.
4. Minimálně dvakrát do týdne – v případě Malého náměstí dvakrát měsíčně – provádět namátkovou kontrolu provádění běžného denního úklidu.
5. Po ukončení úklidu nahlásit zhotoviteli případně zjištěné vady a nedodělky.
6. Poskytnout Zhotoviteli v budově A, B nebo C alespoň jednu uzamykatelnou úklidovou místnost pro uskladnění čisticích prostředků a strojů. Za tyto uskladněné čisticí prostředky a stroje však objednatel neodpovídá.

**X. Kvalita díla**

1. Dílo musí být zhotovitelem provedeno řádně, ve stanovených termínech a s odbornou péčí.
2. Řádně a ve stanovených termínech se rozumí provedení díla v souladu s čl. III této smlouvy, ve stavu, jež odpovídá požadavkům na kvalitu díla, resp. podmínkám stanoveným v právních předpisech, požadavkům na kvalitu předmětu smlouvy a podmínkám veřejné zakázky 19-354.

**XI. Smluvní pokuta**

1. V případě, že běžný úklid s výjimkou prostor budovy A nebude proveden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (pět set korun českých), a to za každou jednotlivou místnost. Místností se pro účely této smlouvy rozumí kanceláře, chodby, kuchyň, schodiště, toalety, sklady   
   a výtahy.
2. V případě, že nebude v daný den zajištěn minimální počet osob dle čl. VI odst. 3, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každou chybějící osobu.
3. V případě, že zhotovitel bude střídat více osob, než je uvedeno v čl. VI odst. 4 a čl. VII odst. 3, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den.
4. V případě, že zhotovitel nezajistí osobu dle čl. VII odst. 4, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den.
5. V případě, že zhotovitel neprovede běžný úklid budovy A, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2000,- Kč (dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou místnost. Místností se pro účely smlouvy rozumí konferenční Velký sál a Infocentrum CAMP.
6. V případě, že budou zjištěny nedostatky při namátkové kontrole provádění běžného denního úklidu, bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 200,- Kč (dvě stě korun českých) za každý jednotlivý nedostatek.
7. V případě, že Zhotovitel neprovede nápravu v souladu s čl. VIII písm. e), bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce korun českých).
8. V případě neprovedení úklidu v rámci stálé služby, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč (pět set korun českých) za každou jednotlivou místnost. Místností se pro účely této smlouvy rozumí kanceláře, chodby, kuchyň, schodiště, toalety, sklady a výtahy (mimořádný úklid dle požadavků objednatele), v budově A se místností rozumí konferenční Velký sál a Infocentrum CAMP.
9. Zhotovitel je dále povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za porušení povinnosti uvedené v čl. VIII odst. 3 této smlouvy ve výši 50.000,- Kč.
10. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, smluvní strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
11. Smluvní pokuty dle této smlouvy lze kumulovat (sčítat), a to bez omezení.
12. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

10. Smluvní pokuty sjednané dle  tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů   
od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této smlouvě, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

**XII. Trvání a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv a končí dnem 31.12.2020, případně okamžikem, kdy cena veškerých celkově poskytnutých služeb dosáhne částky dle čl. II odst. 1 smlouvy. Platí termín, který nastane dříve.
2. Smlouva může zaniknout:
3. písemnou dohodou smluvních stran,
4. písemnou výpovědí za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku,
5. odstoupením od smlouvy.
6. Smluvní strany mohou podat výpověď i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

4. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy:

* při opakovaném porušování řádného a včasného plnění povinností Zhotovitele dle čl. VI, VII, VIII této smlouvy,
* pokud vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran   
z této smlouvy. Strany sjednávají účinky odstoupení ex nunc. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, nároků na smluvní pokuty, tyto mají podle vůle smluvních stran zůstat zachovány i v případě odstoupení od smlouvy.

**XIII. Ustanovení o doručování**

1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních   
   dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Kontaktní osobou na straně objednatele je Božena Kofroňová, tel. 236004608, e-mail: kofronova@ipr.praha.eu.
4. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je Olga Tymulyak, tel. 777880166, e-mail: info@proprette.cz.

**XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění závazků stanovených   
   touto smlouvou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv   
   do své datové schránky. Smluvní strany dále prohlašují, že  skutečnosti uvedené v  této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající   
   se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
10. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

Přílohy:

č. 1 – Podrobná specifikace předmětu zakázky

č. 2 – Harmonogram

č. 3 – Vzor akceptačního protokolu

V Praze V Praze

……………………………….. ………………………………………….

**Mgr. Martin Červený**, Olga Tymulyak

zástupce ředitele jednatelka