



Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi účastníky, kterými jsou

Agrovysočina, a.s., IČO 46900721, Zarybník 516, 594 42 Měřín, zastoupená předsedou představenstva ing. Gabrielem Večeřou, zapsána u Krajského soudu v Brně pod značkou B 849,
na straně vlastníka a budoucího prodávajícího

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava,
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749,
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
na straně budoucího kupujícího

takto:

Článek I.

Budoucí prodávající je výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2519 – orná půda o výměře 3344 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. pro katastrální území a obec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

Článek II.

Budoucí kupující připravuje akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“. Součástí této akce bude obchvat městyse Nové Veselí a obce Budeč. Jedním stavbou dotčených pozemků bude i par. č. 2519 v k. ú. a obci I

Vlastník pozemku výše uvedeného výslovně souhlasí s realizací akce „II/353 Nové Veselí – obchvat“ na tomto pozemku.

Budoucí kupující se zavazuje při realizaci akce maximálně šetřit pozemek ve vlastnictví budoucích prodávajících a počínat si při výše uvedené akci v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá budoucí kupující budoucího prodávajícího o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží mu za tímto účelem návrh kupní smlouvy.

Článek III.

1. Předmětem kupní smlouvy pro akci „II/353 Nové Veselí – obchvat“ bude část pozemku par. č. 2519 v k. ú. a obci Nové Veselí zastavěný touto stavbou o přibližné výměře n², dle záborového elaborátu vypracovaného firmou PROfi Jihlava spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vlastník prodá a kupující přijme část pozemku uvedeného v článku III., bod 1. do svého výlučného vlastnictví.
3. Cena prodávané části pozemku včetně porostů, součástí a příslušenství je stanovena dohodou ve výši 100 Kč/m².

4. Vlastník prohlašuje, že převáděná část pozemku není zatížena žádným věcným břemenem, zástavním právem či jinými právními vadami, vyjma předkupního práva pro Kraj Vysočina.
5. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné části pozemku vkladem vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přejdou na kupujícího všechna práva a povinnosti vztahující se k převáděné části pozemku uvedeným v článku III. bod 1.
6. Kupní cena bude uhrazena kupujícím nejpozději do 1 měsíce po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou a to složenkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet dodatečně sdělený prodávajícím.
7. Nabytí části pozemku uvedeného v článku III., bod 1 bude ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno na nejbližším možném zasedání Zastupitelstva Kraje Vysočina následujícím po předložení žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemků.

Článek IV.

Vlastník pozemku prohlašuje, že souhlasí se vstupem a vjezdem motorovými vozidly investora a jeho dodavatelů na pozemek uvedený v článku II. této smlouvy za účelem zhotovení stavby „II/353 Nové Veselí – obchvat“ a současně dává souhlas k územnímu i stavebnímu řízení a k provedení trvalého odnětí části pozemku zařazeného do ZPF.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž vlastník a budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, že smlouva není sepisována v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, projednáno a schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13. 9. 2016 jako usnesením 0445/05/2016/ZK.

V Měřině dne 13. 11. 2016

Agrovysočina, a.s.
Ing. Gabriel Večeřa

Agrovysočina, a.s.
Zarybník 516, 594 42 Měřín
IČ: 46900721, DIČ: CZ46900721
reg. Krajský soud Brno, oddíl B, vl. 849

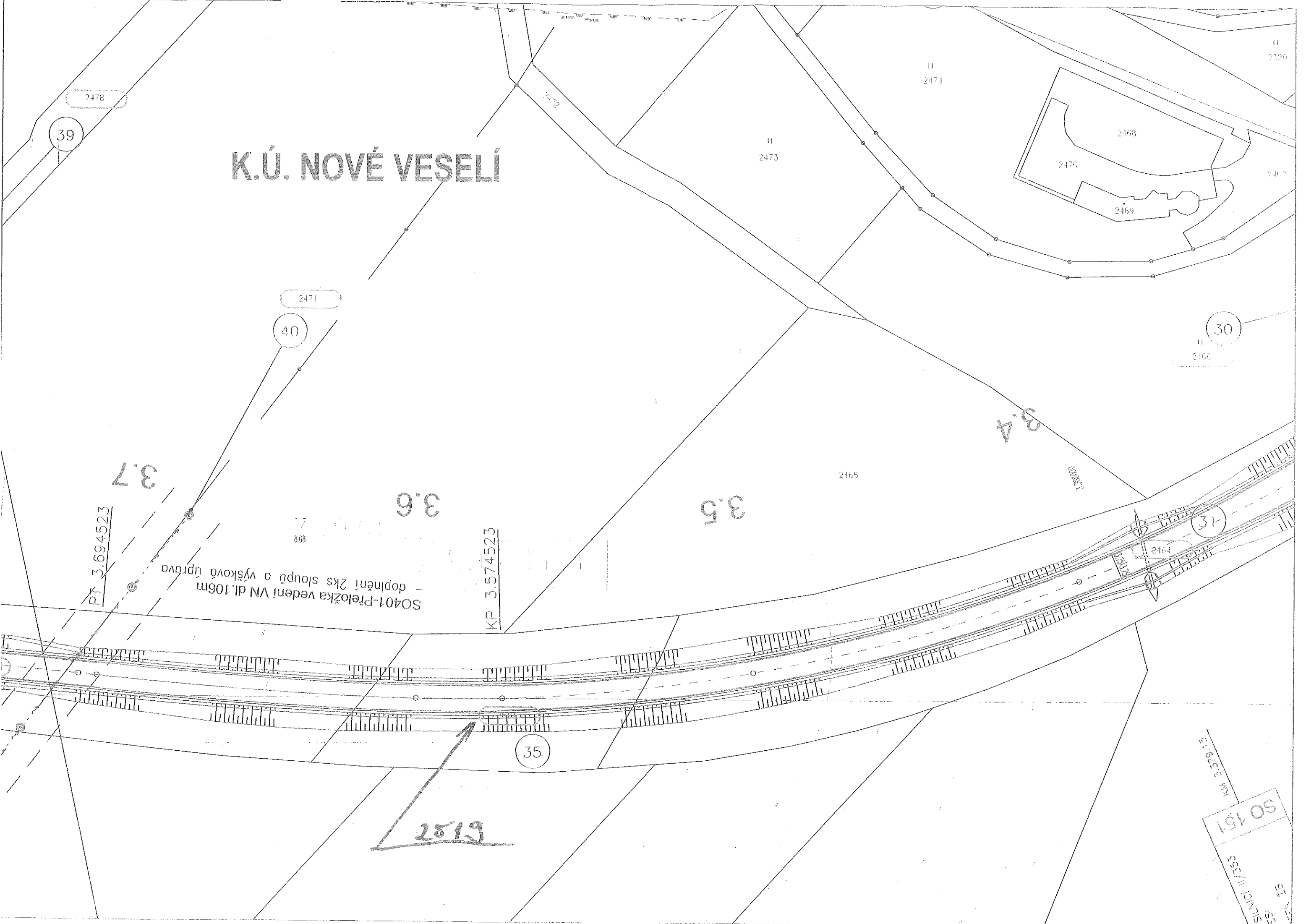
V Jihlavě dne 20. 12. 2016

MUDr. Jiří Běhounek
Hejtmán kraje

Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 03 Jihlava

2422		7997	vodní plocha	20	364	Česká republika Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Bmo		30			CHKO
2428		4021	ostat. plocha	21	547	Petr Ficek, Žďárská 281, 592 14 Nové Veselí		50			křžovatka
2324		1665	ostat. plocha	22	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		1 665			
2325		27	ostat. plocha	23	369	Alena Dočekalová, Sázavská 2431/2, 591 01 Žďár nad Sázavou		27			CHKO
2322		1296	ostat. plocha	24	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		650			
2321		552	vodní plocha	25	364	Česká republika Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Bmo		50			CHKO
2323		616	ostat. plocha	26	430	Kraj Vysočina Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16		616			křžovatka
2429		12257	ostat. plocha	27	430	Kraj Vysočina Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16		2 700			NKP
2427		10498	trvalý trav. porost	28	547	Petr Ficek, Žďárská 281, 592 14 Nové Veselí		300		7.75.41 - 0 7.32.11 - 300	křžovatka
2319		5978	ostat. plocha	29	430	Kraj Vysočina Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., Kosovská 1122/16		900			CHKO
2456		9053	trvalý trav. porost	30	764	Ing. Jiří Danihel, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí Věra Danihelová, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí	1/2 1/2	200	30	7.73.11 - 100 7.50.01 - 50 7.32.11 - 50	křžovatka, SO502
2464		10713	omá půda	31	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		7 500		7.29.01 - 1400 7.50.01 - 4100 7.32.11 - 2000	
2457		58149	omá půda	32	764	Ing. Jiří Danihel, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí Věra Danihelová, Na Městečku 4, 592 14 Nové Veselí	1/2 1/2	300	80	7.32.11 - 300 7.47.00 - 0 7.50.01 - 0	křžovatka, SO502
2430		9926	omá půda	33	235	SJM Bělík František a Jana, Na Městečku 95, 592 14 Nové Veselí		200		7.50.01 - 0 7.32.11 - 200	křžovatka
2431		29327	omá půda	34	547	Petr Ficek, Žďárská 281, 592 14 Nové Veselí		300		7.50.01 - 0 7.32.11 - 300	křžovatka
2519		3344	omá půda	35	569	Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 594 42 Měříň		1 900		7.29.01 - 1900	
2522		7898	omá půda	36	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		4 700	100	7.29.01 - 2200 7.50.01 - 2500	SO401
2461		25067	omá půda	37	475	Mgr. Kateřina Vítová, Žďárská 8, 592 14 Nové Veselí		0	100	7.50.01 - 0 7.32.01 - 0 7.29.01 - 0 7.47.00 - 0	SO401
2565		738	ostat. plocha	38	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		700			
2478		4699	ostat. plocha	39	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		250			PC
2471		39970	omá půda	40	475	Mgr. Kateřina Vítová, Žďárská 8, 592 14 Nové Veselí		0	120	7.50.01 - 0 7.29.01 - 0 7.73.11 - 0	SO401
2505		37540	omá půda	41	217	Josef Klusáček, Na Městečku 57, 592 14 Nové Veselí		2 200		7.32.11 - 0 7.32.01 - 0 7.50.01 - 2200	PC
2567		6690	ostat. plocha	42	1	MĚSTYS NOVÉ VESELÍ, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí		350			PC
2566		44469	omá půda	43	217	Josef Klusáček, Na Městečku 57, 592 14 Nové Veselí		400		7.47.00 - 0 7.64.11 - 0	PC

K.Ú. NOVÉ VESELÍ



2478

39

2471

40

3.7

PT 3.694523

SO401-Príložka vedení VN dl. 106m - doplnění 2ks sloupů a výšková úprava

3.6

KP 3.574523

3.5

3.4

31

30

35

2519

SO 151
SI LINO I/35
KAP 7B

KM 3.37615