

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Jihočeský kraj**

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice  
IČO: 708 90 650  
DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

**Správa a údržba silnic Jihočeského kraje**

právní forma: příspěvková organizace  
se sídlem: Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10  
zastoupena: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace  
IČO: 709 71 641  
DIČ: CZ 709 71 641

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č.ú.: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích  
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

*(dále jako „SÚS JčK“)*

a

**WIP Reklama spol. s r.o.**

se sídlem: Školní 2235/3, 370 10 České Budějovice  
zastoupena: Zdeňkem Holečkem, jednatelem společnosti  
IČO: 005 11 099  
DIČ: CZ 005 11 099

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Č. ú.: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích  
oddíl C, vložka 827, datum zápisu 5.12.1990

*(dále jako „žadatel“)*

tuto

**smlouvu o zvláštním užívání nemovitosti**

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
a v souladu s § 25 odst. 6 písm. c) 1. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

**I.****Předmět a účel zvláštního užívání**

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst.1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, výlučným vlastníkem nemovitostí, pozemkových parcel, ostatních ploch – způsob využití silnice, uvedených v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a na základě této Zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

SÚS Jčk touto smlouvou umožňuje žadateli užívat část nemovitostí shora uvedených účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě, v souladu s rozhodnutími č.j. ODSH/20329/2019/Mr, ODSH/6705/2015/Mr a METAB 22578/2015/OD/Nk.

Kopie těchto rozhodnutí jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Jedná se o majetek pro organizaci dočasně neupotřebitelný a specifikován je v přílohách č.1 a 2, jež tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

**II.****Doba trvání zvláštního užívání**

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou, a to pro následující období: 1.1.2020 – 31.12.2024.**

**III.****Finanční náhrada**

Finanční náhrada byla sjednána mezi smluvními stranami, v souladu s interními předpisy organizace (Sazebník cen za zvláštní užívání silničních pozemků a pronájem nemovitostí v majetkové správě SÚS Jčk ze dne 1.12.2016, schváleným Radou kraje, usnesením č. 81/2016/RK-2) a je vypočtena následovně:

| Kategorie komunikace | Cena za 1m <sup>2</sup> /rok |
|----------------------|------------------------------|
| Silnice II. třídy    | ██████████                   |
| Silnice III. třídy   | ██████████                   |

Celková výše finanční náhrady činí: **33.200,-Kč/1rok**. Tato částka je splatná ve 2 splátkách vždy na konci příslušného kalendářního pololetí na základě faktury vystavené SÚS Jčk a zaslané na adresu žadatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktur se sjednává na 21 dní.

K finanční náhradě bude připočítána sazba DPH platná v době fakturace jednotlivých splátek.

Při nedodržení data splatnosti vzniká SÚS JčK právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy. Pokud žadatel neuhradí částku do 14 dnů ode dne splatnosti, má SÚS JčK právo odstoupit od smlouvy.

Nastane-li případ, že některou z nemovitostí, která je předmětem této smlouvy, nebude možné řádně užívat žadatelem z důvodů vzniklých na straně SÚS Jčk (např. z důvodu oprav, uzávěra komunikace, zamezení přístupu apod.) je žadatel oprávněn uplatnit u SÚS Jčk slevu nájemného v poměrné výši odpovídající době, po kterou žadatel prokazatelně nemohl předmět smlouvy užívat.

Žadatel souhlasí s tím, že finanční náhrada může být v průběhu platnosti této smlouvy měněna, a to v závislosti na změně Sazebníku za zvláštní užívání komunikace, schváleným Radou Jihočeského kraje.

#### IV.

#### Ostatní ujednání

##### **Žadatel :**

1. je oprávněn využívat dotčené nemovitosti pouze ke stanovenému účelu a v souladu s rozhodnutími o povolení zvláštního užívání vydanými příslušnými silničními správními úřady,
2. je povinen kdykoliv se prokázat potřebnými a zákonem předepsanými povoleními a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů,
3. není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru těchto nemovitostí a jejich užívání nesmí přenechat třetí osobě v rozporu s podmínkami této smlouvy,
4. je povinen udržovat nemovitosti v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na místě,
5. je povinen počínat si při provozování činnosti, která je účelem užívání tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku jiných osob, nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu,
6. odpovídá za škody způsobené činností, která je účelem zvláštního užívání nebo s ní souvisí, na majetku SÚS JčK. Při vzniku škody je žadatel povinen okamžitě učinit opatření k omezení jejího rozšíření a vznik škody neprodleně ohlásit zástupci SÚS JčK,
7. po skončení užívání je uživatel povinen vrátit SÚS Jčk předmět užívání v takovém stavu, v jakém jej převzal. Pokud tak neučiní, zavazuje se uvést předmět užívání do původního stavu do 15 dnů poté, co mu bude písemně SÚS Jčk oznámeno poškození.

## V.

**Závěrečná ustanovení**

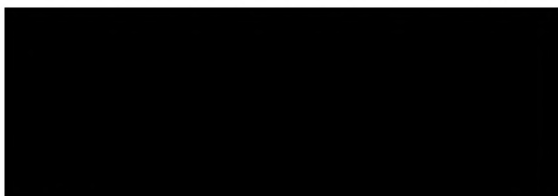
1. Žadatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejm. příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
3. V případě porušení některé z povinností uvedených v č. IV této smlouvy, má SÚS JčK právo od smlouvy odstoupit. Lhůta k odstoupení od smlouvy je sjednána jako 10-ti denní a začíná běžet dnem doručení oznámení o odstoupení na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, přičemž za den doručení se bere i den zpětného vrácení nepřevzaté zásilky. Účinnost odstoupení nastává uplynutím citované lhůty, tj. 11. den po doručení. SÚS JčK je oprávněna smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, pro případ, že předmět zvláštního užívání potřebuje k plnění předmětu své činnosti.
4. Žadatel bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JčK ve smyslu § 5 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje žadatele za účelem vyhotovení této smlouvy. Žadatel souhlasí s tím, že SÚS JčK ve smyslu výše citovaného ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromáždila a zpracovala o žadateli údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.
5. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny formou písemných dodatků, které budou opatřeny podpisy obou smluvních stran
6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup. Žadatel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede SÚS JčK.
9. V případě, že smlouva nepodléhá zákonné povinnosti zveřejnění v registru smluv, neplatí bod 6, 7 a 8 čl. V. této smlouvy, a smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva o zvláštním užívání nemovitosti byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro žadatele a dvě (2) pro SÚS JčK.

Přílohy: č.1  
č. 2

V Českých Budějovicích, dne: 18 -12- 2019

V Českých Budějovicích, dne: 18 -12- 2019

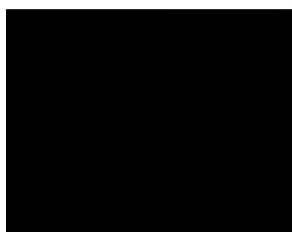


**Ing. Jan Štícha**  
ředitel organizace

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje



**Zdeněk Holeček**  
jednatel společnosti  
WIP Reklama spol. s r.o.



**Příloha č. 1: okres České Budějovice****1) billboardy**

| Číslo | Lokalita                      | Staniční | Číslo komunikace | Parcelní číslo | Katastrální území | Rozměry             | Výše finanční náhrady |
|-------|-------------------------------|----------|------------------|----------------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| 360   | České Budějovice, Okružní ul. |          | II/634           | 1150/4         | Č. Budějovice 4   | 12,00m <sup>2</sup> | ██████                |

**2) sloupky – sloupky pro umístění komerčního orientačního systému**

| Číslo | Lokalita                       | Staniční | Číslo komunikace | Parcelní číslo | Katastrální území | Rozměry            | Výše finanční náhrady |
|-------|--------------------------------|----------|------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| 1     | Č. Budějovice, Rudolfovska ul. |          | III/0341         | 1918/2         | Č. Budějovice 4   | 1,20m <sup>2</sup> | ██████                |
| 2     | Č. Budějovice, Okružní ul.     |          | II/634           | 1150/4         | Č. Budějovice 4   | 1,20m <sup>2</sup> | ██████                |
| 3     | Č. Budějovice, Okružní ul.     |          | II/634           | 1150/4         | Č. Budějovice 4   | 1,20m <sup>2</sup> | ██████                |
| 4     | Č. Budějovice, Okružní ul.     |          | II/634           | 1150/5         | Č. Budějovice 4   | 1,20m <sup>2</sup> | ██████                |

Finanční náhrada celkem (okres České Budějovice):

**32.400,- Kč**

## Příloha č. 2: okres Tábor

### 1) Tábor – sloupky pro umístění komerčního orientačního systému

| Číslo | Lokalita | Staniční | Číslo komunikace | Parcelní číslo | Katastrální území | Rozměry            | Výše finanční náhrady |
|-------|----------|----------|------------------|----------------|-------------------|--------------------|-----------------------|
| 1     | Tábor    | 20,600   | II/123           | 5757/1         | Tábor             | 0,60m <sup>2</sup> | ■                     |
| 2     | Tábor    | 21,00    | II/123           | 5757/1         | Tábor             | 0,20m <sup>2</sup> | ■                     |

Finanční náhrada celkem (okres Tábor):

800,-Kč



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz/>

**WIP Reklama spol.s r.o.**  
**Pan Zdeněk Holeček – jednatel WIP**  
**Školní 3**  
**370 01 České Budějovice**

Značka:  
ODSH/20329/2019/Mr

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:  
10.12.2019

## **S t a n o v i s k o**

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice obdržel dne 29.11.2019 žádost společnosti WIP Reklama spol. s r.o. České Budějovice o posouzení situace a umístění reklamních zařízení u silnic ve správním obvodu silničního správního úřadu.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

### **s o u h l a s í s u m í s t ě n í m**

Silnice II/634, lokalita Okružní, parcely 1150/4 a 1150/5, komerční orientační systém na sloupku č.2, 3 a 4 - na 5 let.

Silnice III/0341, lokalita Rudolfovska, parcela 1918/2, komerční orientační systém na sloupku č.1 - na 5 let.

Jedná se o stávající umístění povolené 5.6.2015.

Jedná se o směrové tabule rozměrů 100 x 20 cm. Tedy o orientační systém ke komerčním cílům v blízkém okolí. Pro řidiče žádoucí informace. Nebere se jako obecná reklama.

**[Redacted]**  
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství  
Magistrátu města České Budějovice

Na vědomí:  
Správa a údržba silnic České Budějovice





**Magistrát města České Budějovice**  
Odbor dopravy a silničního hospodářství  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1, 2



digitálně podepsal:  
Mráz Jaroslav Ing.  
5.8.2015 13:57  
cert: PostSignum Qualified CA 2  
sn: 19 D3 8F

DOŠLO DNE  
09-06-2015

Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství  
Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz/>

WIP Reklama spol.s r.o.  
Pan Zdeněk Holeček – jednatel WIP  
Školní 3  
370 01 České Budějovice

Značka:  
ODSH/6705/2015/Mr

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum:  
5.6.2015

## St a n o v i s k o

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice obdržel dne 21.5.2015 žádost společnosti WIP Reklama spol. s r.o. České Budějovice o posouzení situace a umístění reklamních zařízení u silnic ve správním obvodu silničního správního úřadu.

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 78 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

### s o u h l a s í s u m í s t ě n í m

silnice II/603 , lokalita Borek, parcela 146/2 , billboardy č. 395,396,397,398 - na 5 let.  
silnice II/634 , lokalita Okružní, parcela 1150/4 , billboard č. 360 - na 5 let.  
Jedná se o stávající billboardy.

Silnice II/634, lokalita Okružní, parcely 1150/4 a 1150/5, komerční orientační systém na sloupku č.2, 3 a 4 - na 5 let.

Silnice III/0341, lokalita Rudolfovska, parcela 1918/2, komerční orientační systém na sloupku č.1 - na 5 let.  
Jedná se o stávající umístění.

### N e s o u h l a s í s u m í s t ě n í m r e k l a m n í h o z a ř í z e n í

u silnice II/105, lokalita Hluboká nad Vltavou, parcela č. 1785/1. – reklamní tabule

Umístění navrhovaného reklamního zařízení v blízkosti frekventované silnice II/105 a před křižovatkou je v rozporu s ustanovením § 78 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, neboť může negativně ovlivnit bezpečnost a plynulost silničního provozu.

Umísťování reklamních zařízení v intravilánu obcí řeší ustanovení § 78 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, kde je uvedeno: „V bezprostřední blízkosti pozemní komunikace v obci je zakázáno umísťovat cokoli, co by bylo možno zaměnit s dopravní značkou, světelným a akustickým signálem, dopravním zařízením nebo zařízením pro dopravní informace


*nebo co by mohlo snižovat jejich viditelnost, rozpoznatelnost nebo účinnost, oslňovat účastníky provozu na pozemních komunikacích nebo rozptylovat jejich pozornost způsobem ovlivňující bezpečnost provozu na pozemních komunikacích“.*

Mimo intravilán podléhá umístění reklamního zařízení v blízkosti komunikace předchozímu povolení podle § 31 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Zákon č. 361/2000 Sb. ukládá řidičům při řízení vozidel množství povinností. Řidiči motorových i nemotorových vozidel jsou povinni, jako účastníci silničního provozu, plně se věnovat řízení vozidla a sledovat situaci silničního provozu. Řízení motorového vozidla je specifická činnost vyžadující trvalé soustředění, pozornost, příjem a vyhodnocování informací, správné a rychlé rozhodování a přizpůsobování dopravního chování měnícím se podmínkám.

Reklamní zařízení mají ve své podstatě funkci upoutat pozornost, a tudíž nemají být určeny řidičům.

Z výše uvedených důvodů je zřejmé, že umístování jakýchkoli reklamních zařízení v blízkosti pozemních komunikací znamená potencionální ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu a z tohoto důvodu je nežádoucí.

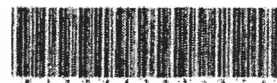
  
Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství  
Magistrátu města České Budějovice

Na vědomí:  
Správa a údržba silnic České Budějovice

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Odbor dopravy

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor



S00FX00Z5GZH

WIP Reklama spol s.r.o  
Měšická 2697  
390 02 Tábor  
IČ: 00511099

Číslo jednací

METAB 22578/2015/OD/NK

Tábor

Oprávněná úřední osoba:



11.5.2015

## Orientační systém – stanovisko k umístění sloupků u silnice II/123

Městský úřad Tábor, odbor dopravy souhlasí s umístěním dvou sloupků pro komerční orientační systém u silnice II/123 v Táboře na pozemcích Jihočeského kraje, cca v km 20,600 a 21,000.



vedoucí odboru dopravy