

## Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením  
§ 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy objednatele: 2019 002655  
číslo smlouvy zhotovitele:  
číslo smlouvy veřejné zakázky:

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** statutární město České Budějovice  
**sídlo:** nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
**zastoupený:** Ing. Lubošem Lacinou, vedoucím odboru územního plánování  
Magistrátu města České Budějovice, na základě plné moci  
**IČO:** 00244732  
**DIČ:** CZ00244732  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.  
**číslo účtu:** 4209522/0800
- 1.2. Zhotovitel:** Ing. arch. Pavel Grasse  
**sídlo:** [redacted]  
**IČO:** 18065104  
**DIČ:** CZ 6104110749  
**zastoupen:** [redacted]  
**kontaktní údaje:** [redacted]  
**bankovní spojení:** [redacted]  
**číslo účtu:** [redacted]

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo – „Výstup z doplňujících průzkumů a rozborů v území v kontextu požadavků samosprávy formulovaných v optimálním členění dle platné legislativy pro stanovení požadavků na tvorbu nového územního plánu České Budějovice“ (dále jen „dílo“) dle podmínek a specifikace uvedených v této smlouvě nebo v samostatných pokynech objednatele a závazek objednatele za toto dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle podmínek této smlouvy.
- 2.2.** Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim rozsah díla bez jakýchkoli pochybností znám. V případě jakýchkoli nejasností dojde mezi smluvními stranami k písemnému upřesnění rozsahu díla.

### 3. Doba plnění

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje odevzdat dílo v následujících termínech:

**3.1.1.** dílo v rozpracovanosti

nejpozději do 6. 1. 2020

**3.1.2.** dílo kompletní

nejpozději do 17. 1. 2020

- 3.2. Vznikne-li potřeba součinnosti objednatele při plnění díla dle této smlouvy, je objednatel povinen tuto součinnost zhotoviteli poskytnout ve lhůtě dle této smlouvy. Po dobu prokazatelného prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat dílo dle této smlouvy.
- 3.3. Lhůty pro provedení díla dle odst. 3.1. shora je možné upravit v případě, kdy:
- 3.3.1. dojde k doplňování potřebných průzkumů a rozborů ze strany objednatele v takovém rozsahu či čase, že se splnění termínů dle této smlouvy ukáže jako nemožné nebo jen těžko splnitelné;
  - 3.3.2. nebudou zpracovatelem územního plánu objednateli, resp. objednatelem zhotoviteli předány příslušné průzkumy a rozborů do 23. 12. 2019;
  - 3.3.3. dojde k nutnosti řešení dalších jednání týkajících se upřesnění požadavků ze strany samosprávy.

Ve výše uvedených případech dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po které zhotovitel prokazatelně nemohl v pracích na díle pokračovat, a to bez svého zavinění.

#### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované relevantní informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotovitelem požadovanou součinnost nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele.
- 4.2. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli i průběžné výsledky své práce a poskytnout své vyjádření k těmto průběžným výsledkům nebo k relevantním dotazům objednatele týkajícím se provádění díla.
- 4.3. Zhotovitel je povinen akceptovat veškeré pokyny objednatele, jeho uplatněné připomínky i návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy.
- 4.4. Zhotovitel je povinen dílo odevzdat způsobem a ve lhůtách uvedených v této smlouvě v místě sídla objednatele, a to výhradně k rukám kontaktní osoby, nebude-li dohodnuto něco jiného. Dílo v rozpracovanosti je oprávněn zhotovitel odevzdat případně prostřednictvím datové schránky. O předání a převzetí díla musí být vyhotoven předávací protokol. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému využití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou, případně účelu obvyklému. V případě, že zhotovitel při převzetí Díla zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užívání díla, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než 15 kalendářních dnů. Po odstranění vad a nedodělků sepíše strany nový předávací protokol, kde bude výslovně uvedeno, že dílo je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu Díla až po odstranění vad a nedodělků, v souladu s ustanovením článku 6 odst. 6.1. této smlouvy.

#### 5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za dílo je stanovena jako cena paušální smluvní v celkové výši 180 000,- Kč bez DPH. K ceně bude fakturována DPH ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto dohodnutá cena je cenou konečnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady).

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat nejdříve následující den po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a výhradně ve výši uvedené v článku 5. této smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na podatelnu v sídle objednatele nebo prostřednictvím datové schránky.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přeruší se lhůta splatnosti. Celá třicetidenní lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

## 7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady díla vzniklé později odpovídá zhotovitel pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny objednatele za předpokladu, že zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele předem upozornil a objednatel na plnění těchto pokynů přesto písemně trval.
- 7.2. Objednatel je povinen dílo při předání nebo bez zbytečného odkladu po předání prohlédnout. Objednatel je povinen vady díla uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které má dílo v době jeho předání objednateli, zanikají nejpozději uplynutím 24 měsíců ode dne předání díla objednateli. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel nárok dle charakteru a závažnosti vady:
  - 7.2.1. na odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to v přiměřené lhůtě; nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, určí lhůtu pro odstranění uplatněné vady objednatel,
  - 7.2.2. na přiměřenou slevu z ceny díla dle článku 5. této smlouvy.Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli volbu svého nároku současně s uplatněním odpovědnosti za vady.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v článku 3. odst. 3.1. bodu 3.1.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i jen započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 8.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení až do doby odstranění všech oprávněně uplatněných vad a nedodělků.

- 8.3. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur zhotovitele je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
- 8.4. Smluvní pokuty a vyčíslený úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou stranou, straně povinné.
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody způsobené zhotovitelem porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo příslušnými právními předpisy či technickými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, ani povinnost splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

### 9. Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne její účinnosti do okamžiku splnění všech závazků zhotovitele dle podmínek této smlouvy.
- 9.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.  
Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - 9.2.1. prodlení zhotovitele s předáním díla dle této smlouvy déle než 30 kalendářních dnů,
  - 9.2.2. opakované porušení kvality prováděného díla (tj. porušení požadavků stanovených na provádění díla závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy).
- 9.3. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy postupem pro nepodstatné porušení smlouvy v případě, že:
  - 9.3.1. objednatel ani přes písemnou výzvu zhotovitele neposkytuje zhotoviteli oprávněně vyžádanou součinnost,
  - 9.3.2. objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost jej zhotovitel upozornil, pokud dodržení takovýchto pokynů brání realizaci díla nebo má negativní vliv na kvalitu díla.
- 9.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit postupem pro nepodstatné porušení smlouvy v případě, že:
  - 9.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují,
  - 9.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - 9.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.5. Zhotovitel je povinen v případě ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku, nejpozději do 15 kalendářních dnů předat objednateli veškeré listiny, dokumenty, CD nosiče apod., které mu objednatel předal ve smyslu článku 4. odst. 4.2. této smlouvy nebo v rámci jiné požadované součinnosti objednatele. Zároveň je zhotovitel objednateli předat dílo ve fázi aktuální rozpracovanosti, má-li dílo v takovém stupni rozpracovanosti pro objednatele význam. Rozhodnutí o převzetí díla v rozpracovanosti náleží objednateli.
- 9.6. Objednatel je povinen, v případě ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku zaplatit zhotoviteli poměrnou část ceny díla v případě, kdy od zhotovitele získá dílo v určité fázi rozpracovanosti dle odst. 9.5. shora. Objednatel prohlašuje a zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn, že objednatel není povinen dílo ve fázi rozpracovanosti od zhotovitele převzít, a tudíž ani za něj zaplatit jakoukoli část ceny díla.

## 10. Autorská ujednání

- 10.1. Objednatel je oprávněn použít zhotovené dílo pouze pro účely předmětu uvedeného v této smlouvě. Jiné použití díla je přípustné pouze po předchozím projednání a s výslovným souhlasem zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 10.3. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku.
- 10.4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný souhlas - licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.5. Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli je výhradní, celosvětová, převoditelná (sublicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření smlouvy, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik ostatních závazků dle smlouvy.
- 10.6. Smluvní strany dále sjednávají, že v rámci licence bude objednatel oprávněn použít předmět plnění zhotovitele ke všem známým účelům, včetně užívání díla, další úpravy díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn, ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob, provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění zhotovitele nebo jakékoliv jeho části, spojit předmět plnění zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k sublicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění zhotovitele dle smlouvy přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby objednatel mohl licenci plně využít.
- 10.7. Výslovně smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn dílo využít jako součást zdrojů pro vypracování zadání či jiných materiálů souvisejících s přípravou a pořizováním územního plánu objednatel.
- 10.8. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla a zhotovitel odpovídá za to, že objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 11.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla

objednatele. Obě strany se však zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.

- 11.3. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v článku 1. této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktního údaje uvedeného v článku 1. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní strany a nepovažují se za změnu smlouvy.
- 11.4. Smluvní strany jsou povinny doručovat veškeré dokumenty prokazatelnou formou, tj. prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo osobně na adresu sídla druhé smluvní strany, a pokud takové místo smluvní strana zřídila, na místo určené v tomto sídle k předávání doručovaných dokumentů, případně formou elektronické komunikace, a to buď prostřednictvím datové schránky, nebo e-mailu.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 11.7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 19/12/19

V Českých Budějovicích dne: 19.12.2019

Za objednatele:

Ing. Lu  
vedoucí odboru územního plánování

statutární město České Budějovice



Za zhotovitele:

Ing. arch. Pavel Grasse