

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. VZMR/14/2019

Smluvní strany:

### 1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, Praha 8, PSČ 186 00  
IČO: 046 50 522  
DIČ: CZ04650522  
zastoupena: Mgr. Alešem Ratajem, členem představenstva  
datová schránka: gg6ehmp  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

### 2. KFJ s.r.o.

se sídlem: Komenského 527, Kostelec nad Černými lesy, PSČ 281 63  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. účtu: [REDACTED]  
IČO: 062 95 533  
DIČ: CZ06295533  
zastoupena: Ing. Karlem Fouskem, jednatelem  
datová schránka: bwfnhp2  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93658  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo:

### Článek I. Účel dodatku

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 11. 2019 Smlouvu o dílo č. VZMR/14/2019 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je Zajištění stavby – Centrum Palmovka, p.č. 4014/2, k.ú. Libeň, Praha 8..
- 1.2. Ve smyslu ustanovené čl. 15.2. Smlouvy se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně Smlouvy z důvodu zpracování víceprací a méněprací a na to navazující navýšení ceny díla.

### Článek II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmět Smlouvy se upravuje o vícepráce a méněpráce, které jsou nezbytné k pokračování v provádění díla. Specifikace víceprací je uvedena ve změnovém listě č. 1, 2 a 3, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. 6.2. Smlouvy, a to následovně:  
„Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle čl. II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Původní cena díla bez DPH	5.490.245,- Kč
Cena za vícepráce bez DPH dle Změnových listů č. 2 a 3	2.459.278,78 Kč
Cena za méněpráce bez DPH dle Změnového listu č. 1	- 2.204.057,07 Kč
Celková cena díla bez DPH	5.745.466,71 Kč
21 % DPH	1.206.548,01 Kč
Cena díla s DPH dle dodatku č. 1	6.952.014,72 Kč

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany deklarují, že ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněné.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany se dohodly na celém obsahu tohoto dodatku a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – *změnový list č. 1, 2 a 3*

V Praze dne 20.12.2019

Za objednatele:



**Osmá správa majetku a služeb a.s.**  
Mgr. Aleš Rataj, člen představenstva

V Praze dne 20.12.2019

Za zhotovitele:



**KFJ s.r.o.**  
Ing. Karel Fousek, jednatel