

Smlouva o dílo

–

Rozšíření aplikace PES3 o deníky, majetek a budovy

1. Zhotovitel: PDS s.r.o.,
se sídlem: Viniční 6/20, Židenice, 615 00 Brno
zastoupený: Ing. Danielem Rychlým, Ing. Petrem Oujezdským
osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních:
Ing. Petr Oujezdský
e-mail: [REDACTED]

osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických:

[REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: CSOB, 180563790/0300
IČ: 25523121
DIČ: CZ25523121
Tel.: + [REDACTED]

a

2. Objednatel: Lesy České republiky, s. p.
se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
500 08 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

osoby oprávněné zastupovat ve věcech technických:

[REDACTED], vedoucí odboru informačních a
komunikačních technologií
e-mail: [REDACTED]
[REDACTED] vedoucí oddělení správy a rozvoje IS
e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: 26300-511/0100, Komerční banka, a.s., Hradec Králové
IČ: 42196451
DIČ: CZ42196451
Tel.: + [REDACTED]

uzavírají v souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2, § 2358 a násl. a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo – Rozšíření aplikace PES3 o deníky, majetek a budovy (dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele rozšířit stávající centrální vícevrstvou aplikaci PES3 (dále jen „**PES3**“) o moduly DENÍKY, MAJETEK A BUDOVY a dále závazek Objednatele za toto plnění zaplatit dohodnutou cenu .

2. Rozšířením PES3 se rozumí integrace stávajících samostatných programů PES_MajetekLČR a MajetekLČR do PES3 se související úpravou stávajícího modulu Deník/Změny. Dále se rozšířením PES3 rozumí integrace stávajících samostatných programů PES_BudovyLČR a BudovyLČR do PES3.
3. Předmětem smlouvy je dále závazek Zhotovitele instalovat Objednateli rozšířenou aplikaci PES3 na serverové vybavení Objednatele (dále jen „**instalace**“).
4. Předmětem smlouvy je rovněž závazek Zhotovitele provést migraci dat ze stávajících programů uvedených v odst. 2 tohoto článku smlouvy do rozšířené aplikace PES3 (dále jen „**migrace dat**“).
5. Vznikne-li při plnění smlouvy autorské dílo, poskytuje Zhotovitel Objednateli k takovému dílu oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci), a to všemi způsoby a bez omezení co do času (tedy na celou dobu trvání majetkových práv autora k dílu) a rozsahu (a to i územního a množstevního) užití. Objednatel není povinen licenci využít.
6. Předmět smlouvy je dále blíže vymezen v příloze č. 1 smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné zhotovení díla a poskytnutí dalších plnění a práv dle smlouvy dohodnutou cenu za dílo.

II.

Způsob provádění díla, doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v tomto článku smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, kterou se rozumí zajištění vyhovujících technickoorganizačních podmínek, ve kterých bude Zhotovitel schopen proces rozšíření PES3, instalaci a migraci dat zahájit a provádět. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech skutečnostech podstatných pro plnění smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně se informovat o práci na díle a kontrolovat postup jeho provádění, jakož i dožadovat se toho, aby Zhotovitel prováděl dílo řádným způsobem a dle platných předpisů.
3. Objednatel je povinen převzít a zaplatit pouze řádně provedené dílo, tj. dílo funkční, bez vad a nedodělků.
4. Instalace a migrace dat bude provedena na serverovém vybavení ve vlastnictví Objednatele. K tomuto umožní Objednatel Zhotoviteli využít „dálkového elektronického přístupu“.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo smlouvy řádně provést a předat objednateli na adrese jeho sídla, nejpozději do 9 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.
6. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému provádění díla, prodlužuje se doba plnění o takovou dobu, po kterou nebyla součinnost ze strany Objednatele řádně poskytována.
7. O předání díla Zhotovitelem a jeho převzetí Objednatelem bude pořízen datovaný protokol, podepsaný oprávněnými pracovníky obou smluvních stran. O zamýšleném předání díla je Zhotovitel povinen informovat Objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem.

III.

Ochrana informací

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích týkajících se druhé smluvní strany a předmětu smlouvy, které (a) získala přímo či nepřímo od druhé smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním závazků ze smlouvy a/nebo (b) jí budou sděleny či zpřístupněny druhou smluvní stranou či je získá jiným způsobem v souvislosti s plněním předmětu smlouvy (dále jen „důvěrné informace“). Povinnost mlčenlivosti zahrnuje povinnost smluvních stran učinit vše, co lze spravedlivě požadovat, aby důvěrné informace nevyšly ve známost nepovolane osoby.
2. Smluvní strany jsou oprávněny sdělit důvěrné informace třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany s tím, že tento souhlas je vázán na povinnost zavázat tuto třetí osobu, aby nakládala s těmito informacemi jako s důvěrnými a na souhlas této třetí osoby, že závazek přijímá, a to alespoň v rozsahu stanoveném smlouvou; tím nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran stanovené právními předpisy pro nakládání s informacemi označenými těmito předpisy za důvěrné.
3. Důvěrnými informacemi nejsou nebo přestávají být:
- a) informace, které byly v době, kdy byly smluvní straně poskytnuty, veřejně známé, nebo
 - b) informace, které se stanou veřejně známými poté, co byly smluvní straně poskytnuty, s výjimkou případů, kdy se tyto informace stanou veřejně známými v důsledku porušení závazku smluvní strany podle smlouvy, nebo
 - c) informace, které byly smluvní straně prokazatelně známé před jejich poskytnutím, nebo
 - d) informace, které je smluvní strana povinna sdělit oprávněným osobám na základě platných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění smlouvy nebo s předmětem plnění související, které jsou dle ustanovení § 504 občanského zákoníku považovány za obchodní tajemství.
5. Poskytnutí informací na základě povinností stanovených smluvním stranám obecně závaznými právními předpisy není považováno za porušení povinností smluvních stran sjednaných v tomto článku smlouvy. Jedná se zejména o povinnost Objednatele na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebo uveřejnit relevantní informace, zejména smlouvu včetně všech jejích příloh a případných dodatků na svém profilu zadavatele ve smyslu zákona o veřejných zakázkách a zákona o registru smluv.
6. Pokud porušením povinností stanovené v tomto článku smlouvy vznikne některé ze smluvních stran škoda, je příslušná smluvní strana povinna oprávněné smluvní straně vzniklou škodu v plném rozsahu nahradit.
7. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku smlouvy trvají i po skončení účinnosti smlouvy.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené a Objednateli předané dílo cenu za dílo ve výši 1 500 000,- Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých) bez DPH.
2. Takto stanovená cena za dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací smlouvy, resp. s poskytnutím všech plnění a práv dle smlouvy, včetně odměny za poskytnutí licence dle čl. I. odst. 5 smlouvy. K částce uvedené v předchozím odstavci bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podepsání protokolu dle čl. II. odst. 7 smlouvy.

Cena za dílo dle odst. 1 a 2 bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po protokolárním předání a převzetí díla.

4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu, přílohou faktury musí být kopie protokolu dle čl. II. odst. 7 smlouvy. Lhůta splatnosti řádně vystavené faktury bude činit alespoň 21 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, či opravě, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněných či opravených dokladů Objednateli.
5. Úhrada ceny za dílo bude provedena v české měně.
6. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
7. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu za dílo.
8. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.
9. Bude-li Zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je Objednatel oprávněn část ceny za dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Zhotovitel obdrží pouze cenu za dílo (část ceny za dílo) bez DPH.

V.

Prevence a detekce trestněprávních či neetických jednání, případná reakce na taková jednání

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

Doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich komunikace týkající se fakturace, vytknutí smluvních pokut a právních jednání týkajících se ukončení smlouvy, bude probíhat výhradně písemně prostřednictvím datových schránek nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, a to doporučeně. V případě, že strany při komunikaci použijí jiný prostředek komunikace, jsou povinny si obsah potvrdit písemně do datové schránky nebo prostřednictvím poskytovatele

poštovních služeb. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů platí písemná forma, kterou se rozumí právní jednání opatřené elektronickým nebo vlastnoručním podpisem smluvní strany, která dané právní jednání činí.

Strany se shodly, že písemnost odeslaná do datové schránky se má za doručenu nejpozději desátým dnem po jejím odeslání. Písemnost odeslaná poskytovatelem poštovních služeb na adresu sídla smluvní strany se má za doručenu třetím dnem po jejím odeslání, pokud není prokázáno doručení pozdější, či není prokázáno, že k dodání písemnosti nedošlo.

3. Písemnosti, u kterých není nutnost doručovat formami podle odst. 1, budou přednostně doručovány prostřednictvím elektronické pošty na emailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Každá emailová zpráva se má za doručenu druhé smluvní straně třetím dnem jejího odeslání, nebude-li adresátem zprávy prokázáno, že tato byla doručena později či že k dodání zprávy nedošlo. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna změnit svou kontaktní e-mailovou adresu jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, a to s účinností ode dne doručení takového oznámení
4. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného jednání bez objektivní příčiny zadržováno nebo zpoždováno.

VII.

Záruka a odstraňování závad

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 12 měsíců od předání a převzetí dle smlouvy zhotoveného díla.
2. Zjištěné závady (po dobu trvání záruky) nahlásí oprávněná osoba Objednatele Zhotoviteli elektronicky prostřednictvím ticketu v HelpDesku Objednatele. Specialisté Zhotovitele převezmou závady do 24 hodin od nahlášení (do této doby se nepočítají dny pracovního volna), nebude-li s Objednatelem písemně dohodnuto jinak. Závady budou odstraněny ve lhůtě 48 hodin od nahlášení (do této doby se nepočítají dny pracovního volna).

VIII.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení Zhotovitele s poskytnutím plnění dle čl. I. smlouvy anebo s odstraněním závady dle čl. VII. smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo dle čl. IV. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s plněním peněžitého závazku dle smlouvy se smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z čl. III smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti.
4. Smluvní strana neodpovídá za prodlení, které bylo způsobeno v důsledku jednání druhé smluvní strany. Smluvní strana současně neodpovídá za prodlení vzniklé v důsledku okolností vyvstalých proti její vůli, kterým nemohla zabránit, a jejichž vznik nemohla při dodržení náležité péče předpokládat. V souvislosti s tímto se smluvní strany shodly na tom, že odpovědnost smluvní strany není vyloučena v případech, kdy daná smluvní strana již byla v prodlení s plněním svých povinností dle smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je Zhotovitel povinen rovněž nahradit Objednateli škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

7. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od doručení oznámení o jejím uplatnění ze strany Objednatele Zhotoviteli nebo Zhotovitele Objednavateli.
8. Odstoupit od smlouvy je možno za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo smlouvou.
9. Smluvní strany se shodly na tom, že Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení povinnosti ze strany Zhotovitele. Závažným porušením se rozumí zejména prodlení s instalací a migrací dat, za které Zhotovitel odpovídá. V takovémto případě je Objednatel povinen Zhotovitele na porušování jeho povinností písemně upozornit a poskytnout mu dodatečnou lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 10 (slovy: „deset“) kalendářních dnů.
10. Smluvní strany se shodly na tom, že Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě závažného porušení povinnosti ze strany Objednatele. Závažným porušením se rozumí zejména prodlení s hrazením ceny za dílo dle článku IV. smlouvy. V takovémto případě je Zhotovitel povinen Objednatele na porušování jeho povinností písemně upozornit a poskytnout mu dodatečnou lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 10 (slovy: „deset“) kalendářních dnů.
11. Zánikem závazků uvedených ve smlouvě dohodou ani odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých následcích zůstat v platnosti po zániku výše uvedených závazků. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění závazků a ujednání o způsobu řešení sporů.

IX.

Ostatní ujednání

1. Strany si výslovně sjednaly vyloučení možnosti postoupení práv a povinností ze smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé strany smlouvy. Tímto není vyloučeno postoupení pohledávky na cenu za dílo Zhotovitele podle smlouvy na třetí osobu.
2. Strany si taktéž ujednaly vyloučení jednostranného započtení vůči pohledávkám ze smlouvy. K započtení pohledávek může dojít pouze dohodou stran.
3. Ostatní vzájemné vztahy obou smluvních stran, smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.
5. Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude postupovat v souladu se svými povinnostmi stanovenými v § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tedy uveřejní na svém profilu zadavatele údaje a dokumenty, k jejichž uveřejnění je dle zmíněného ustanovení povinen, tedy včetně smlouvy a všech jejích příloh a výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy. Smluvní strany dále berou na vědomí, že smlouva včetně

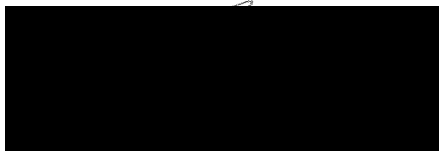
všech jejích změn a dodatků podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**X.
Přílohy**

Příloha č. 1 – Rozšíření aplikace PES3 o deníky, majetek a budovy.

V Hradci Králové dne


V Brně dne **12-12-2019**



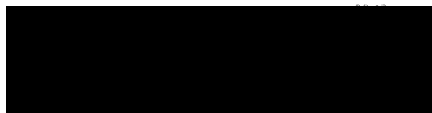
za Objednatele
Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s. p.



za Zhotovitele


jednatel
PDS s.r.o.

v zastoupení
ekonomický ředitel
Ing. Jiří Krejča



Etapa A. – Deníky a Majetek

Tato etapa spojuje integraci stávajících samostatných programů PES_MajetekLČR a MajetekLČR do PES3 se související úpravou stávajícího modulu Deník/Změny (v dalším textu souhrnně označováno jako Deník). Vzhledem k tomu, že tato problematika spolu úzce souvisí, jsou tyto úpravy spojeny do jedné etapy.

PES3 je centrální vícevrstvá aplikace vycházející z podobného základního konceptu GUI jako aplikace Majetek. Tento koncept však dále posouvá. Aplikace využívá jednotnou centrální DB Oracle, v níž je pravidelně aktualizován obraz dat KN. Převodem stávajících samostatných programů PES_MajetekLČR a MajetekLČR do aplikace PES3 dojde k významnému zjednodušení a zefektivnění evidence, kterou programy v současné době zastávají. Zejména odpadnou problémy s administrací problematických MDB databází a problémy se synchronizací dat.

Na základě požadavků odborných garantů aplikací PES_MajetekLČR, MajetekLČR a aplikace PES3 převedeme funkcionalitu stávajících aplikací Majetek do existujícího modulu Deník a nového modulu Majetek. Toto rozhodnutí nevede ke zjednodušení stávající evidence Majetek, ale odpovídá nejlépe koncepci aplikace PES3 a vede ke zjednodušení administrativy. Dříve byla data evidována zpravidla duplicitně v aplikaci Majetek a PES3 (a často ještě navíc v aplikaci ESP), což vedlo k nekonzistencím v evidovaných datech. Sjednocením Majetku do PES3 tak dojde zejména ke zjednodušení procesu evidence, zefektivnění práce pozemkáře na OJ, LZ i ST a také k minimalizaci chyb při duplicitním pořizování dat. Tato nová evidence majetku bude navíc online navazovat na Evidenci smluvních převodů a v případě integrace ESP do PES3 umožní pořízení dat jednou a jejich následné využití pro evidenci v Deník, Majetek i ESP.

Propojení Deník, Majetek

Oproti původnímu zadání PES3 je vyžadována obousměrná synchronizace mezi moduly Deník a Majetek. Důsledkem je nutnost možnosti plné editace (vytvoření, změna, smazání) záznamů v Deníku i v Majetku.

Vazba Deník <=> Majetek je 1:N. Důvod je takový, že majetkový záznam může být zpracováván v několika po sobě jdoucích letech, což je řešeno duplikací majetkového záznamu. U jednotlivých majetkových záznamů bude proto existovat příznak, na základě kterého se určuje, zda probíhá synchronizace mezi deníkem a majetkovým záznamem. Tento příznak bude automaticky zrušen 1. 1. následujícího roku s možností manuální obnovy do 31. 3. (obě data budou konfigurovatelná). Tím bude ošetřeno překlenovací období, kdy dochází k aktualizaci dat z KN, tvorbě plánu atd.

V případě, že bude jeden deník napojen na více než jeden majetkový záznam, bude před jeho uložením třeba vybrat, do kterého období se má provést synchronizace: obě, jedno, žádné (= vypnutí propojení).

Způsob vytvoření propojení Deník, Majetek

Mohou nastat 3 případy:

- Vytvoření záznamu v Majetku z Deníku (v editaci deníku na záložce „Informace o akci“).
- Vytvoření záznamu v Deníku z Majetku (volbou „Vytvořit majetkový deník“).
- Propojení již existujících záznamů (výběrem přes „Číslo spisu“ v editaci deníku na záložce „Informace o akci“).

Převod mezi „Typem změny“ (Deník) a „Způsobem převodu majetku“ (Majetek)

Přírůstky		
Způsob převodu majetku	Typ změny	Podmínka
nákup (1)	2.04. Koupě-Nákup	--
bezúplatné nabytí vlastnictví smluvní (2)	2.06. Dar	Na LČR+
úplatný převod do PH smluvní (3)	2.08. Převod PH	Na LČR+, Úplatný

bezúplatný převod do PH smluvní (4)	2.08. Převod PH	Na LČR+, Bezúplatný
přechod na LČR (5)	bude odstraněno*	
výstavba (6)	bude odstraněno*	
přírůstek jinak (7)	tuto volbu nebude možno vybrat (bude zašeděna)	
Směny		
Způsob převodu majetku	Typ změny	Podmínka
směna (1)	2.10. Směna	
reálné rozdělení – dohoda o zrušení spol. (2)	2.15. Reálné rozdělení - ...	
Úbytky		
Způsob převodu majetku	Typ změny	Podmínka
prodej (1) (Přímý/Soutěž/Dražba)	2.03. Prodej	Prodej/soutěž/Dražba
bezúplatný převod vlastnictví smluvní (2)	2.06. Bezúplatný převod	Od LČR-
úplatný převod PH smluvní (3)	2.08. Převod PH	Od LČR-, Úplatný
bezúplatný převod PH smluvní (4)	2.08. Převod PH	Od LČR-, Bezúplatný
přechod na obce dle zákona 172/1991 (5)	bude odstraněno*	
přechod dle ostatních předpisů (6)	bude odstraněno*	
demolice, zánik (7)	bude odstraněno*	
úbytek jinak (8)	tuto volbu nebude možno vybrat (bude zašeděna)	

*kvůli historickým záznamům volba na formuláři zůstane, ale bude „zašeděná“ (čili nepůjde zvolit)

Princip synchronizace

Synchronizace bude probíhat automaticky a obousměrně. To v praxi znamená, že úpravy majetkové změny při editaci deníku (propojeného se záznamem v modulu Majetek) se při uložení automaticky propíší do odpovídajícího záznamu v modulu Majetek a naopak.

V případě editace deníku, který je napojen na více majetků, bude třeba, aby uživatel vybral, kam se má synchronizovat.

Reálné rozdělení – dohoda o zrušení spoluvlastnictví

Na straně majetku (evidence záměrů) bude prezentováno obdobným formulářem jako v případě současného formuláře pro Směny. Je však třeba přidat grid, který bude prezentovat výchozí stav. Jeho zobrazení bude na vyžádání (vyskakovací okno/další záložka...).

V tomto gridu budou zobrazeny parcely včetně spoluvlastnického podílu (editovatelná hodnota, jejíž výchozí stav bude přebírán z KN). Na straně Deníku není zobrazení spoluvlastnického podílu potřeba.

Úbytky "bezúplatný převod vlastnictví smluvní (2)":

-Od LČR-

tento typ změny bude v případě "Od LČR -" rozšířen o podvýběry:

- a) dar
- b) bezúplatný převod pozemků pod komunikací dle § 16, odst. 8, věta první zákona č. 77/1997 Sb.
- c) bezúplatný převod dle § 4, odst. 9 zákona č. 289/1995 b.
- d) bezúplatný převod smluvní – souhlas usnesením vlády

Propojení PES3, ESP

Princip synchronizace mezi PES3 a ESP

Současný stav

Systémy spolu již nyní jednostranně komunikují přes DB pohledy. Princip synchronizace je postaven na robotovi, který 1x denně v nočních hodinách přenáší data z pohledů v DB ESP do tabulek v DB PES3. Prezentace dat ESP v PES3 je potom realizována modulem ESP. Tato funkcionalita zůstane zachována.

Požadovaný stav

Bude zachována komunikace přes DB pohledy, kterou bude třeba rozšířit tak, aby splňovala tyto požadavky:

- **Obousměrnost.**
- **Rychlost odezvy (tak, aby nebylo nutné čekat na nočního robota).**

DB Package

Pro některé případy bude přístup DB pohledů rozšířen o volání DB funkcí. Za tímto účelem vznikne na straně ESP DB package, který bude pomocí DB funkcí volaných z Deníku obstarávat tyto případy:

1. **ESP_CREATE (vytvoření nového ESP):** Funkce bude mít 2 povinné parametry (OJ, které vyřizuje spis a OJ, které spis přijalo). Založí prázdný záznam v ESP a vrátí jeho ID a URL.
2. **ESP_SYNC (vyvolání synchronizace ESP):** Funkce bude mít 1 povinný parametr (ID_ESP, které se bude synchronizovat s Deníkem). Vyvolá okamžitou synchronizaci Deník => ESP.
3. **ESP_SET_STATUS (změna vazby v ESP):** Funkce bude mít 2 povinné (ID_ESP a příznak vazby). Změní příznak vazby v ESP.

Cílový stav

Čistějším řešením by byla synchronizace přes Webové služby. Z tohoto však bylo upuštěno z důvodu časové náročnosti implementace.

Vytvoření propojení PES3 s ESP

1. **Existuje pouze ESP (nejčastější případ):** je třeba vytvořit nový Deník. Bude nastaven příznak.
2. **Existuje pouze Deník:** je třeba vytvořit nový záznam v ESP. Bude volána funkce ESP_CREATE a následně ESP_SYNC.
3. **Existuje ESP i Deník:** oba záznamy budou propojeny. Propojení bude možno realizovat pouze ze strany Deníku, a to výběrem čísla spisu ESP. Bude volána funkce ESP_SET_STATUS.

Názvy DB funkcí jsou pouze ilustrativní (OICT je upřesní během implementace).

Propojení bude **technicky** realizováno:

- **Na straně Deníku: vyplněním hodnoty ID ESP.**
- **Na straně ESP: vyplněním příznaku vazby.**

Příznak vazby bude nabývat těchto hodnot:

Hodnota	Význam	Poznámka
NULL	Nepropojeno	
1	Propojeno	
2	Zrušeno	Záznamy byly propojené, ale propojení bylo zrušeno.

Nyní jsou v ESP duplicitní čísla spisu. Bylo však domluveno, že systém bude upraven tak, že toto již nebude možné a data budou následně vyčištěna (duplicitní čísla spisu zůstanou pouze v archivních datech). Tím bude zajištěno, že z uživatelského pohledu bude možno vazbu v Deníku prezentovat jako číslo spisu.

Zrušení propojení PES3 s ESP

1. **Propojení zrušeno ze strany ESP:** Bude nastaven příznak.
2. **Propojení zrušeno ze strany Deníku:** Bude volána ESP_SET_STATUS pro nastavení příznaku.
3. **Smazání ESP**
4. **Smazání Deníku:** Bude volána ESP_SET_STATUS pro nastavení příznaku.

Zrušení vazby z pohledu Deníku znamená smazání ID_ESP. Zrušení vazby z pohledu ESP znamená nastavení příznaku na „zrušeno“.

Pro všechny operace, které vedou na zrušení propojení, bude vyžadováno potvrzení uživatelem.

Synchronizace

ESP => PES3

Na straně PES3 poběží v pravidelných intervalech (řádově půjde o minuty) synchronizační robot, který poběží ve dvou krocích:

1. Průchod záznamy ESP: synchronizace Deníku s ESP.
2. Průchod záznamy Deníku: rušení vazby na ESP.

PES3 => ESP

Synchronizační robot bude fungovat obdobným způsobem jako v případě ESP => PES3:

1. Průchod záznamy Deníku: synchronizace ESP s Deníkem.
2. Průchod záznamy ESP: rušení vazby na Deník.

Průchod záznamy ESP

Příznak v ESP	Existuje Deník	Případ	Operace s Deníkem	Operace s ESP
Nepropojeno	Nezáleží	Nic	Nic	Nic
Propojeno	NE	Založení Deníku z ESP	Vytvoření	Nic
Propojeno	ANO	Propojené záznamy	Synchronizace	Nic
Zrušeno	NE	Smazání Deníku	Nic	Zrušení vazby
Zrušeno	ANO	Zrušení vazby	Nic	Nic

Průchod záznamy Deníku

Vyplněno ID ESP v Deníku	Existuje ESP	Příznak v ESP	Případ	Operace s Deníkem	Operace s ESP
NE	Nezáleží	Nezáleží	Nic	Nic	Nic
ANO	NE	Nezáleží	Smazání ESP	Zrušení vazby	Nic
ANO	ANO	Propojeno	Propojené záznamy	Nic	Synchronizace
ANO	ANO	Zrušeno	Zrušení vazby	Zrušení vazby	Nic

parcely

Mezi ESP a PES3 je nesoulad v tom, odkud jsou čteny údaje o parcele. ESP využívá napojení na DB RUIAN. PES3 využívá DB KN. Napojení je možné přes identifikátor PAR_ID, který využívají obě DB (RUIAN i KN), ale jsou zde tato omezení:

- Parcela nemusí být v obou DB.
- Údaje o parcele se mohou lišit.

Důsledkem těchto omezení je, že parcela se nemusí přenést (v případě, že neexistuje v obou DB) a údaje o napojené parcele v PES3 a v ESP se mohou lišit. Pokud bude mezi přenesenými parcelami nějaká rozdílnost, bude na tento fakt uživatel upozorněn v GUI.

PES3

Přenos parcel z ESP do Deníku bude probíhat pouze v případě založení nového deníku z ESP. PES3 zpracuje seznam PAR_ID z ESP tak, že se pokusí vyhledat odpovídající parcely v KN. Pokud je najde, napojí je na Deník.

ESP

Na straně ESP budou 2 seznamy parcel:

1. Žádost:

- Tento seznam bude editovatelný z ESP.
- Z Deníku se přebírá pouze v případě založení ESP z Deníku (tedy v případě prvního běhu synchronizace po založení ESP voláním DB funkce z Deníku).
- Princip přebírání parcel z Deníku bude obdobný jako v případě přebírání parcel z ESP. ESP tedy bude zpracovávat seznam PAR_ID s tím rozdílem, že jednotlivé parcely bude hledat v DB RUIAN a parcela bude přenesena pouze v případě, že existuje v obou DB.

2. Skutečnost:

- Původně se mělo jednat o z pohledu ESP needitovatelný seznam, který měl být přebíráný z Deníku.
- Na základě nového požadavku LČR je však třeba, aby tento seznam byl editovatelný v Deníku i v ESP.
-
- Zde se při přebírání nebudou parcely nijak validovat (proti RUIAN ani proti KN). Bude se tedy vždy zobrazovat stejný stav jako v případě Deníku.

Protistrana

Číselníky na sebe nelze jednoduše napojit, neboť i zde je mezi systémy nesoulad:

- Neexistuje jednotný číselník protistrany.
- Kardinalita vazby se liší (v ESP se jedná o vazbu 1...n, v PES3 o 1:1).

PES3

V Deníku vznikne na záložce „Základní údaje o protistraně“ grid, který bude určený pouze ke čtení a bude sloužit k prezentaci seznamu protistran dotahovaných z ESP.

ESP

Synchronizace protistrany z Deníku do ESP bude probíhat pouze jednorázově, a to v případě založení nového ESP z Deníku, kdy se iniciálně vytvoří protistrana z Deníku.

Ostatní položky

Princip synchronizace

Synchronizace těchto položek bude fungovat obousměrně podle následujících pravidel:

- Položka je vyplněna právě v jednom systému: hodnota se přenese ze systému, kde je zadána do systému, kde zadána není.
- Položka je vyplněna v obou systémech: nic se nepřenese, ale pole bude v obou systémech označeno jako rozdílné. Synchronizace je potom na uživateli.
- Položka není vyplněna ani v jenom systému: nic se nestane.
- Výjimku tvoří položky „Datum právních účinků vkladu“, „Cena zjištěná datum zadání“ a „Cena obvyklá datum zadání“, pro které je řídicím systémem ESP a na straně deníku jsou tyto určeny pouze ke čtení.

Přehled položek

Název položky	Typy změn v Deníku	Datový typ	
Rozhodnutí o nepotřebnosti/potřebnosti	vše	Datum	
Cena zjištěná datum zadání	2.03., 2.04., 2.10.	Datum	
Cena zjištěná datum vyhotovení	2.03., 2.04., 2.10.	Datum	
Cena zjištěná	2.03., 2.04., 2.10.	Celé číslo	
Cena obvyklá datum zadání*	2.03., 2.04., 2.08., 2.10.	Datum	
Cena obvyklá datum vyhotovení*	2.03., 2.04., 2.08., 2.10.	Datum	
Cena obvyklá*	2.03., 2.04., 2.08., 2.10.	Celé číslo	
Cena kupní skutečnost	2.04.	Celé číslo	
Souhlas dle zákona č. 289/1995 Sb.	Datum odeslání*	2.03., 2.06., 2.08., 2.10.	Datum
	Datum souhlasu*	2.03., 2.06., 2.08., 2.10.	Datum
	Souhlas ANO/NE*	2.03., 2.06., 2.08., 2.10.	ANO/NE
Souhlas dle zákona č. 77/1997 Sb.	Datum odeslání*	2.03., 2.06., 2.08., 2.10.	Datum
	Datum souhlasu*	2.03., 2.06., 2.08., 2.10.	Datum
	Souhlas ANO/NE*	2.03., 2.06., 2.08., 2.10.	ANO/NE
Souhlas PV MZE **	Datum odeslání*	2.03., 2.05., 2.06., 2.08., 2.10.	Datum
	Datum souhlasu*	2.03., 2.05., 2.06., 2.08., 2.10.	Datum
	Souhlas ANO/NE*	2.03., 2.05., 2.06., 2.08., 2.10.	ANO/NE
Datum uzavření smluvního vztahu	vše	Datum	
Datum právních účinků vkladu	vše	Datum	
Číslo vkladu	vše	Text	
Zaplacená kupní cena (rozdíl cen)	2.03., 2.04., 2.10.	ANO/NE	

*Na straně ESP prezentováno gridem, tedy vazbou 1:N. Na straně Deníku se jedná o položku formuláře, tedy o vazbu 1:1. Do Deníku se proto synchronizuje pouze nejnovější záznam.

**O sledování souhlasu porady vedení MZE bude rozšířeno i ESP. V obou systémech (PES3 i ESP) navíc přibude kontrola, že je-li vyžadován alespoň jeden ze souhlasů dle zákona (289/77), tak nesmí být vyplněn souhlas dle porady vedení (a naopak).

Typy změn v Deníku

Kód	Popis	Popis v ESP (dle comboboxu v editaci ESP)
2.03.	Prodej	Prodej
2.04.	Koupě-Nákup	Koupě
2.06.	Bezúplatný převod	Darování
2.08.	Převod PH	Převod práva hospodaření
2.10.	Směna	Směna

Prezentace vazby v GUI

Detail záznamu v PES3

Editace Deníku bude rozšířena o tyto položky: příznak propojení s ESP (pouze pro prezentaci uživateli), období (rok), číslo spisu.

Detail záznamu v ESP

Editace ESP bude rozšířena o následující položky: příznak propojení s Deníkem, období (rok), PEZ (interní identifikátor LČR „pořadí/OJ/rok“) a OJ (pouze ke čtení, plněno z PES3 za účelem možnosti dohledání Deníku v PES3).

Grid

Vzhledem k tomu, že PES3 již poměrně hojně využívá podbarvování řádků gridu, bude vazba v gridu prezentována pomocí ikon.

Ostatní

Proklik z jednoho systému do druhého

Pro vyšší uživatelský komfort je požadována možnost si na kliknutí myši zobrazit propojený záznam v druhém systému. Tato funkcionality bude realizována pomocí URL. Podmínkou je samozřejmě přístupové oprávnění uživatele ve druhém systému.

Typ změny

Na straně ESP je tento prezentován comboboxem „Typ žádosti“, přičemž pro všechny změny je použit stejný formulář. Na straně PES3 se přitom jedná o 6 různých formulářů. Pro zachování konzistence je nutné, aby na straně Deníku byl vyplněn právě jeden typ majetkové změny: Prodej (2.03.), Koupě (2.04.), Bezúplatný převod (2.06.), Převod PH (2.08.), Směna (2.10.), Reálné rozdělení – dohoda o zrušení spoluvlastnictví (2.15.).

Pro přepnutí typu změny na straně Deníku bude třeba zavést novou funkcionality:

- Na dotčených formulářích přibude tlačítko „Změna typu žádosti“, které umožní výběr změny.
- Bude vyžadováno potvrzení uživatelem.

Následně budou hodnoty z formuláře převedeny do formuláře nové změny, a zároveň dojde k přepojení parcel.

Deník

Úprava systému práce s Deníky

Požadované úpravy přináší větší zatížení modulu Deník. V současné době je již evidence deníků nejnáročnějším modulem aplikace PES3, co se týče rozsahu dat, velikosti datové věty odpovídající jednomu záznamu, a především paměťových nároků internetového prohlížeče. Toto je způsobeno především požadavkem na centrální uložení celého procesu deníku. Zatímco u všech ostatních modulů PES3 jsou data ukládána postupně po jednotlivé parcele, data deníků a jejich parcel jsou celá udržována v paměti prohlížeče a uložena jednorázově tlačítkem „Uložit“. Tato koncepce je mimo jiné nešťastná také tím, že při výpadku spojení nebo chybě aplikace, dojde ke ztrátě celého procesu a nikoliv pouze poslední úpravy.

V rámci úprav Deníku vyvolaných potřebou evidence Majetku v PES3 je proto nezbytné upravit způsob ukládání dat deníků tak, aby byla ukládána každá operace samostatně a nikoliv globálně celý deník.

Design okna pro editaci deníků bude upraven tak, že bude možno zvětšit okno a využít tak možnost vyššího rozlišení současných monitorů.

Přehled deníků – grid deníků

Pro snadnou obsluhu funkcionality Majetek v PES3 bude nutné upravit stávající modul Deník tak, aby práce s majetkovými deníky byla jednoduchá, a to i na úrovni KŘ a Ř. Zejména se jedná o možnost rychlého filtru deníků evidujících majetkové případy, dále bude nutné rozšířit filtr deníků o nové položky relevantní pro evidenci majetku. Jedná se o položky ze sekce „Předmět převodu“ a sekce „Ceny a vklady“ z následujícího obrázku (obrázek je převzat ze stávající aplikace MajetekLČR):

Vyběry

OJ LČR
KŘ = [] [] [X]
OJ = [] [] [X]

Identifikace druhé smluvní strany
Příjmení obsahuje [] [] [X]
Název obsahuje [] [] [X]

Předmět převodu
Spisová značka obsahuje [] [] [X]
Odsouhlaseno [] [X] Odsouhlaseno KŘ [] [] [X]
Inventární číslo = [] [] [X]
Způsob využití = [] [] [X]
Druh majetku = [] [] [X]
k.ú. = [] [] [X]
Druh pozemku = [] [] [X]
Parcela obsahuje [] [] [X]
Obec obsahuje [] [] [X]
Forma prodeje = [] [] [X]

Ceny a vklady
Cena úřední plán = [] [] [X]
Cena kupní plán = [] [] [X]
Cena kupní skutečnost = [] [] [X]
Zůstatková cena účetní = [] [] [X]
Číslo vkladu KN obsahuje [] [] [X]
Datum vkladu KN od: [] [] [X] do: [] [] [X]

Zobraz [X] Vyčisti všechny podmínky Přeruš

03

pro potřeby zjednodušeného filtru bude přímo do gridu deníků přidán rychlý filtr (tzv. „žárovka“) pro zobrazení pouze majetkových případů.

Detail deníku – karta „Informace o akci“

Formulář na kartě „Informace o akci“ je třeba rozšířit o prezentaci napojení na ESP a Majetek.

Pro nastavení vazby na ESP budou sloužit tlačítka „Vytvořit záznam v ESP“, „Připojit záznam z ESP“, „Odpojit záznam z ESP“. Vazba bude potom prezentována zobrazením čísla spisu v textovém poli.

K propojení s Majetkem budou sloužit obdobná tlačítka. Vazba však bude muset být prezentována pomocí gridu, protože se jedná o kardinalitu 1:N (viz výše).

Detail deníku – karta „Další údaje o akci“

Revize formulářů

V rámci úprav modulu Deník je třeba provést revizi formulářů jednotlivých typů změn. Věcné podklady pro tuto revizi jsou v „Příloze č. 2“. Ergonomie formulářů bude sjednocena v režii PDS.

Kromě graficky popsaných úprav v příloze mailu, platí pro všechny formuláře požadavek na zrušení červených a modrých hvězdiček indikujících povinná pole pro převod do změn/zrealizováno.

Majetkové změny

Podmínkou provázanosti ESP <=> Deník i Deník <=> Majetek je existence právě jednoho typu majetkové změny v deníku (2.03., 2.04., 2.06., 2.08., 2.10.). Ostatních typů změn se toto omezení netýká:

- Př. 1: Není přípustné 2.06. (Bezúplatný převod) + 2.10. (Směna).
- Př. 2: Je přípustné 2.06. (Bezúplatný převod) + 4.01. (GP).

Toto omezení platí pouze pro napojené záznamy. Editací deníku nebude možno porušit tuto podmínku. Uživateli bude podáno hlášení. Editací nenapojeného deníku bude možno tuto podmínku porušit, ale bude třeba nejprve „překonat“ varovné hlášení.

Prezentace existence typu změny

Nyní je existence typu změny při editaci deníku prezentována zeleným kolečkem (půlkolečkem) ve stromu změn vlevo je-li splněna následující podmínka:

- K danému typu změny je přiřazena alespoň jedna parcela.

Bylo dohodnuto, že způsob prezentace zůstane zachován, pouze dojde ke změně podmínky pro označení, a to tak, že bude postačovat alespoň jedna z následujících podmínek:

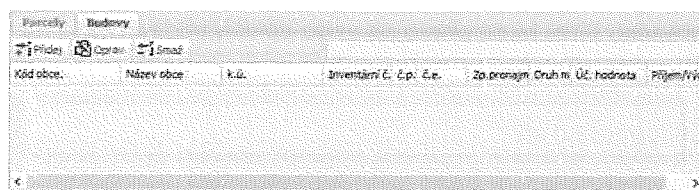
- K danému typu změny je přiřazena alespoň jedna parcela.
- Je vyplněna alespoň jedna položka daného typu změny.

Na základě těchto dvou podmínek bude také prováděna kontrola výskytu více typů změn z předchozí kapitoly „Majetkové změny“.

Vazba na BudovyLČR

Bylo domluveno, že nemá smysl napojovat se na starou aplikaci, která bude záhy integrována do PES3. Místo toho bude spuštěno po dokončení následující etapy B. – Budovy jako vazba na nový modul „Budovy“.

Budovy bude možno připojovat k deníkům přes nový grid na záložce „Další informace o akci“ v editaci deníků. Návrh vložení evidence budov pro deníky (na místo stávajícího gridu parcel bude přidán systém záložek s možností přepnout mezi parcelami a budovami):



Majetek

Specifikace oprávnění

Oprávnění pro práci s modulem Deník zůstanou beze změny. Pro přístup k novému modulu Majetek budou mít oprávnění tyto role:

- pozemkar: čtení/zápis,
- readerAreald: čtení,
- majetekKŘ: schvalování na úrovni KŘ.
- majetekŘ: schvalování na úrovni Ř a editace číselníků.

Integrace do PES3

Motivace integrace stávajících samostatných programů PES_MajetekLČR a MajetekLČR do aplikace PES3:

- odbourání administrace problematických MDB databází,
- odbourání problémů se synchronizací dat,
- omezení duplicitní evidence.

Do menu aplikace PES3 je třeba přidat následující volby:

- Evidence záměrů (hlavní okno stávající aplikace Majetek): bude součástí menu PES3 jako nová položka Majetek.
- Sestavy: budou zařazeny do stávající sekce Výstupy jako volba Výstupy – Majetek.
- Číselníky: prohlížení a editace číselníků bude zařazena do stávající sekce Číselníky jako volba Číselníky – Majetek (funkcionalita bude sjednocena do jednoho okna). V případě že bude mít uživatel oprávnění k editaci číselníků Majetku, bude přímo v okně pro prohlížení číselníků Majetku dostupná volba pro editaci.

Evidence záměrů

Do tohoto modulu budou importována stávající data z programu MajetekLČR. Modul měl původně umožňovat prohlížení záměrů a jejich schvalování. Ukázalo se však, že je třeba tento požadavek rozšířit i o možnost editace a synchronizace s odpovídajícími daty v modulu Deník.

Menu bude obsahovat následující volby:

- Přidej,
- Detail,
- Smaž,
- Filtr,
- Vytvořit majetkový deník,
- Kopírovat,
- Odsouhlasit,
- Zavřít.

Dále zde bude ještě rychlý filtr:

- zapnutí/vypnutí zobrazování pro jednotlivé typy (prodej, směna, nákup),
- výběr ročníku (možnost volby vše nebo výběr z existujících ročníků, defaultně vybrán aktuální rok).

v případě, že je výběru ročníku zvolena možnost „Vše“, bude u hromadných operací třeba překonat varovnou hlášku, že jde o práci s daty za všechna období.

Ve zbývajících částech okna modulu bude grid zobrazující data odpovídající filtru. Jednotlivé řádky budou zobrazeny s ohledem na aktuální oprávnění uživatele a budou podbarveny následujícím způsobem:

- červeně – řádky, které nemají schválení plánu KŘ ani Ř,
- žlutě – řádky, které mají schválení plánu KŘ, ale nemají schválení Ř,
- fialová – realizováno,
- světle modrá – odloženo,
- bez podbarvení – řádky schválené Ř.

Editační formulář

Zobrazení detailu jednoho případu bude obsahovat veškerá data potřebná pro evidenci majetku obdobně jako v současné aplikaci. Na detailu případu bude možné (pokud k tomuto bude mít uživatel oprávnění) provést schválení. Na detailu bude také identifikace deníku, ze kterého záznam vzniká (pokud deník existuje) s možností prokliku na detail deníku (detail deníku se otevře, stejně jako je možné otevřít detail deníku z Knihy KN).

Změnu zařazení bude možné editovat pouze z pozice KŘ (podřízená OJ) a Ř (všechna OJ). Vždy však bude třeba respektovat stromovou strukturu oprávnění (hodnota KŘ a OJ daného záznamu si musí odpovídat).

Sekce „Identifikace druhé smluvní strany“ z původní aplikace bude nahrazena napojením na číselník protistran z PES3.

Hromadné operace

Pro mazání, hromadné odsouhlasení a kopírování bude možné v gridu případů označit více řádků standardním způsobem pomocí kláves CTRL a SHIFT. U všech hromadných operací bude nejdříve zobrazen potvrzovací dialog (v případě mazání vícenásobný). Pro kopírování bude nutné zadat ročník, do kterého se mají případy kopírovat.

Kopírování

Při duplikaci budou do nově vzniklého záznamu převedeny pouze ty záznamy parcel a budov, které budou dostupné v aktuální knize KN (tj. i přidané parcely, pokud se nezměnil jejich primární identifikátor) a v DB Budovy, a to v tom stavu, ve kterém se nacházejí v době duplikace. Dojde-li tedy například ke kopírování záznamu, který obsahuje parcely, u nichž se změnila celková výměra parcely, bude v novém záznamu aktuální výměra parcely dle stavu KN. Pokud parcela v aktuálním KN nebude dle PAR_ID dohledatelná, nebude v nově vzniklém záznamu vůbec přítomná. V případě, že při duplikaci záznamu dojde k tomu, že by nějaká parcela nebo budova nebyla duplikována, bude o tomto uživatel informován, kopírování však proběhne i s tímto omezením.

Bude-li kopírovaný záznam z Evidence záměrů napojen na záznam v Deníku, dojde k vytvoření vazby 1:N. Původní i nový záznam tedy budou napojeny na stejný deník.

Poznámky

V rámci modulu Evidence záměrů bude rovněž umožněno předávání zpráv mezi pozemkářem a uživatelem z KŘ či Ř. Předávání bude řešeno formou pole poznámek evidovaných u případu s možností odeslat email s upozorněním na změnu stavu/přidání poznámky.

Schvalovací mechanismus

V závislosti na hierarchii organizační struktury se schvalování rozlišuje jako:

- Dvoustupňové (LZ, ST, SZ + LS 99 -> Ř): Využívá pouze příznak „Schváleno Ř“.

- Třístupňové (LS -> KŘ -> Ř): Využívá příznaky „Schváleno KŘ“ a „Schváleno Ř“.

V rámci schvalování je třeba ještě uvažovat stav záznamu. Jde o to, aby bylo jasné, jaké jsou další kroky v rámci schvalování (např. aby na KŘ neschvalovali rozpracovaný záznam, který má pozemkář v plánu ještě dále editovat):

- Rozpracováno: Nastává, jakmile je záznam editován (záložka „Rozpracováno“). Může také nastat v případě editace napojeného deníku.
- Ke schválení: Nastává na vyžádání pozemkáře nebo automaticky po schválení KŘ.
- Vraceno: Může být vráceno buď z úrovně KŘ (vrací se zpět pozemkáři) nebo z úrovně Ř (vrací se zpět na KŘ i na pozemkáře). Při vrácení bude automaticky nabídnuto vytvoření poznámky/mailu jakožto uvedení důvodu neschválení.

Dvoustupňové schvalování

Stav	Schváleno KŘ	Schváleno Ř	Popis
--	--	ANO	Již schválený záznam*. Nastane-li editace, změní se stav na „Rozpracováno“.
Rozpracováno	--	NE	Nový záznam. Případně vrácený záznam, u kterého započala oprava.
Rozpracováno	--	ANO	Editace již schváleného záznamu.* V budoucnu je možná další žádost o schválení**.
Ke schválení	--	NE	Žádost o schválení záznamu na úrovni Ř. Žádost podává přímo pozemkář (chybí mezikrok KŘ).
Vraceno	--	NE	Záznam nebyl schválen na úrovni Ř. Vrací se pozemkáři.

*Při překročení kritéria (konfigurovatelná hodnota % ceny/výměry) zruší příznak schválení (nejprve však bude třeba překonat varovnou hlášku).

**Schválený stav zůstane na záložce „Schváleno“.

Třístupňové schvalování

Stav	Schváleno KŘ	Schváleno Ř	Popis
--	ANO	ANO	Již schválený záznam. Nastane-li editace, změní se stav na „Rozpracováno“.
Rozpracováno	NE	NE	Nový záznam. Případně vrácený záznam, u kterého započala oprava.
Rozpracováno	ANO	NE	Editace již schváleného záznamu*. V budoucnu je možná další žádost o schválení**.
Rozpracováno	ANO	ANO	Editace již schváleného záznamu. V budoucnu je možná další žádost o schválení*.
Ke schválení	NE	NE	Žádost o schválení záznamu na úrovni KŘ. Schválení na úrovni KŘ ještě neproběhlo.
Ke schválení	ANO	NE	Žádost o schválení záznamu na úrovni Ř. Schválení na úrovni KŘ již proběhlo.
Vraceno	NE	NE	Záznam nebyl schválen na úrovni KŘ. Vrací se pozemkáři.
Vraceno	ANO	NE	Záznam nebyl schválen na úrovni Ř. Vrací se pozemkáři i KŘ.

*Vyz výše.

**Viz výše.

Hodnoty pro „schváleno“ a „rozpracováno“

Bude řešeno pomocí dvou záložek na editačním formuláři:

- Rozpracováno: Vzhled a obsah bude vycházet ze současné verze aplikace „Majetek“. V případě, že bude rozdíl mezi aktuálním a schváleným záznamem, bude toto u rozdílné položky formuláře vyznačeno.
- Schváleno: Bude obsahovat poslední schválený stav (pokud tento existuje). Vzhled bude kopírovat záložku „Rozpracováno“ s tím rozdílem, že všechny hodnoty na této záložce budou určeny pouze ke čtení.

Seznam „k vyřízení“

Bude prezentováno pomocí rychlého filtru (na tlačítko). Po spuštění aplikace toto tlačítko zčervená (a v popisku zobrazí počet záznamů k vyřízení) v případě, že pro daného uživatele existuje alespoň jeden záznam k vyřízení.

Definice seznamu pro jednotlivé role vychází z organizační struktury LČR:

Pozice	Seznam k vyřízení
LS	Vráceno KŘ, Vráceno Ř
LZ, ST, SZ + LS 99	Vráceno Ř
KŘ	Ke schválení (od LS), Vráceno Ř
Ř	Ke schválení (od KŘ, LZ, ST, SZ + LS 99)

Jedná se o výchozí definici seznamu, kterou je možno na základě zkušeností z provozu postupně upravovat (bude to však vždy vyžadovat nasazení aplikace).

Finanční plán

Všechny akce budou rozděleny na:

- Záměry: Všechny zamýšlené akce pořizované v daném období v aplikaci Majetek.
- Finanční plán: Podmnožina Záměrů vybraná do závazného finančního plánu (stanovený a sledovaný finanční limit).

Bude se tedy jednat o příznak, na základě kterého bude možno filtrovat data (běžný filtr, výstupy).

Výstupy

Výstupy budou zařazeny do nabídky menu Výstupy jako volba Majetek a budou obsahovat obdobné sestavy jako stávající řešení:

- Přírůstky nemovitého majetku.
- Úbytky nemovitého majetku.
- Směny nemovitého majetku – část přírůstek.
- Směny nemovitého majetku – část úbytku.

V rámci filtru bude možno provést rozlišení, zda se jedná záměr (výchozí možnost) nebo o finanční plán.

Každou sestavu bude potom možné exportovat do Excelu.

Přehledy

V původním zadání PES3 byly také výstupy MIS, které však byly v rámci revize ze zadání vyřazeny. Pro úplnost je jejich původní specifikace připojena jako „Příloha č. 3“.

Migrace dat

Stávající data jsou centrálně evidována v DB MajetekLČR a dále lokálně pro jednotlivé OJ v MDB databázích pro každou organizační jednotku zvlášť.

Migrace proběhne tak, že nejprve budou synchronizována všechna data prostřednictvím balíčků do centrální DB MajetekLČR. Následně bude provedena jednorázová migrace dat z centrální DB MajetekLČR do DB PES3, a to formou exportu na úrovni SQL ve stávající DB Majetek a importu na úrovni SQL na straně DB PES3.

9

Etapa B. - Budovy

Specifikace oprávnění

Pro přístup k novému modulu „Budovy“ budou mít oprávnění tyto role:

- him: čtení/zápis (BEZ možnosti editace fotogalerie, číselníků a importu z IMA),
- readerAreald: čtení,
- editorOsm: čtení/zápis (VČETNĚ možnosti editace fotogalerie, číselníků a importu z IMA).

Integrace do PES3

Motivace integrace stávajících samostatných programů PES_BudovyLČR a BudovyLČR do aplikace PES3:

- odbourání administrace problematických MDB databází,
- odbourání problémů se synchronizací dat,
- omezení duplicitní evidence,
- rozšíření fotogalerie o možnost editace (vkládání a mazání fotografií).

Do menu aplikace PES3 bude přidána nová volba Budovy, která otevře hlavní okno nového modulu Budovy. Toto okno bude obsahovat grid se seznamem budov, nad kterým bude následující menu:

- Detail: viz níže.
- Filtr: viz níže.
- Foto: viz níže.
- ČÚZK: zobrazí zastavěnou parcelu vybrané budovy na webovém rozhraní ČÚZK.
- IMA: zobrazí záznamy z evidence majetku IMA (dle inventárního čísla vybraného záznamu).
- Import z IMA: viz níže.
- ESP: zobrazí spisové značky, které jsou napojené na vybranou budovu (přes seznam parcel napojený na danou budovu).
- Export: provede export přehledu budov do Excelu.
- Tisk
 - Přehled: vytiskne přehled budov do PDF.
 - Pasport: vytiskne detail jedné budovy do PDF.
- Konec: ukončí práci s modulem.

Přímo nad gridem přehledu budov bude rychlý filtr (tzv. "žárovka") pro zobrazení následujících skupin záznamů:

- Vše.
- Platné.
- Neplatné.
- Nové.
- K vyřazení.

Detail

Oprava evidence budovy je ve staré aplikaci řešena jedním velkým formulářem s podobným principem fungování, jak je tomu v současném řešení editace deníků. Tento princip, který dobře funguje v případě těžkého klienta, není možné beze změn přenést do vícevrstvé aplikace. Bude třeba změnit způsob ukládání i rozložení formuláře pro editaci.

Ukládání

V okně pro editaci bude přístupné tlačítko pro uložení, které umožní kdykoli uložit rozpracovaný formulář. Po takovém uložení se okno nezavře, ale bude možné nadále pokračovat v editaci.

Součástí editačního formuláře je několik gridů (Související pozemky, Spisová značka, Plán oprav, atd.) s možností editace záznamů. Tyto editace se stejně jako u nového řešení deníků budou ukládat pro každý řádek v jednotlivých gridech.

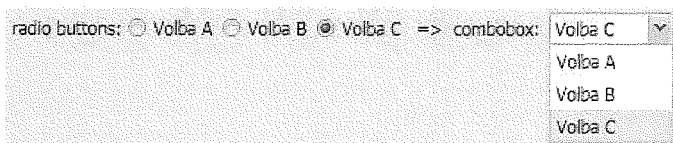
Tato změna přístupu je nutná kvůli snížení výkonnostních požadavků na webový prohlížeč klientského počítače. Rovněž je zde výhoda v tom, že při výpadku spojení nebo chybě aplikace nedojde ke ztrátě celého procesu editace budovy.

Editační formulář

Editační formulář bude přenesen tak, aby byla zachována funkcionalita původního řešení. Rozložení formuláře však bude uzpůsobeno požadavkům moderních webových aplikací.

Okno editace budovy bude rozděleno do několika záložek, na kterých budou jednotlivé editované položky vztahující se k budově seskupené do logických celků. Při tomto rozdělení se bude vycházet ze současného členění do sekcí tak, aby přechod na nový způsob evidence byl co nejpřívětivější pro uživatele.

Bylo domluveno, že tam, kde je to účelné je možné nahradit radiobuttons (výběr jedné možnosti) za combobox:



Ve společném panelu pro všechny záložky

bude menu s možnostmi:

- Ulož.
- Ulož a zavři.
- Přeruš.

Filtr

Bude implementován podobným způsobem jako v aktuální aplikaci (viz obrázek):

Foto

Zobrazí galerii pro vybranou budovu. Zde bude možné přidávat, prohlížet a mazat fotografie. Fotografie budou uloženy ve dvou rozlišeních. V menším pro zobrazení náhledů a ve větším pro detail vybrané fotografie. Optimalizace velikosti fotografií bude v režii galerie.

Číselníky

Prohlížení a editace číselníků bude zařazena do stávající sekce Číselníky jako volba Číselníky - Budovy (funkcionalita bude sjednocena do jednoho okna). V případě že bude mít uživatel oprávnění k editaci číselníků Budov, bude přímo v okně pro prohlížení číselníků Budov dostupná volba pro editaci.

Mazání hodnoty z číselníku je možné pouze v případě, že tato hodnota není použita v navázaných datech. Pokud by došlo k porušení této podmínky, bude zobrazena varovná hláška a nejprve bude třeba upravit data.

Výstupy

Výstupy budou zařazeny do nabídky menu Výstupy jako volba Budovy a budou obsahovat obdobné sestavy jako stávající řešení:

- Kategorie podle využití.
- Kategorie podle krajů.
- Kategorie podle okresů.
- Kategorie podle technického stavu.
- Kategorie podle účetního výkonu.
- Stav majetku.
- Nájemní stav podle typu nájemníka.
- Kategorie podle podlahové plochy.

Před vytvořením výstupu bude možné vyplnit filtr s následujícími položkami:

- OJ,
- k.ú.,
- obec,
- okres,
- kraj,
- hlavní účel využití/vše (pouze pro případ volby „Kategorie podle využití“).

Všechny výstupy se budou řídit aktuálními oprávněními daného uživatele a každou sestavu bude potom možné exportovat do PDF nebo do Excelu.

Přístup k datům dle OJ (případně více OJ současně) bude řízen z globální úrovně („Výběr správních celků“).

IMA

Formát dat z IMA

Data z IMA budou do PES3 na rozdíl od současných budov předávána pomocí webové služby (WS). Odpověď služby musí splňovat následující podmínky:

1. Každý záznam odpovědi služby musí být ve formátu, který odpovídá současnému řešení (*.xlsx). V uvozovkách jsou uvedeny pouze pracovní názvy jednotlivých elementů. Poslední dvě položky jsou označeny tučně, neboť nejsou součástí současného výstupu:
 - „LS/LZ“: bude odpovídat Oracle DB typu NUMBER(3,0),
 - „Rok“: NUMBER(4,0),
 - „Měsíc“: NUMBER(2,0),
 - „Inv.č.“: NUMBER(8,0), Název maj.: NVARCHAR2(255 CHAR),
 - „Dat.poř.“: DATE,
 - „Dat.zař.“: DATE,
 - „Částka ceny maj. UCE“: NUMBER(10,0),
 - „Účetní oprávký“: NUMBER(10,0),
 - „Účetní zůstatková cena“: NUMBER(10,0),
 - „Výkon“: NUMBER(3,0),
 - „Inv.akce“: NVARCHAR2(255 CHAR),
 - „CSF106“: NUMBER(6,0),
 - „CSF710“: NUMBER(1,0),
 - „Dat.výr.“: DATE,
 - „Dat.TZ“: DATE,
 - **„Kategorie budovy“: NUMBER (1,0),**
 - **„Technický stav budovy“: NUMBER (1,0).**
2. Dále je třeba, aby služba poskytovala ekonomické údaje objektu (viz kapitola „Změny oproti současnému řešení - Ekonomika objektu“).
3. Požadavky na další vlastnosti dat:
 - Sloupec „LS/LZ“ musí obsahovat pouze platná OJ (dle dat „Administrace oprávnění“).
 - Sloupec „Rok“ musí pro všechny záznamy obsahovat stejnou hodnotu.
 - Sloupec „Měsíc“ musí pro všechny záznamy obsahovat stejnou hodnotu (1-12).
 - Pro každý záznam musí platit následující závislost:
„Částka ceny maj. UCE“ = „Účetní oprávký“ + „Účetní zůstatková cena“.

Objednání služby u firmy HaSoft zajistí LČR. V zásadě by se mělo jednat o období CELDS, která bude místo lesních cest dotahovat budovy.

Import z IMA

Bude prováděn volbou „Import z IMA“ nad gridem budov (nutnost oprávnění „editorOsm“), která otevře okno s gridem zobrazujícím přehled importů.

Popis sloupců gridu:

- Rok: hodnota „Rok“ z odpovědi služby.
- Měsíc: hodnota „Měsíc“ z odpovědi služby.
- Načtení login,
- Načtení datum,
- Synchronizace login,
- Synchronizace datum.

Popis tlačítek nad gridem:

- Načíst data z IMA: viz níže.
- Synchronizovat: viz níže.

Načíst data z IMA

Zavolá službu pro načtení dat z IMA. Splní-li odpověď služby specifikaci dle předchozí kapitoly (Formát dat z IMA), dojde k načtení dat (jde o aktualizaci dat zobrazených kliknutím na tlačítko „IMA“ z hlavního gridu modulu „Budovy“). Postup:

- Smazání dat z daného roku.
- Nahrání dat k danému roku z odpovědi služby.

Kvůli zajištění zachování integrity dat bude operace probíhat v transakci. To v praxi znamená, že buď vše proběhne v pořádku, nebo nedojde k žádné změně dat.

Nesplní-li odpověď služby výše zmíněnou specifikaci, bude uživateli zobrazena chybová hláška, a zároveň bude nabídnut chybový protokol ke stažení.

Synchronizovat

Data z IMA budou s budovami provázána inventárním číslem. Mohou nastat 3 případy:

1. Inventární číslo je v IMA i v Budovách: Dojde k aktualizaci záznamu Budov (synchronizují se položky název a výkon).
2. Inventární číslo je pouze v IMA: Dojde k založení záznamu do Budov.
3. Inventární číslo je pouze v Budovách: Dojde k vyřazení záznamu z Budov (nastavení příznaku vyřazení na hodnotu „9 – Objekt neexistuje“).

Operace bude opět probíhat v transakci.

Rozšíření oproti původnímu zadání PES3

Role editorOsm

Role, která bude sloužit k:

- editaci fotogalerie,
- editaci číselníků,
- importu dat z IMA.

Úprava číselníku Kategorizace

Položka „3 – Nepotřebný majetek“ bude nahrazena dvěma novými kategoriemi:

- „3a – Nepotřebný majetek určený k prodeji“,
- „3b – Nepotřebný majetek určený k demolici“.

Při migraci bude zachován současný kód 3 a nad hlavním gridem přibude dočasný rychlý filtr pro vyfiltrování záznamů, u kterých je třeba nastavit novou „Kategorizaci“. Po opravě dat bude původní kód definitivně odstraněn.

Původní volba „3“ bude zachována ve filtrech a její výběr bude odpovídat výběru „3a“ a „3b“ současně (bude zde však i možnost zvolit „3a“ nebo „3b“).

Kontrola kategorizace budovy dle IMA

Jedná se o kontrolu, zda v datech z IMA pro dané inventární číslo odpovídají hodnoty sloupců „Kategorie budovy“ a „Technický stav budovy“ (viz kapitola „Formát dat z IMA“). Synchronizací s IMA v tomto případě nedojde k aktualizaci, ale pouze k označení rozdílných hodnot.

Provázání s ostatními moduly PES3

Na „Seznamu II“ a na „Pasportu parcely“ bude příznak, že parcela je v Budovách s možností prokliku do „Budov“. Na parcele v „Budovách“ bude naopak možno zobrazit „Pasport parcely“.

Více druhů využití budovy

V editaci budovy v sekci „Hodnocení“ dojde k rozšíření o grid pro evidenci druhů využití budovy. Každý záznam v gridu bude mít tyto parametry:

- Druh využití budovy: výběr z číselníku.
- Hlavní: příznak, zda se jedná o hlavní druh využití.
- Popis.

Řádek s hlavním druhem využití bude barevně označen. Filtrovat dle toho, zda v seznamu druhu využití dané budovy je obsažena hodnota z filtru. Výstupy budou prováděny variantně dle hlavního/všech druhů využití (viz výše).

Energetické štítky

V editaci budovy v sekci „Technický popis objektu“ dojde k rozšíření o možnost evidence energetického štítku budovy:

- Combobox: výběr energetického štítku z číselníku.
- Grid: evidence dokumentů (*.pdf, *.jpg, *.png).

Vyplnění energetického štítku je povinné pro objekty určené k prodeji nebo k pronájmu. Dojde-li editací záznamu k porušení této podmínky, bude uživateli podáno varování.

Revize

V editaci budovy v sekci „Konstrukční prvky – Technická zařízení budovy“ dojde k rozšíření o grid pro evidenci revizí. Každý záznam v gridu bude mít tyto parametry:

- Typ technického zařízení.
- Datum revize.
- Platnost revize.
- Dokumenty: možnost evidence dokumentů k revizí (*.pdf, *.jpg, *.png).
- Popis: pro rozlišení více revidovaných zařízení stejného typu.

Každý fyzický výskyt zařízení daného typu odpovídá jednomu řádku v gridu. Budou-li obnovovány stávající revize, bude toto řešeno aktualizací daného záznamu (typicky přidáním nového dokumentu).

V případě, že bude do konce platnosti revize chybět méně než 90 dní (konfigurovatelná hodnota), bude záznam podbarven žlutě. V případě propadlé revize potom červeně. Tyto záznamy bude možno vyfiltrovat pomocí nového rychlého filtru nad hlavním gridem.

Na hlavním gridu budov přibude rychlý filtr, pro vyfiltrování záznamů, u kterých je třeba řešit revizi:

- Budou se zobrazovat záznamy, které mají prošlou revizi nebo do jejího projití chybí méně než 90 dní.
- Po načtení gridu budov toto tlačítko zčervená (a v popisku zobrazí počet záznamů k vyřízení) v případě, že existují záznamy, u kterých je třeba řešit revizi.

Na hlavní grid budov přibude nový export revizí. Před jeho spuštěním bude nejprve třeba vybrat druh revize (výběr 1-N). Následně bude proveden export (*.xls), jehož výsledek bude vypadat přibližně takto (výčet jednotlivých sloupců bude upřesněn během implementace):

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	KŘ	OJ	Inventární číslo	Název objektu	č.p. k.ú.	Název k.ú.	Typ technického zařízení	Datum revize	Platnost revize	Popis
2	913	101	12345	Budova číslo 1	1	663409	Adamov u Karlovic	Bleskosvod	DD.MM.YYYY	DD.MM.YYYY
3								Klimatizace	DD.MM.YYYY	DD.MM.YYYY
4								Klimatizace	DD.MM.YYYY	DD.MM.YYYY
5								Klimatizace	DD.MM.YYYY	DD.MM.YYYY
6								Kotelna	DD.MM.YYYY	DD.MM.YYYY
7	913	101	77777	Budova číslo 2	2	663409	Adamov u Karlovic	Kotelna	DD.MM.YYYY	DD.MM.YYYY
8	913	101	88888	Budova číslo 3	3	663409	Adamov u Karlovic	Výtah osobní	DD.MM.YYYY	DD.MM.YYYY
9								Kotelna	DD.MM.YYYY	DD.MM.YYYY
10								Kotelna	DD.MM.YYYY	DD.MM.YYYY
										Velký kotel
										Malý kotel

Ekonomika objektu

Sekce „Ekonomika objektu“ bude upravena následujícím způsobem:

- Bude odstraněna sekce „Spisová značka“ (jedná se o duplikaci tlačítka ESP nad hlavním gridem).
- Změna popisků současných gridů: „Rekonstrukce“ => „Investice“, „Plán oprav“ => „Opravy a údržby“.
- V obou gridech „Investice“ a „Opravy a údržby“ budou následující sloupce:
 - Rok: plněno z IMA,
 - Kč: plněno z IMA,
 - Dokumenty: možnost evidence dokumentů (*.pdf, *.jpg, *.png).
 - Popis: plněno uživatelem,
- K plnění dat z IMA bude sloužit stejná služba, která je popsána v kapitole „IMA“, jejíž odpověď musí rozšířena o ekonomické údaje.

Migrace dat

Proběhne stejným způsobem jako v případě Majetku. Nejprve tedy budou synchronizována všechna data prostřednictvím balíčků do centrální DB BudovyLČR. Následně bude provedena jednorázová migrace dat z centrální DB BudovyLČR do DB PES3, a to formou exportu na úrovni SQL ve stávající DB Budovy a importu na úrovni SQL na straně DB PES3.