

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584
se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Doručovací číslo: 701 26

IČ: 70890021

DIC: CZ70890021

bankovní spojení:

KB Ostrava, č.ú. 97104761/0100

datová schránka:

wwit8gq

(dále jen „povinný“)

a

ČEPS a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597
se sídlem:

Elektrárenská 774/2, Praha 10, PŠČ 101 52

IČO: 25702556

DIC: CZ25702556

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

č. účtu:

19-3312670277/0100

(dále jen „oprávněný“)

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a povinný má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky:

- **parc. č. 802/1,** druh pozemku ostatní plocha
- **parc. č. 802/3,** druh pozemku ostatní plocha
- **parc. č. 875/17,** druh pozemku vodní plocha
- **parc. č. 875/37,** druh pozemku vodní plocha
- **parc. č. 875/38,** druh pozemku vodní plocha
- **parc. č. 877/1,** druh pozemku vodní plocha
- **parc. č. 877/2,** druh pozemku ostatní plocha

Tyto pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 268 pro katastrální území **Závada nad Olší**, obec Petrovice u Karviné,

- **parc. č. 4931/4,** druh pozemku vodní plocha

Tento pozemek je zapsán ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 220 pro katastrální území **Dětmarovice**, obec Dětmarovice, (dále také jen „pozemky“) s právem hospodařit po povinného.

Čl. II Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách vedení přenosové soustavy na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy. Pozemky byly zatíženy v rámci realizace stavby „**DET-nová R420kV**“, jejímž investorem je oprávněný.

Čl. III Obsah služebnosti

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno (služebnost) o obsahu požadovaném § 24 odst. 4 energetického zákona, tj. spočívající v právu oprávněného zřizovat a provozovat zařízení přenosové soustavy, včetně práva přetínat pozemky nadzemními vodiči, umisťovat v nich nadzemní vedení a dále modernizovat, zlepšovat výkonnost zařízení přenosové soustavy a odstraňovat jej – to vše v plošném rozsahu věcného břemene uvedeném v čl. III odst. 2 této smlouvy.
2. Služebnost je zaměřena v geometrických plánech č. 439-182553/2018 ze dne 21.12.2018 (pro k.ú. Závada nad Olší) a č. 2733-182553/2018 (pro k.ú. Dětmarovice), oba vyhotovené společností HRDLIČKA spol. s.r.o., které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Přesná výměra ploch pozemků zatížených věcným břemenem je pak uvedena v tabulkách délek a ploch vyhotovených dle těchto geometrických plánů.
3. Oprávněný je povinen při výkonu uvedených veřejnoprávních oprávnění postupovat striktně ve smyslu § 24 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva povinného. Oprávněný má právo vstupovat a vjíždět na pozemky v případě běžné údržby a opravy uvedeného vedení přenosové soustavy za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Povinný neodpovídá za škody způsobené cizím zaviněním anebo za škody, které by vznikly vlivem zvýšených průtoků vod, případně narušením stavby při přechodu ledů a při poklesech v důsledku důlních vlivů či zásahu třetí osoby, rovněž i za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemcích.
5. Oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu vedení přenosové soustavy při jejím poškození.
6. Povinný se zavazuje, že bude užívat dotčené pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby a přípojky k nim mimo křížení potrubí.
7. Objekty umisťované na pozemcích povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umisťovaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umisťované stavby, případně ke zhoršení stavu pozemků povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.
8. Oprávněný (vlastník sítě) se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti (sítě), a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.
9. Oprávněný právo služebnosti, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný je povinen toto právo trpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV Hodnota zřízení služebnosti

1. Výměra dotčená služebností na části těchto pozemků je:

katastrální území	parcela č.	dotčená výměra (m ²)
Dětmarovice	4931/4	1265,5
Závada nad Olší	802/1	0,6
Závada nad Olší	802/3	12,2

Závada nad Olší	875/17	159,6
Závada nad Olší	875/37	175,6
Závada nad Olší	875/38	127,8
Závada nad Olší	877/1	4411,8
Závada nad Olší	877/2	799

- Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu dohodou obou stran ve výši **347 605,- + DPH** v aktuální výši.
- Na úhradu jednorázové náhrady za zřízení služebnosti vystaví povinný oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení.
- Nebude-li jednorázová náhrada za zřízení služebnosti uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV. bod. 3., je povinný oprávněn požadovat po oprávněném zaplacení zákonného úroku z prodlení.

Čl. V

Ostatní ujednání

- K zřízení služebnosti je nutný vklad do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad podává a poplatek za provedení vkladu hradí oprávněný.
- V případě, že vklad nebude proveden, je povinný povinen úplatu za zřízení služebnosti vrátit oprávněnému do 15-ti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu.
- Případné škody na majetku povinného, vzniklé při činnosti oprávněného v souvislosti s vykonáváním práva odpovídajícího služebnosti budou hrazeny dle ustanovení § 24 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.
- Smluvní strany navrhují, aby katastrální úřad provedl vklad služebnosti dle této smlouvy a tuto služebnost vyznačil na listu vlastnictví povinného ve prospěch oprávněného.

Čl. VI

Souhlas s uzavřením smlouvy

K této smlouvě o zřízení služebnosti je na základě Statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.

Čl. VII

Smluvní pokuty

- V případě porušení či nedodržení ustanovení čl. III. odst. 3, 5, 7 a 8 této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují povinného uplatnit u oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
- Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti oprávněného uhradit smluvní pokutu.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

- Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
- Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
- Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
- Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při

jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, o nichž se smluvní strany dozví po podpisu této smlouvy a které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že oprávněný je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní oprávněný, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se oprávněný zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyzooměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
9. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
11. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Ostravě dne:

V Praze dne:

Za povinného:

Za oprávněného:

Za Povodí Odry, státní podnik



Za ČEPS a.s.

