

## KONCESNÍ SMLOUVA

na provozování tepelného zdroje v majetku MČ Brno – střed  
uzavřená mezi smluvními stranami:

**Název:** Statutární město Brno, městská část Brno - střed  
**Zastoupený:** Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
**Sídlo:** Dominikánská 2, 601 69 Brno  
**IČ:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785  
**ID datové schránky:** qykbwe7  
(„dále jen **Zadavatel**“)

**a**

**Název:** Teplárny Brno, a.s.  
**Zastoupený:** Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva  
**Sídlo:** Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno  
**IČ:** 46347534  
**DIČ:** CZ46347534  
**Zápis do OR:** zápis v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 786  
**ID datové schránky:** d7wgmq5  
(„dále jen **Koncesionář**“)

## PREAMBULE

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Zadavatel si přeje zajistit provozování tepelného zdroje, plynové kotelny Křenová 57, Brno – dále jen „**Zařízení**“) tak, že toto Zařízení pronajme Koncesionáři, který je bude provozovat a v rámci provozování Zařízení bude zajišťovat dodávky tepla, opravy, údržbu a revize Zařízení a Havarijní službu na Zařízení (dále jen „**Služby**“) tak, aby poskytováním Služeb byly zajištěny dodávky tepla Konečným odběratelům a Zařízení bylo udržováno v provozuschopném stavu a splňovalo veškeré zákonné požadavky a technické normy, a proto zadal veřejnou zakázku na zadání koncese s názvem „**Výběr provozovatele tepelného zdroje Křenová 57**“ pro uzavření koncesní smlouvy, ve kterém stanovil požadavky Zadavatele (dále jen „**Zadávací řízení**“);
- (B) v Zadávacím řízení byla vybrána nabídka předložená Koncesionářem;
- (C) Koncesionář je připraven:
- (i) pronajmout si od Zadavatele Zařízení a hradit **Nájemné** ve výši stanovené touto smlouvou;

- (ii) provádět opravy, údržbu a servis (dále jen „**Opravy**“) Zařízení za podmínek sjednaných touto smlouvou;
  - (iii) provádět **Revize** Zařízení;
  - (iv) poskytovat ode dne počátku nájmu **Havarijní službu** na Zařízení za podmínek sjednaných touto smlouvou;
  - (v) zajišťovat výrobu a rozvod tepelné energie (dále jen „**Teplo**“) za podmínek sjednaných touto smlouvou;
  - (vi) Zařízení po celou dobu trvání koncesní smlouvy (dále jen „**Koncesní doba**“) provozovat a zajišťovat v něm poskytování Služeb;
  - (vii) ke dni skončení Koncesní doby Zařízení předat zpět Zadavateli; a
  - (viii) nést rizika spojená s výše uvedenými činnostmi;
- (D) Zadavatel je připraven:
- (i) umožnit Koncesionáři a osobám na straně Koncesionáře přístup do Zařízení za účelem provozování Zařízení po celou Koncesní dobu;
  - (ii) uhradit Koncesionáři cenu za dodané Teplo, ve výši stanovené touto smlouvou;
  - (iii) uhradit Koncesionáři náklady na Opravy a náklady na Havarijní službu nad rámec nákladů na Opravy kalkulovaných v ceně Tepla;
  - (iv) zajistit Koncesionáři po celou Koncesní dobu plné a ničím nerušené právo provozovat Zařízení a poskytovat Služby;
  - (v) poskytnout Koncesionáři po celou Koncesní dobu všechnu potřebnou součinnost, kterou na něm lze na základě této smlouvy či na základě Závazných předpisů spravedlivě požadovat; a
  - (vi) nést riziko případného jím zaviněného porušení smlouvy či jeho povinností vyplývajících ze Závazných předpisů.

**BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

## ČÁST 1: OBECNÁ USTANOVENÍ

### **1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1** Účelem této smlouvy je zajištění provozování Zařízení, zajištění dodávek Tepla a zajišťování Služeb sjednaných podle této smlouvy Koncesionářem po celou Koncesní dobu za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2** Objektivní potřebou Zadavatele je zajištění dodávek Tepla konečným odběratelům (zpravidla nájemníkům obecních bytů v majetku Zadavatele) a provádění Služeb, které zajistí perfektní provozně – technický stav Zařízení.
- 1.3** Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Zadavatele a Koncesionáře v souvislosti s řádným plněním účelu smlouvy dle předchozího odstavce.
- 1.4** Koncesionář se touto smlouvou zavazuje:
  - 1.4.1** dočasně užívat Zařízení po celou Koncesní dobu a hradit Zadavateli sjednanou cenu za Nájem Zařízení,
  - 1.4.2** vyrábět a dodávat Teplo konečným odběratelům,
  - 1.4.3** řádně a včas provádět Opravy Zařízení,
  - 1.4.4** řádně a včas provádět Revize,

- 1.4.5 řádně a včas provádět Havarijní službu a
- 1.4.6 Poskytovat Zadavateli Poradenskou činnost.

1.5 Zadavatel se touto smlouvou zavazuje:

- 1.5.1 uhradit Koncesionáři cenu za dodané Teplo,
- 1.5.2 uhradit Koncesionáři náklady za provedené Opravy a Havarijní službu nad rámec kalkulovaných nákladů za Opravy zahrnutých v ceně Tepla,
- 1.5.3 přenechat Zařízení k dočasnému užívání Koncesionářem a zajistit Koncesionáři po celou Koncesní dobu plné a ničím nerušené právo užívat a provozovat Zařízení a poskytovat Služby.

## 2. PODDODAVATELÉ

- 2.1 Koncesionář může část plnění této smlouvy zajistit Poddodavatelem, vyjma činností spojených s vlastním provozováním Zařízení a činností spojených s Havarijní službou. Koncesionář však může využít Poddodavatele na provádění Oprav spojených s provozováním Zařízení a na provádění oprav spojených s poskytováním Havarijní služby.
- 2.2 Koncesionář je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit Poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele. Nový Poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní Poddodavatel prokázal za Koncesionáře v Zadávacím řízení..
- 2.3 Koncesionář odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat Poddodavatele.
- 2.4 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Koncesionář nese riziko veškerých škod, které způsobí Zadavateli jakákoliv osoba na straně Koncesionáře v souvislosti s činností Koncesionáře podle této smlouvy.

## 3. ZÁSTUPCI STRAN

### 3.1 Zástupce Zadavatele

3.1.1 Zástupce Zadavatele je osoba, která je zmocněná zastupovat Zadavatele v souvislosti s realizací této smlouvy.

3.1.2 Zástupcem Zadavatele pro věci smluvní je:

Jméno a příjmení	Ing. arch. Vojtěch Mencl
funkce	starosta
telefon	
e-mail	

nebo jiná osoba, kterou Zadavatel určí v souladu s tímto článkem.

3.1.3 Zástupcem Zadavatele pro věci technické je:

Jméno a příjmení	
funkce	referent
telefon	
e-mail	

nebo jiné osoby, které Zadavatel určí v souladu s tímto článkem. Tyto osoby nejsou oprávněny za Zadavatele právně jednat ve věcech týkajících se změny či ukončení této smlouvy.

- 3.1.4. Zástupce Zadavatele je oprávněn zmocnit i jinou osobu, aby zastupovala Zadavatele ve stanoveném rozsahu. Pokud tato smlouva odkazuje na Zástupce Zadavatele, platí tento odkaz i pro takto zmocněnou osobu.
- 3.1.5. Zadavatel je oprávněn kdykoli změnit Zástupce Zadavatele a tato změna je vůči Koncesionáři účinná okamžikem, kdy mu dojde písemné oznámení o této změně.
- 3.1.6. Jednání nebo pokyny Zástupce Zadavatele v rozsahu, v jakém jsou předvídaný touto smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Zadavatele a Koncesionář nebo Zástupce Koncesionáře je povinen podle nich postupovat.

### 3.2 Zástupce Koncesionáře

3.2.1. Zástupce Koncesionáře je osoba, která je zmocněná zastupovat Koncesionáře v souvislosti s realizací této smlouvy.

3.2.2. Zástupcem Koncesionáře pro věci smluvní je:

Jméno a příjmení

Ing. Jiří Kratochvíl

funkce

provozní ředitel

mobilní telefon

e-mail

nebo jiná osoba, kterou Koncesionář určí v souladu s tímto článkem.

3.2.3. Zástupcem Koncesionáře pro věci technické je:

Jméno a příjmení

funkce

Senior technik LZ

mobilní telefon

e-mail

nebo jiné osoby, kterou Koncesionář určí v souladu s tímto článkem. Tyto osoby nejsou oprávněny za Koncesionáře právně jednat ve věcech týkajících se změny či ukončení této smlouvy.

3.2.4. Koncesionář může změnit svého zástupce písemným oznámením Zadavateli, pokud Zadavatel s touto změnou vysloví souhlas. Udělení tohoto souhlasu nesmí Zadavatel bezdůvodně odepřít nebo zdržovat.

3.2.5. Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Koncesionáře se považují za jednání nebo pokyny Koncesionáře, ledaže Koncesionář předem upozorní Zadavatele, že konkrétní jednání nebo pokyn není jednáním nebo pokynem Koncesionáře.

## **ČÁST 2: VLASTNICKÁ A DALŠÍ PRÁVA**

### 4. VLASTNICTVÍ VĚCÍ A JEJICH UŽÍVÁNÍ

#### 4.1 Vlastnictví věcí

4.1.1. Pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak:

- (a) zůstává Zařízení a všechny věci spojené se Zařízením, včetně všech součástí a příslušenství, poskytnuté Zadavatelem pro plnění této smlouvy v jeho vlastnictví;

- (b) vlastníkem Zařízení je Zadavatel;
- (c) všechny věci, které tvoří vybavení Zařízení jsou ve vlastnictví Zadavatele;
- (d) všechny ostatní movité věci, které Koncesionář pořizuje pro plnění této smlouvy (např. opravy Zařízení), a které tvoří součást Zařízení či jeho příslušenství, jsou ve vlastnictví Zadavatele.

#### **4.2 Nebezpečí škody**

Nebezpečí škody na Zařízení včetně všech součástí a příslušenství nese od počátku Koncesní doby Koncesionář, a to až do doby ukončení Koncesní doby, kdy Koncesionář předá Zařízení Zadavateli.

#### **4.3 Vstup na pozemky ve vlastnictví Zadavatele a vstup do Zařízení**

- 4.3.1. Koncesionář je oprávněn od počátku Koncesní doby do doby ukončení Koncesní doby vstupovat na pozemky a do Zařízení ve vlastnictví Zadavatele; pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, je toto právo nevýhradní a na pozemky a do Zařízení ve vlastnictví Zadavatele mohou během této doby vstupovat také osoby Zadavatele;
- 4.3.2. Výkon práv podle předchozího odstavce je možný pouze v rozsahu, v jakém existují práva Zadavatele; Koncesionář a osoby na straně Koncesionáře jsou povinny respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků sousedních nemovitostí;

## **ČÁST 3: KONCESNÍ DOBA, PROVOZOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘEM**

### **5. KONCESNÍ DOBA, PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘI A UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ**

- 5.1. Doba trvání této smlouvy se sjednává na dobu určitou, od od 1.1.2020 do 31.12.2022, což je Koncesní doba.
  - a) Zadavatel se zavazuje předat Zařízení do užívání Koncesionáři ke dni účinnosti této smlouvy. Koncesionář se zavazuje Zařízení do svého užívání převzít. O předání Zařízení Koncesionáři bude sepsán protokol, který podepíše Zástupce Koncesionáře a Zástupce Zadavatele.
  - B) Koncesionář je povinen o Zařízení pečovat s péčí řádného hospodáře a řádně provádět údržbu a opravy Zařízení tak, aby byl zajištěn jeho bezvadný a bezporuchový provoz po celou Koncesní dobu.
  - C) Koncesionář není oprávněn propachtovat Zařízení či jeho část jinému nebo přenechat Zařízení či jeho část jinému k užívání.
  - D) Koncesionář není oprávněn změnit hospodářské určení Zařízení, anebo způsob jeho užívání nebo používání.
  - E) Zadavatel je povinen umožnit Koncesionáři nerušený výkon práv vyplývajících z této smlouvy a přenechat mu Zařízení ve stavu způsobilém k účelu stanovému touto smlouvou a umožnit mu stálý a neomezený přístup do Zařízení.

### **5.2. PROVOZOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘEM, ZAJIŠŤOVÁNÍ OPRAV ZAŘÍZENÍ, SOUČINNOST ZADAVATELE**

- A) Koncesionář bude provoz Zařízení, výrobu, dodávky, regulaci dodávky tepelné energie a prodej tepla zajišťovat a udržovat svým jménem, vlastními silami, na vlastní odpovědnost a na svůj náklad.
- B) Koncesionář je povinen vykonávat Služby poskytované podle této smlouvy v souladu s

příslušnými předpisy vztahujícími se k výrobě a dodávce tepelné energie. Koncesionář není oprávněn nakládat se Zařízením jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy.

- c) Koncesionář vede a trvale aktualizuje provozní a technickou dokumentaci Zařízení.
- d) Smluvní strany se dohodly na poskytování vzájemné součinnosti a informovanosti. Koncesionář je povinen používat Zařízení s maximální odbornou péčí, péčí řádného hospodáře a zajistit obsluhu Zařízení osobou, která má odpovídající kvalifikaci. Koncesionář je povinen zabezpečovat na svůj účet pořádek a čistotu Zařízení. Koncesionář je povinen zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými z provozování tepelného hospodářství.
- e) Zadavatel a případné třetí osoby nesmí bez projednání s Koncesionářem provádět zásahy do Zařízení.
- f) Zadavatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu. Koncesionář je povinen umožnit Zadavateli kontrolu Zařízení kdykoli o to Zadavatel předem požádá. O kontrole bude vždy pořízen zápis, v kterém se uvedou případné závady a námitky ke způsobu užívání a provozování Zařízení. Koncesionář - pověřený pracovník je oprávněn se k zápisu písemně vyjádřit. Zápis o kontrole a vyjádření Koncesionáře budou oběma stranami společně projednány a dohodnut způsob odstranění závad.
- g) Koncesionář odpovídá Zadavateli za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy. Koncesionář též odpovídá za škody vzniklé v příčinné souvislosti s nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a za škody vzniklé v důsledku neodstranění nebo pozdního odstranění závad, zjištěných při prohlídkách a revizích pronajatých Zařízení.

### 5.3. POJIŠTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

Koncesionář se zavazuje na pronajatá Zařízení uzavřít na svůj náklad živelní pojištění.

Koncesionář je povinen uzavřít vlastní odpovědnostní pojištění na škody na Zařízení a škody vzniklé s plněním předmětu této smlouvy.

- a) Plnění na základě pojistných událostí je příjmem Zadavatele.

### 5.4. REVIZE

Koncesionář se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné, příslušnými Závaznými předpisy stanovené Revize a technické prohlídky pronajatého Zařízení (dále jen "Revize"). Náklady na Revize byly stanoveny ve výši 12 000,- Kč bez DPH a zahrnuty do kalkulace ceny Tepla. Koncesionář prohlašuje, že náklady na Revize jsou dostatečné a zahrnují veškeré Revize, které je třeba na Zařízení pravidelně provádět podle Závazných předpisů. Bez ohledu na to, zda náklady na Revize budou ve skutečnosti dostatečné či nikoliv, je Koncesionář povinen veškeré Revize zajistit ve lhůtách, termínech a množství stanovených v Závazných předpisech, aniž by Zadavatel hradil jakékoliv náklady na Revize nad rámec nákladů na Revize kalkulovaných v ceně Tepla.

### 5.5. OPRAVY

Koncesionář se zavazuje, že zajistí Opravy Zařízení. Kalkulaci Nákladů na Opravy stanovil Zadavatel ve výši 4 000,- Kč bez DPH a Koncesionář je zahrnul do kalkulace ceny Tepla

#### VOYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA OPRAVY

**5.5.1.1** Koncesionář po ukončení kalendářního roku předloží Zadavateli soupis skutečných Nákladů na Opravy Zařízení vč. Nákladů na Havarijní službu. Po ukončení smluvního vztahu se toto ustanovení použije obdobně.

**5.5.1.2** Pokud na základě ročního vyúčtování podle odst. 5.5.1.1. této smlouvy vyjde, že:

- Náklady na Opravy nedosáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny Tepla, náleží

nečerpaná část Nákladů na Opravy zadavateli. O nedočerpanou částku Nákladů na Opravy bude Koncesionářem navýšena platba za nájemné, které bude hradit Koncesionář zadavateli v dalším kalendářním roce.

- Náklady na Opravy přesáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny Tepla, Zadavatel doplatí Koncesionáři částku, o kterou Náklady na Opravy přesáhly částku zahrnutou v kalkulaci ceny Tepla.

Skutečná hodnota Nákladů na Opravy nemá vliv na cenu tepla podle této smlouvy.

## **6. POSKYTOVÁNÍ HAVARIJNÍ SLUŽBY NA ZAŘÍZENÍ**

### **6.1. Rozsah Havarijní služby**

**6.1.1** Koncesionář se zavazuje poskytovat po celou Koncesní dobu na Zařízení Havarijní službu v rozsahu:

- (a) držení Nepřetržitě pohotovosti (7 dnů v týdnu, 24 hodin denně) na kontaktním telefonním čísle + [REDAKCE] kde mohou koneční uživatelé, Zadavatel nebo jakékoliv jiné osoby masit poruchy a havárie na Zařízení;
- (b) zajištění Výjezdu pohotovostní služby (7 dnů v týdnu, 24 hodin denně) pracovníků Koncesionáře v profesi instalatér, elektrikář, topenář, plynář, schopných zajistit výjezd k odstranění nahlášené poruchy či havárie ve stanovené Reakční době;
- (c) zajištění odstranění poruchy a havárie Zařízení či její příčiny.

**6.1.2** Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby odstranit poruchu nebo Havárii, případně příčinu poruchy nebo havárie

- (a) buď softwarově, pokud je to možné, nebo
- (b) výjezdem pohotovostní služby.

**6.1.3.** Reakční doba je dobou počítanou od nahlášení poruchy či havárie do zahájení prací na opravě poruchy či havárie. Reakční doba je sjednána v délce 60 minut. Koncesionář je povinen v Reakční době provést výjezd pracovníků z Místa výjezdu do místa poruchy či havárie a zahájit práce na opravě.

**6.1.4.** Místo výjezdu k odstranění poruchy či havárie je na adrese sídla nebo provozovny koncesionáře.

**6.1.5.** Koncesionář musí mít k dispozici pro účely poskytování Havarijní služby pracovníky nebo poddodavatele, kteří budou schopni zajistit opravy minimálně v rozsahu:

instalátorské práce - veškeré rozvody SV + TUV v prostoru výměňkových stanic a plynových kotelen;

elektro práce - veškeré rozvody elektro v prostoru výměňkových stanic a plynových kotelen;

topenářské práce - veškeré rozvody topení včetně armatur v prostoru výměňkových stanic a plynových kotelen;

plynoinstalatérské práce - plynu včetně armatur v prostoru výměňkových stanic a plynových kotelen.

### **6.2. Odstraňování poruchy a havárie Zařízení**

- (a) V rámci Havarijní služby zajišťuje Koncesionář odstraňování poruch a havárií, tj. oprav Zařízení, které mají povahu neodkladnou a směřují k tomu, aby bylo

zamezeno vzniku nebo rozšíření škody. Jiné opravy a údržba Zařízení, které nemají neodkladnou podobu, jsou Koncesionářem prováděny v rámci Oprav při provozování Zařízení.

- (b) O každém Výjezdu pohotovostní služby je Koncesionář povinen zaslat Zadavateli e-mail o uskutečněném Výjezdu pohotovostní služby, a to buď před vlastním Výjezdem pohotovostní služby, nebo nejpozději do 12 hodin po uskutečněném Výjezdu pohotovostní služby. Výjezd pohotovostní služby, který nebude uvedeným způsobem Zadavateli oznámen, nelze účtovat podle čl. 13 této smlouvy. Pro nahlášení Výjezdu pohotovostní služby použije Koncesionář kontaktní e-mail uvedený v odst. 3.1.3 této smlouvy.
- (c) O každém provedeném zásahu Havarijní služby, případně o nutnosti provedení dalších prací a oprav vyplývajících ze zjištěné závady při výjezdu Havarijní služby je Koncesionář povinen informovat pověřeného pracovníka Zadavatele:
- (d) Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby
  - (a) zahájit práce na odstranění poruchy a havárie Zařízení v Reakční době,
  - (b) provést odstranění poruchy a havárie Zařízení v nejkratším možném časovém úseku, a pokud to není možné
  - (c) provést taková opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění poruchy a havárie Zařízení.

## 7. STAV ZAŘÍZENÍ

### 7.1. Údržba Zařízení

Koncesionář je povinen zajistit, aby:

- 7.1.3. Zařízení bylo udržováno v dobrém funkčním a technickém stavu (s výjimkou běžného opotřebení) tak, aby Zařízení mohlo dosáhnout plné životnosti;
- 7.1.4. na Zařízení byly prováděny veškeré Revize podle Závazných předpisů;
- 7.1.5. mohlo být Zařízení v den ukončení Koncesní doby řádně předáno Zadavateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení,

a tyto údržbové a provozní postupy po celou Koncesní dobu dodržovat.

### 7.2 Prohlídky

- 7.2.1 Zadavatel je oprávněn provádět prohlídky Zařízení a posoudit, zda je Zařízení udržováno v souladu s předchozím článkem.
- 7.2.2. V případě, že Zadavatel shledá, že Koncesionář neplní své povinnosti uvedené v předchozím článku, je povinen písemně:
  - (a) sdělit Koncesionáři, v čem Zařízení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozím článku; a
  - (b) poskytnout Koncesionáři přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 7.1.3. Koncesionář je v takovém případě povinen na své náklady a riziko a v určené lhůtě provést požadovanou nápravu. Pokud tak neučiní ani po dodatečně písemné výzvě Zadavatele, je Zadavatel oprávněn provést příslušnou nápravu na náklady a riziko Koncesionáře sám.
- 7.1.4. Náklady na provedení prohlídky podle předchozího odstavce nese Zadavatel. V případě, že však prohlídka prokáže, že Koncesionář neplní své povinnosti uvedené v předchozím článku, nahradí Koncesionář Zadavateli tyto náklady.

## 8. NÁKLADY SPOJENÉ S PROVOZEM ZAŘÍZENÍ



Koncesionář bude zajišťovat na svůj účet náklady a výdaje spojené s provozem Zařízení a poskytováním Služeb, včetně veškeré údržby Zařízení, veškerých Oprav a povinných Revizí, a to až do finanční výše, která odpovídá kalkulovaným ročním nákladům na Opravy. Při překročení nákladů budou smluvní strany postupovat podle odst. 5.5 této smlouvy.

## **9. BEZPEČNOST**

Koncesionář je povinen zajistit, aby byly dodržovány Závazné předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu Zařízení.

Koncesionář je povinen zajistit, aby jakékoliv nebezpečné materiály nebo vybavení, které je nebo má být užito při poskytování Služeb, byly pod kontrolou Koncesionáře a z hlediska bezpečnosti odpovídaly příslušným Závazným předpisům;

# **ČÁST 4: VÝROBA A ROZVOD TEPLA**

## **10. VÝROBA A ROZVOD TEPLA NA ZAŘÍZENÍ**

10.1. Koncesionář je povinen na pronajatých Zařízeních zajišťovat výrobu a rozvod Tepla, které bude dodáváno konečným odběratelům. Dodávka Tepla je splněna přechodem Tepla ze Zařízení do konečného odběrného místa.

10.2. Množství dodaného Tepla bude zjištěno z měřicího zařízení vyhodnocujícího spotřebu Tepla.

10.3. Zahájení a ukončení (případně přerušení) dodávek Tepla pro vytápění v otopném období stanoveném vyhl. č. 194/2007 Sb. se řídí venkovními teplotami v souladu s platnou právní úpravou. Rozhodné teploty jsou monitorovány ČHMÚ - pobočka Brno. Při stanovení rozhodných teplot je závazný údaj naměřený ČHMÚ – pobočka Brno. Mimo otopné období se případné dodávky tepelné energie řídí, při splnění podmínek stanovených vyhl. č. 194/2007 Sb., písemnou dohodou Zadavatele a Koncesionáře.

10.4. Koncesionář je ve vztahu k dodávkám Tepla v postavení prodávajícího, Zadavatel v postavení kupujícího.

## **11. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

11.1. Koncesionář má právo v souvislosti s platnou právní úpravou na náhradu škody vzniklou, neoprávněným odběrem uvedeným v ustanovení § 89 Energetického zákona, porušením povinností Zadavatele ve smyslu ustanovení § 77 odst. 4 až 7 Energetického zákona dle ustanovení vyhlášky č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla, případně porušení povinností Zadavatele uvedených v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

11.2. Zadavatel má právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 77 odst. 2 Energetického zákona, případně ve smyslu ustanovení § 76 odst. 10 Energetického zákona.

11.3. Zadavatel potvrzuje, že jeho Zařízení vyhovuje požadavkům provozních předpisů a technických norem.

11.4. Smluvní strany zajistí, aby

11.4.3. nedošlo k omezení nebo přerušení dodávek mimo rozsah oprávnění vyplývající z platných Právních předpisů,

11.4.4. nedošlo k neoprávněnému odběru Tepla (dle příslušného ustanovení Energetického zákona), svévolnému vybudování přeložky, přípojky na Zařízení, neoprávněnému odebrání teplonosné látky ze Zařízení,

11.4.5. nedošlo k poškození, manipulaci s měřicím zařízením, porušení plomby, neumožnění včasného porízení odečtů měřicích zařízení, případně včasné

nedodání odečtů rozhodujících pro vyúčtování.

## **ČÁST 5: PLATBY PODLE TÉTO SMLOUVY**

### **12. NÁJEMNÉ**

Nájemným se rozumí platba Koncesionáře Zadavateli za pronájem Zařízení.

#### **12.1. Výše Nájemného kalkulovaného v ceně Tepla**

V ceně Tepla je zahrnuto nájemné ve výši 50,- Kč /Gj. Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu zpětně na základě skutečné spotřeby dle vyúčtování Tepla.

### **13. NÁKLADY ZA HAVARIJNÍ SLUŽBU**

13.1. Za poskytování Havarijní služby uhradí Zadavatel Koncesionáři náklady, které Koncesionář účelně vynaložil, za následujících podmínek:

13.1.1. Za držení Nepřetržité pohotovosti uhradí Zadavatel Koncesionáři paušální poplatek ve výši:

**1,- Kč bez DPH / měsíc**

13.1.2. Za každý Výjezd pohotovostní služby uhradí Zadavatel Koncesionáři paušální poplatek ve výši:

**150,- Kč bez DPH / výjezd**

13.1.3. Náklady za odstraňování poruch a havárií v rámci Havarijní služby, které Zadavatel uhradí Koncesionáři, se vypočtou z dále stanovených jednotkových cen:

(a) hodinová zúčtovací sazba (HZS) za provedení prací k odstranění poruch a havárií:

(i) v pracovní dny v pracovní době od 6,00 hodin do 15,00 hodin

**300,- Kč bez DPH / hod.**

(ii) v pracovní dny v pracovní době od 15,00 hodin do 6,00 hodin

**300,- Kč bez DPH / hod.**

(iii) v dnech pracovního volna

**300,- Kč bez DPH / hod.**

(b) za cestovné z místa výjezdu do místa opravy či havárie

**12,- Kč bez DPH / km**

(c) za použitý materiál skutečné náklady podle Koncesionářem doloženého rozpisu

13.1.3. Výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady Koncesionáře.

Náklady za Havarijní službu se započítávají do Nákladů na Opravy a v rámci Nákladů na Opravy budou uvedeny ve vyúčtování dle č. 14.3 této smlouvy.

### **14. NÁKLADY NA OPRAVY KALKULOVANÉ V CENĚ TEPLA**

14.1. Součástí kalkulace ceny Tepla této smlouvy je i položka na Opravy ve výši 4 000,- Kč bez DPH / rok. Do této výše nákladů bude Koncesionář provádět Opravy bez nároků na jejich úhradu ze strany Zadavatele.

14.2. Náklady na Opravy do výše kalkulované v ceně Tepla podle odst. 14.1 této smlouvy Zadavatel Koncesionáři nehradí, neboť ke vzájemnému plnění smluvních stran dochází účtováním ceny Tepla.

14.3. Koncesionář je povinen předložit Zadavateli vždy k 31.12. vyúčtování skutečných Nákladů na

Opravy. Do vyúčtování budou zahrnuty:

- Všechny Náklady na Opravy provedené na Zařízení.
- Náklady vzniklé v souvislosti s poskytováním Havarijní služby

- 14.4. Náklady na Opravy, které podle ročního vyúčtování přesáhnou hodnotu podle odst. 14.1. této smlouvy, uhradí Zadavatel Koncesionáři na základě Koncesionářem vystavené faktury – daňového dokladu. Fakturu vystaví Koncesionář 1x za rok po provedeném vyúčtování Nákladů na Opravy podle čl. 14.3. této smlouvy. Splatnost faktury je do 30 kalendářních dnů od data vystavení.
- 14.5. Pokud Náklady na Opravy podle vyúčtování nedosáhnou hodnoty podle odst. 14.1. této smlouvy, budou smluvní strany postupovat podle odst. 5.5 této smlouvy.

#### **14. NÁKLADY NA REVIZE**

Náklady na Revize jsou zahrnuty v kalkulaci ceny Tepla.

#### **15. NÁKLADY A PLATBY ZA ODEBRANÉ TEPLO**

- 16.1. **Cena Tepla je stanovena ve výši 407,- Kč bez DPH /GJ.** K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Tato cena je konečná, zahrnuje veškeré náklady koncesionáře, včetně zisku a je platná po celou koncesní dobu.
- 16.2. Za odebrané Teplo zaplatí Zadavatel Koncesionáři částku vypočítanou z jednotkové ceny Tepla v Kč bez DPH / GJ a množství odebraného Tepla v GJ. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 16.3. Úhrady za odebrané Teplo provede Zadavatel Koncesionáři formou měsíčních záloh sjednaných ve výši 20 500,- Kč. Koncesionář vystaví Zadavateli fakturu – daňový doklad vždy do 25.1. následujícího roku. Ve faktuře budou zúčtovány zaplacené zálohy do 31.12. Platby za odebrané Teplo uhradí Zadavatel Koncesionáři na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Výše záloh bude smluvními stranami upravena v závislosti na výši spotřeby tepla.

#### **16. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY**

- 16.3. Všechny částky podle této smlouvy jsou vyčísleny bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty (DPH) se stanovuje ke každé platbě mezi smluvními stranami v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 16.4. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Zadavatel. Koncesionář je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
- 16.5. Pokud bude jakékoliv plnění podle této smlouvy zdanitelným plněním podle Závazných předpisů týkajících se DPH či jiné obdobné daně vybírané v příslušné době, přičítá se příslušná daň k částce tak, aby příjemce plnění obdržel po odečtení daně příslušnou částku uvedenou v této smlouvě.
- 16.6. Odkazuje-li se v této smlouvě na náklady některé strany, počítají se náklady po odečtení DPH, ledaže příslušná osoba, která náklady hradí, nemůže v souvislosti s konkrétním plněním uplatnit nárok na odpočet daně.

#### **17. ZMĚNY CENY**

##### **17.3. Ceny a hodnoty platné po celou dobu Koncesní doby:**

Za pevně stanovené ceny (hodnoty), které nebudou v průběhu Koncesní doby měněny se považují:

- (a) Nájemné kalkulované v ceně Tepla.

- (b) Paušální částka za držení Nepřetržitě pohotovosti
- (c) Paušální částka za Výjezd pohotovostní služby
- (d) HZS za provedení prací k odstranění poruch a havárií
- (e) Cestovné z místa výjezdu do místa opravy či havárie
- (f) Náklady na Opravy kalkulované v ceně Tepla.
- (g) Náklady na Revize kalkulované v ceně Tepla

## 18. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 18.3. Platby mezi smluvními stranami se uskutečňují bezhotovostním bankovním převodem na účty, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se mohou dohodnout na vzájemných zápočtech plateb.
- 18.4. Pokud mají být vyúčtovány Služby, jejichž cena je stanovena z jednotkových cen a z cen za použitý materiál, musí být k platebnímu dokladu přiložen soupis prací, výkonů a materiálu prokazující výši účtované částky.
- 18.5. Vyúčtování ceny Tepla musí obsahovat množství odebraného Tepla podle stavu měřidel a soupis poskytnutých záloh.
- 18.6. Platební doklady (faktury) musí obsahovat údaje podle Závazných předpisů, zejména zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění. Jedná se především o tyto údaje:
- Označení a číslo faktury
  - Název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do veřejného rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu zadavatele a příjemce:  
Zadavatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
Příjemce: Statutární město Brno- MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 602 69 Brno
  - Datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou
  - Předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby
  - Údaje pro daňové účely – základ pro DPH a sazbu DPH
  - Číslo smlouvy a její předmět
  - Razítko a podpis koncesionáře

## ČÁST 6: ZÁRUKA

### 19. ZÁRUČNÍ DOBA

- 20.1. Koncesionář je povinen při provádění Služeb na Zařízení použít vhodné materiály nebo technologie a udržovat Zařízení v bezvadném provozně technickém stavu a provádět na Zařízení nezbytné Revize podle Závazných předpisů. K tomu účelu se Koncesionář zavazuje uzavřít svým jménem a na svůj účet smlouvu o poskytování těchto Služeb a Revizí s odborně způsobilým servisním subjektem, pokud Služby a Revize není schopen provádět Koncesionář sám.
- 20.2. Koncesionář je povinen ke dni ukončení Koncesní doby předat Zadavateli kopie všech platných servisních smluv uzavřených dle předchozího odstavce této smlouvy a originály platných Revizí.
- 20.3. Koncesionář je povinen řádně provádět údržbu a Opravy Zařízení tak, aby byl zajištěn bezvadný a bezporuchový provoz Zařízení po celou Koncesní dobu. Vady Zařízení se zavazuje Koncesionář odstraňovat bez předchozí reklamace ze strany Zadavatele.

- 20.4. Zjistí-li Koncesionář, že vada Zařízení je neodstranitelná v rámci Běžné Opravy a Zařízení je možné zprovoznit či opravit pouze realizací Investiční opravy, neprodleně na tuto skutečnost upozorní Zadavatele a vyžádá si od Zadavatele stanovisko k provedení Investiční opravy.
- 20.5. Provede-li Koncesionář pro Zadavatele Investiční opravu podle této smlouvy, je povinen poskytnout na ni záruční dobu v délce trvání nejméně 24 kalendářních měsíců. Zadavatel je v takovém případě oprávněn u Koncesionáře reklamovat záruční vady Zařízení, a to kdykoliv po jejich zjištění až do konce záruční doby. Oznámení o vadách (reklamací) Zadavatel odešle na adresu sídla Koncesionáře. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení datovou schránkou či elektronickou poštou (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem). V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Zadavatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Koncesionáře. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se vady projevují. Zadavatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
- 20.6. Záruční doba podle odst. 20.5 této smlouvy se vztahuje též na materiály použité na Běžné Opravy zařízení a práci Koncesionáře při realizaci Běžné opravy.
- 20.7. Způsob vyřízení reklamace je smluvními stranami sjednán v následující posloupnosti:
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - odstranění vady dodáním náhradního plnění;
  - poskytnutí přiměřené slevy z ceny za Opravu Zařízení.
- 20.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Zadavatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **21. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ ZÁRUČNÍCH VAD**

### **21.1. Vady zjištěné Koncesionářem**

- 21.1.1. Koncesionář je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, po zjištění záruční vady zahájit práce k jejímu odstranění.
- 21.1.2. Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění vady ani do 7 kalendářních dnů po jejím zjištění, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění vady.
- 21.1.3. V případě havárie je Koncesionář povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 3 hodin po jejím zjištění.
- 21.1.4. Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění havarijní vady ani do 4 hodin po jejím zjištění, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění havarijní vady.

- 21.1.5. Koncesionář odpovídá za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s porušením jeho povinností uvedených v předchozích odstavcích.

## 21.2. Vady reklamované Zadavatelem

- 21.2.1. Pokud Zadavatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Koncesionář povinen neprodleně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, po obdržení reklamace Zadavatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 21.2.2. Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po obdržení reklamace Zadavatele, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění vady.
- 21.2.3. Jestliže Zadavatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Koncesionář povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 3 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
- 21.2.4. Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Zadavatele, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění havarijní vady.
- 21.2.5. Prokáže-li se, že Zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Koncesionáře, je Zadavatel povinen uhradit Koncesionáři veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

## 22. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ ZÁRUČNÍCH VAD

### 22.1. Vady zjištěné Koncesionářem

- 22.1.1. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěné vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne jejího zjištění Koncesionářem.
- 22.1.2. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěné vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku jejího zjištění Koncesionářem.
- 22.1.3. Nedokončí-li Koncesionář práce k odstranění zjištěné vady ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře s odstraněním vady.

## **22.2. Vady reklamované Zadavatelem**

- 22.2.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.
- 22.2.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Zadavatelem jako havárie sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace.
- 22.2.3.** Nedokončí-li Koncesionář práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře s odstraněním vady.
- 22.2.4.** O odstranění reklamované vady sepiše Koncesionář protokol, ve kterém Zadavatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **ČÁST 7: ODPOVĚDNOST, ODŠKODNĚNÍ A POJIŠTĚNÍ**

### **23. ODPOVĚDNOST, SLIBY ODŠKODNĚNÍ**

#### **23.1. Slib odškodnění Zadavateli**

- 23.1.1.** Zadavatel a Koncesionář berou na vědomí, že odpovídají za škodu způsobenou Uživatelům v přímé souvislosti s poskytováním Služeb.
- 23.1.2.** Koncesionář se zavazuje nahradit škodu, která Zadavateli vznikne důsledku:
- (a) nároku na náhradu škody na životě nebo zdraví Konečného odběratele, který vznesl vůči Zadavateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Službami; a
  - (b) nároku na náhradu škody na majetku Konečného odběratele, který vznesl vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Službami,
- s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Zadavatele nebo porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.
- 23.1.3.** Koncesionář se dále zavazuje nahradit Zadavateli:
- (a) škodu, která vznikne po dobu platnosti této koncesní smlouvy v důsledku nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně Pracovníků Zadavatele nebo Osob na Straně Zadavatele, který tato osoba vznesl vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Službami;
  - (b) škodu, která vznikne po dobu platnosti této koncesní smlouvy v důsledku povinnosti Zadavatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti se Službami,
- s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Zadavatele nebo porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této smlouvy, a v rozsahu,

v jakém byla tato škoda takto způsobena.

## **24. POJIŠTĚNÍ**

### **24.1. Povinnost Koncesionáře uzavřít pojištění**

- 24.1.1. Koncesionář je povinen na svůj náklad uzavřít tyto pojistné smlouvy:
- (a) pojistnou smlouvu na pojištění Zařízení proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, ve výši jeho aktuální hodnoty, a
  - (b) pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené Koncesionářem třetím osobám v souvislosti se Zařízením nebo poskytováním Služeb s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 mil. Kč za jednu pojistnou událost.
- 24.1.2. Koncesionář je povinen zajistit, aby pojištění:
- (a) dle předchozího odstavce pod písm. a) vzniklo a bylo udržováno po celou Koncesní dobu;
  - (b) dle předchozího odstavce pod písm. b) vzniklo a bylo udržováno po celou Koncesní dobu.
- 24.1.3. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, ponese pouze Koncesionář.
- 24.1.4. Koncesionář není oprávněn vznést proti Zadavateli, pracovníkům Zadavatele nebo osobám na straně Zadavatele v souvislosti s touto smlouvou jakýkoliv nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit z pojištění, které má povinnost na základě této smlouvy uzavřít.

### **24.2. Doklady o pojištění Koncesionáře**

Koncesionář je povinen předložit zadavateli kopie všech pojistných smluv, které uzavřel na základě této smlouvy, jakmile je bude mít k dispozici, spolu s dokladem o zaplacení pojistného.

## **ČÁST 8: SKONČENÍ SMLOUVY A PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT**

### **25. PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT**

#### **25.1. Závazek zpětného předání**

- 25.1.1. Koncesionář se zavazuje předat Zařízení včetně vybavení Zařízení na konci Koncesní doby zpět Zadavateli bez ohledu na to, zda tato smlouva skončila řádně či předčasně. Strany se mohou z praktických důvodů dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než je den skončení Koncesní doby, avšak tento den nesmí být více než 10 pracovních dnů přede dnem skončení Koncesní doby či po něm.
- 25.1.2. Předání bude mimo jiné spočívat v tom, že Koncesionář:
- (a) předá Zadavateli všechny klíče od Zařízení a další věci a informace, které jsou potřebné k jeho provozu a poskytování Služeb;
  - (b) předá Zadavateli kopie veškeré dokumentace, která souvisí se Zařízením (např. provozní řád a bezpečnostní řád, záruční listy na vybavení a Revize Zařízení), jeho provozem a poskytováním Služeb; a
  - (c) provede za přítomnosti Zástupce Zadavatele celkovou inventuru a fyzické předání Zařízení (včetně vybavení Zařízení), o čemž bude sepsán oběma stranami podepsaný předávací protokol.



## **25.2. Spolupráce při předání**

- 25.2.1. Koncesionář se zavazuje poskytnout Zadavateli vedle předání Zařízení rovněž součinnost při převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či novým Koncesionářem, a to v rozsahu, který lze od Koncesionáře spravedlivě požadovat, aby došlo k úspěšnému a bezodkladnému převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či novým Koncesionářem, včetně potřebného přístupu do Zařízení a poskytnutí potřebných informací.
- 25.2.2. Tento Koncesionářův závazek zahrnuje také proškolení Pracovníků Zadavatele či nového Koncesionáře.
- 25.2.3. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku dojde ke zvýšení nákladů na straně Zadavatele, nahradí Koncesionář Zadavateli částku odpovídající jeho zvýšeným nákladům.

## **25.3. Stav Zařízení při předání**

- 25.3.1. Koncesionář se zavazuje předat Zařízení Zadavateli podle tohoto článku ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení a řádné údržbě Zařízení, kterou má Koncesionář provádět podle této smlouvy po dobu Koncesní doby.
- 25.3.2. Pokud Koncesionář poruší povinnosti podle tohoto článku, nahradí Zadavateli škodu, kterou tím způsobí, a to zejména:
- (a) snížení hodnoty Zařízení (pokud nebude příslušná vada opravena či provedena příslušná údržba či výměna); nebo
  - (b) náklady na opravu příslušné vady či provedení příslušné údržby či výměny.

## **25.4. Údržba před předáním a inspekce**

Zadavatel může v období 12 měsíců přede dnem skončení Koncesní doby provádět inspekce Zařízení podle vlastního uvážení a může k tomu využívat třetích osob. Koncesionář zajistí k těmto inspekcím potřebnou součinnost a Zadavatel zajistí, aby inspekce nenarušovaly provoz Zařízení a poskytování Služeb. Pokud inspekce ukáže nedostatky v údržbě, může Zadavatel od Koncesionáře písemně požadovat nápravu (na náklady a riziko Koncesionáře) s uvedením přiměřené lhůty. Pokud není náprava zjednána do 5 pracovních dnů od stanovené lhůty, může Zadavatel zajistit provedení příslušné údržby na náklady a riziko Koncesionáře.

# **ČÁST 10: SANKCE**

## **26. SMLUVNÍ POKUTY**

### **26.1. Nedodržení Reakční doby**

Nezahájí-li Koncesionář práce na odstranění Poruchy zařízení v Reakční době, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení. Je-li prodlení oproti sjednané Reakční době delší jak 60 minut, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši dalších 2.000,- Kč za každých i započatých 60 minut prodlení a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

### **26.2. Nedodržení Nepřetržité pohotovosti**

Nebude-li dostupná Koncesionářem zajišťovaná Nepřetržitá pohotovost, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

### **26.3. Nedodržení podmínek a lhůt pro odstraňování záručních vad Zařízení**

Bude-li Koncesionář v prodlení se zahájením prací na odstranění zjištěné nebo reklamované záruční vady Zařízení má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty:

- (a) ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- (b) ve výši 300,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení, jde-li o havárii;

a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit. Zadavatel je oprávněn požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení Koncesionáře se splněním jeho závazku, než Zadavatel odstraněním vady pověří jinou odborně způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu.

### **26.4. Smluvní pokuty a nárok na náhradu škody**

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, závazky stran k placení smluvní pokuty nevyklučují ani nijak neomezují nárok druhé strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, jejíž splnění je příslušnou smluvní pokutou zajištěno.

## **27. ÚROK Z PRODLENÍ A MAJETKOVÉ SANKCE ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU**

- 27.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je prodlení se splněním povinnosti na zaplacení peněžitého plnění postiženo úrokem z prodlení v zákonné výši.
- 27.2. Pokud bude Zadavatel v prodlení s úhradou platby proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Koncesionáři úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **28. ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ A LHŮTA SPLATNOSTI SANKCÍ**

- 28.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:
  - 28.1.1. oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroků z prodlení); nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce a způsob výpočtu celkové výše sankce;
  - 28.1.2. strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí; vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné;
  - 28.1.3. nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává; nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce;
- 28.2. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat a uhradit.
- 28.3. Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, i na úhradu úroků z prodlení.

## **ČÁST 11: UKONČENÍ SMLOUVY**

### **29. VÝPOVĚĚ SMLOUVY**

- 29.1. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu na základě doručené písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní doba je sjednána v délce 6 měsíců a

počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **30. UKONČENÍ SMLOUVY DOHODOU**

Obě smluvní strany mohou smlouvu ukončit po vzájemné dohodě. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná a musí obsahovat:

- (a) dobu, v níž bude ukončena Koncesní doba dohodou a
- (b) podmínky vypořádání závazků a nároků smluvních stran.

## **ČÁST 12: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **31. ZÁZNAMY KONCESIONÁŘE**

31.1. Koncesionář je povinen v kterémkoli okamžiku trvání této smlouvy:

- vést a udržovat úplné záznamy o skutečných a předpokládaných nákladech na provozování Zařízení a poskytování Služeb;
- předložit Zadavateli záznamy o nákladech za provoz Zařízení a poskytování Služeb uvedené v předchozím odstavci, a to v takové formě a s takovými podrobnostmi, jaké může Zadavatel odůvodněně požadovat za účelem sledování plnění této smlouvy ze strany Koncesionáře;
- umožnit Zadavateli na jeho žádost přístup do místnosti, kde jsou takové záznamy uchovávány za účelem jejich přezkoumání.

31.2. Koncesionář se zavazuje umožnit Zadavateli provést kontrolu a zhotovení kopií všech záznamů uvedených v tomto článku.

### **32. PŘEDCHÁZENÍ ŠKODÁM**

Každá ze stran se zavazuje počínat si při realizaci této smlouvy tak, aby při vynaložení takového úsilí, které od ní lze rozumně požadovat, předešla či minimalizovala jakékoliv škody či důsledky, na jejichž náhradu od druhé strany má podle této smlouvy nárok, a jakýkoli nárok na náhradu bude omezen pouze na takovou část škody či jiných důsledků, kterým příslušná strana rozumně předejít nemohla.

### **33. POSTOUPENÍ**

S výjimkou případů výslovně připuštěných touto smlouvou není žádná ze stran oprávněna bez písemného souhlasu druhé strany postoupit kterékoliv ze svých práv na třetí osobu.

### **34. VYHOTOVENÍ**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze stran si ponechá dvě vyhotovení této smlouvy.

### **35. PLATNOST, ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

35.1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

35.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, přičemž doba trvání smlouvy je určena Koncesní dobou.

35.3. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2338 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na smluvní vztah založený touto smlouvou.

## 36. DORUČOVÁNÍ

36.1. Veškeré písemnosti, doručované podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

- 36.1.1. osobním předáním písemnosti;
- 36.1.2. emailem; anebo
- 36.1.3. doručením prostřednictvím pošty či kurýra.

36.2. Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:

36.2.1. Pokud se doručuje Zadavateli:

Adresa: **Statutární město Brno, městská část Brno – střed, Odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, 601 69 Brno**

Email: 

K rukám: 

### **POKUD SE DORUČUJE KONCESIONÁŘI:**

Adresa: Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

Email: 

K rukám: Ing. Jiří Kratochvíl

36.2.2. Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu, a to od prvního následujícího pracovního dne po dni, kdy této straně byla změna písemně oznámena.

## 37. ODDĚLITELNOST

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevykonatelným či nicotným, nedotkne se tato neplatnost, nevykonatelnost či nicotnost jiných ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné, nevykonatelné či nicotné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné neplatnému, nevykonatelnému či nicotnému ustanovení.

## 38. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Pokud bude při realizaci této smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je Koncesionář povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z tohoto zákona a v případě, že je třeba souhlasu subjektu údajů, zajistit tento souhlas tak, aby bylo možné osobní údaje předat Zadavateli. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení Závazných předpisů v souvislosti s nakládáním s osobními údaji Koncesionářem bude považováno za porušení této smlouvy.

## 39. ROZHODNÉ PRÁVO A OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Tato smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva se uzavírá jako nepojmenovaná smlouva v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## 40. ZMĚNY SMLOUVY

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

#### 41. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Zadavatele se smluvní strany dohodly, že Koncesionář výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze Závazných předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)).

#### 42. PODPISY

Obě smluvní strany této smlouvy potvrzují, že se seznámily s obsahem smlouvy. Tato smlouva je sepsána podle pravdivých údajů a není sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Současně obě smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

#### **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-střed usnesením RMČ/2019/50/20 ze dne 16.12.2019.

V Brně dne 20.12.2019

Brně dne 19.12.2019

---

za Zadavatele

---

za Koncesionáře

# PŘÍLOHA č. 1

## POJMY

---

### OBECNÉ POJMY:

**Zadavatel** je smluvní strana v koncesní smlouvě. Zadavatel sjednává koncesní smlouvou u Koncesionáře provádění Služeb na Zařízení.

**Koncesionář** je smluvní strana v koncesní smlouvě. Koncesionář se v koncesní smlouvě zavazuje pro zadavatele provádět Služby na Zařízení.

**Koncesní doba** je doba trvání koncesní smlouvy.

**Zadávací řízení** je proces podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v němž byla vybrána nabídka Koncesionáře a na základě jehož výsledků je uzavřena tato koncesní smlouva.

**Závazné předpisy** jsou předpisy stanovené podle platných zákonů, vyhlášek, norem, předpisů v souvislosti s plněním koncesní smlouvy.

**Zástupce Zadavatele** je osoba, která je zmocněná zastupovat Zadavatele v souvislosti s realizací koncesní smlouvy.

**Zástupce Koncesionáře** je osoba, která je zmocněná zastupovat Koncesionáře v souvislosti s realizací koncesní smlouvy.

**Poddodavatel** je dodavatel vázaný smluvním vztahem s Koncesionářem, který pro Koncesionáře zajišťuje provádění dílčích Služeb v rámci Služeb, které poskytuje Koncesionář Zadavateli. Za činnost poddodavatele odpovídá vůči Zadavateli Koncesionář.

**Konečný odběratel** je subjekt, kterému je dodáváno Teplo za účelem vytápění prostor a dodávek teplé užitkové vody. Konečným odběratelem je zpravidla uživatel obecního bytu (bytu ve vlastnictví Zadavatele) nebo uživatel jiného zařízení, kterému Zadavatel zajišťuje dodávky Tepla a teplé užitkové vody.

**Vyšší moc** je stav, který nastal, aniž by ho bylo možné předvídat, a současně tento stav nezpůsobil ani Zadavatel ani Koncesionář.

### POJMY SOUVISEJÍCÍ S PŘEDMĚTEM KONCESNÍ SMLOUVY:

**Zařízení** pojmem „Zařízení“ se rozumí tepelné zdroje (výměníkové stanice a plynové kotelny) podle seznamu v příloze č. 6 této smlouvy, které jsou v majetku Zadavatele a v rámci koncesní smlouvy jsou pronajaty Koncesionáři.

**Nájemné** je finanční částka stanovená touto smlouvou, kterou hradí Koncesionář Zadavateli za pronájem Zařízení.

**Teplo** je teplená energie, jejíž výroba a rozvod se uskutečňuje na Zařízeních.

**Platby za odebrané Teplo** jsou finanční náklady, které zaplatí Zadavatel Koncesionáři za odebrané Teplo. Platby za odebrané Teplo se určí výpočtem z jednotkové ceny Tepla v Kč bez DPH / GJ a množství odebraného Tepla.

**Služby** jsou činnosti poskytované Koncesionářem Zadavateli podle této koncesní smlouvy. Těmito službami jsou: provozování Zařízení, zajišťování dodávek Tepla, zajišťování Oprav, zajišťování Havarijní služby, provádění Revizí, poskytování Poradenské činnosti a Jiných služeb.

**Revize** Revizemi se rozumí provádění Revizí vč. vyhotovení revizních zpráv v pravidelných intervalech předepsaných pro všechny dílčí součásti Zařízení, u nichž je provádění revizí předepsáno podle platné legislativy (např. tepelná zařízení, tlakové nádoby, spalínové cesty plynových kotelen, apod.). Náklady na Revize jsou kalkulovány v ceně Tepla.

**Poradenská činnost** poradenskou činnost poskytuje Koncesionář Zadavateli zejména v souvislosti s plánováním a prováděním rozsáhlých oprav Zadavatelem. V rámci poradenské činnosti Koncesionář upozorňuje zadavatele na nutnost provedení takových oprav, poskytuje odborná stanoviska k jejich rozsahu, ke stanovení předběžné ceny a k jejich časovému plánování. Náklady na poradenskou činnost jsou kalkulovány v ceně Tepla.

**Rozsáhlá oprava** je oprava, která přesahuje rámec Běžných oprav a provádění Rozsáhlých oprav není předmětem této smlouvy. Rozsáhlou opravu je nutné realizovat tehdy, kdy již není možné zajistit provozuschopnost Zařízení provedením Běžných oprav.

#### **POJMY SOUVISEJÍCÍ S OPRAVAMI:**

**Opravy** pojmem „Opravy“ jsou označeny Služby prováděné Koncesionářem pro Zadavatele, které zahrnují Běžné opravy, Údržbu a servis na pronajatých Zařízeních.

**Běžná oprava** Běžnou opravou se rozumí provedení takových činností, které udržují Zařízení v provozuschopném stavu, který současně vyhovuje platné legislativě pro provoz Zařízení. V rámci běžných oprav budou opravovány nebo měněny dílčí součásti Zařízení vč. provedení montážních prací s tím souvisejících. Běžné opravy jsou prováděny v rámci Oprav.

**Údržba a servis** Údržbou a servisem se rozumí provádění takových činností, kterými je zajišťována provozuschopnost Zařízení, aniž by muselo dojít k Opravě Zařízení. Údržbou a servisem je např. pravidelná kontrola armatur (kontrola těsnosti, promazání apod.), čištění kotlů, spalínových cest, apod. Údržba a servis jsou prováděny v rámci Oprav.

**Náklady na Opravy** pojmem „Náklady na Opravy“ je označena peněžní částka kalkulovaná Zadavatelem na provádění Oprav Zařízení Kč bez DPH/ rok, která je zahrnuta do kalkulace ceny tepla.

**Běžná Oprava** Běžnou Opravou se rozumí provedení takových činností, které udržují Zařízení v provozuschopném stavu, a který současně vyhovuje platné legislativě pro provoz Zařízení. V rámci Běžných Oprav budou opravovány nebo měněny dílčí součásti Zařízení vč. provedení montážních prací s tím souvisejících. Běžnou

opravou není Investiční oprava.

#### POJMY SOUVISEJÍCÍ S HAVARIJNÍ SLUŽBOU:

**Havarijní služba** Havarijní služba je soubor služeb poskytovaných Koncesionářem Zadavateli za účelem hlášení poruch a havárií na Zařízení, zajištění Výjezdu pohotovostní služby na místo poruchy či havárie a neprodlené provedení odstranění poruchy nebo havárie, případně provedení takových opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění poruchy nebo havárie. V rámci působení Havarijní služby bude tedy řešeno odstraňování poruch a havárií, které mají povahu neodkladnou.

**Nepřetržitá pohotovost** je služba „na telefon“, tj. zřízení kontaktního telefonického čísla, na které je možné kdykoliv hlásit poruchy a havárie Zařízení, s provozem 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně.

**Reakční doba** je doba stanovená v minutách pro jednotlivá Zařízení podle seznamu v příloze č. 6 této smlouvy. Reakční doba trvá od nahlášení poruchy či havárie na telefonním čísle Nepřetržitě pohotovosti do zahájení prací na opravě poruchy či havárie. V Reakční době je koncesionář povinen provést Výjezd pohotovostní služby z Místa výjezdu do místa poruchy či havárie a zahájit práce na opravě poruchy či havárie.

**Místo výjezdu** Místem výjezdu se rozumí stanoviště Koncesionáře, z něhož bude realizovat Výjezd pohotovostní služby. Místo výjezdu je určeno v této smlouvě. Bez ohledu na to, z jakého skutečného místa (např. bydliště) budou pracovníci Koncesionáře zajišťovat Výjezd pohotovostní služby, náklady za cestovné bude Koncesionář účtovat za počet km z Místa výjezdu do místa opravy či havárie.

**Výjezd pohotovostní služby** Výjezdem pohotovostní služby se rozumí přesun Koncesionářových pracovníků příslušných profesí z Místa výjezdu do místa poruchy či havárie za účelem provedení prací k odstranění poruch či havárií nebo k provedení takových opatření, kterými se zamezí rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění poruchy a havárie Zařízení. Výjezd pohotovostní služby musí Koncesionář zajistit 7 dnů v týdnu, 24 hodin denně.

**Porucha Zařízení** je závada nenadále vzniklá na Zařízení, která způsobuje nefunkčnost Zařízení a pokud by nebyla včas odstraněna, mohla by vést ke vzniku Havárie. Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby:

- a) Poruchu odstranit zcela provedením opravy Zařízení (pokud je to možné) a Zařízení uvést do provozu; nebo
- b) provést odstranění Poruchy náhradním či dočasným způsobem a Zařízení uvést alespoň do částečného provozu (pokud je to možné); nebo alespoň
- c) provést taková opatření, která zabrání tomu, aby se z Poruchy stala Havárie. V případě situace podle bodu b) a c) je Koncesionář povinen dokončit odstranění Poruchy a jejích příčin jako Opravu.

**Havárie Zařízení** je závada nenadále vzniklá na Zařízení, která způsobuje nefunkčnost Zařízení, a při níž vznikla nebo hrozí vznik škody na Zařízení nebo na jiném majetku. Koncesionář je povinen v rámci Havarijní služby:

- a) Havárii či její příčinu odstranit zcela provedením opravy Zařízení (pokud je to možné) a Zařízení uvést do provozu; nebo



- b) provést odstranění Havárie či její příčiny náhradním či dočasným způsobem a Zařízení uvést alespoň do částečného provozu (pokud je to možné); nebo alespoň
- c) provést taková opatření, která zabrání tomu, aby vznikla škoda nebo se rozšířila již vzniklá škoda.

V případě situace podle bodu b) a c) je Koncesionář povinen dokončit odstranění Havárie a jejích příčin jako Opravu.

**Odstraňování Poruch a Havárií Zařízení** je provedení prací Koncesionářovými pracovníky příslušných profesí na odstranění Poruch a Havárií nebo provedení takových opatření, kterými se zamezí vzniku škody nebo rozšíření vzniklé škody do provedení úplného odstranění Poruchy a Havárie Zařízení.

**Platby za Havarijní službu** jsou účelně vynaložené náklady Koncesionáře, které uhradí Zadavatel Koncesionáři za Havarijní službu podle této smlouvy. Platby za Havarijní službu se určí výpočtem z jednotkových cen a množství provedených služeb (výkonů). Fakticky budou platby za Havarijní službu zúčtovány 1x za rok v rámci vyúčtování Nákladů na Opravy.