

Dohoda o narovnání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, mezi:

Smluvní strany:

1. Osmá správa majetku a služeb a.s.

se sídlem: Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8

IČ: 046 50 522

DIČ: CZ04650522

zastoupena: Mgr. Alešem Ratajem, místopředsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 21219

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. BONAPART – GROUP, s.r.o.

se sídlem: Tábořská 266, 664 51 Kobylnice

IČ: 253 30 527

DIČ: CZ25330527

zastoupena: Tomášem Vymazalem, jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 25746

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně jako „**Smluvní strany**“)

(dále jako „**Dohoda**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel a Zhotovitel dne 13. 11. 2018 uzavřeli smlouvu o dílo č. ZJP/06/2018 s předmětem plnění spočívajícím v provedení stavebních prací podle dokumentace stavby s názvem „Parkoviště Poliklinika Mazurská, ul. Mazurská 484/2, 181 00 Praha 8 – Bohnice, ve znění všech dodatků (dále jen „**Smlouva**“), a to na základě zjednodušeného podlimitního řízení;
- (B) Objednatel opakovaně vytýkal Zhotoviteli vady díla dle Smlouvy a uplatnil práva z odpovědnosti za vady dle čl. IX. Smlouvy. Zhotovitel vytýkané vady díla ke dni podpisu této dohody neodstranil. Objednatel uplatnil pokutu za prodlení s dokončením díla ve výši 70.000,- Kč dle článku XI. Smlouvy (dále jako „**Smluvní pokuta**“);
- (C) Dále Objednatel vyzval dne 28. 8. 2019 Zhotovitele k předání podkladů v souladu s čl. V. odst. 5.10. Smlouvy. Zhotovitel ke dni podpisu této dohody podklady Objednateli nepředal;

- (D) Zhotovitel vystavil dne 15. 7. 2019 fakturu č. FP19211, VS 19012 na částku ve výši 959.024,- Kč. Objednatel odmítl předmětnou fakturu uhradit s odkazem na Zhotovitelem nevypořádané nároky z odpovědnosti za vady díla;
- (E) Z celkové ceny za dílo dle Smlouvy zůstává Zhotovitelem nevyfakturována částka ve výši 218.364,- Kč, přičemž Zhotovitel tvrdí, že část předmětu Smlouvy odpovídající této částce zhotovil;
- (F) Mezi smluvními stranami je sporná otázka vypořádání jejich vzájemných poměrů souvisejících se Smlouvou, předání podkladů nezbytných ke kolaudaci díla, vypořádání nároků z odpovědnosti za vady díla a vzájemných finančních závazků (dále jen „**Sporná práva**“);
- (G) Smluvní strany vyjádřily společnou vůli narovnat vzájemná práva a povinnosti vyplývající z výše uvedených skutečností;

se Smluvní strany dohodly na tom, že touto dohodou narovnají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, vzájemná práva a povinnosti vyplývající z výše uvedených skutečností, jak je níže uvedeno.

Článek I.

Sporná a pochybná práva

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi existují Sporná práva, a to
 - odstranění vytýkaných vad díla ze strany Zhotovitele;
 - dodání chybějících podkladů v souladu s čl. V. odst. 5.10. Smlouvy ze strany Zhotovitele;
 - neproplacení faktury č. FP19211, VS 19012 na částku ve výši 959.024,- Kč ze strany Objednatele;
 - existence k povinnosti k úhradě zbývající části ceny díla dle Smlouvy ve výši 218.364,- Kč;
 - nárok Objednatele na Smluvní pokutu.
2. Smluvní strany tímto **narovnávají** Sporná práva, a to tak, že tato Sporná práva zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi Smluvních stran uvedenými níže v článku II. této dohody.

Článek II.

Narovnání

1. Smluvní strany se dohodly, že Sporná práva narovnávají následovně:
 - a) Objednatel uhradí Zhotoviteli částku ve výši 218.364,- Kč z titulu neuhrazené části ceny díla dle Smlouvy a to do 21 dnů od dodání chybějících podkladů v souladu s čl. V. odst. 5.10. Smlouvy, fakturu na tuto částku Objednatel předá Zhotoviteli ke dni podpisu této Dohody;
 - b) Objednatel uhradí Zhotoviteli částku ve výši 102.000,- Kč, jako částečné plnění dle faktury č. FP19211, VS 19012 na částku ve výši 959.024,- Kč (dále jako „**Faktura**“) a to do 21 dnů od dodání chybějících podkladů v souladu s čl. V. odst. 5.10. Smlouvy nutných ke kolaudaci;
 - c) ke dni uzavření této dohody Zhotovitel předává Objednateli fakturu č. 19022 ze dne 20. 12. 2019;

- d) Zhotovitel uznává závazek k úhradě Smluvní pokuty co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit nejpozději do 31. 3. 2020; Objednatel je oprávněn nároky ze Smluvní pokuty kdykoliv jednostranně započíst proti jakýmkoliv nárokům Zhotovitele, a to i před tím, než se nárok na úhradu Smluvní pokuty stane splatným;
- e) smluvní strany se dohodly, že touto dohodou ukončují smluvní poměr založený Smlouvou a Zhotovitel předává Objednateli dílo ve stavu, který je zachycen na předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této Dohody s tím, že záruky a odpovědnost Zhotovitele za případné vady díla sjednané ve Smlouvě trvají i nadále v rozsahu sjednaném Smlouvou.

Nedoloží-li Zhotovitel Objednateli splnění Podmínky platby do 31. 3. 2020, povinnosti Objednatele dle písm. b) a c) tohoto odstavce zanikají bez náhrady.

- 2. Smluvní strany se dále dohodly, že žádná z nich nemá nárok na úhradu úroku z prodlení či náhradu škody/újmy, náhradu právního zastoupení příp. jakéhokoli dalšího plnění souvisejícího se skutečnostmi uvedenými v preambuli této dohody, resp. Spornými právy nad rámec výše v tomto článku sjednaných závazků.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že touto dohodou jsou narovnána veškerá Sporná práva a vyjma závazků a nároků uvedených v tomto článku neexistují mezi stranami ke dni podpisu této Smlouvy žádné nevypořádané nároky a závazky.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 2. Všechny uvedené částky se rozumí bez DPH.
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádný splatný daňový nedoplatek, nebo splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění, nebo splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení.
- 4. Pokud by v době trvání této dohody bylo shledáno, že některé z ustanovení dohody je nebo se stalo neplatným nebo neúčinným, zůstávají platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či neúčinná ustanovení dohody, přičemž nová ustanovení musí svým smyslem co nejvíce odpovídat ustanovením nahrazovaným. Smluvní strany se dohodly, že pokud by se některá z částí této dohody jevila jako nevyhovující z důvodu změn platného a účinného práva, uzavřou dodatek k této dohodě co nejlépe vyhovující účelu této dohody.
- 3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této dohody budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice dle českého práva.
- 4. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Dohoda nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lsti a plnění dle této dohody není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této dohody. Na

důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona o registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona o registru zajistí Objednatel.

Smluvní strany podepsaly tuto dohodu níže uvedeného dne, měsíce a roku:

V Praze dne 20. 12. 2019

Zhotovitel

Objednatel