

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

k akci s názvem

„Přístavba a celková rekonstrukce Domu sociální péče Kralovice – projektová dokumentace“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace

se sídlem: Plzeňská tř. 345, 331 41 Kralovice

IČO: 49748190

Zastoupená: Ing. Josef Trčka, ředitel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také jako „Objednatel“)

Kontaktní osoba objednatel:

Ing. Josef Trčka, ředitel

tel.

a

ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.

se sídlem: Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice

zastoupená: Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina, jednatel

IČO: 24286923

DIČ: CZ24286923

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 193242

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také jako „Zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina

(Objednatel a Zhotovitel společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků poptávkového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Přístavba a celková rekonstrukce Domu sociální péče Kralovice – projektová dokumentace**“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které nabídku Zhotovitele vybral Objednatel v souladu s podmínkami stanovenými Objednatel jako zadavatelem veřejné zakázky jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější. Zadávací dokumentace s přílohami uvedené veřejné zakázky je evidována v elektronickém nástroji EZAK pod uvedeným názvem.

Účelem této smlouvy je realizace díla dle této smlouvy, kterým se rozumí zejména vypracování **dokumentace pro územní rozhodnutí a pro stavební povolení** (dále jen „DÚR, DSP“) včetně kompletní inženýrské činnosti nezbytné pro získání pravomocného společného povolení (dále jen „IČ ÚŘ + IČ SR“) a zpracování **dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“) na přístavbu a rekonstrukci všech objektů v rámci Domu sociální péče Kralovice s cílem zkvalitnění pobytových služeb sociální péče, zvýšení kvality života a komfortu klientů, optimalizace podmínek péče. To vše je účelem zpracování projektové dokumentace, akce s názvem „**Přístavba a celková rekonstrukce Domu sociální péče Kralovice – projektová dokumentace**“ (dále jen „stavba“). Projektové dokumentace (dále jen PD) jednotlivých výkonových fází jsou předmětem díla. Projektová dokumentace bude členěna po objektech (6 níže uvedených základních objektů) a také z hlediska rozpočtu a výkazu výměr tak, aby zadavatel mohl v rámci realizace postupovat po etapách, které budou samostatně funkční a vymezené (např. pro variantu, že v první etapě realizace přístavby a rekonstrukce by byly zvoleny 2 nebo 3 realizačně ucelené objekty a v dalších etapách následující objekty (etapizace je nutná z hlediska stávajícího, permanentního provozu DSP. Členění na základní objekty:

- Objekt Pavilon A;
- Objekt Pavilon B;
- Objekt Pavilon C;
- Objekt Pavilon D;
- Komunikace, parkoviště a vnější plochy areálu;
- Technická infrastruktura;

- 1.2. Předmět díla bude objednatel použít rovněž jako součást podkladů do zadávacího řízení pro výběr zhotovitele Stavby.

- 1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatel svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

- 1.4. Cílem a záměrem objednatel je na základě zhotovených projektových dokumentací realizovat stavbu, tj. provést veškeré stavební práce, dodávky a služby pro objednatel, a to co nejefektivněji a s důrazem na ekonomičnost stavby.

Aby byly výše popsané záměry, cíle a potřeby objednatel naplněny je logickým nezbytným předpokladem důkladná projektová příprava, průzkum stavební části objektů areálu, technických instalací ověření stavu inženýrských sítí, geodetické zaměření všech objektů DSP v rámci digitalizovaného podkladu pro zpracování projektové dokumentace ve všech výkonových fázích. Vyhotovení projektových dokumentací tak představuje zcela nezbytný krok pro jakékoliv další navazující aktivity objednatel v souvislosti se stavbou. Zhotovitel prohlašuje, že důsledně zvažil všechny podmínky plnění předmětu smlouvy, a to včetně rizika potenciální škody, kterou svým jednáním může objednateli, popř. dalším osobám způsobit.

- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla.

- 1.6. Rozsah díla a další požadavky objednatel na plnění veřejné zakázky jsou v podrobnostech specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatel), která je její nedílnou součástí. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci na zadání veřejné zakázky předcházející uzavření této smlouvy, svou nabídkou podanou ve veřejné zakázce, touto smlouvou, jejími

přílohami a na ni navazujícími dodatky a dohodami, dále případnými pokyny objednatele udělenými při provádění díla. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejich přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.

1.7. Dílo dle této smlouvy je soubor závazků zhotovitele dle této smlouvy, jejichž splnění má proběhnout v rámci lhůty pro předání díla, zejména závazků vyhotovit PD.

1.8. Závazek provést dílo dle této smlouvy zahrnuje dále zejména:

- a) provedení potřebných průzkumů, zjištění inženýrsko-geologických a hydrogeologických podmínek nutných pro zakládání přístavby, zjištění výskytu radonu;
- b) předkládání projektové dokumentace objednateli k vyjádření dle podmínek této smlouvy;
- c) zapracování připomínek objednatele a účastníků řízení (zejména dotčených orgánů státní správy (dále i „DOSS“), do PD;
- d) konzultace návrhu PD s objednatelem;
- e) projednání PD s dotčenými orgány státní správy a účastníky řízení a obstarání bezvadných nezbytných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek z hlediska ÚP, souhrnného stanovisko příslušného odboru MěÚ, a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů a jakýchkoli jiných dokumentů či podkladů včetně provedení dalších úkonů nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena, či aby rozhodnutí nezbytná pro realizaci mohla být vydána;
- f) zapracování připomínek dle získaných vyjádření a stanovisek dle písm. e) odst. 1.9 smlouvy do PD;
- g) veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání nezbytných pravomocných správních rozhodnutí pro realizaci stavby (zejména společné povolení z hlediska územního a stavebního řízení);
- h) svolávání jednání (nad zpracovávanou projektovou dokumentací) v rozsahu dle této smlouvy a jejich příloh a zpracování zápisů z jednání;
- i) předání čistopisu Projektových dokumentací objednateli v příslušném počtu stejnopisů dle této smlouvy;
- j) předání pravomocného společného povolení (tj. územního rozhodnutí a stavebního povolení) objednateli;
- k) zapracování DPS, včetně zapracování podmínek stavebního povolení do DPS;
- l) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr v souladu s požadavky objednatele;
- m) projednání DPS se zainteresovanými subjekty (tyto subjekty určí objednatel);
- n) podání žádosti o vydání příslušných správních rozhodnutí;
- o) zastupování objednatele ve správním řízení za účelem získání pravomocných správních rozhodnutí;
- p) předání pravomocných správních rozhodnutí objednateli ve lhůtách stanovených touto smlouvou.

Porušení povinností zhotovitele dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

1.9. Podrobná specifikace požadavků objednatele na předmět díla a další požadavky na plnění díla jsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele, která je její nedílnou součástí.

1.10. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.

1.11. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě a jejich přílohách výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.

- 1.12. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků Objednateli. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v ceně díla dle této Smlouvy.
- 1.13. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost a podklady uvedené v příloze č. 7 zadávací dokumentace tj. technickou dokumentaci objektu Domu sociální péče Kralovice, p.o. (dále jen DSP Kralovice), pokud budou nutné pro vyhotovení díla a to nejpozději do dvou týdnů od oboustranného podpisu smlouvy.

II.

Doba a místo plnění, podmínky provádění díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat předmět díla provedené v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou ve znění všech jejích dodatků bez vad a nedodělků, v následujících termínech:

| | |
|--|--|
| A. Příprava zakázky, shromáždění podkladů, Zajištění nebo provedení průzkumů, ověření stavu inž. sítí, zabezpečení vstupních podkladů (VSP). | do 6 týdnů od účinnosti SoD |
| B. Kompletní geodetické zaměření stávajících objektů (všech podlaží objektů a fasád) včetně souvisejících ploch a pozemků (např. pro vlastní přístavbu pavilonu D, bezbariérové parkoviště, bezbariérovou rampu, geodetické podklady (ostatní náklady). | do 12 týdnů od účinnosti SoD |
| C. Vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR). | do 22 týdnů od účinnosti SoD |
| D. Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP). | |
| E. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, vč. získání společného pravomocného povolení (IČ ÚŘ+IČ SŘ) | dle skutečného průběhu řízení |
| F. Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr | do 20 týdnů od vydání pravomocného SP |
| G. Spolupráce při výběru dodavatele (VDS) | v průběhu předmětného zadávacího řízení |
| H. Spolupráce při provádění stavby, výkon autorského dozoru (ATD) | od zahájení stavebních prací do doby vydání kolaudačního souhlasu (dle hodinové sazby s limitací celkové částky dle nabídky) |
| I. Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) | v průběhu kolaudačního řízení, provedení profesních výkonů po dokončení stavby |
| J. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu | spolu s předáním díla (DPS, SKP) |

- 2.2. Předmět díla provedený v souladu s touto smlouvou může být zhotovitelem objednateli předán i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn podat žádost o společné územní a stavební povolení bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Písemný souhlas k podání žádosti je oprávněna vydat pouze osoba oprávněná zastupovat objednatel.

- 2.4. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele.
- 2.5. Prodlení zhotovitele oproti lhůtě dle čl. 2.1. je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2.6. Místo plnění, resp. projektové práce budou provedeny pro areál objektů Domu sociální péče Kralovice, příspěvková organizace, adresa: Plzeňská tř. 345, 331 41 Kralovice, přičemž veškeré projektové práce, průzkumy, zaměření, budou provedeny pro areál budov DSP Kralovice s tím, že budovy se nacházejí na pozemcích parc. č. st. 469, druh zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba), parc. č. st. 1011, druh zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba), parc. č. st. 1072/1, druh zastavěná plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba). Objekty DSP Kralovice na těchto pozemcích jsou stavbami občanského vybavení. Ve vlastnictví Plzeňského kraje, hospodaření se svěřeným majetkem má DSP Kralovice, je dále navazující pozemek parc. č. 2135/1, druh zahrada. V souladu s objemovou studií Přístavby a celkové rekonstrukce DSP Kralovice (ve smyslu přístavby, rekonstrukce, parkoviště atd.) budou místem plnění také tyto navazující pozemky parc. č.: 2136/1, 2137/44, 2137/1, 2138/1, 5537/1, 5536/1, 5536/3, 2138/15, 6082, které jsou ve vlastnictví Města Kralovice a o jejichž úpravě vlastnictví zřizovatel zadavatele jedná.
- 2.7. Zhotovitel provede dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a v ujednaném čase. Řádně je dílo provedeno tehdy, odpovídá-li této smlouvě, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy podle pokynů objednatele, budou – li uděleny, a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.
- 2.9. Od pokynů objednatele se zhotovitel smí odchýlit pouze tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.
- 2.10. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom objednatel bezodkladně písemně poučít.
- 2.11. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této smlouvy řádně a včas plnit.
- 2.12. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby projektová dokumentace v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídala.
- 2.14. Aby mohly být upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k projektovým dokumentacím a stavbě se zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v projektových dokumentacích, je zhotovitel povinen v průběhu zpracování díla svolávat a organizovat pravidelná jednání (kontrolní dny), a to minimálně v rozsahu stanoveném v bodě 6.18 této smlouvy. O konkrétním termínu konání jednání (kontrolního dne) bude zhotovitel informovat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Na jednotlivá jednání je zhotovitel povinen pozvat popřípadě další subjekty určené objednatelem v této smlouvě nebo dle na základě pokynu objednatele. Porušení povinností dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2.15. O každém jednání (kontrolním dni) vyhotoví zhotovitel záznam, který nejpozději do 3 pracovních dní po konání jednání zašle objednateli, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem ujednáno jinak. Jakékoliv schválení projektové dokumentace ze strany objednatele nenahrazuje výstupní

kontrolu zhotovitele a nezavazuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace.

- 2.16. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit projektovou dokumentaci objednateli ke kontrole, a to do jednoho (1) dne ode dne doručení písemné (i e-mailové) výzvy objednatele k jejímu předložení, v jakékoliv fázi rozpracovanosti prováděných dokumentací, a to v místě plnění. Náklady související se splněním povinnosti zhotovitele dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 2.17. Zhotovitel je povinen předat projektové dokumentace objednateli v požadovaném počtu vyhotovení uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Cena díla a platební a fakturační podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za dílo provedené dle podmínek této smlouvy sjednanou cenu ve výši **5.850.000,- Kč bez DPH** (slovy: *pětmilionůosmsetpadesát tisíc korun českých*) a skládá se z:

| | Cena v Kč bez DPH | DPH v % | DPH V Kč | Cena v Kč včetně DPH |
|--|-------------------|---------|-------------|----------------------|
| A. Příprava zakázky, shromáždění podkladů, Zajištění nebo provedení průzkumů, ověření stavu inž. sítí (VSP). | 100.000,-Kč | 21% | 21.000,-Kč | 121.000,-Kč |
| B. Kompletního geodetického zaměření stávajících objektů (všech podlaží objektů a fasád) včetně souvisejících ploch a pozemků, např. pro vlastní přístavbu pavilonu D, bezbariérové parkoviště, bezbariérovou rampu, geodetické podklady (ostatní náklady) | 650.000,-Kč | 21% | 136.500,-Kč | 786.500,-Kč |
| C. Vypracování dokumentace pro územní řízení (DUR). | 3.000.000,-Kč | 21% | 630.000,-Kč | 3.630.000,-Kč |
| D. Vypracování dokumentace pro stavební řízení (DSP). | | | | |
| E. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, vč. získání společného pravomocného povolení (IČ ÚŘ+IČ SŘ) | 150.000,-Kč | 21% | 31.500,-Kč | 181.500,-Kč |

| | | | | |
|---|---------------------------|-----|---------------|---------------|
| F. Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. Soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr | 1.700.000,-Kč | 21% | 357.000,-Kč | 2.057.000,-Kč |
| G. Spolupráce při výběru dodavatele (VDS) | 50.000,-Kč | 21% | 10.500,-Kč | 60.500,-Kč |
| H. Spolupráce při provádění stavby, výkon autorského dozoru (ATD), cena za tuto výkonovou fázi limitní při uvedení jednotkové ceny / hod. | 150.000,-Kč | 21% | 31.500,-Kč | 181.500,-Kč |
| 1.500,-Kč bez DPH/ hod. | | | | |
| I. Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP) | 50.000,-Kč | 21% | 10.500,-Kč | 60.500,-Kč |
| J. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu | <i>Součástí ceny díla</i> | | | |
| Cena celkem | 5.850.000,-Kč | 21% | 1.228.500,-Kč | 7.078.500,-Kč |
| Cena v Kč bez DPH | 5.850.000,-Kč | | | |
| DPH v Kč | 1.228.500,-Kč | | | |
| Cena v Kč včetně DPH | 7.078.500,-Kč | | | |

K ceně dle čl. 3.1 bude připočteno DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.2. Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v čl. 3.1. této smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží vč. nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s realizací obdobných děl. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.
- 3.3. Cena za dílo bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena díla bude vyplacena vždy po řádném dokončení a předání každé ucelené části díla objednateli (zadavateli) a odsouhlasení této části díla objednatelem (zadavatelem). Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem uhrazena v maximálně pěti (5) dílčích platbách, přičemž počet plateb lze snížit při vzájemné dohodě smluvních stran, při zachování obsahu a náležitostí pro předání ucelených částí (protokol splnění povinností). Za ucelené části jsou považovány, výkonová fáze A, B, C + D + E, F, (přičemž C+D+E jsou jedna fáze z hlediska fakturace). Cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem uhrazena maximálně ve čtyřech (4) dílčích platbách (výkonová fáze A, B, C + D + E, F, a to takto:
- **cena za zpracování průzkumů, bod-A.** (inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumů, radonového průzkumu, ověření stavu sítí) a to proti dokumentům:

- faktura,
 - jedna kopie protokolu splnění povinností čl. 3.1.- A. smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami,
- **cena za zpracování geodetického zaměření, bod-B.**, po odevzdání geodetického zaměření a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 3.1.- B. smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami,
 - **cena za zpracování DUR + DSP a za inženýrskou činnost k získání společného pravomocného povolení (IČ ÚŘ+IČ SŘ) , bod-C.+D.+E.**, po odevzdání DUR + DSP a po předložení pravomocného společného povolení objednateli a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 3.1.- C.+D.+E. smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami,
 - **cena za zpracování DPS, bod-F.**, po odevzdání kompletní DPS včetně odsouhlaseného a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a to proti dokumentům:
 - faktura,
 - jedna kopie protokolu splnění povinností dle čl. 3.1.- F. smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami.

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinnosti.

Cena za dílo u výkonových fází **G, H, I**, bude uskutečněna až před zahájením, v průběhu realizace a po dokončení vlastní přístavby a rekonstrukce, přičemž cenová nabídka těchto výkonových fází je závazná po dobu 24 měsíců od řádného protokolárního předání zpracované DPS (bod-F) projektové dokumentace. Uskutečnění každé z těchto výkonových fází bude zahájeno výhradně písemnou výzvou objednatele adresovanou zhotoviteli. Pokud nebude, v době 24 měsíců od řádného protokolárního předání zpracované DPS (bod-F) projektové dokumentace, realizace předmětné stavby zahájena, bude výzva k řešení těchto výkonových fází řešena samostatnou objednávkou, přičemž cenu těchto výkonových fází lze upravit podle v tu dobu obvyklých cen, při dohodě obou smluvních stran.

- 3.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do sedmi (7) dnů ode dne splnění povinnosti, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu za dílo dle této smlouvy.
- 3.5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) zhotovitelem objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- 3.6. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.
- 3.7. Povinnost uhradit cenu za dílo nebo její část dle podmínek uvedených v této smlouvě bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání příslušné částky za dílo z bankovního účtu objednatele.
- 3.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bankovního ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti dle čl. 3.5 této smlouvy, datum uskutečnění zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na objednatele.

- 3.9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu objednateli.
- 3.10. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a příslušným Pokynem ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1 Pokynu.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 3.9. této smlouvy.
- 3.12. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 3.13. Cena díla dle této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši smluvní ceny, zejména na výši DPH.
- 3.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

IV.

Požadavky na soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

- 4.1. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále „Soupis“) musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.
- 4.3. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu uniXML, která je plně specifikována na www.unixml.cz. Pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu nebo způsobu jejich zjištění jsou uvedeny na www.unixml.cz.
- 4.4. Soupis musí obsahovat příslušné CPV kódy dle nařízení komise (ES) č. 213/2008 ve znění pozdějších předpisů, bude obsahovat rozdělení dle klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů a příslušným Pokynem Ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud budou uvedeny vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci.
- 4.5. Soupis musí pracovat pouze s údaji zaokrouhlenými na 2 desetinná místa tak, aby při jejich násobení měrnou jednotkou nedocházelo k matematickému rozdílu. POZOR není totožné se zobrazením pouze dvou desetinných míst.

- 4.6. Soupis bude zvlášť zpracován pro jednotlivé stavební objekty a dále členěny dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu.

V.

Předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v čl. I této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a řádným předáním předmětu díla objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy.
- 5.2. Předmět díla zhotovený dle požadavků a podmínek stanovených touto smlouvou je předán včas, pokud bude objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den pro plnění uvedených v čl. 2.1 smlouvy.
- 5.3. O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele.
- 5.4. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat vady a nedodělky, nepřevzít, ustanovení § 2605 Občanského zákoníku se nepoužije.

VI.

Práva a povinnosti, součinnost smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 6.3. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy a řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla ujednáními této smlouvy vč. jejich příloh, výchozími podklady předanými objednatel, jeho pokyny v průběhu provádění díla, budou-li uděleny a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zjišťovat upřesňující požadavky a představy objednatele vážící se k předmětu díla, tyto s ním konzultovat a dílo provést tak, aby předmět díla v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům a představám objednatele odpovídalo.
- 6.5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. 10 mil. celkové ceny za dílo dle této smlouvy, platnou na území České republiky. Zhotovitel je ke dni uzavření smlouvy povinen předložit objednateli ověřenou kopii dokladu o existenci pojištění odpovědnosti dle tohoto ustanovení smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby bude na výzvu objednatele odpovídat na případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to nejpozději do dvou (2) pracovních dnů ode dne doručení e-mailové výzvy objednatele k odpovědi. V případě, že zhotovitel neodpoví na výzvu objednatele ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení

s odpovědí dle tohoto článku smlouvy. Kontaktní e-mail zhotovitele pro zasílání výzev dle tohoto článku je rezanina@rabarch.cz.

- 6.8. Zhotovitel se zavazuje v případě změny e-mailové adresy uvedené v čl. 6.7. této smlouvy neprodleně nejpozději do 3 pracovních dnů, informovat o této skutečnosti objednatele a v téže lhůtě mu sdělit náhradní kontaktní e-mail. V případě nedodržení této povinnosti má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 6.9. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
- 6.11. Uzavřením této smlouvy uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle této smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení projektových dokumentací či pro obstarání rozhodnutí nezbytných pro realizaci stavby.
- 6.12. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za objednatele.
- 6.13. Zhotovitel postupuje vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, pak ve lhůtě přiměřené, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 6.14. Zhotovitel bude během zpracování dokumentace pro stavební povolení spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého zřídí objednatel na základě požadavku zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro fázi přípravy stavby a to ve smyslu § 14 odst. 1. Zhotovitel poskytne bezodkladně koordinátorovi BOZP veškeré potřebné podklady, o které požádá tak, aby mohl koordinátor BOZP zpracovat nezbytné dokumenty.
- 6.15. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.16. Smluvní strany se shodují, že vyhotovení díla vyžaduje od všech účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost.
- 6.17. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jednání, kontrolních dnů nad projektovými pracemi, potřebných pro úspěšné zajištění zakázky a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
- 6.18. Zhotovitel má povinnost svolávat pravidelná jednání, kontrolní dny během zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu 1x za tři týdny, a to v místě sídla zadavatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O jednotlivých jednáních, kontrolních dnech, budou pořizovány zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místě konání, podstatných informacích a návrzích, které byly zúčastněnými na jednání vneseny.
- 6.19. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nezbytný odborný výklad k zakázce.
- 6.20. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy.

- 6.21. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky činností, jež jsou předmětem plnění smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění smlouvy osobám, které objednatel výslovně označí jako adresáty, byl-li výslovně pověřen jednáním v této věci objednatelem.
- 6.22. Zhotovitel má právo využít výsledky zakázky pro svou potřebu po jejím plném dokončení, zejména jako referenční a prezentační dokument.
- 6.23. Objednatel je oprávněn kdykoliv a bez předchozího upozornění, za předpokladu existence důvodných pochybností o tom, že zhotovitel nebude schopen plnit tuto smlouvu řádně a včas, jakož i v případě, že zhotovitel je s plněním této smlouvy v prodlení, zasáhnout do provádění díla, a to na náklady zhotovitele.

VII. Autorská práva

- 7.1. V případě, že dílo, jeho část a/nebo jakýkoliv dokument předaný zhotovitelem objednateli nebo použitý zhotovitelem při plnění této smlouvy podléhá ochraně podle autorského zákona, zavazuje se zhotovitel postupovat tak, aby získal všechny potřebné souhlasy a zajistil objednateli neodvolatelnou výhradní licenci k užití autorského díla, použitého zhotovitelem při plnění této smlouvy, vč. oprávnění k modifikacím, úpravám či jiným změnám autorského díla. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.2. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 7.3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 7.4. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 7.5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. V případech, kdy to je obvyklé, připojí objednatel informace i o autorství zhotovitele.
- 7.6. Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem objednatele.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území České republiky.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.
- 8.2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla objednateli a končí dnem vydání kolaudačního souhlasu stavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání předmětu díla. Ustanovení § 2630 Občanského zákoníku tím není dotčeno. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. O dobu reklamace vad projektu se prodlužuje záruční doba na projekt.
- 8.3. Zhotovitel po záruční lhůtu odpovídá objednateli zejména za to, že předmět díla ke dni jeho převzetí objednatel měl vlastnosti, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které zhotovitel popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu projektových dokumentací, vlastnosti běžně předpokládané a odpovídající platným, uznávaným, obvykle používaným či vlastnosti stanovené technickými předpisy, a plnil svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I. této smlouvy, nebyl-li účel sjednán, pak pro účel obvyklý.
- 8.4. Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenou k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamace odeslaná objednatelům poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
- 8.5. Objednatel má zejména právo:
- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
 - b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8.7. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- 8.8. V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení čl. VIII. odst. 8.6 se nepoužije.
- 8.9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 8.10. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do dvou (2) pracovních dní ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanoveními tohoto článku.

- 8.11. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.
- 8.12. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli.
- 8.13. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.
- 8.14. Zhotovitel pro případ vadné realizace stavby výslovně přijímá, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 Občanského zákoníku vzhledem k jím provedenému dílu a splněním s dílem souvisejícím závazkům zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v prováděcí dokumentaci.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel nárok na zákonný úrok z prodlení za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho částí v rozsahu a lhůtách uvedených této smlouvě.
- 9.3. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že zhotovitel neprojedná dílo dle této smlouvy s objednatelem na projektových jednáních v minimálním rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé neuskutečněné jednání nad projektovou dokumentací.
- 9.5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 9.6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této smlouvy.
- 9.7. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X.

Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 10.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- dohodou,
 - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě,
 - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě.

- 10.3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
- bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
 - Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena.
- 10.7. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 10.8. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD, kterou do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem řádně a včas provedeno. Uvedené neplatí, prohlásí-li objednatel, že taková část díla bez provedení ostatních pro něj nemá hospodářský význam. V takovém případě je však povinen předanou PD zhotoviteli vrátit.
- 10.10. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části PD, které objednatel reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou PD zhotoviteli vrátit.
- 10.11. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že dílo prováděné na základě této smlouvy bude vykazovat vady ve formě špatné kvality či nedodržení rozsahu díla, ačkoliv na výskyt vad s uvedením jejich specifikace byl zhotovitel nejméně jednou písemně upozorněn a neprovedl příslušnou nápravu.
- 10.12. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s placením faktur delším než 21 dní ode dne doručení.
- 10.13. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

XI.

Další povinnosti zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 Občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění, zejména pak živnostenského oprávnění k projektové činnosti ve výstavbě a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět plnění dle této Smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zúčastnit se předání staveniště, kde předá zhotoviteli stavby potřebné výškové a směrové body pro podrobné vytýčení stavby.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2. Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- 12.3. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 12.4. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 12.5. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- 12.7. Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.

- 12.8. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí.
- 12.9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 12.10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru objednatel.
- 12.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1: Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele
- 12.12. Z důvodu zákonných požadavků, s odkazem na § 211, zákona č. 134/2016 Sb., se Smlouva o dílo uzavře jako elektronický dokument opatřený platným uznávaným elektronickým podpisem, oběma smluvními stranami.
- 12.13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 12.14. Strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy strany připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č.1 Návrhu Smlouvy o dílo - Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele

V Kralovicích dne

V Jeníkovcích dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Trčka
ředitel
Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace

.....
Ing. arch. et Ing. Dušan Řezanina
ednatel
ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo:

Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele

Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými zákony a vyhláškami. PD musejí respektovat příslušné ČSN, ON a TKP.

Dokumentace pro vydání společného povolení (DÚR + DSP)

- DÚR, DSP bude zpracována tak, aby na jejím základě bylo vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení, resp. společné povolení a byla podkladem pro zpracování dokumentace pro provádění stavby;
- v rámci DÚR a DSP bude vycházet z dispoziční, objemové, kapacitně-provozní studie, přičemž zohlední úpravy studie na základě požadovaných, projednaných a odsouhlasených změn provozovatelem a investorem před zahájením prací na DÚR, DSP;
- DÚR, DSP bude zpracována o obsahu a v rozsahu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a veškerých souvisejících prováděcích vyhlášek. DÚR, DSP musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a další související platné zákony a vyhlášky;
- součástí díla bude dokumentace kompletního geodetického zaměření stávajících objektů (všech podlaží objektů a fasád) včetně souvisejících ploch a pozemků, např. pro vlastní přístavbu pavilonu D, bezbariérové parkoviště, bezbariérovou rampu, geodetické podklady (ostatní náklady), radonový průzkum, geologický a hydrogeologický průzkum;
- DÚR, DSP musí obsahovat vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy s doložením výpisů z KN pozemků dotčených stavebním záměrem;
- rozpracovaná DÚR, DSP musí být projednána se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení a jejich písemná stanoviska budou doložena v dokladové části;
- DÚR, DSP musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější, energeticky úsporná řešení;
- v průběhu projektování bude zhotovitel svolávat jednání týkající se zpracování dokumentace, popřípadě včasné projednání vzniklé problematiky za účasti všech zainteresovaných;
- Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projednávat řešení DÚR, DSP s objednatelem na svolávaných jednáních, za účasti všech zainteresovaných, zejména: objednatele a zástupců zřizovatele OIM KÚPK, minimálně v rozsahu vstupního jednání před zahájením prací dle této Smlouvy, jednání v průběhu provádění prací v rozsahu minimálně 1x za tři týdny a závěrečného jednání před předáním DÚR, DSP Objednateli k jejímu odsouhlasení;
- Ověření stavu sítí v rozsahu záměru stavby, případně projednání technických podmínek správců sítí je součástí předmětu veřejné zakázky;
- součástí DSP bude odhad nákladů stavby ve fázi DSP;
- součástí dokumentace DSP bude průkaz energetické náročnosti budovy, zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu. Konečné řešení ZOV bude projednáno s objednatelem;
- samostatnou složkou DSP bude inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum přičemž rozsah, tj. počet umístění sond je v kompetenci zhotovitele a musí zaručit bezproblémové provedení stavby s eliminací vícenákladů a víceprací.

Inženýrská činnost k ÚŘ a SŘ

- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná k získání společného povolení (IČ ÚŘ + IČ SŘ), tj. zejména projednání DÚR, DSP s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska příslušného odboru MěÚ, stanoviska z hlediska ÚP, vše za účelem získání bezrozporných kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o vydání společného povolení;
- výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DÚR, DSP, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených, případně se stavbou sousedících. Pro výkon IČ (závěrečné

projednání, podání žádosti o vydání společného povolení a jednání během ÚŘ, SŘ) bude objednatelům udělena písemná plná moc.

Zpracovaná DÚR, DSP bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného společného povolení a to v níže uvedeném rozsahu:

- 3 x DÚR, DSP v listinné podobě, z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem, vč. pravomocného společného povolení stavby a štítku STAVBA POVOLENA;
- 1 x DÚR, DSP v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg, dxf;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DÚR, DSP a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1x geodetické zaměření, radonový průzkum, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a *.dwg, dxf a v tištěné podobě;
- odborný odhad nákladů stavby ve fázi DSP;

Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)

- Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- do DPS budou zpracovány případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení;
- DPS se nesmí odchýlit od dokumentace pro společné územní a stavební povolení;
- v DPS bude vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parcelního čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body;
- Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projednávat řešení DPS s objednatelům na svolávaných jednáních, za účasti všech zainteresovaných, zejména: objednatel a zástupců zřizovatele OIM KÚPK, minimálně v rozsahu 1 x za tři týdny, jednání v průběhu provádění prací a závěrečného jednání před odevzdáním konečného řešení DPS Objednatelům k jejich odsouhlasení;
- DPS bude obsahovat návrh časového harmonogramu a také zásady organizace výstavby (ZOV);

Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu prací, a to v níže uvedeném rozsahu:

- 6 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí;
- 1 x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a na dalším samostatném ve formátu *.dwg, dxf; vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xls, popř. *.xlsx a *.xml;
- 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu *.xls, popř. *.xlsx a *.xml, vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí.

Dokumentace o provedení průzkumů, ověření stavu inženýrských sítí (VSP)

Pokud bude předávána samostatně objednatelům dokumentace o provedení průzkumů, bude v níže uvedeném rozsahu:

- 1x geodetické zaměření, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a *.dwg, dxf a 1x v tištěné podobě;

Dokumentace kompletního geodetického zaměření stávajících objektů (všech podlaží objektů a fasád) včetně souvisejících ploch a pozemků, např. pro vlastní přístavbu pavilonu D, bezbariérové parkoviště, bezbariérovou rampu, geodetické podklady (ostatní náklady)

Pokud bude předávána samostatně objednatelům dokumentace o provedení geodetického zaměření, bude v níže uvedeném rozsahu:

- 1x geodetické zaměření, v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu *.pdf a *.dwg, dxf a 1x v tištěné podobě;